

Prospekt



Østre Gjesåsveg 91, Gjesåsen

Frittstående, solrik eiendom med garasje og stor tomt.

Eiendommen ligger sentralt ved hovedvei til Flisa, med kort avstand til Sønsterud og Kjellmyra. Det er flotte turområder i umiddelbar nærhet, og innenfor kort avstand finner du innsjøene Gjesåssjøen og Baksjøen.

Byggeår: 1953
Gnr/Bnr: 39/267
BRA-i: 118 m²
BRA: 155m²
Tomteareal: 1294 m²

Prisantydning

1,200.000

Beskrivelse av eiendommen

Koselig enebolig som består av entré, stort bad med dusj / wc, kjøkken, stue, 2 soverom og kjeller.

Eiendommen ligger sentralt til ved hovedvei til Flisa, med kort avstand til Sønsterud og Kjellmyra. Det er flotte turområder i umiddelbar nærhet, deriblant Gjesåsberget og Skjeppåsberget, og det er kort vei til flere badeplasser.

Eiendommen er vendt mot sør/vest og har særdeles gode solforhold fra morgen til kveld. Foran huset er det en overbygget og stor terrasse tilknyttet inngangsdøren.

Eiendommen er på flat, opparbeidet tomt med plen, diverse beplantning og gruset innkjørsel. Garasjen har tilhørende bod. Det er god plass til flere biler på eiendommen.

Boligen ble overtatt av nåværende eier våren 2003 og det er gjennomført vedlikehold både innvendig og utvendig i perioden. Huset fremstår som praktisk med gode romløsninger og god standard.

Innhold

- 1. etasje: Entré, bad med dusj/wc, kjøkken, stue og 2 soverom.
- Kjeller: Stor bod med god oppbevaring, sentralfyr rom med plass til fryser, verktøy mm. Mellomrom har vært benyttet som gjesterom i kortere perioder (ikke godkjent soverom).
- Terrasse: Delvis innbygget og lun terrasse på fremsiden av huset, tilknyttet inngangsdør.
- Oppvarming: Sentralvarme i gulv på bad, på kjøkken, soverom og stue, samt peisovn i stue.
- Tomt: Eiendom på 1294 m2 med flat tomt, diverse beplantning og gruset innkjørsel.
- Parkering: Garasje med elektrisk port. Det er plass til flere biler på eiendommen.
- Diverse: Kommunal vei, offentlig vann, privat kloakk.
- Selger: Ann Veronica Brekke (fullmaktshaver) på vegne av Liv Kari Knutsen.
- Ledig: Etter avtale (boligen er ubebodd).

1. etasje



Kart og diverse informasjon



Informasjon om service / kontroller / vedlikehold:

Service / kontroller	Dato
El-kontroll bolig	2011, 2007
Kursopplegg vaskemaskin	2017
Oljeservice	2021
Service fyrkjele	2019
Skiftet utekran / vann	2023
Påfyll diesel for fyrkjele (ca. 1500 l)	2024
Slamtømming	2024 (årlig)
Maling av tak	2017