

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3322 - NESBYEN
Gårdsnummer: 77
Bruksnummer: 294

Utskriftsdato/klokkeslett: 23.04.2025 kl. 08:20
Produsert av: Jan Børre Øien
Attestert av: Nesbyen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: OLSGAARD TOMT 28
Etableringsdato: 06.01.1999
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 77 / 294	949,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		████████	RAAEN OVE		████████ ████████	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6715119	506954		949,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2024				Tinglyst		01.01.2024	smatmynd		01.01.2024
Omnummerering							Omnummerert til:	3322 - 77/294				
							Omnummerert fra:	3040 - 77/294				
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020				Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering							Omnummerert til:	3040 - 77/294				
							Omnummerert fra:	0616 - 77/294				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom fra festegrunn Grunneiendom fra feste	18.05.1999					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	0616 - 77/1/51		0	
		Mottaker	0616 - 77/294		0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	06.01.1999 M 11-48					JBØ
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	0616 - 77/1		-949,8	
		Mottaker	0616 - 77/294		949,8	

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Hakastadvegen	1014	14		Grunnkrets: 0109 Nesbyen øst Stemmekrets: 1 Nes Kirkesokn: 04080201 Nes Postnr.område: 3540 NESBYEN Tettsted: 2051 Nesbyen	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6715116	506957		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 7 915 616
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6715127 Øst: 506943
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 46 Vannforsyning: Privat ikke innlagt
 Bruksareal totalt: 46
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp:
 Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 14.06.1985
 Igangsettingstillatelse: 29.06.1985
 Tatt i bruk: 30.08.1985
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	46	46	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	77/294

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ANDERSEN BERNT		HAKASTADVEIEN 14 3540 NESBYEN

Bygningsnr: 159 651 274
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6715116 Øst: 506957
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 159 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 159 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

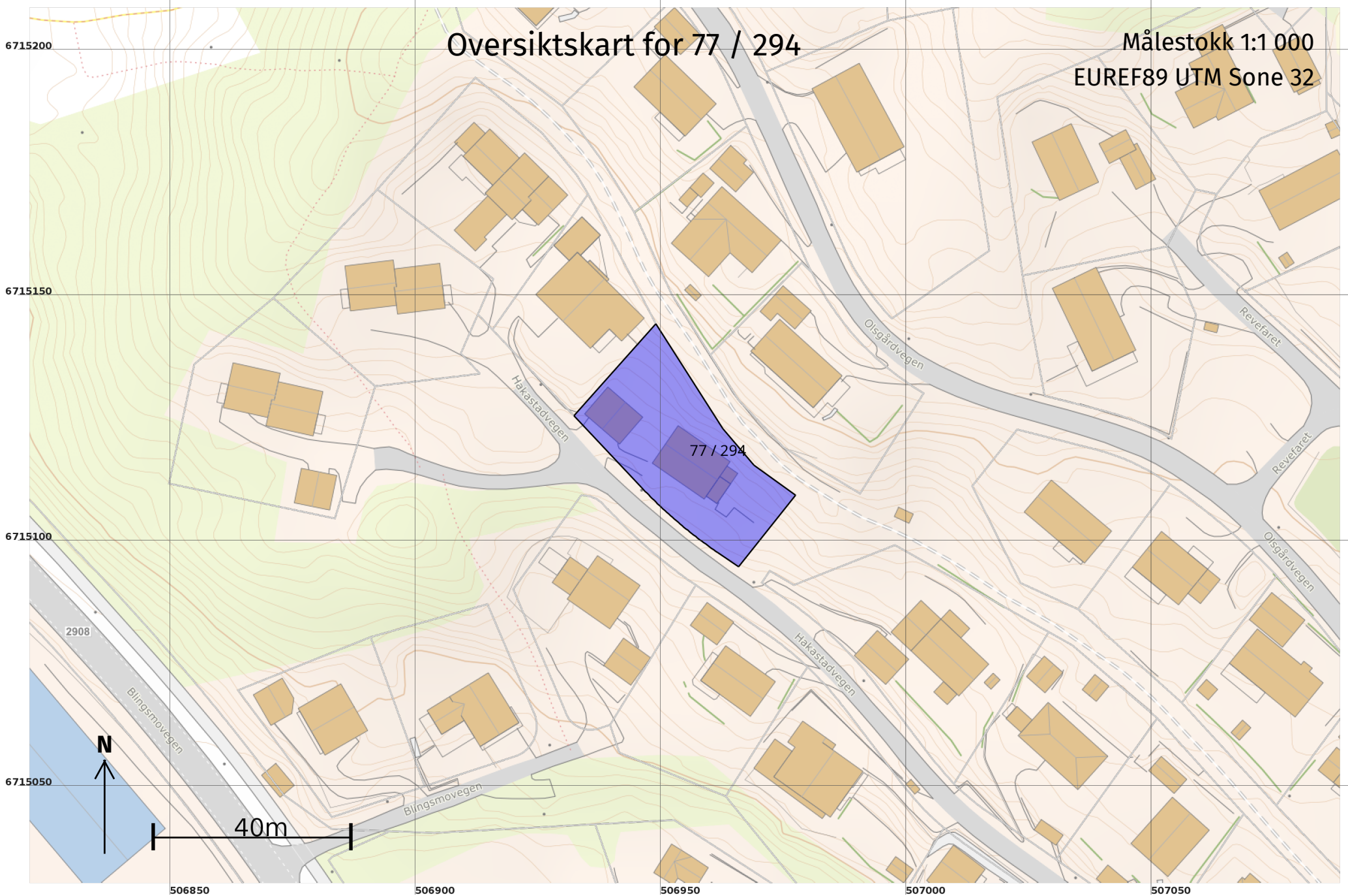
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	82	0	82	0	0	0	0	0
U01	0	77	0	77	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1014 Hakastadvegen 14	H0101	Bolig	0	0		0	0	77/294

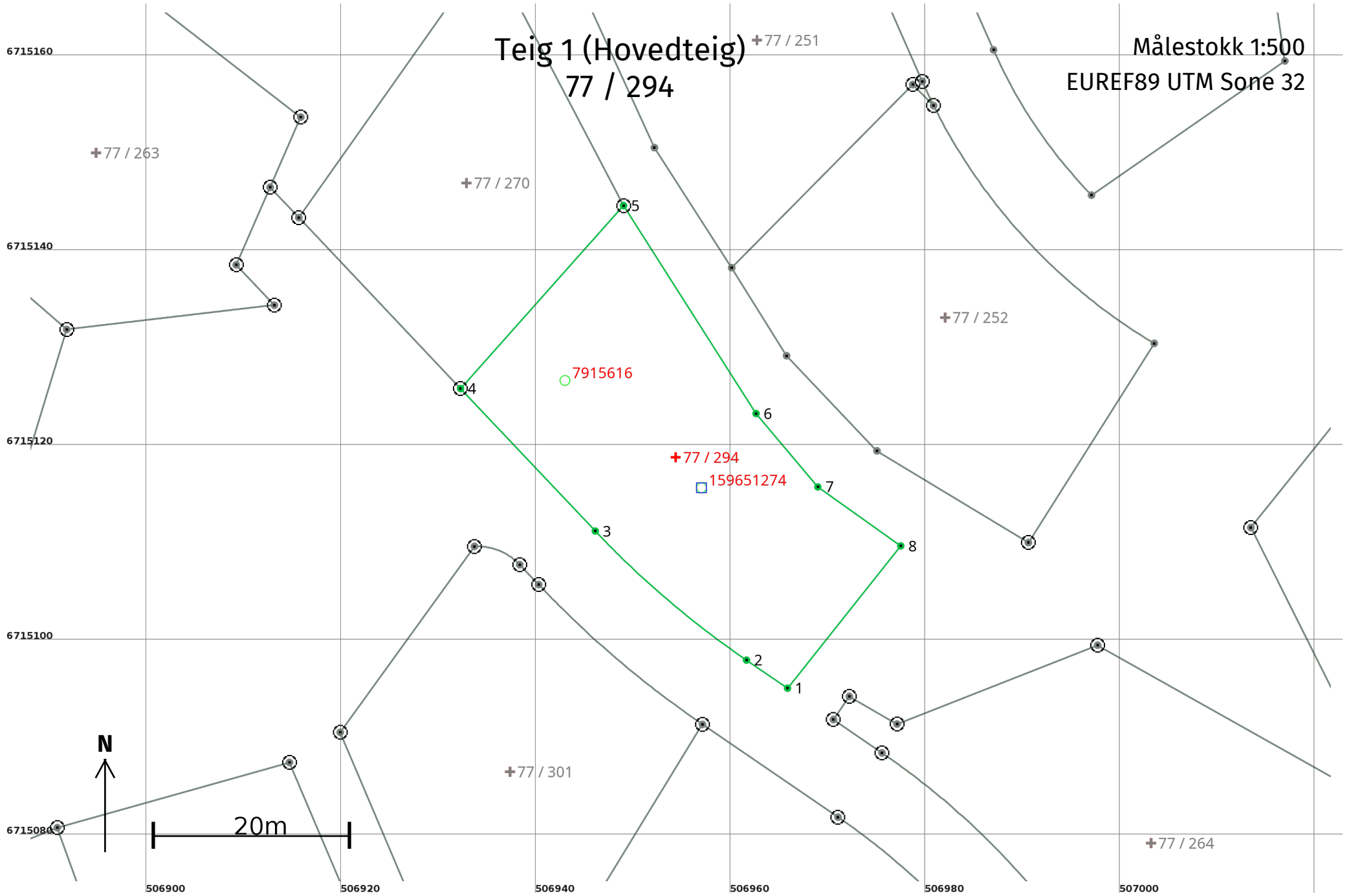
Oversiktskart for 77 / 294

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) +77 / 251 77 / 294

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 949,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6715119

Øst: 506954

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6715095,42	506965,85	5,10	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
2	6715098,30	506961,64	20,44	Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	13	95,96
3	6715111,54	506946,12	20,12	Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	13	
4	6715126,16	506932,29	25,14	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
5	6715144,93	506949,02	25,30	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
6	6715123,60	506962,62	9,84	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
7	6715116,07	506968,96	10,44	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
8	6715110,02	506977,47	18,66	Ukjent	10 Terrengmålt	13	