

HANSEN RUBEN  
BRATTÅSEN 66  
4817 HIS

Vår ref: 4965

Andel: 1 / 2

## MELDING OM TAKST OG SKATT

**Eiendom:** 4016 - 44 / 202 / 0 / 8

**Eiendommens adresse:** Bjønndalsveien 13 H

**Eierrepresentant:** Hansen Ruben

**Regningsmottaker:** Hansen Ruben

**Fritak:** Ingen

**Type eiendom:** Fritid

**Antall boenheter:** 1

<b>Takst (kr):</b>	<b>759 000</b>
<b>x Skattenivå (70%) (kr):</b>	531 300
<b>- Bunnfradrag (kr):</b>	0
<b>= Skattegrunnlag (kr):</b>	531 300
<b>x Skattesats:</b>	4‰
<b>= Arlig beregnet skatt (kr):</b>	2 125

# DETALJERT SKATTESEDDEL 2025

## EIERREPRESENTANT

HANSEN RUBEN  
BRATTÅSEN 66  
4817 HIS

## INFORMASJON OM AVTALEN

**Avtalenr** 4965 **Eiendom** 44 / 202 / 0 / 8  
**Boenheter** 1 **Eierforhold** Eierseksjon(1 / 2)  
**Andel**  
**Eiendommens adresse** Bjønndalsveien 13 H  
**Eiendomstype** Fritid  
**Fritak** Ingen

## OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Andel	Areal
44	202	0	8	Bestående eierleilighet	1 / 1	0.0
44	202	0	0	Seksjonert grunn	50 / 1400	1 641.9

## OPPLYSNINGER - BYGG

**Appartement (523)** 21126217 - 0 **Tatt i bruk - 28.12.2001**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg.areal
Hovedetasje 1	0	380	0	0	380,0
Hovedetasje 2	0	380	0	0	380,0

**Sum avgiftsareal: 760**

**Appartement (523)** 21126233 - 0 **Tatt i bruk - 28.12.2001**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg.areal
Hovedetasje 1	0	286	0	0	286,0
Hovedetasje 2	0	286	0	0	286,0

**Sum avgiftsareal: 572**

## OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING

Betegnelse	Identifikasjon	Avg.areal	Andel	Pris	Beløp
Seksjonert grunn	44 / 202 / 0 / 0	1 641,9	50 / 1400	100 000	0
Bestående eierleilighet	44 / 202 / 0 / 8	0,0	1 / 1	100 000	100 000

**Verdiberegning før korreksjoner og vurderinger: 100 000**

## OPPLYSNINGER - KORREKSJONER

Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktorer	Beløp
Bygg	Fritidsleilighet	21126217.0	47	19 000	1 1	893 000

**Korreksjonsbidrag til sjablontakst: 893 000**

## BEREGNING - TAKST

<i>Sum sjablontakst</i>		<i>Sonefaktor</i>		<i>Vurderingsfaktor indre</i>		<i>Vurderingsfaktor ytre</i>		<i>Takst</i>
993 000	x	1	x	0,85	x	0,9	=	759 645
<b>Skattetakstnemndas vedtak om takst:</b>								<b>759 000</b>

## BEREGNING - EIENDOMSSKATT

<i>Skattenivå/bunnfradrag:</i>	759 000	x	70%	-	0	=	531 300
<i>Beregnet eiendomsskatt:</i>	531 300		x		4‰	=	2 125

Taksten for deres eiendom er gitt i tabellen over, taksten vil bli benyttet ved utskriving av eiendomsskatt for 2025.

Eiendomsskatten blir som hovedregel fordelt på 12 betalingsterminer, den skrives ut sammen med de øvrige kommunale avgifter. Ta kontakt med økonomiavdelingen til Drangedal Kommune hvis man ønsker 1 eller 4 betalingsterminer. For skatteåret 2025 har kommunestyret vedtatt et bunnfradrag for boligeiendommer og fritidsboliger på kr 0.00,- pr. godkjent boenhet. Eiendomsskatten blir beregnet som en promillesats av skattegrunnlaget som for skatteåret 2025 er 4,0 promille for boligeiendommer og fritidseiendommer. For næringseiendommer har kommunestyret vedtatt en promille på 6,0 for skatteåret 2025.

§ 19. Skattytaren kan klage på den utskrivne eiendomsskatten. Klaga må gjevast inn skriftleg til eiendomsskattekontoret innan seks veker frå det seinaste tidspunktet av den dagen det vart kunngjort at eiendomsskattelisten var utlagd eller dagen skattesetelen vart sendt i samsvar med § 14. Klage over verdet kan bli fremja kvart år i samband med den årlege utskrivinga av eiendomsskatt, dersom det ikkje er klaga på same grunnlag tidlegare år.

For anlegg for produksjon av elektrisk kraft og bustader som vert verdsette etter § 8 C, kan klaga ikkje gjelda det verdet som er sett på eiendomen ved fastsetjinga av formues- og inntektsskatt, jf. skatteforvaltningsloven § 13-2 fjerde ledd.

Er eiendomen bortleigd og skal leigaren svara eiendomsskatten, har leigaren likevel høve til å klaga over det verdet som ligg til grunn for eiendomsskatten. Klaga må vera sett fram for skattekontoret, innan fristen som er nemnd i første ledd. Avgjerd i klagesaka får verknad også for formueslikninga åt eigaren.

Klagen sendes til:

Drangedal Kommune

Eiendomsskattekontoret

Gudbrandsveien 7

3750 Drangedal

For øvrige spørsmål i forbindelse med takst eller skatt ta kontakt med Eiendomsskattekontoret tlf. 35997000