

Enebolig

Gnr. 48 Bnr. 28
Smøråsvegen

Beskrivelse

- Prisen er regnet utefra denne beskrivelsen og tilhørende tegninger.



Grunnarbeid og utomhus arbeider:

- Komplette grunnarbeid etter tegninger
- Det er beregnet gruset rundt huset eller bruk av jord som finnes på eiendommen
- Det vil bli asfaltert mot garasje og snuareal
- Murer utenfor huset som vist på egen tegning.

Betong arbeider:

- All prosjektering og nødvendige ansvarsretter for betongarbeider.
- Grunnmur/såler i henhold til tegninger på hus.
- Alt av nødvendig Radon sikring
- Søyler og fundamenter for innvendig bæring.
- Gulvstøp 1.etg med nødvendig isolering og fall mot sluk.
- Gulvstøp i garasjen levere ubehandlet
- Utvendige murer som vist på egen tegning

Tømrer og snekkerarbeider:

- Alt tømrerarbeid leveres etter norsk standard TEK 17 eller bedre.
- Huset er i denne prisen beregnet med bjelkelag av tre.
- Utvendig kledning leveres ferdig ultimt 3 strøk.
- Vinduer og altandører Lyssand ferdig malt innvendig og utvendig
- Innvendige vegger og tak levers gipset klar for maling.
- Våtrom leveres med våtroms plater klart for membran
- Gulv i alle rom som ikke har flis levers laminat fra Pergo (lillehammer pure oak)
- Innvendige dører type Base 1 fra Bygg1 med handtak
- Gatedører type forus 02 i sort farge fra bygg1 med handtak
- Terrasser over garasje leveres impregnert ubehandlet.
- Rekkverk terrasser leveres i glass og alu av type
- Vinduer leveres listfritt med gips i foringer klar for maling.
- Listfrie overganger vegg og tak
- Gulvlister og innvendige dørlister leveres ferdig malt 12mm rund kant
- Ventilasjonsanlegg balansert ventilasjon fra system-air
- 1 stk. skyvedørsgarderober i gang type AMIGA uten innredning.
- Garasjeporter type Hørmann
- Alle vegger og tak i garasje levers isolert og gipses.
- Trapp i malt furu fra veslandstrappen
- Peis i stue fra varrefag.
- Takstein i sort utførelse på taket Zanda protekt
- Kjøkken komplett med montering til en verdi av kr 160 000,-

Elektriske arbeider

Stue/kjøkken 51,2 m ²	3 stk. lampepunkt m/bryter 12 " led spotter m/kasse og dimmer 16 " stikkontakter 15/2 D +j 1 " komfyrkontakt 25/2 +j m/ komfyrvakt 1 " stikkontakt for oppvaskmaskin 15/2 E+j 1 " stikkontakt for stekeovn 15/2 D+j 1 " stikkontakt for kjøleskap 15/2 E+j 1 " stikkontakt for kjøkkenvifte 15/2 E +j 1 " stikkontakt for USB A+C 1 " multimedia
Sov 10,8 m ²	1 stk. lampepunkt m/bryter 3 " stikkontakter 15/2 D +j
Gard 7,8 m ²	1 stk. lampepunkt m/bryter 1 " stikkontakter 15/2 D +j
Bad 5,5 m ²	4 stk. led spotter m/kasse og dimmer 1 " lampepunkt m/bryter over speil 1 " stikkontakt 15/2 D +j 1 " rør til systemen 0,6 kW varmekabel m/ gulvføler
Bod 3,9 m ²	1 stk. lampepunkt m/bryter 1 " led lampe m/montering 1 " stikkontakter 15/2 D +j
Trapp 0,0 m ²	2 stk. led spotter m/kasse og dimmer
Plan 1. etasje	
Gang 17,8 m ²	5 stk. led spotter m/kasse og dimmer 3 " stikkontakter 15/2 D +j 1,5 kW varmekabel m/ gulvføler
Sov 9,3 m ²	1 stk. lampepunkt m/bryter 3 " stikkontakter 15/2 D +j 0,5 kW varmekabel m/ gulvføler
Sov 14,8 m ²	1 stk. lampepunkt m/bryter 4 " stikkontakter 15/2 D +j 0,8 kW varmekabel m/ gulvføler

Sov 9,9 m ²	1 stk. lampepunkt m/bryter 3 " stikkontakter 15/2 D +j 0,5 kW varmekabel m/ gulvføler
Sov 9,0 m ²	1 stk. lampepunkt m/bryter 3 " stikkontakter 15/2 D +j 0,5 kW varmekabel m/ gulvføler
Bad 6,5 m ²	6 stk. led spotter dobbel m/kasse og dimmer 1 " lampepunkt m/bryter over speil 1 " stikkontakt 15/2 D +j 1 " rør til systemen 0,7 kW varmekabel m/ gulvføler
Vaskerom 7,8 m ²	1 stk. lampepunkt m/bryter 1 " led lampe m/montering 1 " stikkontakt 15/2 D +j 1 " stikkontakt for vaskemaskin 15/2 D +j 1 " stikkontakt for tørketrommel 15/2 D +j 1 " stikkontakt for vvb. 15/2 E +j 1 " stikkontakt for ventilasjon 15/2 E +j 0,6 kW varmekabel m/ gulvføler
Garasje 32,3 m ²	2 stk. lampepunkt m/bryter 2 " led lampe 120 cm m/montering 3 " stikkontakt 15/2 D +j 1 " Rør fremlegg til lader
Utvendig.	2 stk. lampepunkt m/bryter 2 " utelampe artes LED m/montering 2 " led spotter m/dimmer o/ 3 " stikkontakter 15/2 D +j tett
Diverse.	1 stk. ringeanlegg komplett 4 " optiske seriekoblede røykmeldere.230V Jordstreng er med i prisen. Leveres til entreprenør. Lavt byggende kontakter i Stuer, kjøkken og gang.

Rørlegger arbeider

Det er medregnet rør og utstyr til 1 meter utfør grunnmur!!

I anbudet er det medregnet følgende utstyr:

- | | |
|---|------------------------|
| - 1 stk 200 l vv beredere m/blandeventil og ekspansjonstanker | OSO Hotwater SE |
| - 1 stk 50 liter skyllekar med avløp til vaskemaskin | Intra VK 50 |
| - 1 stk skyllekarsbatterier med kran til vaskemaskin | Oras Safira |
| - 2 stk klosettskåler f/vegg | Bademiljø Uni L |
| - 2 stk harde klosettlokk med demping | Bademiljø Uni L |
| - 2 stk hvite trykkplater | Geberit Hvit |
| - 2 stk sisterner for innbygning | Geberit |
| - 2 stk dusjbatterier trykkstyrt | Oras Saga |
| - 2 stk dusjgarnityr forkrommet | Hansgrohe Vernis Blend |
| - 2 stk 90 cm enkle dusjniser med mottaksprofil og herdet klart glass | |
| - 1 stk badekarsbatteri med tappetut, hånddusj og holder | Oras Oramix |
| - 1 stk badekar 150x75 cm med front og endepanel | Vikingbad Temse |
| - 2 stk servantbatterier ettgrens | Oras Saga |
| - 1 stk 80 cm møbler med servant, speil og lys | Linn Bad Hilde |
| - 1 stk 120 cm møbel med servant, speil og lys | Linn Bad Hilde |
| - 1 stk kjøkkenbatterier ettgrens m/kran f/oppvaskmaskin | Oras Saga |
| - 1 stk utvendige frostsikre spylekraner | FM Mattson |
| - 1 stk fordelserskap m/låsbar dør og ramme | Sanipex |
| - 1 stk lekkasjevarsler i kjøkkenbenk | Danfoss |
| - komplett rør i rør installasjon | Sanipex |
| - arbeidspenger, frakt og transport | |

Flise arbeider

- 2 stk bad helflist 60 x 60 flis fra serien paleo
- Fliser på gulv i gang nede og vaskerom.
- Støp av badegulv 2 etg.
- Vår standard flis kan endres etter eget ønske.

Maling

- Alle gips overflater tak og vegger sparkles og males
- Foringer for vindu sparkles og males
- Alle malte overflater males med fargen letthet (hvit)
- Det er beregnet 3 kontrast fargen som kan benyttes.
- Listfrie overganger vegg og tak

Peis ovn



Det leveres med peis og komplett pipe
over tak av typen Sargas 3

Askøy 06.02.25

Martin Skotnes

Martin Skotnes

Vestland Eiendom og boligutvikling as

TLF 90560668

www.vebo.no