



SANDERSTØLEN

ORDENS- OG TRIVSELSREGLER SANDERSTØLEN HOTELL

Formål

Husordensreglene skal sikre beboerne og brukerne av Sanderstølen Hotell og leiligheter trivsel og regulere forhold nedfelt i vedtektene samt forhold som kan være til sjenanse for andre. Husordensreglene skal også fremme og skape et godt bo- og arbeidsmiljø hvor små og store beboere og ansatte kan trives og føle seg trygge. Samt besøkende skal føle seg velkommen.

FELLESAREALER

1. Vi har et felles ansvar for at vi skal ha det trivelig rundt oss på Sanderstølen. Alle må passe på og rydde opp etter seg i fellesarealene og ingen personlige eiendeler kan henses i fellesarealene.
2. Sykler/ski/ etc. settes på anviste plasser og ikke plasseres utenfor inngangsdøren eller i korridorer/fellesarealer.
3. Det skal være ro i korridorer og fellesarealene i leilighetsdelen av Sanderstølen hotell fra kl. 22:00 – 06:00. Ved opphold i fellesarealer (resepsjonen/peisestue) etter kl. 22:00, skal dører til leilighetsgangene lukkes.
4. Røyking skal foregå på anvist plass, utendørs.
5. Kjæledyr kan oppholde seg i leilighetene, resepsjonsområdet og den første delen av storstua (anvist). I tillegg så er det tillatt med kjæledyr i korridorene/fellesarealene til og fra leilighetene. Eier av kjæledyr er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som dyret måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av dører og karmen, skader på blomster, planter, møbler m.m
6. Binding av hunder må ikke foretas ved inn- eller utgangsdører.
7. Det er pålagt å bruke pose på hotellets uteområde, for å ta opp etter din hund.
8. Vi prøver å utnytte biloppstillingsplassen best mulig. Arealet foran inngangspartiet er kun til av- og pålessing og kortere opphold (maks 2-timer). Det henvises til å parkere på anviste plasser for lengre opphold. Parkering på plasser som ikke er anvist til p-plass er forbudt.
9. Lekerommet er for barna til leilighetseiere. Åpningstiden her er fra kl 07:00 – 21:00. Døren til lekerommet skal holdes lukket. Det oppfordres her til å vise respekt for andre barn. Barn under 10 år må ha ettersyn av voksne. Det er

forbud å ta med mat/drikke. Ved eventuelle skader på inventar o.l., kan den/de ansvarlig voksen måtte utbedre/bli stilt økonomisk ansvarlig.

10. Husk å slå av lys der det er mulighet for det.
11. Skader på innbo eller fast inventar i fellesarealene og lignende meldes straks til drivere/styret.
12. Nødutganger skal alltid være lukket, og fritt tilgjengelige.
13. Kode til hovedinngangsdøren vil bli byttet så ofte som nødvendig og sendes ut via e-post/SMS. Det er ikke tillatt å opplyse andre enn sameiere om koden.
14. Kort til hovedinngangsdøren må benyttes når hoveddør er stengt.
15. Uten styrets skriftlige samtykke er det forbudt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen.
16. Den som åpner opp dører og vinduer i fellesrom, må påse at de lukkes, når rommet/område forlates. Skal heller ikke åpnes i regn og blåst. Om en sameier finner det nødvendig å sette opp et vindu i trapp eller fellesrom, plikter han/hun å påse at det etter korttid igjen blir lukket. Hvis skade skulle inntreffe blir den som åpnet vindu/dør erstatningspliktig.
17. Det er ikke lov til å nyte medbrakt alkohol av noe slag der hvor det er skjenkebevilling/fellessarealene. Dette p.g.a. skjenkebestemmelsene i Skjenkeloven.

STORSTUE/BIBLIOTEK

18. Beboere/hytteiere har fri tilgang til storstuen og biblioteket mellom kl. 07:00-23:00. Det vil kunne bli avstengt deler av disse arealene i perioder hvor det er lite besøk.
19. Medbrakt mat og alkoholfri drikke er tillatt i disse arealene, men hver enkelt må påse å rydde etter seg.
20. Vis hensyn til andre brukere i disse arealene
21. Biblioteket er en "stillesone" og forbeholdt dem som ønsker det rolig. Dette må respekteres av andre brukere.
22. Eventuelle skader som oppstår ved uforsiktig behandling av inventar eller materiell, kan føre til erstatningsansvar.
23. Det er ikke tillatt med slalåmstøvler/skotøy som kan skade gulv/inventar i fellessarealene.

RESTAURANTEN

Her er det de som driver den som setter reglene. Husk å ta hensyn til hverandre.

REGLER FOR BRUK AV SVØMMEHALLEN

Garderober og dusjrom:

1. Alle tar av seg fottøy i gange før hoveddøren inn til svømmehallen.
2. Alle skal ta dusj med såpevask før de går inn i svømmehallen. Dette for å unngå for mye bakterier i vannet. Dusjingen skal foregå uten badetøy.
3. Dersom man har hudsykdommer, smittsomme sykdommer, bandasjer etc. bør man unngå å bade i svømmebassenget eller bruke fellesdusjen.
4. Etter besøk på WC i svømmehallen må det dusjes før en går i bassenget igjen.
5. Gjenglemte saker som ikke er merket eller blir liggende over tid blir kastet. Etterspør de i resepsjonen.

I svømmehallen:

1. Hoveddør inn til svømmehallen skal alltid være låst, dette for å unngå at barn oppholder seg i området uten tilsyn av voksne.
2. Svømmehallen er åpen mellom kl. 08.00 og 21:00
3. Det er ikke tillatt å oppholde seg i svømmehallen inkludert garderobe og badstue utenom svømmehallens åpningstid.
4. Alle bruker badetøy. Barn bruker bleie, må bruke badebleie.
5. Eventuelle skader som oppstår ved uforsiktig behandling av inventar eller materiell, kan føre til erstatningsansvar.
6. Stuping er strengt forbudt.
7. Løping er ikke tillatt i svømmeavdelingen pga. fare for skader.
8. Alle må holde orden og rydde etter seg i svømmehallen. Gjenglemte, umerket tøy blir kastet.
9. Unødig skrik og roping bør unngås.
10. Barn må være i følge med voksen tom fylt 12 år. Kraver er at barnet kunne svømme. Foreldre må selv avgjøre når deres barn kan oppholde seg i bassenget uten tilsyn av voksne etter fylte 12 år.
11. Enhver forelder/besteforeldre må ta ansvar for sitt eget barn/barnebarn og gjøre avtaler med disse angående bruk av svømmehallen.
12. Bruk av flasker, glass og annet som er knuselig er forbudt i svømmehallen.
13. Spising er ikke tillatt i svømmehallen.
14. På grunn av at bassenget trenger hvile for at vannet skal renses og oppnå forsvarlig kvalitet, samt for å sikre rengjøring, kan driverne/styret i perioder bestemme at svømmehallen holdes lukket.

15. Kjøledyr har ingen adgang i svømmehallen.
16. Barn under 16 år har ikke lov til å oppholde seg i badstua uten i følge med voksne.
17. Man skal ikke opptre på en slik måte at det virker forstyrrende for andre. Ballspill skal skje med varsomhet. Alle skal trives i svømmehallen og det betyr at vi må ta hensyn til hverandre.
18. Utgangsdører i svømmehallen skal alltid være låst.
19. Badstuene betjenes i fra resepsjonen.
20. Sistemann slukker alt lys.

Ved ulykke:

1. Hvis ulykken skulle være ute, må den forulykkede straks bringes til kanten og gjenopplivningsforsøk igangsettes. Andre som er til stede varsler om ulykken og ringer 113. (Oppslag med livreddende førstehjelp bør settes opp)
2. Ambulanse tilkalles via nødtelefon til nødsentralen tlf **113**.

Treningsrommet

1. Ingen barn under 16 år har lov til å oppholde seg i treningsrommet uten tilsyn av en voksen.
2. Treningsrommet er åpent mellom kl. 07:00 og 21:00
3. Alle som trener må benytte medbrakt håndkle som en sitter/ligger på ved benyttelse av apparatene. Brukeren må selv tørke av apparatene etter bruk.
4. All lek med treningsapparatene er strengt forbudt.
5. Alle som benytter treningsrommet har ansvar for at det forlates i ryddig stand.
6. Eventuelle skader som oppstår ved dårlig behandling av inventar eller materiell, kan føre til erstatningskrav.

Hytteeierne har kun tilgang til felles areal i næringsdelen som er åpen for alle, samt svømmebasseng og trimrom, resten forbeholdt leilighetseierne.
Det er kortleser på de nevnte rommene.

Alle rom som er nummerert/låste er private rom.

Vis hensyn og respekter hverandre.