

Forenklet takst av hytte på Gnr 105 Bnr 33



Eiendomsinformasjon

Adresse

Sundsstølen 23
5378 KLOKKARVIK

Kommune

4626 Øygarden

Rapportdato

28.06.2023

Befaringsdato

05.06.2023

Matrikkel

Gnr	Bnr	Snr	Fnr	Lnr
105	33	0	0	

Rapportansvarlig

Hordatakst - Odd Vallestad
AS

Odd Vallestad

Leirbakken 8

5382 SKOGSVÅG

Tlf.: 99 79 95 07



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet?

Skann QR-koden med din mobiltelefon.

Forenklet takst av hytte på Gnr 105 Bnr 33

Hjemmelshaver: Agnethe Hertz-Thomassen, Lars Hertz-Thomassen

Adresse: Sundsstølen 23

Tomt: 704,2 m²

Byggeår: 1938

Egne premisser

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmann hvis det er feil eller mangler som bør eller må rettes opp. Alle opplysninger er gitt av rekvirent eller hentet fra offentlige dokumenter.



Eiendommens tomt, beliggenhet/miljø

Eiendommen er ikke knyttet på vann eller avløp. Opplyst parkering til en bil
Utearealet består av plen, uteplass, div beplantning og naturtomt.

Eiendommen ligger på Klokkekarvik i Øygarden kommune. Fra eiendommen er det nydelig sjø utsikt over Lærøyosen, Bjelkarøy og Lerøy samt skipstrafikken til og fra Bergen.

Gangavstand til barnehage. Ca 10 min å kjøre med bil til Sund Senter med off.tjenester, butikkssenter, videregående skole. Ca 25 min å kjøre med bil til Sartor Senter.

Nærhet til sjø og turterreng med gode muligheter til fritidsaktiviteter.

Forenklet takst av hytte på Gnr 105 Bnr 33

Hytte areal: BTA 56m² BRA 46m²

Fritidsbolig over 2 etasjer. Ytterveggene er utført i trekonstruksjon, kledd utvendig med liggende trekledning. Saltak, takkonstruksjon av tre tekket med lekter og betongstein. Etasjeskiller av trebjelkelag. Vinduer: Isolerglass i trekarmer og vindu med enkle glass. Enkel kjøkkeninredning av tre, modent for utskifting. Innvendig gulv av belegg og tregulv. Veggene har trepanel og malte plater. Innvendige tak har malte plater og panel. Boligen har mursteinspipe og vedovn. Boligen har vedlikeholdsetterslep og det må påregne oppgraderinger for å møte dagens standard.

Nedenstående markedsverdi er fastsatt etter en samlet vurdering av boligens kvaliteter tomtens beskaffenhet beliggenhet og etterspørsel i dagens marked. Boligen fremstår med bruker og alderslitasjer. Eiendommen har solrik beliggenhet fin utsikt over Lærøyosen. Ut i fra ovennevnte settes eiendommens verdi til **kr 1 200 000,-** i dagens marked.

Underskrifter

Sted og dato

Skogsvåg, 28.06.2023



Odd Vallestad