

Kontrakt om tomtefeste i planlagt område

Einar Underberget..... eier av gnr. ...14..... bnr. ...3.....
 fester bort til ...Trygve Fulsaas..... *Oh. Larsen, Skoggate 6*
 hyttetomt nr. ...67..... påheftet plan for *Horten*
 Tomten er merket opp av partene i fellesskap
 medstener..... i tomtens hjørner.

FESTEVILKAR:

Allment.

1. Den årlige leie utgjør kr.. 250,-..... som betales forskottsvis og ukrevet innen 31. januar hvert år, første gang 19 65,.... Leiebeløpet følger konsumprisindeksen og reguleres hvert 10. år, og avrundes oppover til nærmeste hele 10 kr.
2. Det må ikke drives forretningsvirksomhet som kafé, herberge, feriehem e. l. eller utsalgsboder, handel m. v. Bortleie av hytta og festerett er avhengig av grunneierens godkjenning av leieren. Grunneieren kan ikke nekte uten saklig grunn.
 Det er forbudt å sette opp gjerde rundt tomta. Såvel eier som leier plikter å avstå gratis grunn til elektriske ledninger, kloakk, vannledning og nødvendige vegger. Likeens kan vanlig ferdsel og framkjøring av materialer ikke nektes.
3. Leietida er ...60.... år. Om festeren eller noen som benytter festet på hans vegne, misligholder vesentlige vilkår etter denne avtale — det gjelder spesielt punktene 2, 9, og 10 — eller om han setter seg ut over de grenser for handlefrihet som granneloven setter, har grunneieren rett til å heve festekontrakten. Festeren skal ha skriftlig varsel om at festeavtalen vil bli hevet om forholdet fortsetter. Heving skal skje skriftlig. Festeren har rett til å rive bygningen og andre faste anlegg dersom han sier fra om dette innen en måned etter at hevingserklæringen har nådd fram til ham, og arbeidet med å ryddiggjøre tomta må være avsluttet innen 5 mndr. deretter.
 Vil ikke festeren benytte seg av sin rett til å fjerne hytta, har grunneieren valget mellom selv å overta hytta etter takst som fastsettes ved lensmannsskjønn, eller å selge den ved tvangsauksjon til en ny fester.
 For tre års festeavgift har eieren panterett til hytta, og eieren har rett til å selge hytta på tvangsauksjon til dekning av skuldig festeavgift.

4. Ved festetidens utløp kan eieren kreve bebyggelsen fjernet og tomten ryddet på festerens bekostning. Utkastelse kan skje uten søksmål etter tvangsfullbyrdslovens § 3, punkt 9.

Hvis eieren forlanger bebyggelsen fjernet etter bestemmelsen ovenfor, kan han ikke i de følgende 5 år feste bort eller selge tomten med mindre festeren før rydding av tomten har mottatt og forkastet et for eieren minst like gunstig tilbud om å beholde tomten, det samme gjelder etter utløpet av eventuell forlenget festetid.

5. Salg av bebyggelsen må skje sammen med festeretten. Salg kan bare skje med eierens samtykke, men samtykket kan ikke nektes uten saklig grunn. Er det ikke oppført hytte på tomten, kan grunneieren kreve festet avviklet i stedet for å godta salg.

Terreng og skogsbehandling

6. Terrenget rundt hytta skal beholde sin utmarkskarakter i størst mulig grad, uten såing og andre tiltak som forandrer terrengets karakter.
7. All hogst skal ta spesielt hensyn til arealets anvendelse som hytteområde. Hytteeieren har rett til å kreve at tre som står nærmere hytta enn 15 meter skal stå, men har ingen rett til å kreve tre fjernet. Grunneieren har rett til alle felte tre. Avgjørelsen om hogst etter disse retningslinjer tillegges herredsskogmesteren.
8. Transport av hyttemateriale må skje på en måte (og årstid) som minst mulig skader skogen eller jorddekket.

Søppel, renovasjon, drikkevann og veger.

9. Alt brennbart søppel skal brennes. Ikke brennbart søppel tømmes på et bestemt sted, avmerket på skissen.
10. Det skal benyttes kjemikalieklosett, som tømmes på et bestemt sted, avmerket på skissen.
11. Drikkevann ordnes enkeltvis/felles med tomt nr.
12. Utgifter til søppeltømming betales av hytteeieren, men må ikke overstige kr. pr. år.
13. Til opparbeidelse av de prosjekterte veger deltar leieren med kr. i engangsbeløp og til vedlikehold kr. årlig.

Hyttens utseende og plassering.

14. Hyttene plasseres som vist på skissen. I marka er det nedslått pel og denne skal falle innenfor hytta.
15. Grunnmurens høyde over naturlig terreng skal være høyst 50 cm der den er lavest og høyst 100 cm der den er høyest. Unntaksvis høyere mur må dekkes med torv. Etter avtale kan hytta bygges på stolper eller pilarer med tilsvarende høyde.

16. A. Det skal kun være ett hus på tomte. Hytta bygges i én etasje, og gis en utforming som passer inn i terrenget. Følgende normer skal legges til grunn:
- a. Hyttene skal ha mønetak med takvinkel mellom 15° og 25°. Maksimum høyde fra grunnmur til gesims skal være 2,5 m.
 - b. Hyttens yttervegger skal være av tre.
 - c. Utvendig skal det være en farge og denne skal være en variant av brunt, svart eller grått. Det kan i enkelte tilfeller gjøres unntak fra denne regel.
 - d. Fargen på taket skal være en variant av brunt eller grått.
 - e. Eventuell flaggstang skal ha samme farge som hytta.

B. Hytte og farge skal godkjennes av vedkommende kommunale myndighet.

17. Særlige bestemmelser:

Ang. punkt 9 og 10. Festeren må rette sig etter de forordninger som de kommunale helsemyndigheter bestemmer når det gjeller tömning av søppel og kjemikalieklosett.

Denne kontrakt er utferdiget og underskrevet i to eksemplar — ett for hver av partene. Festeretten skal tinglyses som heftelse på gnr. 14..... bnr. 3..... i ...Flesberg..... herred.

Leieren bærer kostnadene ved tinglysinga.

Flesberg den / 19 65 .

Linus Underberg
.....
som eier

Trygve Fubas
.....
som leier

Til vitne:

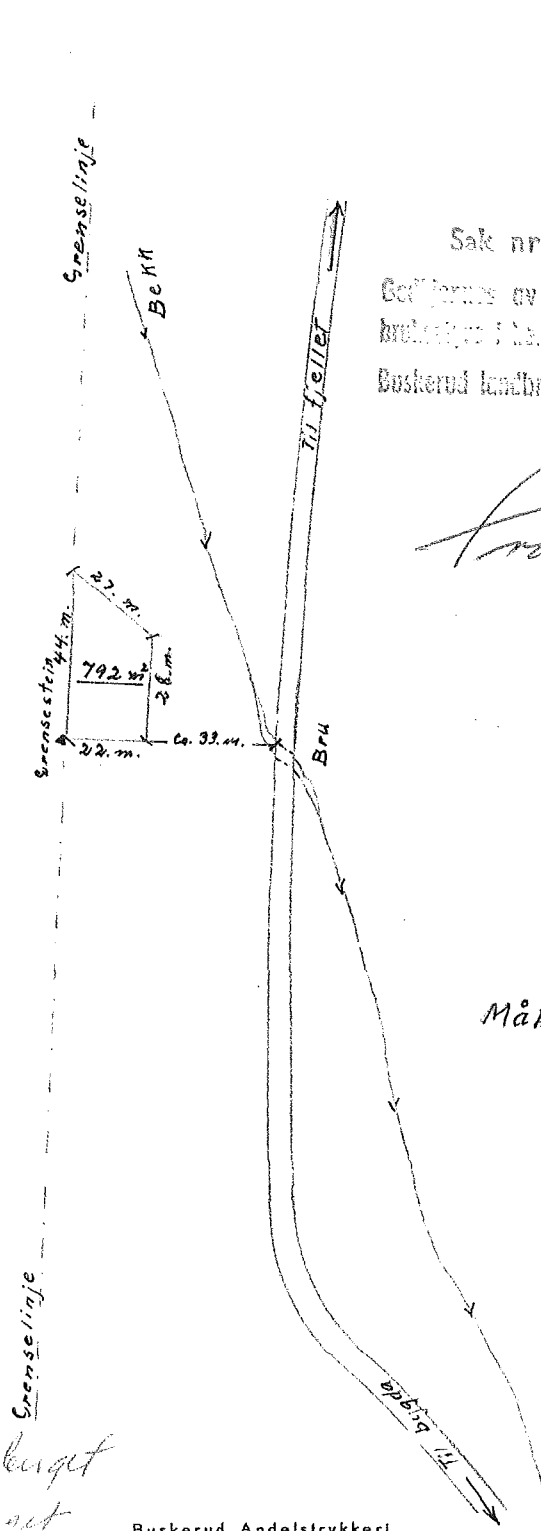
Linus Underberg
.....

.....

Vedlegg: Kartskisse og beskrivelse av området.

Beskrivelse av tomten (i tilfelle området er avgrenset i marken):

Tomtens beliggende er på sydsiden av vegen der fjell-vegen krysser bekken ovenfor Løsstad seter.



Sak nr. 1144-1966
Beskrivelse av tomten i Buskerud fylkeskommune
brukt til stasjonsholdepunkt.
Buskerud landbruksseksjon, Drammen 6/11-1966
Etter-fotopunkt

Ernst Lørdal

Målestokk 1:2000

Linnar Lørdal
Anne Lørdal

Buskerud Andelstrykkeri
Kongsberg