Nyhavn 24



Salgsoppgaven produsert 09. juli 2025

Bo ved sjøen med nærhet til alt!

Velholdt, pen 3-roms med både sydvendt balkong, terrasse og garasje med lader. Koselig, stilt og rolig helt i sjøkanten.

Prisantydning	5 250 000,-
Omkostninger	132 600,-
Totalpris	5 382 600,-
Fellesutgifter pr. mnd	2 718,- /500,-
BRA-i	65 kvm
Totalt BRA	70 kvm
Soverom	2

Etasje	3
Boligtype	Selveierleilighet
Eieform	Eierseksjon
Byggeår	2011
Selger	Sissel Smørdal
Telefon	95203676
Epost	smordalsissel@gmail.com









Høydepunkter

- Velholdt 3-roms fra 2011
- Gjennomgående planløsning
- Stille område
- Matbutikk rett ved
- Treningssenter
- Helt i sjøkanten
- Flotte turområder rett ved
- Utpreget barnevennlig område
- Turterreng
- Sydvendt balkong
- Terrasse utenfor soverom
- Garasjeplass med elbillade
- Grøntområde og beplantning
- Entré med god plass
- Bod tilknyttet entreen
- Utebod 5 kvm ved inngangspartiet
- Lave energikostnader
- Møbleringsvennlig, åpen stue
- Kjøkken fra HTH - integrerte hvitevarer
- Bad med opplegg for vaskemaskin
- To soverom med garderobeskap
- Bademulighet
- Rolig
- Sentralt
- Heis





Arealer og innhold

BRA-i:	**65 kvm**
BRA-e:	**5 kvm**
Totalt BRA:	**70 kvm**
TBA:	**15 kvm**

Beskrivelse

Leiligheten ligger i byggets 3. etasje og har følgende planløsning:
65 kvm BRA-i: Entré 9,2, bad 5kvm, stue/kjøkken 28,1kvm, soverom 11,1 kvm, soverom 6,8 kvm og bod 3 kvm.

I tillegg disponerer leiligheten 1 utebod rett ved inngangspartiet. Den er på ca. 5 kvm (medtatt som BRA-E). Det gjøres særskilt oppmerksom på at bod som er medtatt som BRA-e og i totalt BRA ligger på fellesareal, men disponeres av denne leiligheten. Boden er tinglyst som tilleggsareal i seksjoneringen.

Terrasse- og balkongareal (TBA): Sydvendt terrasse ved stuen på 7kvm og nordvendt terrasse ved soverommet på ca.8 kvm.

BRA-i: Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger.

BRA-e: Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne. Eksempler: boder som tilhører boenheten.

TBA: Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Arealet måles til innside av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykket der det ikke er ytre begrensinger som rekkverk ol.











Nyhavn 24,

5042 Bergen,

3. etasje

Kort om eiendommen

I en rolig blindvei, i idylliske Nyhavn, finner vi denne moderne 3-roms leiligheten fra 2011.

Bygget ligger helt ved sjøen med nærhet til fantastiske turområder, opplevelser, matbutikk, treningssenter og velværetilbud.

Perfekte rammer for et barnevennlig og avslappet hverdagsliv.
Badeplassen ligger rett foran - her kan du starte dagen med et sjøbad.

Leiligheten er gjennomgående i tredje etasje, med enkel
adkomst både på fremsiden og direkte inn i tredje etasje på baksiden. Leiligheten har både sydvendt balkong og en koselig terrasse på oppsiden med utgang fra hovedsoverommet. Kjøkkenet er fra HTH og kjøl/frys og oppvaskmaskin er integrert. Kjøl/frys fra 2024 og oppvaskmaskin fra 2020.
Leiligheten har lave energikostnader.
To soverom, flislagt bad, en innvendig og en utvendig bod gir gode løsninger for lagring.

Garasjeplass med elbillader gjør boligen svært
funksjonell for både par og små familier.

Velkommen til et hjem du vil trives i!











Ditt nye hjem – rom for rom

Entré
Velkommen inn i en lys og velholdt leilighet med
god, gjennomgående planløsning.
I entreen er det stor plass og direkte dør til boden som kan benyttes som garderobe.

Veggene er lyse og spotlampene gir godt lys til hele rommet.

Bad
Badet er lyst og helfliset med blåtonet gulvfliser, hvite veggfliser.
Rommet har varmekabler i gulvet og god plass for og opplegg til vaskemaskin og tørketrommel om ønskelig. Innredningen består av en heldekkende servant på hvitt servantskap, speil overdel, et vegghengt toalett, samt et dusjhjørne med innfellbare glassdører.
Tilstandsrapport for boligen er vedlagt salgsoppgaven. Se denne for nærmere informasjon om tilstandsgrad.

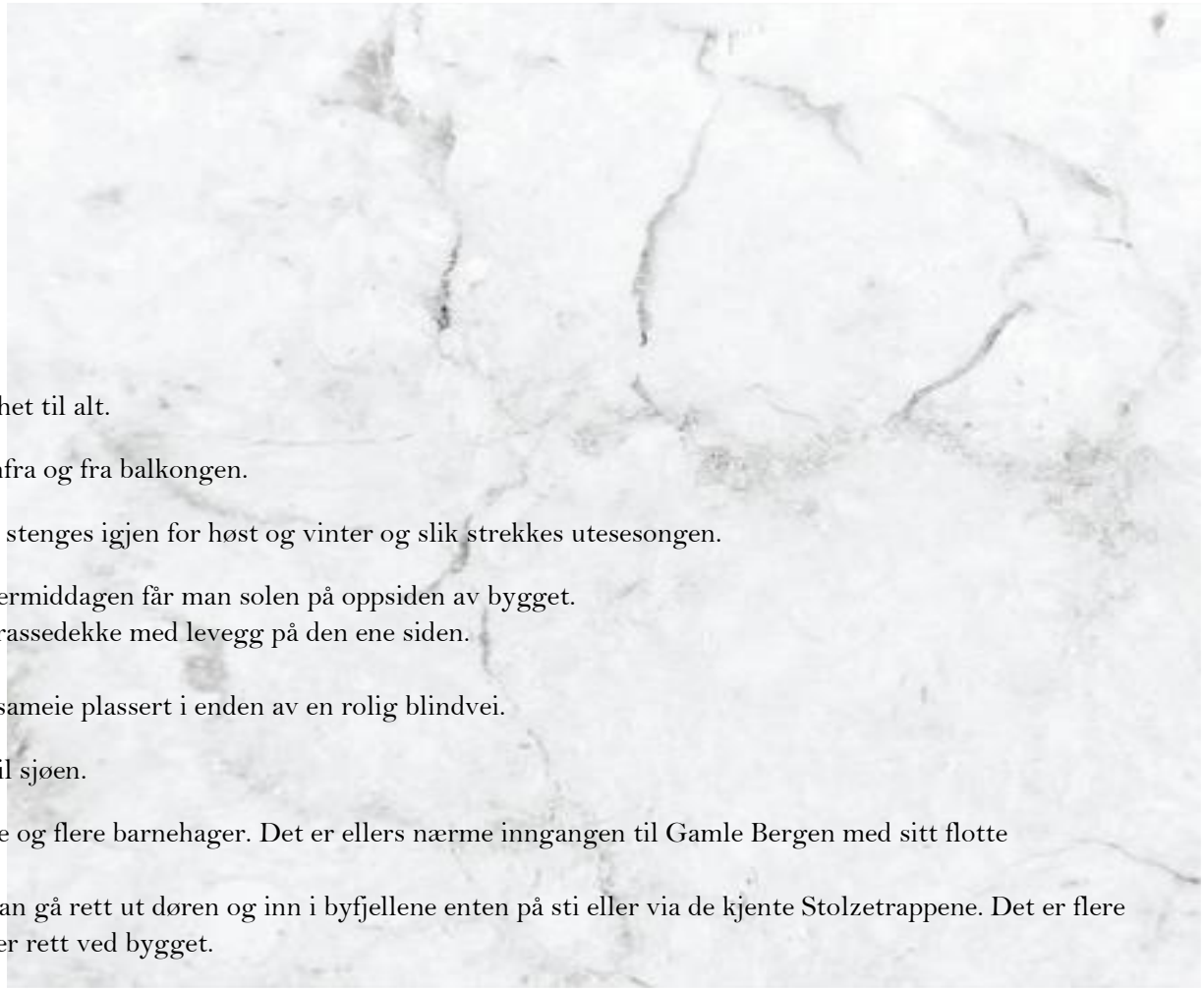
Kjøkken
Kjøkkeninnredningen er av typen HTH med hvite glatte flater. Over benken er det lagt glass som backsplash og montert godt med benkebelysning. I tillegg er det spotlamper som gir godt med lys. Kjøkkenet er utstyrt med integrert platetopp, stekeovn, integrert oppvaskmaskin, samt ventilator. Det er også et integrert kjøl/fryseskap. Kjøkkenet ligger åpent mot stuen i en løsning som åpner for ulik møblering.

Bod
Det er en innvendig og en utvendig bod. Den innvendige boden har dør rett innenfor inngangsdøren og har blitt benyttet som garderobe. Det er også plass til en lite frys om ønskelig. Utvendig bod ligger praktisk til på baksiden i samme etasje som terrassen og ingang fra oppsiden. Bodene er adskilt med egne dører og heldekkende vegger.

Stue
Stuen er et sosialt allrom med glatte malte veggflater og enstavs parkettgulv og hvitmalt, glatt himling med hvite spotskinner.
Fra stuen har man god utsikt utover sjøen og inn mot Bergen, selv om man sitter inne.
Stuen ligger I åpen løsning med kjøkkenet og lar seg enkelt møblere med bade tv-lounge og spisebord. Sommerstid kan måltidene nytes på balkongen sammen med frisk sjøluft.

Soverom
Leiligheten har to gode soverom med parkett, glatte, malte veggflater og hvitmalte, glatte himlinger. Rommene ligger usjenert, begge med vindu mot terrassen på oppsiden av bygget. Begge rommene er innredet med garderobeskap
som har glatte fronter og speil. Leiligheten har ellers en bod/garderoberom tilknyttet entreen og lagringsplass i en utebod ved inngangspartiet.

Uteområde



Nyhavn byr på idyll i sjøkanten og samtidig nærhet til alt.

I leiligheten kan man nyte fantastisk utsikt innenfra og fra balkongen.

Balkongen har overbygg og glassfasade som kan stenges igjen for høst og vinter og slik strekkes utesesongen.

Her er det både rolig og mye liv samtidig. På ettermiddagen får man solen på oppsiden av bygget.
Terrassen er delvis overbygd og har lettstelt terrassedekke med levegg på den ene siden.

Leiligheten ligger i et trivelig og velfungerende sameie plassert i enden av en rolig blindvei.

Området er utpreget barnevennlig med nærhet til sjøen.

Boligen har dessuten nærhet til NHH, barneskole og flere barnehager. Det er ellers nærme inngangen til Gamle Bergen med sitt flotte museumsområde.
Det er ellers et eldorado for turgåere. Her kan man gå rett ut døren og inn i byfjellene enten på sti eller via de kjente Stolzetrappene. Det er flere matbutikker i nærheten i tillegg til den som ligger rett ved bygget.

Ditt nye nabolag?

Servicetilbud

Nærmeste dagligvare er Jokerbutikken i nabobygget i Nyhavn. I Nyhavn er det også treningssenter og et nytt velværetilbud er etablert. Rett ovenfor Nyhavn ligger Gamle Bergen som er et idyllisk sted å besøke. Det er også arrangementer til tider i Gamle Bergen. Elsero badeplass ligger rett foran leiligheten med muligheter for en dukkert og kveldsol til den går ned.
Det er flere matbutikker i gangavstand (Rema 1000, Spar og Coop). Leiligheten ligger nærme NHH og det er enkelt å leie ut dersom man ønsker det. Ønsker du ytterligere servicetilbud er det kort kjøretur til Åsane eller sentrum.

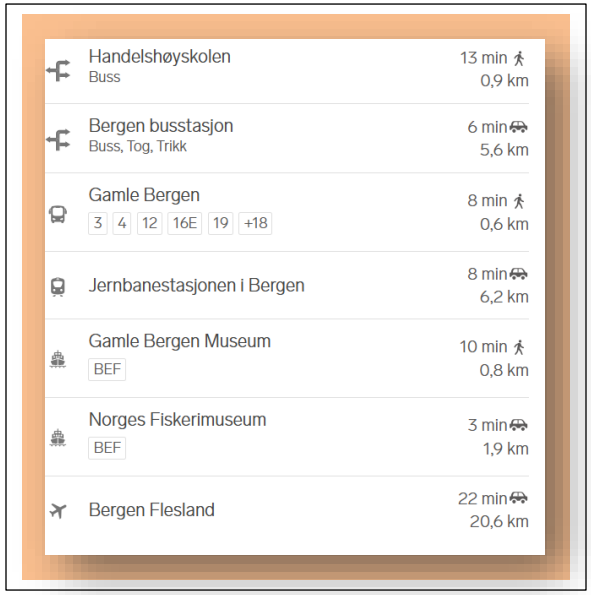
Transport

Det er kort veg til buss og her er det et ikke mange minutter

mellom bussavgangene til byen eller direkte til Haukeland

og andre steder.

Til høyre ser du reisetid fra leiligheten til sentrale steder.



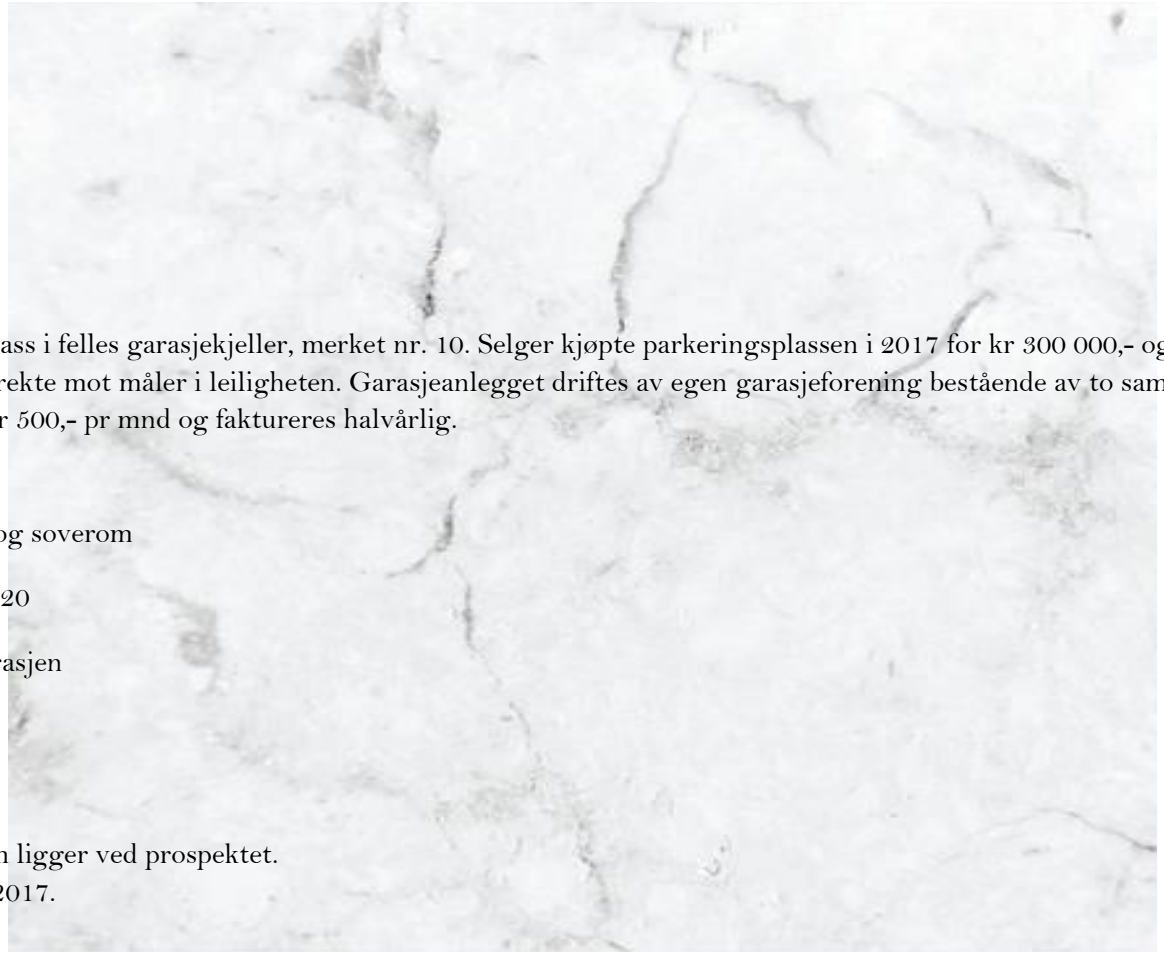
Nøkkelinformasjon

Boligtype
Selveierleilighet
Adresse og betegnelse
Nyhavn 24, 5042 Bergen
Gnr 168, bnr 2111, snr 21 i Bergen kommune
Selger
Sissel Smørdal
Kjøpesum og omkostninger
5 250 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:
12 700,- (Boligkjøperpakke Leilighet* (valgfritt))
131 250,- (Dokumentavgift)
260,- (Pantattest kjøper)
545,- (Tinglyst pantedokument)
545,- (Tinglyst skjøte)
---
5 382 600,- (Totalpris inkl. omkostninger (uten Boligkjøperpakke Leilighet))
5 395 300,- (Totalpris inkl. omkostninger (med Boligkjøperpakke Leilighet))

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Dokumentavgiften er 2,5% av salgssummen. Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyr.

Om boligen



Byggeår
2011
Etasje
3
Antall soverom
2
Parkering
Leiligheten har en biloppstillingsplass i felles garasjekjeller, merket nr. 10. Selger kjøpte parkeringsplassen i 2017 for kr 300 000,- og installerte elbillader i 2021 som registreres direkte mot måler i leiligheten. Garasjeanlegget driftes av egen garasjeforening bestående av to sameier. Felleskostnader garasjeanlegg er kr 500,- pr mnd og faktureres halvårlig.

Modernisering og påkostninger
Malt vegger i entre, kjøkken/stue og soverom

Skiftet integrert oppvaskmaskin 2020

Installert elbillader i parkeringsgarasjen

Skiftet deksel på stikkontakter.

Skiftet integrert kjøl/frys i 2024

Se ellers selgers egenerklæring som ligger ved prospektet.
Selger overtok eiendommen i juni 2017.

Adgang til utleie
Boligen kan leies ut i tråd med gjeldende lovverk. Vedtektene inneholder ingen
begrensninger av eiers utleieadgang. Se nærmere informasjon på sameiets hjemmeside https://sameietnyhavn16.com

Felleskostnader

Kr 2 718,- pr. mnd for leilighet.

I tillegg kr 500,- til garasjeforeningen.
Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Bygningsforsikring, drift og vedlikehold på fellesområdet.

Felleskostnadene dekker også Telenorproduktet Frihet M. Med denne pakken får du 240 poeng som du fritt kan benytte til å velge din bredbåndshastighet og det TV- og strømmetilbudet som du vil ha!

Alle beboere må selv sørge for egen innboforsikring. Eiendommen for øvrig er forsikret hos If Skadeforsikring.
Det gjøres oppmerksom på at vedlikehold, tiltak fra sameiet eller økte utgifter etc. kan medføre en økning i felleskostnadene. Det er normalt at det kan evt. foretas en årlig indeksregulering av felleskostnadene.

Øvrige kostnader

Øvrige kostnader som innboforsikring, strøm, varmtvann, alarm, osv. kommer i tillegg, og vil
variere avhengig av antall familiemedlemmer i husstanden, ønsket innetemperatur, egne fordelsavtaler, kanalvalg, hastighet på bredbånd etc.

Kommunale avgifter

Kr15 162,- pr. 2024

Kommunale avgifter inkluderer vann, avløp, renovasjon og eiendomsskatt.

Formuesverdi

Formuesverdi for inntektsåret 2024:
Som primærbolig: kr 1 180 652,-
Som sekundærbolig: kr 4 722 607,-
Skatteetaten beregner en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. I eregningen tas det hensyn til din boligs beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Formuesverdien er en prosentandel av denne boligverdien.

Om sameiet

Bygget vårt stod ferdig i desember 2011, og består av 27 leiligheter, i tillegg til garasjen som drives som næringsseksjon. Sameiet har et engasjert styre som jobber aktivt for å sikre et godt bomiljø for våre beboere. I tillegg håper vi at hver enkelt beboer gjør sitt til at bomiljøet blir det aller beste. Mer info på Sameiet sin nettside https://sameietnyhavn16.com.

Vedlikehold status for 2024 (fra årsrapport):

Saker som har vært behandlet

Utover ordinære saker som konstituering, budsjett, årsregnskap, årsmøte, generell drift og

vedlikehold, har styret:

• Utbedret lekkasje/fuktskade i blikkfasade sør-vest (NH24)

• Sanert for skjeggkre i 1 leilighet

• Utarbeidet og vedtatt prinsipper for kortidsutleie

• Utarbeidet og overlevert innstilling til styret i Nyhavn Miljøstasjon ift. anleggets kapasitet/ytterligere tilknytning

• Overtatt drift av garasje i regi av Nyhavn garasjeforening, med eget styre bestående av representanter fra sameiestyrene NH8/NH10/NH16 og eier T. Brynjulfsen

• Innhentet tilbud og valgt ny leverandør for vaktmestertjenester, gartnerarbeid og renhold. Ny leverandør er Vestland vaktmester.

• Utbedret feil ved lys i oppgang B (22). Defekt sensor og sikring.

• Merket alle brannsensorer i fellesareal, avvik brannkontroll 2024

• Fått skiftet batterier i brannsentral og dører ved kontroll/service brannanlegg 2025

• Innhentet kapital fra eierne for å kunne betale ekstraordinære utgifter ved fasadelekkasjen

• Vedtatt kvartalsvis fakturering av felleskostnader for seksjon 28 (garasje) etter ønske fra seksjonens eier

Saker under arbeid og planlegging

• Innvendig utbedring i leilighet i 3 og 4 etg. etter utvendig lekkasje/fuktskade fra blikkfasade

• Utbedre feil på blikkbeslag/lekkasje fra balkong 5 etg (NH 22)

- Remontere blikklist på fasadens bakside som løsnet/falt ned
- Sanering for skjeggkre i hele sameiet 4 juni
- Avholde evakueringsøvelse
- Evaluere forsikring og leverandør opp mot fremtidig behov
- Vurdere rørbefaring med kamera
- Vurdere koordinering av rens ventilasjonsrør
- Skifte utvendige ventilasjonshetter gr. rust
- Utbedre der maling har flasset på blikkfasade
- Investere i automatisk vannmålere for å redusere årlige kommunale avgifter
- Gå over alle beslag deler på bygget inklusiv vindu



Forretningsfører
BOB BBL

Informasjon om felles formue
Kr 92 449,- pr. 10.07.2025
pr enhet utgjør det kr 3 301,-

Vedtekter og husordensregler
Sameiets vedtekter og husordensregler ligger på sameiets nettside.

Tomt
Beskrivelse av tomt
Tomtestørrelse: 1 633 kvm (Eiertomt)
Andel av felles tomt som eies av sameiet. Pent opparbeidet med asfaltert innkjørsel av gangveier. Stor felles terrasse på uteplass.



Adkomst
Se vedlagt kartskisse som vedlegg i prospektet.

Tinglyste heftelser og rettigheter
Leiligheten overdras fri for pengeheftelser.

Øvrige kjøpsforhold

Kjøper og selger er forpliktet til å undertegne standard kjøpekontrakt.

Selger benytter Advokatfirmaet Angelshaug & Co for kontraktsinngåelse, oppgjør og tinglysing.

Overtagelse
Overtakelse skjer etter avtale med selger.
Før boligen overleveres kjøper, skal fullt oppgjør og omkostninger være mottatt på meglers klientkonto.
Selger leverer eiendommen i ryddig og rengjort stand.

Sentrale lover

Generelle bestemmelser:
Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt beskrivelser av bygningen er hentet fra vedlagte tilstandsrapport/boligsalgsrapport. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakkyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter tar kontakt med selger eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Budgiver skal i budskjema avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/ person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker – avtalevilkår

Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne

forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm. Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring. Se selgers egenerklæringsskjema vedlagt salgsoppgaven.

Boligkjøperforsikring

Dersom kjøper ønsker Boligkjøperpakke kan det avklares med advokat i forbindelse med oppgjør.

Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell
juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen.
Forsikringen gjelder i 5 år fra overtakelsen.
Boligkjøperpakke/Boligkjøperforsikring må tegnes senest ved kontraktsignering og gjelder fra overtakelsen.

Betalingsbetingelser

Oppgjør skal betales i en samlet innbetaling fra norsk bank.

Viktig informasjon om budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til selger. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger.
Bud inngis på budskjema vedlagt i salgsoppgaven.

Dersom budgiver skal by på eiendommen i henhold til kjøpsfullmakt må selger kontaktes i forkant av budgivning. Ved bruk av kjøpsfullmakt, må fullmakten oversendes til selger i forkant av budgivning.

Et bud skal inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med selger før bud avgis. Skjema for budgiving ligger som vedlegg til prospektet og ivaretar krav til budgiving.

Vedlegg - tillegg til salgsoppgaven

Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter selger med eventuelle spørsmål før bud inngis.

Vedlegg i tillegg til salgsoppgaven for Nyhavn 24:

- Budskjema ligger også som eget vedlegg i annonsen.
- Tilstandskartlegging
- Egenerklæring
- Energiattest
- Ferdigattest
- Plankart, planinfo.

Gjennomføring av budgivning:

1. På forespørsel vil selger opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til selger. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter signert skjema for budgiving ved første bud Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Første bud leveres via budskjema gjeldende for dette oppdraget. Et bud skal inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med selger før bud avgis.

4. Selger legger til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.
Akseptfrist blir satt til kl **12.00 første virkedag etter siste annonserte visning**. Etter denne fristen gjelder **minst 30 minutter akseptfrist** slik at selger har mulighet til å orientere budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at selger kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil selger fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Selger skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Selger skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

6. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



