

Bre Inwest AS

Bolig og forretningsprosjektet

Yrjartun



Kundebeskrivelse boliger

Versjon 1.1 - Totalentreprisegrunnlag: 31.10.2008

Innhold

- Generell orientering
- Generelle forutsetninger
- Leveransestandard fellesanlegg
- Leveransestandard boliger

1. GENERELL ORIENTERING

1.1 Utbygger

Bre Inwest AS
Postboks 134
7129 Brekstad

Kontaktperson: Stig Skogstad, epost: sskogstad@flink.no, tlf 91512915

Byggherre representeres ved prosjektleder:

Optiman AS
Olav Tryggvasonsgt. 10
7011 Trondheim

Kontaktperson: Kjell Håvard Nilsen, epost: kjell.haavard@optiman.no, tlf 92 65 85 00

1.2 Arkitekt

Arkitektene Vis-å-vis AS
Nordre gt. 8
7011 Trondheim

Kontaktperson:
Jan-Vidar Monsen, epost: jan.vidar.monsen@vav.no, tlf 73 80 87 80
Astrid M. Barrusten, epost: astrid.barrusten@vav.no, tlf 73 80 87 80

1.3 Prosjektets omfang

Prosjektet omfatter i forretninger i plan 1 (1.448 m² BTA), 23 leiligheter i plan 2-4 samt kjeller med 26 p-plasser, sykkelparkering, bodanlegg, søppelrom, tekniske rom og lager for næringsdelen.

Eksisterende bygningsmasse på tomten rives i sin helhet og det oppføres ny bygningsmasse slik det fremgår av denne beskrivelse.

For løsning av leilighetene henvises det til arkitektens tegninger og til leveransestandarder i denne beskrivelse

leveransestandarder er inndelt som følger

- Generelle leveranseforutsetninger
- Fellesanlegg/arealer
- Spesifikasjon pr. leilighet

1.4 Prosjektets adresse

Yrjarsgata 29-31, 7130 Brekstad

1.5 Fremdrift

Det er forventet følgende fremdrift:

- Godkjent rammesøknad: Ca 31.12.08
- Utsendelse forespørsel totalentreprise: Ca 31.10.08
- Tilbudsfrist totalentreprise: 05.12.08
- Totalentreprenør kontrahert: 19.12.08
- Salg: Fra 01.11.08
- Byggestart estimert til Ca medio februar 2009.
- Innflytting boliger: Ca medio mars 2010.

Dersom kundene ønsker en del endringer i forhold til teknisk standard, kan dette medføre endret innflyttingsdato.

1.6 Garantitid

Utbygger har engasjert entreprenører som har reklamasjonsansvar for leverte arbeider iht bestemmelser i Bustadoppføringslova.

2. GENERELLE FORUTSETNINGER

Kundebeskrivelsen beskriver hvilken teknisk standard som inngår i leveransen og omfatter komplett leveranse opp til beskrevet kvalitet.

Leveransen utføres i henhold til gjeldende forskrifter og standarder.

Dersom det ikke er beskrevet spesifikke bestemmelser i kontrakt, gjelder følgende:

- Prosjektet er byggeanmeldt etter gjeldende plan- og bygningslov
- Toleranser på utført arbeid skal tilfredsstille toleranseklasse 3 i flg. Norsk Standard NS 3420.
- Kontrakter mellom utbygger og entreprenør bygger på Norsk Standard NS 3431 og Bustadoppføringslova.

Kundebeskrivelsen gjelder som en del av kjøpekontrakt og skal signeres både av utbygger og kjøper.

Utbyggers rett til å foreta endringer:

- Utbygger betinger seg retten til å foreta mindre endringer i materialvalg og/eller løsninger på konstruksjoner el.l. som er nødvendig etter hvert som prosjektet detaljprosjekteres. Disse endringer skal ikke redusere byggets kvalitet og gir ikke rett til prisjustering, med mindre endringen er som følge av offentlige krav eller pålegg.
- Det presiseres også at salg skjer på grunnlag av byggeanmeldelsestegninger og at detaljprosjektering ikke er utført.
- Dersom utbygger er nødt til å gjennomføre vesentlige endringer ut over forannevnte bestemmelser, plikter utbygger å gi kjøper umiddelbar beskjed.

Kundens rett til å foreta endringer:

- Kunde kan ikke trekke ut leveranser for å utføre selv.
- Evt egne kompletterende leveranser ut over (i tillegg til) denne beskrivelse må utføres etter at overtakelse er funnet sted.
- Kunde kan ikke endre i romstruktur på tegninger
- Kunde kan avtale endringer i utførelser på kjøkkeninnredninger, baderomsinnredninger og garderober gjennom kundekontakt mot totalentreprenørens leverandører.
- Kunde kan velge farger på vegger i prosessen på kundevalg med totalentreprenøren.
- Tilleggpunkter, ekstra stikkontakter

Kundene har plikt til å delta i sameie for fellesarealer, fasader, konstruksjoner osv. iht dokumenter i salgsprospektet.

Fordeling av kostnader etter forholdsmessig areal.

3. LEVERANSESTANDARD FELLESANLEGG

Fellesanlegg defineres som alle arealer som ikke ligger innenfor leilighetenes eksklusive arealer, bl.a.:

- Inngangsparti med postkasse og porttelefonanlegg
- Felles korridorer med trapperom og heis
- Sykkelparkering
- Søppelrom
- Bilparkering
- Bodanlegg
- Felles takterrasse
- Utendørs fellesarealer
- Fasader og tak

I de etterfølgende kapitler beskrives leveransestandard i grove trekk.

3.1 Inngang/trapperom

- Inngangsparti i glass og brennlakkert aluminium. Dør levers med dørpumpe for åpning fra rullestolbrukere (nøkkelboks på utsiden, knapp i riktig høyde på innsiden).
- Leveres med ringeklokkeanlegg inklusive porttelefonanlegg for fjernåpning fra leilighetene.
- Låssylinder til ytterdør som er tilpasset slik at den enkelte leilighets nøkkel passer
- Det leveres låsbare postkassestativer med postkasser for samtlige boliger, nøkkel tilpasset systemet.
- På golvene innenfor inngang legges det Granitoflis med akseptabel sklisikring og med sokkelflis langs veggene.
- I hovedtrapp opp gjennom bygget legges det Granitoflis (fra kjeller til topp) med sokkelflis langs vegger og markerte trappeneser.
- Himling enten malte flater eller nedhengt systemhimling.
- Trapperekkverk leveres i malt stål, spilerekkverk med rustfri håndlist i topp.
- Inngang og hovedtrapp leveres med malt gips på vegger/malte betongvegger og tak (evt nedhengt systemhimling i inngangsparti) samt belysning.
- Lys i hovedinngang styres til fotocellen for svalgangene + bevegelesføler.
- Det leveres lydabsorbenter i tak inngang samt under reposene i hovedtrappen.
- Rømningstrapp leveres kun malt to strøk, malte golvflater. Rømningstrapp og reposer med rekkverk og håndløpere utført galvanisert stål (gitterrister el. tilsv). Belysning styrt av bevegelesfølere innenfor dørene i hver etasje.
- Oppvarming via panelovner på vegg.
- En dobbel stikk for uttak til drift i inngangsparti, en dobbel stikk i nederste etasje og en i øverste etasje både i hovedtrapp og rømningstrapp.
- All strøm går over felles måler for fellesarealer for sameiet.

3.2 Sykkelparkering

- Sykkelparkering i kjeller
- Det leveres ikke med stativer, det er kun avsatt plass på golv til sykkelparkering som vist på tegning.
- Vegger og tak leveres hvitmalt. Golv malt med egnet golvmalning 2 strøk inkl fuging mot vegg og malt opp sokkel.
- Belysning styrt av bevegelesføler.
- En dobbel stikk for uttak av strøm ved inngangsdør

3.3 Sjøppelhåndtering

- Det etableres felles søppelrom i kjeller.
- Vegger og tak leveres hvitmalt. Golv malt med egnet golvmaling 2 strøk inkl fuging mot vegg og malt opp sokkel.
- Evt. gipsvegger sikres med fenderlister av ubehandlet høvlet treverk, en i topphøyde for søppelkassene, en monter 5 cm over golv.
- Vegger og golv skal sikres slik at rommet i ettertid kan spyles med vanlig vannslange.
- Sluk etableres og nødvendig fall legges for å forenkle renholdet.
- Belysning i tak, styrt over bevegelsesføler.
- En dobbel stikk for uttak av strøm ved inngangsdør
- Ventilasjon med overstrømning i yttervegg på inntak og avtrekksvifte med lydfelle på begge sider av vifte (3 trinn manuell styring)
- All strøm går over felles måler for fellesarealer for sameiet.

3.4 Nøkkelsystem

Hver leilighet får sin systemnøkkel som kan benyttes til egen inngang, boden, postkasseanlegg og hovedinngangsdører.

3.5 Bilparkering

- Etableres i kjeller, med nødvendig antall HC plasser.
- Kjøp av parkeringsplass avtales særskilt i kjøpekontrakt.
- Fast dekke i golv, med stripemerking mellom parkeringslommene.
- Nødvendig belysning styrt over bevegelsesfølere plassert i forhold til adkomstene til kjelleren.
- Automatisk leddheiseport (kvalitet: Lakkert Industriport), levert med en portåpner pr. leilighet samt nøkkelboks på utsiden for åpning fra gående eller syklende
- Nødvendig ventilasjon iht offentlige krav, styring over CO₂-føler.
- All strøm går over felles måler for fellesarealer for sameiet.

3.6 Fasader

Fasader vil bestå av forskjellige elementer/materialer. Noen fasader av tegl (opsjon på sementplater), andre med malt treverk.

For boligene leveres fabrikkmalte trevinduer av anerkjent fabrikat.

Utvendig monteres det sålebensbeslag i farger tilpasset fasadene – utført enten i brannlakkert utførelse, plastisolbelagt (aldriingsbestandig mot UV-stråling) eller som zink natur.

Fasader for forretningsdelen leveres i glass og brannlakkert aluminium. Dør i "hovedinngang" som automatisert dør, øvrige dører som vist på tegning som utadslående svingdør.

Endelige utførelser avklares før kontrakt inngås mellom utbygger og totalentreprenør.

3.7 Svalganger

Golv i svalganger utføres i brettstukt betong.

Rekkverk i plan 3 og 4 utføres i stående spilerekkverk av galvanisert stål. Rekkverkene er festet inn i forkantene av dekkene med synlige bolter og festebraketter.

Svalgangene leveres med lukkede nedløp (enten fra underliggende renne eller fra støpt fall og sluk i svalgang).

Endelige utførelser avklares før kontrakt inngås mellom utbygger og totalentreprenør.

Svalgangene leveres med belysning montert i dekke over - styrt av fotocelle, lys over felles måler.

3.8 Felles takterrasse

Bygges i plan 2.

Membraner tilpasses overbyggingen på tekkingen. Det utlegges en kombinasjon av tremmegolv av impregnert trevirke og betongheller på klosser (selve svalgangen i brettstukt betong).

Det etableres lekeplass, sittegrupper og plantekasser i henhold til arkitektens tegninger.

Rekkverk utføres i stående spilerekkverk av galvanisert stål. Rekkverkene er festet inn i bakkant av gesims for yttervegg med synlige bolter og festebraketter.

Endelige utførelser avklares før kontrakt inngås mellom utbygger og totalentreprenør.

3.9 **Tak**

Tak leveres som varme, flate tak – innvendige taknedløp.
Tekkes med takmembran fra anerkjent produsent.

3.10 **Boder**

Gjelder eksterne sportsboder i kjeller.

Boder blir liggende i felles bodanlegg i kjeller. Bodanlegget avskilles fra kjeller for øvrig med tett skillevegg og dør.

Innenfor bodområdet males yttervegger, skillevegg og himling hvit. Golv leveres i gråmalt betong. Belysning i gangsoner styrt av bevegelsesfølger.

Selve bodene føres opp av nettingvegger og dør, utrustes med lås med lik sylinder som i leilighet.

De boder som er plassert i selve parkeringsarealet får tette vegger og dører med gjennomlufting fra parkeringsanlegget. Skillevegger i netting som øvrige anlegg. Lys går også her på fellesanlegget, men med egen bryter pr bod.

Det settes opp 5 stk felles stikk i fellesområdet utenfor bodene.

3.11 **Heis**

Det leveres maskinromløs wireheis med hastighet 1,0 m/sek.

Alle fronter leveres i rustfritt stål. Kupé leveres ut i fra std. sortiment fra heisleverandør.

Veggflater i plastlaminat og speil, rustfritt stål i håndløpere. Sklisikkert banebelegg på golv i kupé.

Rullestoltilpasset heiskupé med snuradius for rullestol.

3.12 **Utendørs**

Utendørs fast belegning og grøntanlegg er inkludert, jfr arkitektens plantegning for utendørsarealene.

3.13 **Tekniske rom**

Omfatter ventilasjonsrom for næring, sprinklersentral for næring og hovedtavlerom (felles for næring og bolig)

Felles for bygningsmessige arbeider:

- Vegger og tak leveres hvitmalt. Golv malt med egnet golvmaling 2 strøk inkl fuging mot vegg og malt opp sokkel.
- Belysning styrt av bevegelsesfølger.
- En dobbel stikk for uttak av strøm ved inngangsdør

Tekniske anlegg som skal inn fremgår av beskrivelser for øvrig.

Spesielt for hovedtavlerom:

- Dør skal utstyres både med fellessylinder for bygget og everkets nøkkel. Everkets nøkkel skal også kunne benyttes i nøkkelboks for åpning av garasjeport fra utsiden.
- Totalentreprenør må avklare plassering av målere med lokalt everk, men det forutsettes at alle målere plasseres i hovedtavlerom
- I forbindelse med målerene for leilighetene må tavle være bygd opp slik at beboere som ønsker å bestille stikk i bod kan ta ut sikringskurs i tavlen i kjeller.

4. LEVERANSESTANDARD BOLIGER

Bygningsdel	Beskrivelse
<u>22 Konstruksjoner</u>	Konstruksjoner vil bli levert enten som betong eller stål, evt i kombinasjoner. Dekker vil bli levert enten som prefabrikkerte betongelementer eller som plasstøpt betong.
<u>23 Yttervegger</u>	Lette veggkonstruksjoner: Bygges generelt opp med fullisolert stenderverk, tykkelser dimensjonert etter gjeldende energikrav. Innvendig påføres vegg diffusjonssperre og gips. Innvendig gips sparkles og males 2 strøk. Det leveres ikke taklist, i stedet fuges det mellom vegg og tak. Golvlist jfr kap. 25. Utvendig påføres GU-plater el. tilsvarende som sekundær værtetting og vindsperre. Utside av fasade er fellesanlegg. Vinduer og dører i yttervegger utføres med karm- og rammeprofiler i tre. Alle vinduer leveres malt fra fabrikk. Glass leveres som to- eller tre lags energiglass med isolasjonsverdi tilpasset energiregnskap og pålagte lydkrav. Det er ikke medtatt utvendige persienner. Dette kan monteres men må være samordnet for beboerne. Det er forespurt om opsjonspriser for leiligheter i plan 4 samt over hovedinngang da det kan være praktisk å montere dette under byggingen. Innvendig foringer og belistning leveres malt i samme farge som vinduskarm- og rammer. Inngangsdører til leiligheter leveres som standard produkt , malt dør og karm, karmbredde = 1,0 m. Foringer og lister leveres malt i farge tilpasset døren. Dør leveres med sidefelt og toppfelt av glass.
<u>24 Innervegger</u>	Generelt leveres skillevegger uten bæring i 73mm stenderverk, isolert 50 mm og kledt med 1 lag 13 mm gips på hver side. Overflatene skjøtsparkles og males i valgfri farge (glatte vegger uten strie). Enkelte skillevegger leveres med tykkere stenderverk, enten for å ta opp bæring, dekke lydkrav eller for å skjule rør- og kanalføringer. Stenderverk kan variere fra 73 mm til 198 mm – eller være delt. Kfr. tegning for detaljerte opplysninger. Overflatebehandling er den samme som for 73 mm stenderverk. Noen steder kan det være 2x13 mm gips som kledning for å dekke lyd- og/eller brannkrav. Bad leveres med keramiske fliser på vegg. Flisene limes på membranbelagte våtromsplater med bakenforliggende kryssfiner. Innvendige dører leveres lette glatte dører i hvit farge. Belistning leveres malt i samme farge m/synlig stifting. Nødvendige beslag og vridere er inkludert. (Bad/WC leveres med ledig/opptattskilt) Overgang mot tak fuges og blir uten list. Golvlist jfr kap. 25.

25 Dekker

- Dekker vil bli levert enten som prefabrikkerte betongelementer eller som plasstøpt betong. Overflate i topp leveres avrettet.
- Baderomsgolv:
Utføres med påstøp på isolasjon inkl. innstøpte varmekabler. Deretter påføres godkjent sementbasert membran. Det benyttes helsveisede hjørner, slukmansjett, og rørmansjetter for alle rørgjennomganger. Overflate leveres med keramiske fliser med akseptabel sklisikring. Inkluderer fall til sluk i dusjnisje. Ref. detaljblad fra NBI. Sprang mot golv utenfor må påregnes
- Øvrige golv leveres med 15mm lakkert eikeparkett (klikksystem) og 50mm golvlister av lakkert eik.
- Dekker i bad lektes ned for å ta opp føringer fra etasjen over, overflate er ferdig behandlede våtromsplater.
- Det vil bli noen kasser eller nedføringer i entre og noen rom for føring av ventilasjon eller rør. Det vil bli utarbeidet tegninger som illustrerer omfanget av nedlektinger.
- Alle tak leveres som hvite glatte, uten taklist (fuget i overgang tak/vegg)

26 Yttertak

Tak over øverste etasje

- Yttertak i bad lektes ned, overflate er malt gips.
- Det vil bli noen kasser eller nedføringer i entre og noen rom for føring av ventilasjon eller rør. Det vil bli utarbeidet tegninger som illustrerer omfanget av nedlektinger.
- Alle tak leveres som hvite glatte, uten taklist (fuget i overgang tak/vegg)

28.1 Faste innredninger

Innredning bad:

- Det blir levert baderomsinnredning bredder jf. tegninger m/overskap og speil over inkl. lyslist med 1 strømuttak og underskap iht. tegning.
- Baderomsinnredningen leveres i hvitt laminat, glattefronter, bøyler i børstet stål.
- Heldekkende servanttopp og underskap med dører – 1 hylle inne i skap.

Garderobeskap:

- Det leveres med 1,0 m brede skap pr. vist sengeplass.
- Leveres som glatt hvit, en halvpart med stang og den andre med hyller, bøyler i børstet stål.

Kjøkkeninnredning:

- Leveres som vist på plantegning for leiligheten, hvitt laminat front med bøyler i børstet stål.
- Integrerte hvitevarer i hvit utførelse inngår (som tegnet på arkitektens plantegning for kjøkken).
- Benkeplate leveres i grå melert laminat m/innfelt vaskekum.

Kunden kan selv avtale å fravike innredninger og gjøre opp mellomværende direkte med innredningsleverandør, men da har kunden overtatt alt koordineringsansvar mhp. opplegg av el.uttak og rør.

Det inngår ingen innredninger ut over forannevnte, selv om det eksempelvis kan være vist entreinnredning, møbler etc. på salgstegningene

28.2 Private terrasser/balkonger

Terrasser i 4. etasje:

- Leveres med tremmegolv (der hvor det er rom direkte under) lagt på tilfarere/klosser.
- Det legges takmembran fra anerkjent produsent med oppbretter og detaljer i tråd med NBI's detaljblad.
- Inn mot yttervegg skal det leveres galvanisert gitterrist i 50 cm bredde langs hele fasaden (for å ta av vind/vanntrykk samt å forenkle vedlikehold)
- Over slukene skal det leveres galvanisert kvadratisk gitterrist tilpasset 3 bordbredder.
- Avrenning til sluk og samlet i nedløpsrør.
- Rekkverk utføres av rekkverk lik innglassede balkonger med glass (minimum laminat, evt herdet i tillegg) på innside (se neste avsnitt). Rekkverkene er festet inn i bakkant av gesims for yttervegg med synlige bolter og festebraketter.

Innglassede balkonger:

- Golv utføres i brettskurt betong.
- Dekkene leveres med lukkede nedløp (enten fra underliggende renne eller fra støpt fall og sluk i dekke).
- Det vil bli innhentet opsjonspriser på flislegging av balkongdekkene, og der dette blir aktuelt kommer det som et tillegg for kjøper.
- Rekkverk leveres av standard fabrikat fra produsent i brennlakkert utførelse (byggherre har ønske om uttrykk lik som Rosenborg Park i Trondheim)
- Innglassing leveres med tett felt innenfor rekkverk og glideskinner og tettedetaljer fra produsent som kan vise til gode referanser i Norge. Tettedetaljer er viktig for å sikre mest mulig mot inndrev fra regn – også med vind.
- Alt glass som kan bli utsatt for spark skal leveres minimum som laminatglass evt i tillegg som herdet, jfr glassbransjens anbefalinger
- Endelige utførelser avklares før kontrakt inngås mellom utbygger og totalentreprenør.

Balkonger over hovedinngang:

- Golv utføres i brettskurt betong.
- Dekkene leveres med lukkede nedløp (enten fra underliggende renne eller fra støpt fall og sluk i dekke).
- Rekkverk utføres av rekkverk lik innglassede balkonger med glass (minimum laminat, evt herdet i tillegg) på innside (se neste avsnitt).
- Endelige utførelser avklares før kontrakt inngås mellom utbygger og totalentreprenør.

Rekkverk over hovedinngang plan 2, leilighet 2.1:

- Golv utføres i brettskurt betong.
- Dekkene leveres med lukkede nedløp (enten fra underliggende renne eller fra støpt fall og sluk i dekke).
- Skal utføres som tett brystning.
- Innside kledt med enten sementplater fasettert pr 0,6m eller båndtekket, topp beslag båndtekket med rund håndløper på topp
- Front er kledt med stående trespiler

29 Div bygning

For å få frem føringer for avløpsrør og kanaler kan det være aktuelt å etablere kasser på vegg/himling og innkassing av kanal over kjøkkeninnredning. Disse nødvendige kasser vil bli påtegnet arbeidstegninger og sendt kundene for informasjon.

31 Sanitær

Alle vannførende avløpsrør utføres i støpejern, luftinger tillates lagt som plastrør. Alle vannrør fremføres skjult i vegger og tak i rør i rør – system. Vannfordeler plasseres ved vaskemaskin på bad. Varmtvann distribueres ut i fra lokal varmtvannsbereder for den enkelte leilighet, plassert i bod med magnetventil og føler mhp evt vannlekkasje. Egen vannmåler installeres pr leilighet.

For hvert bad medtas:

- Opplegg av vann med stengekran og avløpsstuss for vaskemaskin (evt. tørketrommel er tenkt plassert på topp av vaskemaskin).
- Veggmonterte WC med propylen ramme og lokk, hvit trykk-knapp innfelt i vegg
- Golvsluk i dusjnische med 20x20 cm blank slukrist montert i flis, tilpasset flismønster
- Termostatstyrt dusjbatteri i krom, dusjhode i krom, dusjslange med "krom" bevegelig slange – montert på vertikal glidestang.
- Levering og montering av servant med baderomsinnredning, slik det er nevnt i kap. 28.1.
- Levering og montering av ettgreps armatur med lukkeventil på servant.
- Levering og montering av dusjvegger av herdet glass (fast hjørne med glideskinne i topp og bunn). Hvite profiler.

NB! Det inngår ikke levering av såpeholdere i dusj eller dorullholdere.

For hvert kjøkken medtas:

- Tilkopling og montering av avløp til vaskekum (leveres av innredningsleverandør)
- Ettgreps armatur for vaskekum med uttak for oppvaskmaskin inkl. stengeventil.
- Ferdig opplegg for tilkopling av vannforsyning og avløp til oppvaskmaskin inkl tilkopling av maskin levert av kjøkkenleverandør.

32 Varme

Jfr kap 41

(Det etableres panelovner for oppvarming av leilighetene, med unntak av badegolv som får innstøpte elektriske varmekabler.) Ref. punkt 25.

33 Sprinkler

Etableres ikke i boligdelen.

36 Luftbehandling

Det etableres balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner - i hver av leilighetene – plassert i bod. Avtrekket styres manuelt for hver leilighet fra avtrekkshette i kjøkken.

Inntak/avkast enten fra yttervegger med innkassede kanaler i malt gips i rom der det ikke er nedsenket himling – eller via sjakt over tak.

41 Elektro

Det leveres komplett anlegg frem til forbruk; inntak, jordfeilvarsling, fordelingsskap og egen måler. Anlegget leveres som skjultanlegg. Strømforbruk av eget anlegg oppgjøres direkte til nettleverandør. Forbruk for fellesareal avregnes fra sameiet fordelt etter leilighetsareal (BRA).

Leilighetene varmes generelt opp panelovner med unntak av elektriske varmekabler på bad. For hver leilighet medtas eget sikringskap med måler.

På bad:

- Opplegg og tilkopling av armatur og kontakt levert med fra leverandør av baderomsinnredning.
- Innfelt 2 down-lights innfelt i tak
- Bryter til lys
- Varmekabler innstøpt i golv med termostat/regulator/bryter montert ved lysbryter
- Dobbelt stikkontakt satt bak vaskemaskin for tilkopling av vaskemaskin og tørketrommel

Entre:

- 2-4 innfelte down-lights avhengig av leilighetstype over egen bryter
- 1 dobbel stikk nært inngang

Kjøkkensone:

- 2 stk uttakspunkter i tak for belysning over bryter
- Opplegg av lysrør under lyslist på kjøkken, med egen av/påbryter ved bryter taklys
- En dobbel stikk på vegg (under overskap) i tillegg til egen kontakt på armatur under overskap.
- Opplegg til og uttak av stikk for komfyr og koketopp med på egen kurs
- Stikk for oppvaskmaskin plassert i skap
- Stikk for kjøleskap.
- Stikk for ventilasjonsaggregat

I stuesone:

- Opplegg for ett strømuttak ved tak over vist sofaplassering til egen bryter
- Opplegg for ett strømuttak ved tak over vist kjøkkenbordplassering til egen bryter
- Opplegg av 6 doble stikk på fast strøm

På soverom:

- Opplegg til ett strømuttak ved tak til egen bryter
- Opplegg av 3 doble stikk

Tekniske anlegg/annet:

- Opplegg til varmtvanns bereder
- Opplegg til ventilasjonsaggregat
- Lys på balkong/terrasse over egen bryter
- En dobbel stikk i bod i leilighet

**5 Data/Tele/
Antenne**

Anlegget leveres med følgende utstyr:

- Porttelefonanlegg komplett med 1 stk svarapparat i hver leilighet.
- Ringeknapp ved hver inngangsdør med klokke.
- Opplegg av røranlegg og kontakt for telefonuttak – 1 stk i stue. (NB! kabel er ikke trukket frem – må bestilles av den enkelte kjøper ved bestilling/flytting av abonnement av telefon).
Rør føres til felles termineringspunkt i kjeller.
- Opplegg av røranlegg og kontakt for TV – 1 stk i stue. (NB! kabel er ikke trukket frem – må bestilles av den enkelte kjøper ved bestilling av abonnement av kabel-TV, evt. felles parabol for sameiet).
Rør føres til felles termineringspunkt i kjeller.
- Lokal røykvarsler tilkoplest sentralt brannvarslingsanlegg

**61 Andre tekniske
anlegg**

- Leilighetene leveres ikke med andre anlegg

Signaturer:

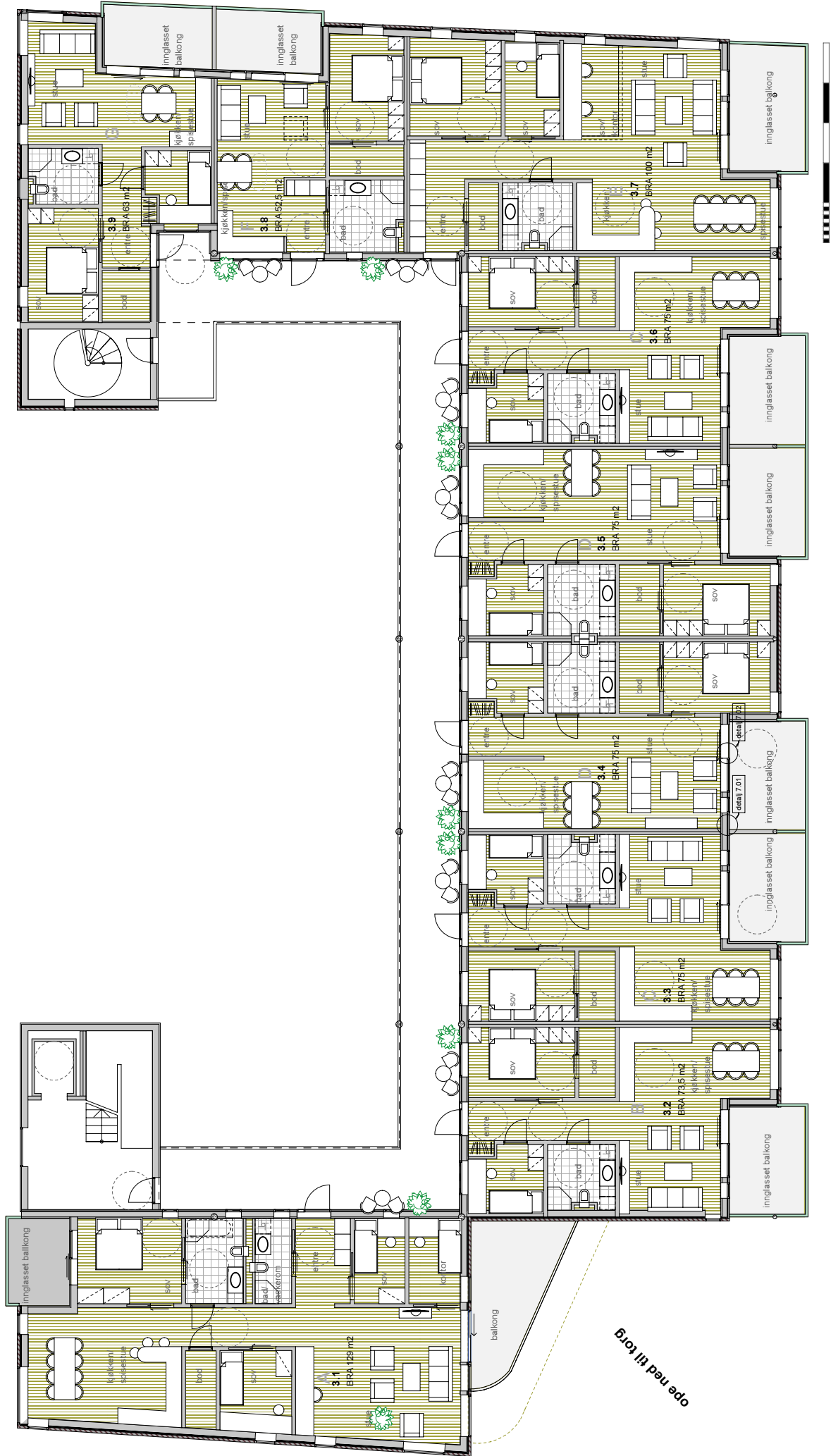
_____, ____/____-200__

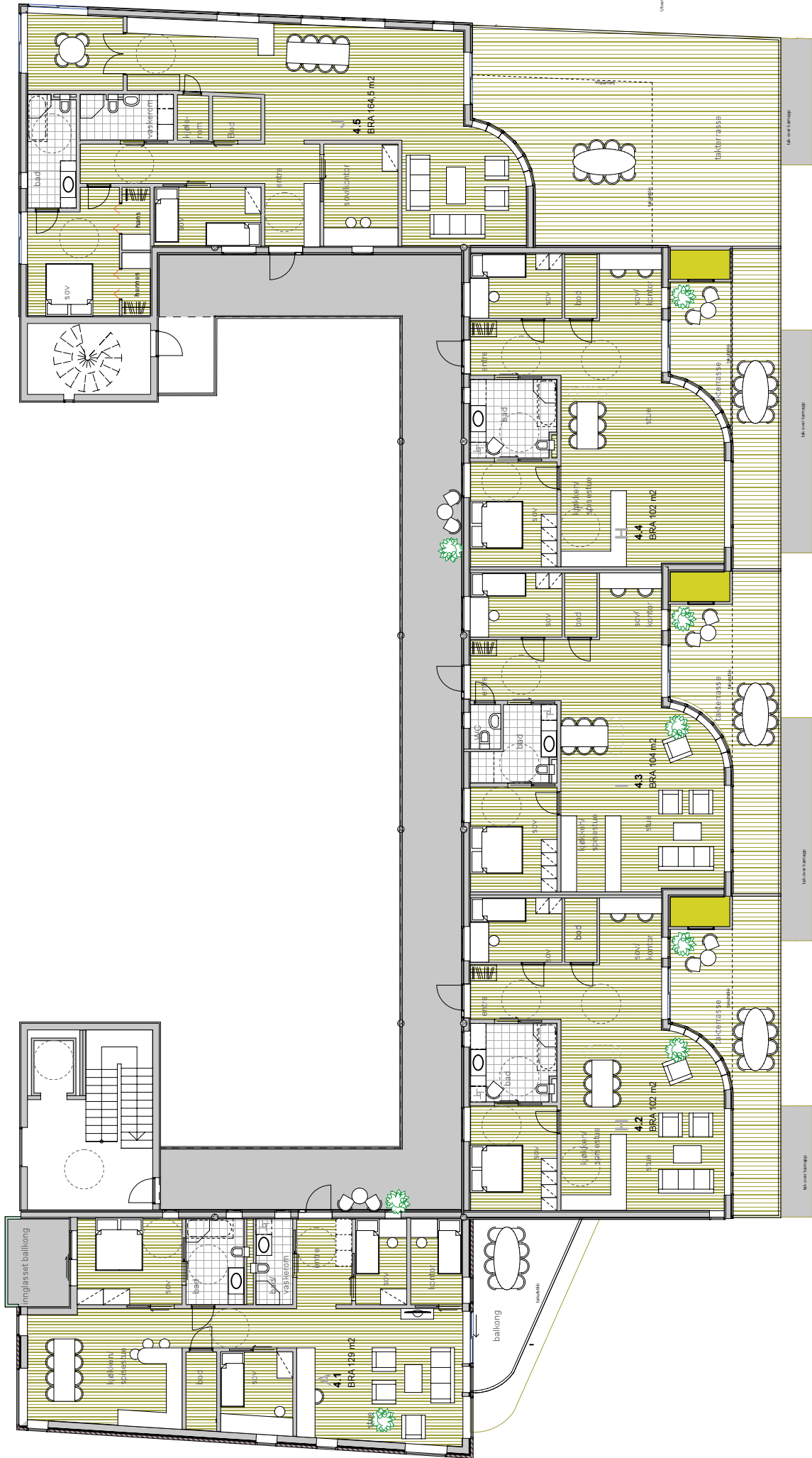
_____, ____/____-200__

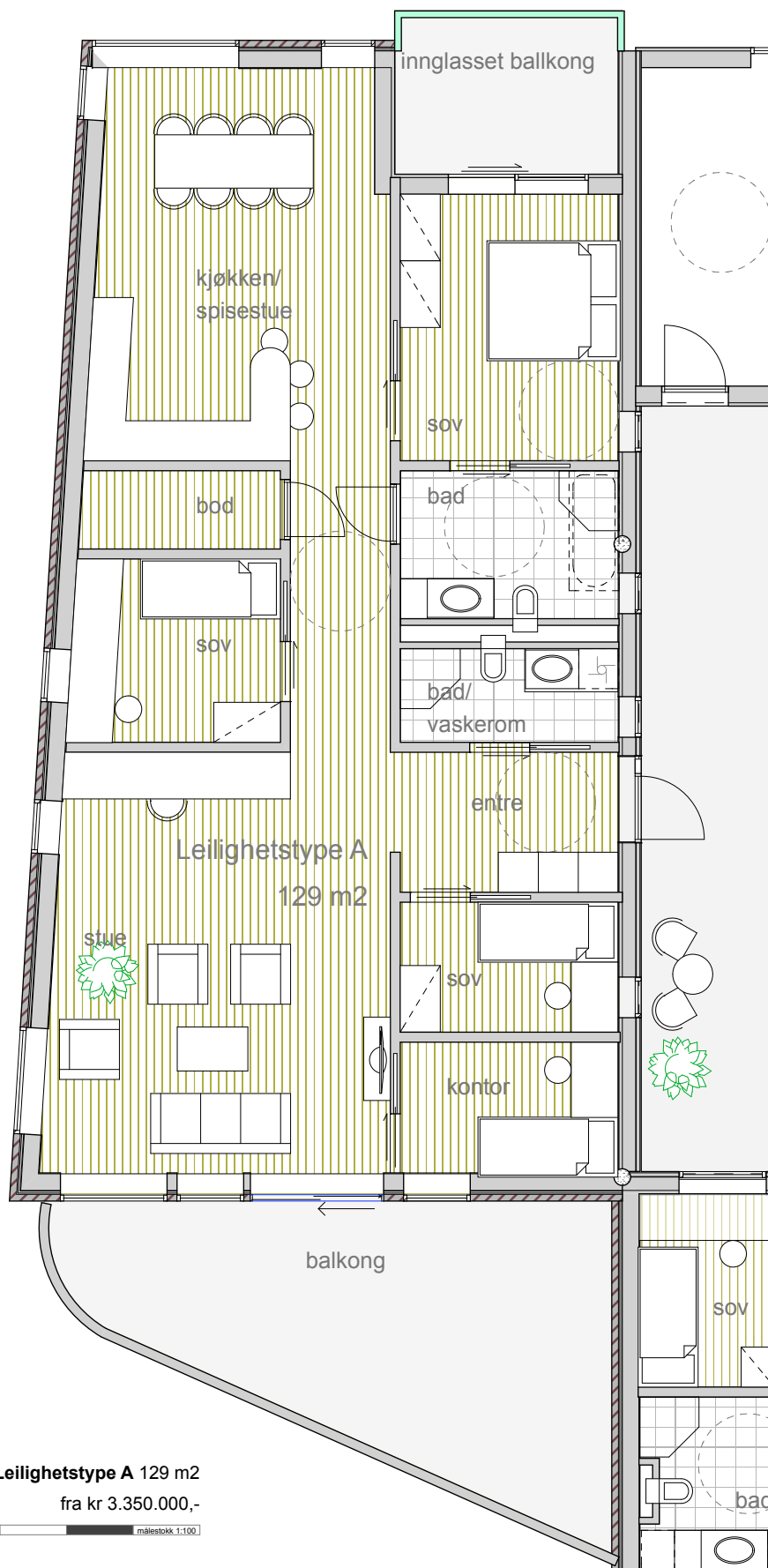
Bre Inwest AS
SELGER

KJØPER





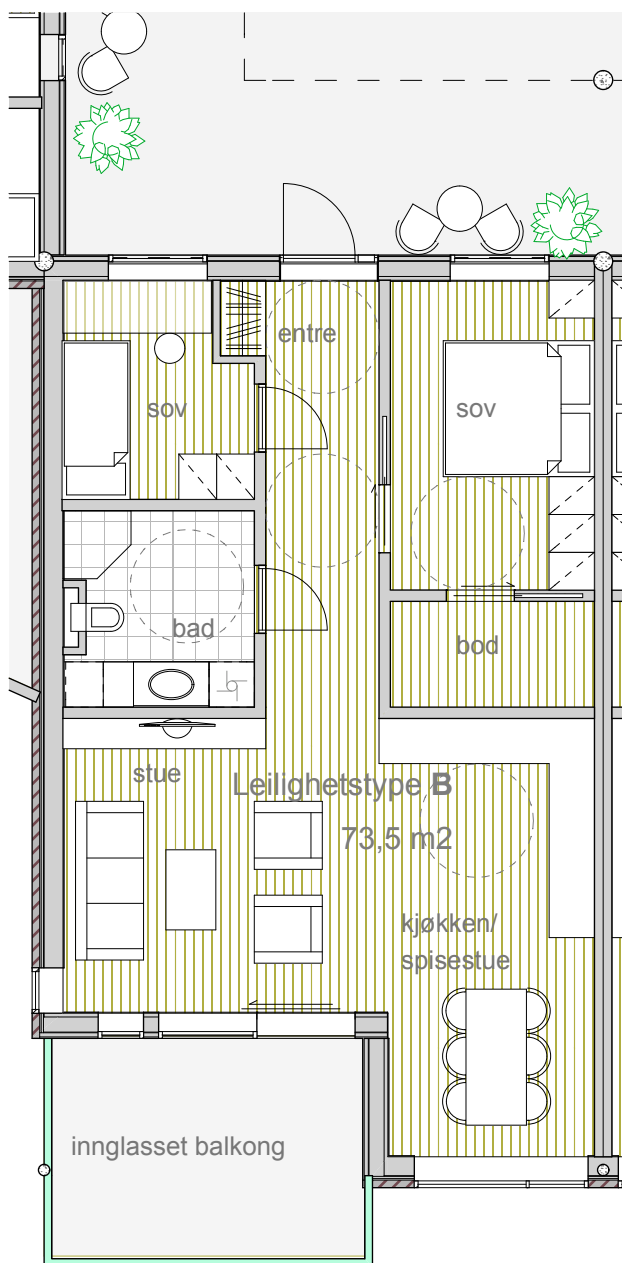




Leilighetstype A 129 m2

fra kr 3.350.000,-

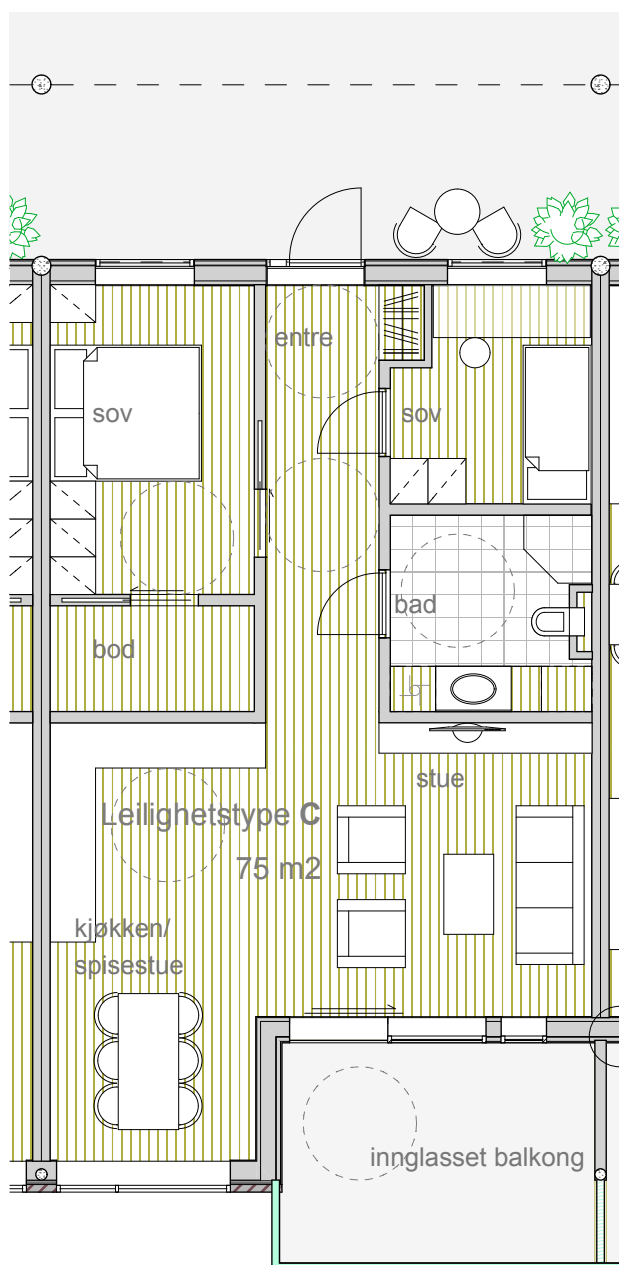
målestokk 1:100



Leilighetstype B 73,5 m²

fra kr 1.970.000,-

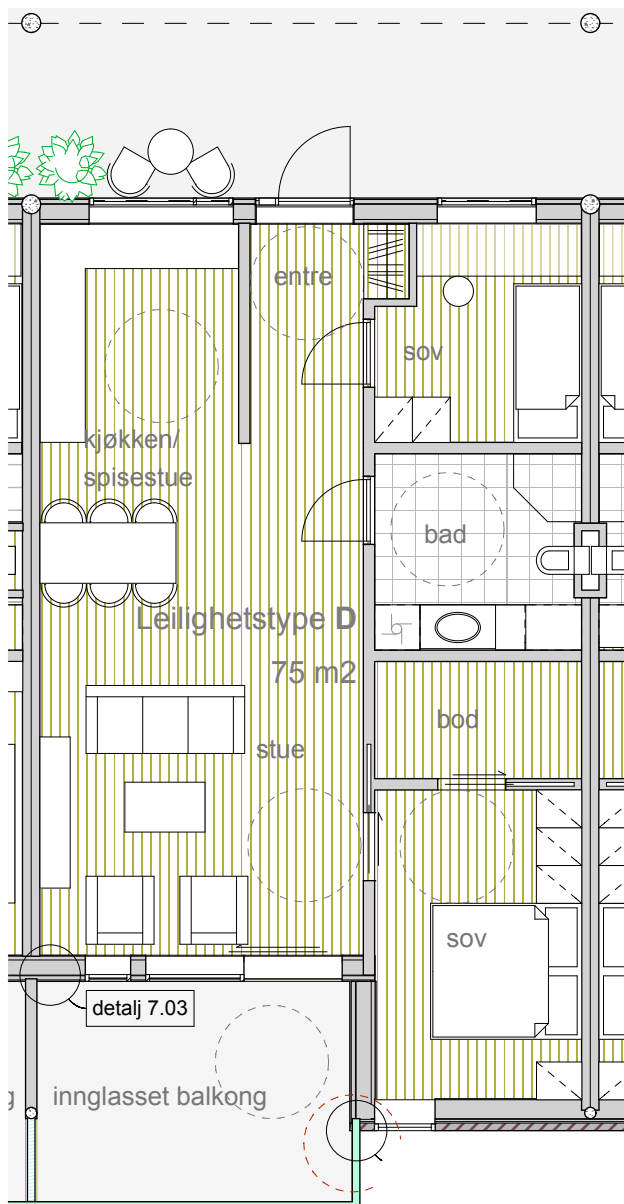
målestokk 1:100



Leilighetstype C 75 m²

fra kr 1.990.000,-

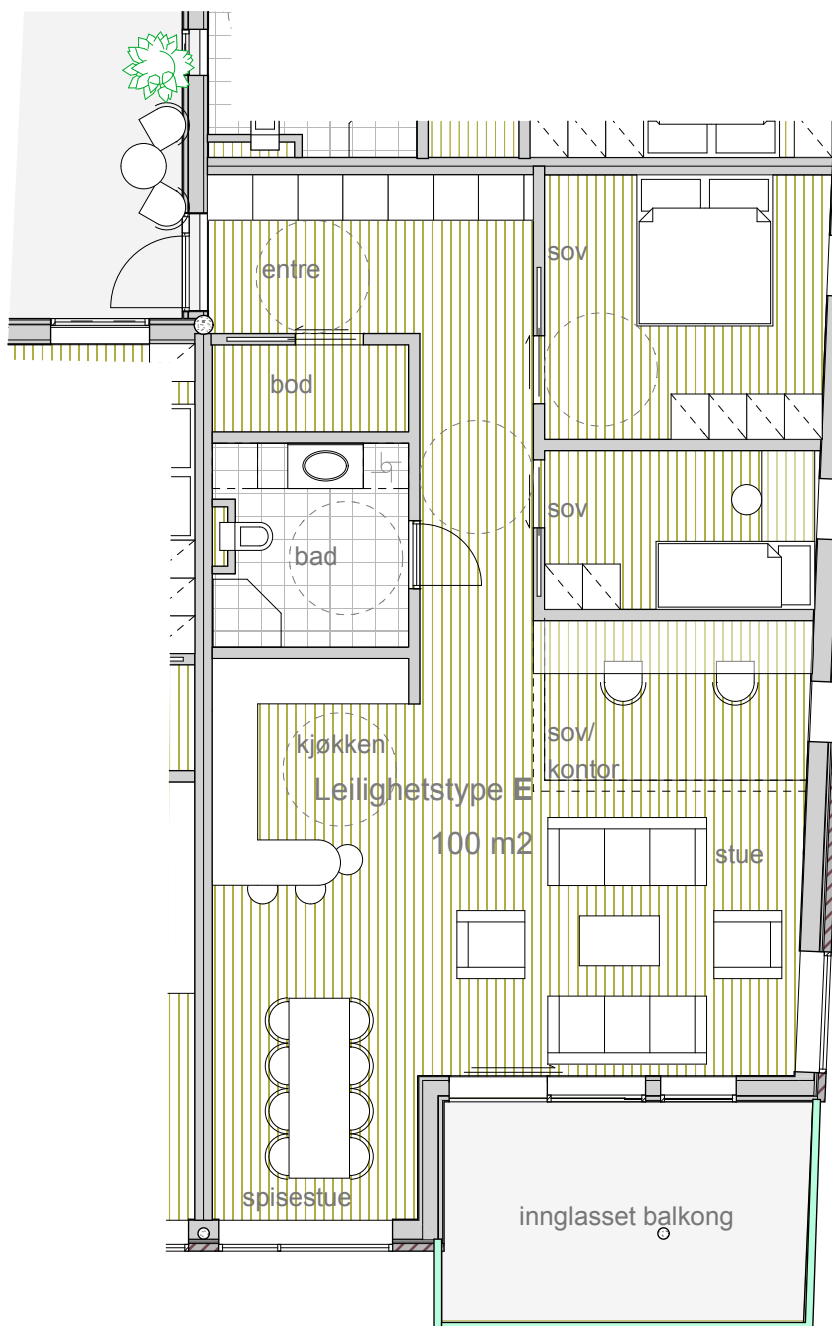
målestokk 1:100



Leilighetstype D 75 m²

fra kr 1.990.000,-

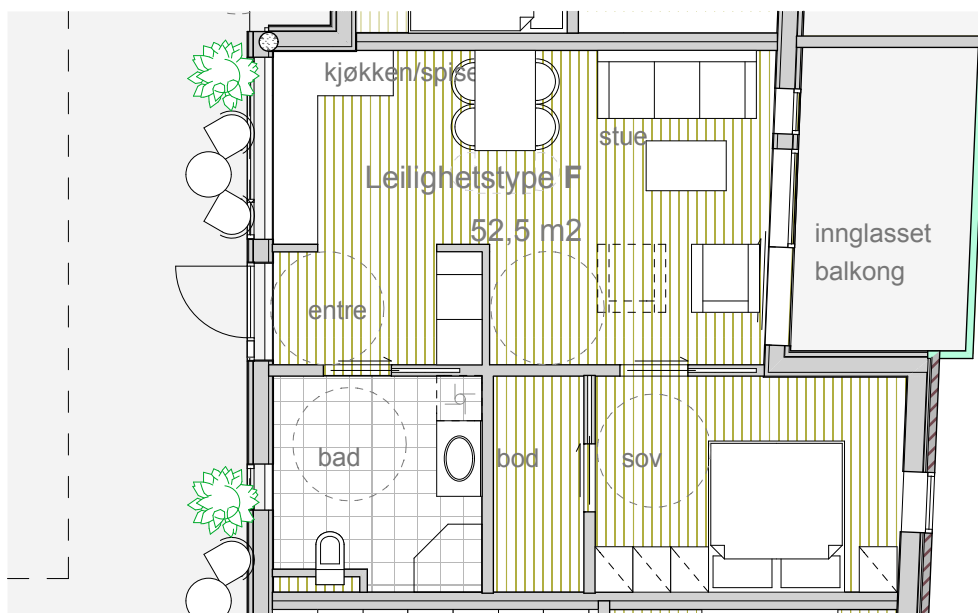
målestokk 1:100



Leilighetstype E 100 m²

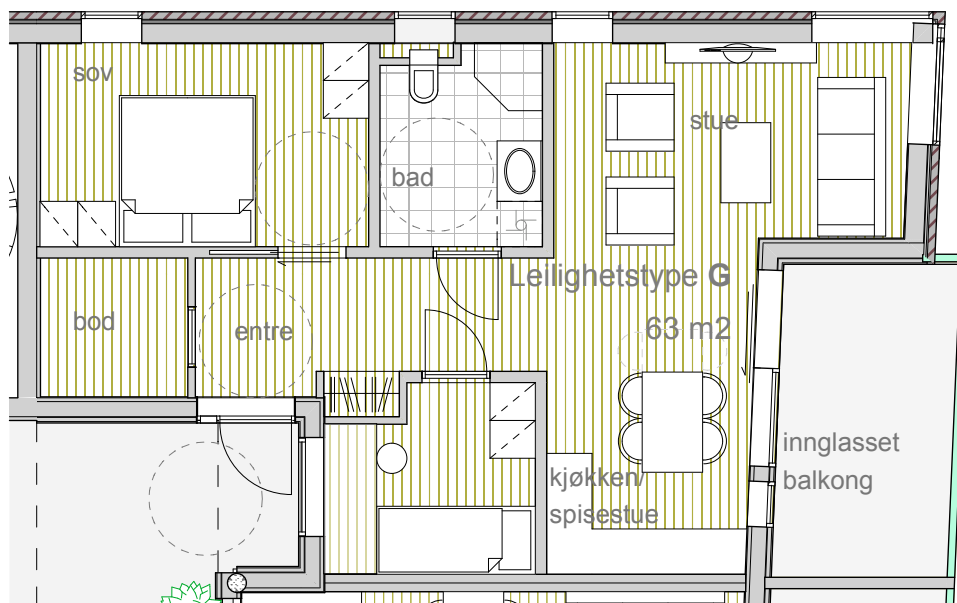
fra kr 2.700.000,-

målestokk 1:100



Leilighetstype F 52,5 m2
fra kr 1.390.000,-

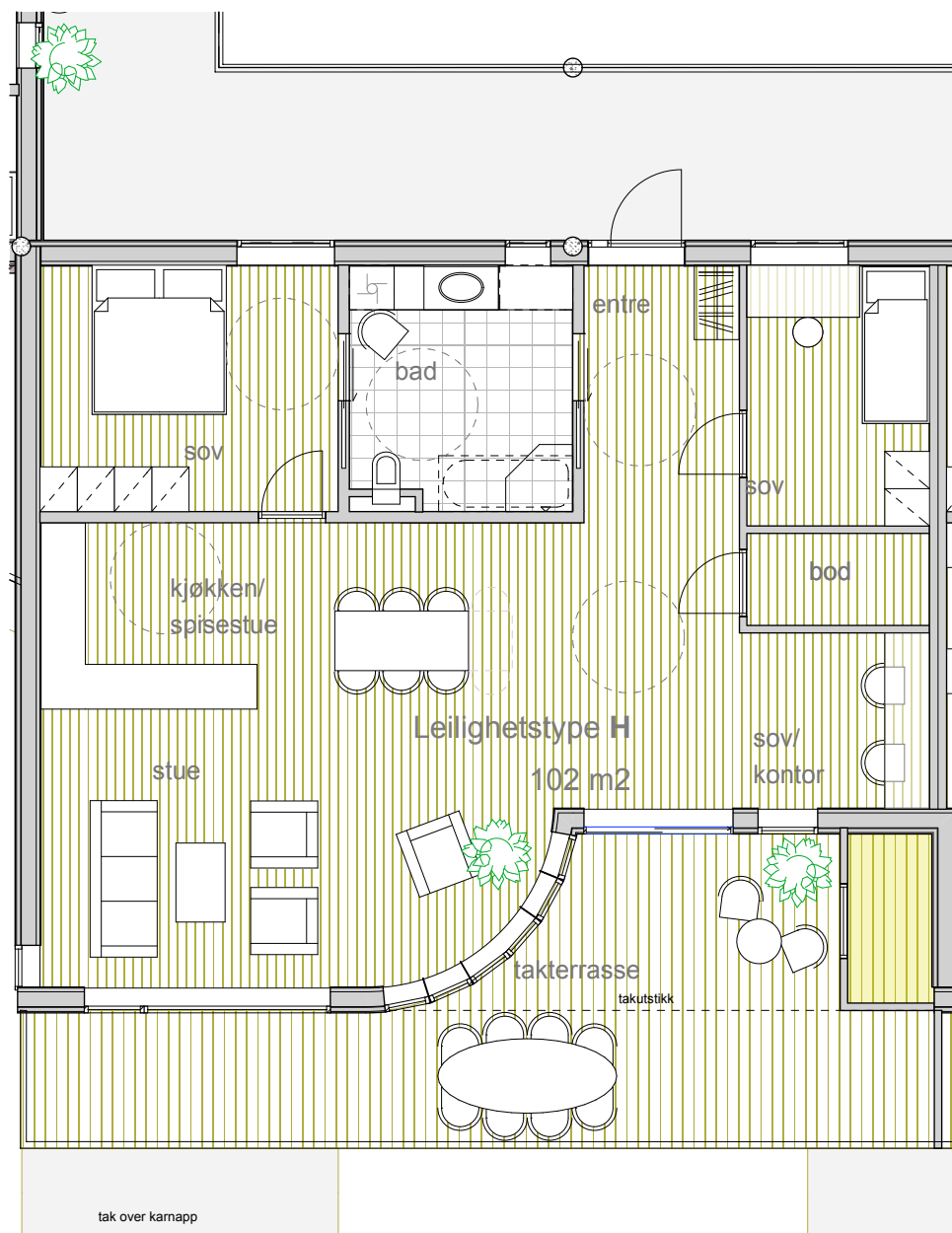
målestokk 1:100



Leilighetstype G 63 m²

fra kr 1.690.000,-

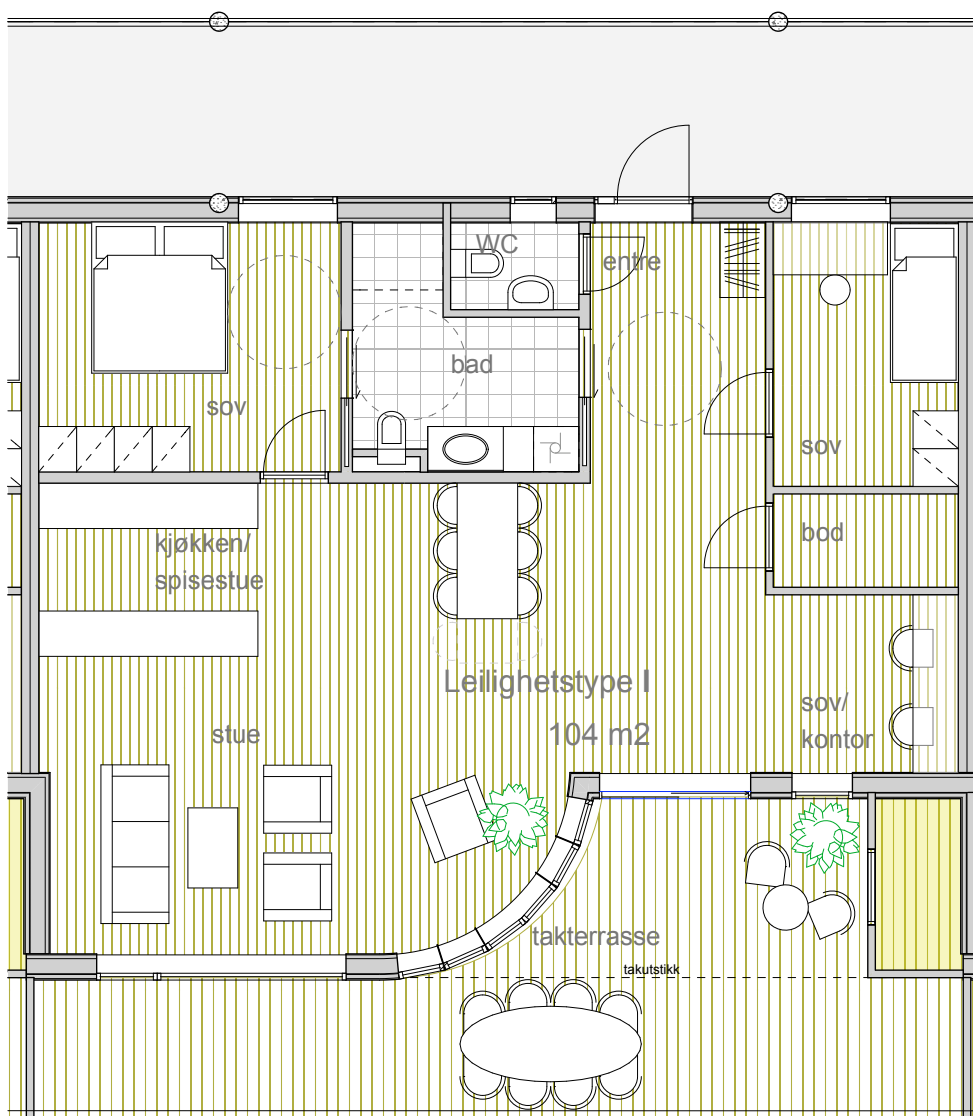




Leilighetstype H 102 m²

kr 2.990.000,-

målestokk 1:100



Leilighetstype I 104 m²

kr 3.000.000,-

målestokk 1:100