

Sammenlignbare salg i perioden 22.6.2022 til 7.2.2025

Leilighet i samme borettslag, solgt 7.2.2025.

**NOVIKVEIEN 105 C, 8802 SANDNESSJØEN**      GNr: 37    BNr: 1168    FNr: 0    SNr: 0    Kommune: 1820 ALSTAHAUG    Grunnkrets: SEGELBERGAN

**Borettslag Leilighet**      **LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG: 812211102**    **Andel: 17**    **Boligbyggelag: MOBO HELGELAND BBL**

Byggeår	2015	Kart	evKart	Bilder	Flyfoto
BOA/P-rom	100	Offentlig transport:	< 0m		
BRA	109	Barnehager <3km:	0		
Etasje	2	Dagligvare	< 0m		
Antall soverom	3	Barnefam. i gr.krets:	0%		

Verdiestimat    Verdiassistent    Siste omsetninger    Rapport    Google Street View

Registrert	Solgt	Over tatt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgjeld	m <sup>2</sup> -pris	Oms.hast.	Megler
17.01.2025	07.02.2025			2 800 000	3 100 000		2 471 755	50 690	21 d	EiendomsMegler 1 Sandnessjøen

FINN

Kommentar: Totalpris (innskudd+ fellesgjeld) var kr. 5.271.755,- og tilhørende m<sup>2</sup>-pris var kr. 50.690,-.

Utsikt til fjorden, byggetrinn 2, baderomskabin, 3 stk. soverom.

NB! Boligen ble markedsført til salget med for lavt rekkverk i forhold til dagens forskriftskrav til rekkverkshøyde, kondensdannelse i ventilasjonsanlegget, skjeggkreproblem i leiligheten med etterbehandling ila. 2025, vinduslekkasjer i denne bygningen (byggetrinn), lekkasje i varmtvannsbereder og uten forskriftspliktig fuktkontroll i vegg for våtrommet og krav til Tilstandsrapport.



## Sammenlignbare salg i perioden 22.6.2022 til 7.2.2025

### Leilighet i samme borettslag, solgt 29.3.2023.

NOVIKVEIEN 105 D, 8802 SANDNESSJØEN				GNr: 37    BNr: 1168    FNr: 0    SNr: 0    Kommune: 1820 ALSTAHAUG    Grunnkrets: SEGELBERGAN											
Borettslag Leilighet		LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG: 812211102    Andel: 14    Boligbyggelag: MOBO HELGELAND BBL		Kart	evKart	Bilder	Flyfoto								
Byggeår	2015	Offentlig transport:	< 0m												
BOA/P-rom	100	Barnehager <3km:	0												
BRA	104	Dagligvare	< 0m												
Etasje	1	Barnefam. i gr.krets:	0%												
Antall soverom	3			Verdiestimat		Verdiassistent	Siste omsetninger	Rapport	Google Street View						
Registrert	Solgt	Overtatt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgjeld	m <sup>2</sup> -pris	Oms.hast.	Megler					
17.03.2023	29.03.2023		03.05.2023	3 025 000	2 800 000	2 800 000	2 304 000	53 290	12 d	EiendomsMegler 1 Sandnessjøen					

Kommentar: Totalpris (innskudd+ fellesgjeld) var kr. 5.329.000,- og tilhørende m<sup>2</sup>-pris var kr. 53.290,-.

Noe utsikt til fjorden (bakkeplan), byggetrinn 1, baderskabin, 3 stk. soverom.



## Sammenlignbare salg i perioden 22.6.2022 til 7.2.2025

### Leilighet i borettslaget Skansen, solgt 22.6.2022

**SJØBERGS GATE 25, 8800 SANDNESSJØEN**      GNr: 38    BNr: 43    FNr: 0    SNr: 2    Kommune: 1820 ALSTAHAUG    Grunnkrets: SENTRUM

**Borettslag Leilighet**      **BORETTSLAGET SKANSEN : 917292442**    Andel: 1    Boligbyggelag: MOBO HELGELAND BBL

Byggeår	1988	Kart	evKart	Bilder	Flyfoto
BOA/P-rom		Offentlig transport:	< 0m		
BRA	87	Barnehager <3km:	0		
Etasje	3	Dagligvare	< 0m		
Antall soverom		Barnefam. i gr.krets:	0%		

Verdiestimat    Verdiassistent    Siste omsetninger    Rapport    Google Street View

Registret	Solgt	Over tatt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgjeld	m <sup>2</sup> -pris	Oms.hast.	Megler
1 03.08.2023	03.08.2023	03.08.2023	03.08.2023	2 000 000			3 171 000			
22.06.2022	22.06.2022	22.06.2022	25.11.2022	4 000 000			3 171 000			
31.01.2018	31.01.2018	31.01.2018	31.01.2018	2 114 000			3 171 000			

<sup>1</sup> Tinglyst andel av eiendom

Kommentar: Totalpris (innskudd+ fellesgjeld) var kr. 7.171.000,- og tilhørende m<sup>2</sup>-pris var kr. 56.913,-. Overdragelse 3.8.2023 var til ny medeier.

Utsikt til fjorden men stort felles tak like ved stue/terrasse, byggetrinn 2, baderskabin, 3 stk. soverom, heis.

Kommentar: NB! Feil kvm BRA i [www.eiendomsverdi.no](http://www.eiendomsverdi.no) Andel 1 er en av de 3 stk. store leilighetene med 126 kvm BRA og i laveste plan (etasje 3) av borettslagets leiligheter.



## Sammenlignbare salg i perioden 22.6.2022 til 7.2.2025

### Leilighet i borettslaget Skansen, solgt 22.6.2022

SJØBERGS GATE 25, 8800 SANDNESSJØEN				GNr: 38 BNr: 43 FNr: 0 SNr: 2		Kommune: 1820 ALSTAHAUG		Grunnkrets: SENTRUM					
Borettslag Leilighet				BORETTSLAGET SKANSEN : 917292442 Andel: 4 Boligbyggelag: MOBO HELGELAND BBL									
Byggeår				Kart		evKart		Bilder		Flyfoto			
BOA/P-rom	82	Offentlig transport:	< 0m										
BRA	86	Barnehager <3km:	0										
Etasje	3	Dagligvare	< 0m										
Antall soverom	2	Barnefam. i gr.krets:	0%	Verdiestimat		Verdiassistert		Siste omsetninger		Rapport		Google Street View	
Registrert	Solgt	Overtatt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgjeld	m <sup>2</sup> -pris	Oms.hast.	Megler			
27.10.2023	15.07.2024		26.07.2024	2 100 000	2 250 000		2 151 000	51 841	262 d	EiendomsMegler 1 Sandnessjøen		FINN	

Kommentar: Totalpris (innskudd+ fellesgjeld) var kr. 4.251.000,- og tilhørende m<sup>2</sup>-pris var kr. 51.841,-.

Utsikt til fjorden men stort felles tak like ved stue/terrasse, byggetrinn 2, baderskabin, 2 stk. soverom, heis.



MÅL BEREGNES MED CUBICASA-TEKNOLOGI. DE ANSES Å VÆRE MEGET PÅLITELIGE, MEN IKKE GARANTERTE.

© 2022 EiendomsMegler 1 AS. Alle rettigheter reservert.