

Beskrivelse av eiendommen

Dette er en tilstandsrapport på leilighet hvor det kun gjøres vurderinger innvendig. Den vurderte leiligheten ligger i 2 etasje og det medfølger 2 bod i kjeller.

Som det fremkommer i rapporten er det registrert enkelte symptomer på avvik fra normal tilstand. Men stor sett som følge av alder, bruk og forventet levetid. Foruten enkelte avvik og oppgraderingsbehov gir leiligheten et normalt godt inntrykk i forhold til alder.

Det må antas at leiligheten er oppført i henhold til de krav som gjaldt på søketidspunktet for oppføring av dette bygget. Dagens krav til brann, lyd, isolering, inneklime er strengere. All informasjon om eiendommen med bygg er gitt av selger.

Det er ikke gitt informasjon til takstmann som tilsier at det er skader, lekkasjer, problemer skadedyr eller insekter.

For ytterligere informasjon og andre viktige bemerkninger se under egne premisser og byggebeskrivelser med respektive tilstandsgrader og levetidsbetraktninger.

Selveierleilighet - Byggeår: 1972

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Betong

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

Tofløyede terrassedører med 2-lags glass i trekarm. Datert 2010 (TG1)

Finert klassifisert entredør. Datert 1971

Vestvendt terrasse i betong med malt dekke.

Størrelse 24 kvm.

Utelys og el.stikk samt markise.

Blomsterbed i betong som rekkverk.

Østvendt terrasse utenfor kjøkken i betong med malt dekke.

Størrelse 10 kvm.

Utelys og el.stikk samt markise.

Blomsterbed i betong som rekkverk.

INNVEDIG

[Gå til side](#)

Overflatebehandlinger gulv: furuparkett, laminat og beleg.

Overflatebehandlinger vegg: malte flater, malt panel, brystningspanel og malt strie.

Overflatebehandlinger himlinger: malte flater.

Etasjeskiller er av betongdekke.

Boligen ligger minimum 3 etg over bakkenivå og radonmålinger er ikke relevant.

Innvendig har boligen malte glatte samt profilerte dører.

Garderobeskap.

Skyvedørgarderob.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad v/entre fra 2008 med servant/skap, toalett, dusjkabinett og speilskap m/lys.

Aktuell byggeforskrift og dokumentasjon: tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.

Rommet har flis på vegger og malt innvendig tak.

Gulvet er flislagt og har elektriske varmekabler.

Orginalt støpejernsluk.

Det er naturlig ventilering.

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner.

Tilliggende flislagt vegg samt

kjøkkeninnredning.

Fuktsøk: Det ble foretatt enkle søk etter fukt i gulv/vegger med fuktindikator. Måler viste ikke indikasjon på unormale fuktverdier.

Bad v/grovkjøkken fra 2008 med servant/skap, høyskaper, toalett, badekar m/glassvegg og speilskap m/lys.

Aktuell byggeforskrift og dokumentasjon: tekniske forskrifter i perioden 1997-2010 og faktura.

Rommet har flis på vegger og malt innvendig tak.

Gulvet er flislagt og har elektriske varmekabler.

Det er ikke sluk i rommet og ukjent

tettesjikt/membran.

Det er naturlig ventilering.

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner.

Tilliggende flislagt vegg samt nabovegg.

Fuktsøk: Det ble foretatt enkle søk etter fukt i gulv/vegger med fuktindikator. Måler viste ikke indikasjon på unormale fuktverdier.

[Gå til side](#)

KJØKKEN

Beskrivelse av eiendommen

Kjøkkeninnredning fra Mias kjøkken i 2009 med profilerte bjørkefronter, laminat benkeplate, planlimt oppvaskkum, opplegg for oppvaskmaskin, lys under overskap og fliser over kjøkkenbenk.
Vannsikring/Waterguard og komfyrvakt anbefalles montert.
Det er avtrekk via sentralt avtrekksanlegg i bygget iflg. eier.

[Gå til side](#)

TEKNISKE INSTALLASJONER

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør) og er besiktiget i rørskap.
Kobber røranlegg fra byggeår på øvrige rom.
Hovedstoppekraner i rørskap.
Boligen har naturlig ventilasjon.
Tilluft i vegg-og vindusventiler.
Grovkjøkken med skapinnredning, utslagskum og opplegg til vaskemaskin.
Felles varmtvann.
Callinganlegg.
Panelovner.
Generell belysning.
Skru-og automatsikringer med skap i felles trappegang.
- Alle boliger skal ha slokkeutstyr som husbrannslange, eller brannslukningsapparat med skum eller pulver. - Hvis et skumapparat er det eneste slokkeutstyr du har må dette være på minimum 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21 A. Hvis du har pulverapparat som eneste slokkeutstyr må dette være på minst 6 kilo.

[Gå til side](#)

TOMTEFORHOLD

Felles tomt for sameiet.

Arealer

Oversikt over totalt bruksareal (BRA).

Selveierleilighet			
ETASJE	TOTALT	P-ROM	S-ROM
2. Etasje	125	125	0
Sum	125	125	0

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

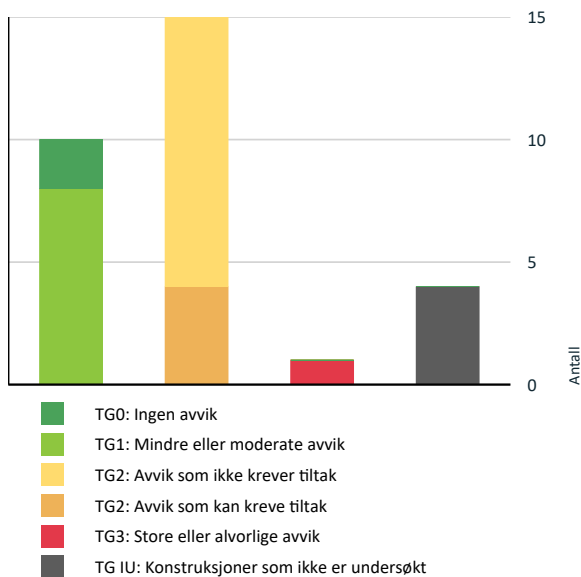
[Gå til side](#)

Selveierleilighet

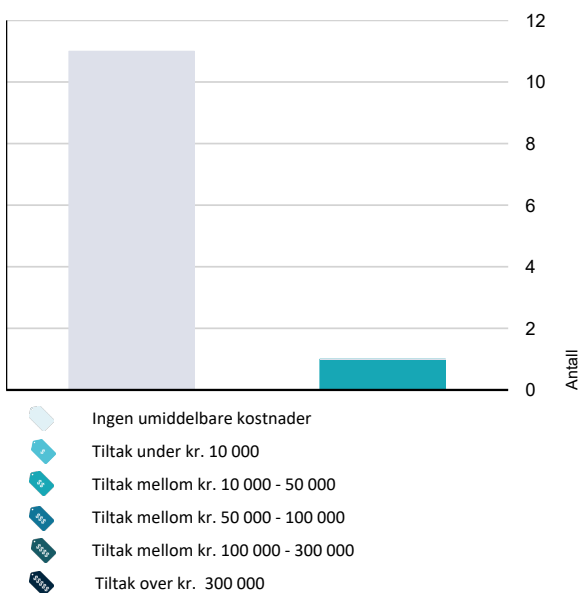
- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk
Vegg til kott mellom innredet rom og soverom er flyttet.

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Anslag på utbedringskostnad



Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Objektet er en del av et sameie, og det er i denne rapporten kun vurdert selve leiligheten innvendig + vindu/dører/balkong/terrasse som disponeres av objektet.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Selveierleilighet

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Våtrom > Sluk, membran og tettesjikt > Bad v/grovkjøkken

[Gå til side](#)

Sluk er ikke tilgjengelig for inspeksjon.
Det er ikke sluk i rommet.

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Våtrom > Fukt i tilliggende konstruksjoner > Bad v/entre

[Gå til side](#)

Våtrom > Fukt i tilliggende konstruksjoner > Bad v/grovkjøkken

[Gå til side](#)

Tekniske installasjoner > Varmtvannstank

[Gå til side](#)

Tekniske installasjoner > Andre installasjoner

[Gå til side](#)

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Dører

[Gå til side](#)

Det er påvist utetthet/åpning mellom dørrblad og dørkarm. Dvs. at kald trekk kan oppstå.
Løsnede gummilister på entredøren.

Innvendig > Andre innvendige forhold

[Gå til side](#)

Det er avvik:
1 skyvedørgarderobe er eldre og ruller tregt.
(soverom v/kjøkkenterrasse.) Lyset virker ikke i overkant.

Våtrom > Sluk, membran og tettesjikt > Bad v/entre

[Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membranløsningen
Membran i kombinasjon med gammelt sluk uten klemring. Membran er smurt ned på sluk.
Over halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på slukløsningen.
Sluk har begrenset mulighet for inspeksjon og rengjøring.

! **Tekniske installasjoner > Avløpsrør** [Gå til side](#)
Det er ikke påvist tilfredsstillende stakemulighet på avløpsanlegg.

TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

! **Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger** [Gå til side](#)
Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
Rekkverk er ikke barnesikkert i henhold til dagens krav for avstand mellom spiler.

Terrasse mot Vest:
Rekkverkshøyde/blomsterkasse 65 cm. 2,7 meter ned til nabo. Tilfredsstillende.
For store åpninger nede ved gulv. Målt til 15 cm.
Dagens krav 10 cm.

Terrasse mot Øst:
Rekkverkshøyde/blomsterkasse 65 cm. 8,5 meter ned til bakken. Tilfredsstillende ikke krav.
For store åpninger nede ved gulv. Målt til 17 cm.
Dagens krav 10 cm.

! **Innvendig > Overflater** [Gå til side](#)
Det er påvist skader på overflater.
Skader/sår i flere beleggulv.
Innskjøttet gulv i innredet rom.

! **Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn** [Gå til side](#)
Målt høydeforskjell på over 15 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
Målt vilkårlig +/- 22 mm skjevhet på stuegulv.

! **Innvendig > Innvendige dører** [Gå til side](#)
Enkelte av innvendige dører har en del slitasje.

! **Våtrom > Overflater Gulv > Bad v/entre** [Gå til side](#)
Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.
Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Noe vanskelig og måle da dusjkabinett er plassert over sluk. Det er målt ca. 0-3 mm lokalt fall ved sluk.
Det er målt ca. 3 mm høydeforskjell topp slukrist og topp gulv ved terskel.

! **Våtrom > Ventilasjon > Bad v/entre** [Gå til side](#)
Rommet har kun naturlig ventilasjon.
Våtrommet mangler styrt tilluftsventilering.

! **Våtrom > Overflater Gulv > Bad v/grovkjøkken** [Gå til side](#)
Det er avvik:
Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under)
Det er ikke sluk i gulvet- kun rør i gulvet fra badekar.
Originalt bygget og levert slik.
Bom/hullrom under noen gulvfliser.

! **Våtrom > Ventilasjon > Bad v/grovkjøkken** [Gå til side](#)
Våtrommet mangler styrt tilluftsventilering.
Rommet har kun naturlig ventilasjon.

! **Tekniske installasjoner > Vannledninger** [Gå til side](#)
Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på innvendige vannledninger.

! **Tekniske installasjoner > Andre VVS-installasjoner** [Gå til side](#)
Mer enn halvparten av forventet brukstid på VVS-installasjoner er oppbrukt.

! **Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg** [Gå til side](#)
Skrue- og automatsikringer med skap i felles trappegang.

Tilstandsrapport

SELVEIERLEILIGHET

Byggeår

1972

Kommentar

Iflg. infoland online.

Standard

Normal til enkel standard på leiligheten utifra alder/konstruksjon - jmfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Leiligheten er enkelt til jevnlig vedlikeholdt.

Tilbygg / modernisering

2020	Modernisering	Se under "Opplysninger om eiendommen"
------	---------------	---------------------------------------

UTVENDIG

Vinduer

TG 1

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

Alder: 2010

Kilde: Produksjonsår på produkt

Dører

TG 2

Tofløyede terrassedører med 2-lags glass i trekarm. Datert 2010 (TG1)
Finert klassifisert entredør. Datert 1971

Alder: 2010

Kilde: Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:

- Det er påvist utetthet/åpning mellom dørbblad og dørkarm. Dvs. at kald trekk kan oppstå.

Løsnede gummilister på entredøren.

Tiltak

- Andre tiltak:

Skifte gummilister.

Balkonger, terrasser og rom under balkonger

TG 2

Vestvendt terrasse i betong med malt dekke.

Størrelse 24 kvm.

Utelys og el.stikk samt markise.

Blomsterbed i betong som rekkverk.

Østvendt terrasse utenfor kjøkken i betong med malt dekke.

Størrelse 10 kvm.

Utelys og el.stikk samt markise.

Blomsterbed i betong som rekkverk.



Store åpninger nede ved gulv.

Vurdering av avvik:

- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
- Rekkverk er ikke barnesikkert i henhold til dagens krav for avstand mellom spiler.

Terrasse mot Vest:

Rekkverkshøyde/blomsterkasse 65 cm. 2,7 meter ned til nabo.

Tilfredstillende.

For store åpninger nede ved gulv. Målt til 15 cm. Dagens krav 10 cm.

Terrasse mot Øst:

Rekkverkshøyde/blomsterkasse 65 cm. 8,5 meter ned til bakken.

Tilfredstillende ikke krav.

For store åpninger nede ved gulv. Målt til 17 cm. Dagens krav 10 cm.

Tiltak

- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.
- Det er ikke krav om utbedring av åpninger i rekkverk til dagens forskriftskrav.

INNENDIG

Tilstandsrapport

Overflater

TG 2

Overflatebehandlinger gulv: furuparkett, laminat og belegg.
Overflatebehandlinger vegg: malte flater, malt panel, brystningspanel og malt strie.
Overflatebehandlinger himlinger: malte flater.



Skader i belegg.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist skader på overflater.

Skader/sår i flere beleggulv.
Innskjøttet gulv i innredet rom.

Tiltak

- Gjennomføre ytterligere undersøkelser og foreta utbedring av skade.

Etasjeskille/gulv mot grunn

TG 2

Etasjeskiller er av betongdekke.

Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på over 15 mm gjennom hele rommet.
Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Målt vilkårlig +/- 22 mm skjevhet på stuegulv.

Tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Radon

TG 0

Boligen ligger minimum 3 etg over bakkenivå og radonmålinger er ikke relevant.

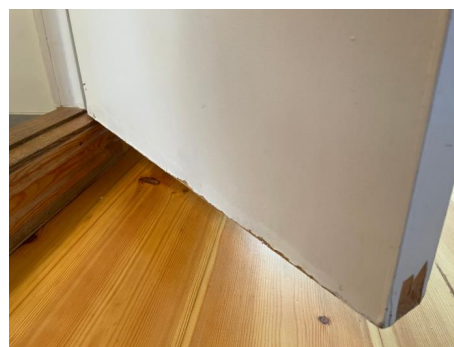
Innvendige dører

TG 2

Innvendig har boligen malte glatte samt profilerte dører.



Bruksmerker i dører.



Bruksmerker i dører.

Vurdering av avvik:

- Enkelte av innvendige dører har en del slitasje.

Tiltak

- Lokal utbedring må påregnes.

Andre innvendige forhold

TG 2

Garderobeskap.
Skyvedørgarderøber.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

1 skyvedørgarderobe er eldre og ruller tregt. (soverom v/kjøkkenterrasse.) Lyset virker ikke i overkant.

Tiltak

- Tiltak:

VÅTROM

Tilstandsrapport

2. ETASJE > BAD V/ENTRE

Generell

Aktuell byggeforskrift og dokumentasjon: tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.

Alder: 2008

Kilde: Faktura e.l

Overflater vegger og himling

TG 1

Rommet har flis på vegger og malt innvendig tak.

Alder: 2008

Kilde: Faktura e.l

Overflater Gulv

TG 2

Gulvet er flislagt og har elektriske varmekabler.

Alder: 2008

Kilde: Faktura e.l

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.
- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Noe vanskelig og måle da dusjkabinett er plassert over sluk. Det er målt ca. 0-3 mm lokalt fall ved sluk. Det er målt ca. 3 mm høydeforskjell topp slukrist og topp gulv ved terskel.

Tiltak

- Våtrommet fungerer med dette avviket.

Dusjkabinett må benyttes for tilfrestillende avrenning ved dusjing.

Sluk, membran og tettesjikt

TG 2



Sluk fra byggeår under dusjkabinett.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membranløsningen
- Membran i kombinasjon med gammelt sluk uten klemring. Membran er smurt ned på sluk.
- Over halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på slukløsningen.
- Sluk har begrenset mulighet for inspeksjon og rengjøring.

Tiltak

- Sluket må sjekkes og rengjøres jevnlig.
- Tilgang til sluk må bedres både for inspeksjon og rengjøring.
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må slukløsningen skiftes ut og sannsynligvis må også membransjiktet skiftes/utbedres. Det er imidlertid vanskelig å si noe om tidspunktet for når dette er nødvendig.

Sanitærutstyr og innredning

TG 1

Bad v/entre fra 2008 med servant/skap, toalett, dusjkabinett og speilskap m/lys. (Normale bruksmerker)



Innredning bad v/entre.

Alder: 2008

Kilde: Faktura e.l

Tilstandsrapport

Ventilasjon

TG 2

Det er naturlig ventilering.

Vurdering av avvik:

- Rommet har kun naturlig ventilasjon.
- Våtrommet mangler styrt tilluftsventilering.

Tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l.

Fukt i tilliggende konstruksjoner

TG U

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner. Tilliggende flislagt vegg samt kjøkkeninnredning. Fuksøk: Det ble foretatt enkle søk etter fukt i gulv/vegger med fuktindikator. Måler viste ikke indikasjon på unormale fuktverdier.

2. ETASJE > BAD V/GROVKJØKKEN

Generell

Aktuell byggeforskrift og dokumentasjon: tekniske forskrifter i perioden 1997-2010 og faktura.

Alder: 2008

Kilde: Faktura e.l

Overflater vegger og himling

TG 1

Rommet har flis på vegger og malt innvendig tak.

Alder: 2008

Kilde: Faktura e.l

Overflater Gulv

TG 2

Gulvet er flislagt og har elektriske varmekabler.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
- Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under)

Det er ikke sluk i gulvet- kun rør i gulvet fra badekar. Originalt bygget og levert slik.

Bom/hullrom under noen gulvfliser.

Tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak.

Sluk, membran og tettesjikt

TG 3

Det er ikke sluk/ukjent slukløsning og ukjent tettesjikt/membran.

Vurdering av avvik:

- Sluk er ikke tilgjengelig for inspeksjon.

Det er ikke sluk i rommet.

Tiltak

- Andre tiltak:

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Sanitærutstyr og innredning

TG 1

Bad v/grovkjøkken fra 2008 med servant/skap, høyskaper, toalett, badekar m/glassvegg og speilskap m/lys.

Ventilasjon

TG 2

Det er naturlig ventilering.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet mangler styrt tilluftsventilering.
- Rommet har kun naturlig ventilasjon.

Tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l.

Fukt i tilliggende konstruksjoner

TG U

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner. Tilliggende flislagt vegg samt nabovegg.

Fuksøk: Det ble foretatt enkle søk etter fukt i gulv/vegger med fuktindikator. Måler viste ikke indikasjon på unormale fuktverdier.

KJØKKEN

2. ETASJE > KJØKKEN M/SPISEPLASS

Overflater og innredning

TG 1

Kjøkkeninnredning fra Mias kjøkken i 2009 med profilerte bjørkefronter, laminat benkeplate, planlimt oppvaskkum, opplegg for oppvaskmaskin, lys under overskap og fliser over kjøkkenbenk. Vannsikring/Watguard og komfyrvakt anbefalles montert.



Rør i kjøkkenbenk.

Alder: 2009

Kilde: Eier

Avtrekk

TG 1

Det er avtrekk via sentralt avtrekksanlegg i bygget iflg. eier.

Tilstandsrapport

TEKNISKE INSTALLASJONER

Vannledninger

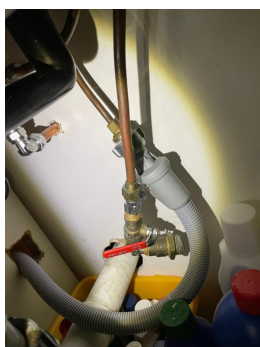
TG 2

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør) og er besiktiget i rørskap.

Kobber røranlegg fra byggeår på øvrige rom.
Hovedstoppekraner i rørskap.



Rør i rørskap i grovkjøkken til badene med stoppekraner.



Kobber røropplegg i grovkjøkken.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på innvendige vannledninger.

Tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Avløpsrør

TG 2

Det er avløpsrør av plast.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende stakemulighet på avløpsanlegg.

Tiltak

- Det må gjøres nærmere undersøkelser.
- Andre tiltak:
- Det er opplyst av eier om at det ikke er stakeluke på avløpsanlegget. Dette bør etableres.

Ventilasjon

TG 1

Boligen har naturlig ventilasjon.
Tilluft i vegg-og vindusventiler.

Andre VVS-installasjoner

TG 2

Grovkjøkken med skapinnredning, utslagskum og opplegg til vaskemaskin.



Skapinnredning i grovkjøkken.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid på VVS-installasjoner er oppbrukt.

Tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden VVS-installasjonen(e) fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre VVS-installasjoner.

Varmtvannstank

TG IU

Felles varmtvann.

Andre installasjoner

TG IU

Calliganlegg.
Panelovner.
Generell belysning.

Elektrisk anlegg

TG 2

Skru-og automatsikringer med skap i felles trappegang.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei
2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist oppdatert?
2009 i forbindelse med kjøkken.
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Tilstandsrapport

Ja Ja i eiers tid.

- Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999? I såfall etterspør samsvarserklæring.
Ja I forbindelse med både bad og kjøkken.
- Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
- Forekommer det at sikringene løses ut?
Nei
- Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei
- Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
- Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei
- Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
- Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
- Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja

Anlegget er dels eldre.



Skap i felles trappegang.

Branntekniske forhold

TG 0

- Alle boliger skal ha slokkeutstyr som husbrannslange, eller brannslukningsapparat med skum eller pulver. - Hvis et skumapparat er det eneste slokkeutstyr du har må dette være på minimum 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21 A. Hvis du har pulverapparat som eneste slokkeutstyr må dette være på minst 6 kilo.

- Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav?
Nei Eier har 6 kg apparat hvor sameie har kontroll hvert år.
- Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
- Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav?
Nei Eier har 3 røykvarslere.
- Er det skader på røykvarslere?
Nei