

Husordensregler

For

Borettslaget

Trasopløkka III

INNLEDNING

Borettslaget Trasopløkka III er beboernes eiendom. Det er altså de som i fellesskap eier leilighetene og som i fellesskap er økonomisk ansvarlig for at eiendommen er i første klasses stand. Alle utgifter må dekkes av husleiene. Det er også beboerne som må skape de forhold som sikrer dem orden, ro og trygghet i hjemmet og heve borettslagets og strøkets anseelse. For å oppnå dette, og for å skape de best mulige forhold mellom beboerne, samt for å holde den høyest mulige sosiale standard, med minst mulig utgifter, har en i husordenen gitt enkle regler, som det er i beboernes interesse å overholde. Husordenen gjelder som en del av leiekontrakten. Mulige meldinger fra styret med rundskriv eller oppslag, gjelder som tillegg til husordenen. Meldinger (klager) til styret skal være skriftlige.

ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Leiligheten må ikke brukes slik at den sjenerer andre leieboere. Alle utgangsdører, kjeller- og loftsdører skal alltid være låst. Smelling av dører bør unngås. Vinduer i oppgangen skal være lukket og kun åpnes for lufting eller rengjøring. Det er ikke tillatt å lufte ut i oppgangen fra den enkelte leilighet. Takluker må lukkes etter lufting. Vinduer må ikke brukes til lufting av tøy eller sengeklær. Risting av tøy, sengeklær eller tepper fra vinduer er forbudt. Barnevogner, sykler, møbler o.l. må ikke settes i trappeganger eller ute på loftet. På grunn av brannfare er det ikke tillatt å sette løsøre ute på loftet. Dører fra leiligheten må settes inn i loftsboden. Lek i kjeller, loft eller trappeoppganger er ikke tillatt. Flaggstenger, antenner, markiser, utvendige persiennner, skilter o.l. kan bare settes opp etter godkjenning fra styret.

Vern om plener og beplantninger. Lag ikke tråkk av stier over plener. Kast ikke mat ut av vinduer til fuglene, det trekker rotter og mus til eiendommen.

Påse at lamper i trappeoppganger, fellesrommene og ute ikke lyser unødvendig. Husk husleie; Den fremtidige er for en del avhengig av hvordan du og dine behandler den felles eiendom, bygninger, maskiner og beplantning.

BILPARKERING

Bilparkering, tomgangskjøring og uvøren bilkjøring på borettslagets område er ikke tillatt. All overtredelse vil medføre borttauing for eiers regning og risiko. Se oppsatte skilter. Det er kun tillatt med av- og pålessing. Borettslaget har inngått avtale med et parkeringsselskap som foretar kontroller og står for bøtelegging og evt. borttauing ved overtredelse av reglementet. Se eget skriv vedr. dette.

SYKKEL/MOTORSYKKELPARKERING

Motorsykler og sykler skal settes i sykkelstativer, ikke utenfor oppgangene. Uvøren sykling/ motorsykkelfjøring, fotballsparking eller kast mot vegg er ikke tillatt på eiendommen.

VAKTMESTER

Vaktmester skal følge sin instruks og påse at husorden blir fulgt, og skal om nødvendig melde fra om forsømmelse og misbruk til styret. Som borettslagets ansatt tjenestemann har vaktmesteren krav på å bli vist tilbørlig respekt og forståelse under utøvelse av sine plikter. Bruk skriftlig beskjed som legges i hans postkasse.

RO I LEILIGHETENE

Det skal være ro i leilighetene og oppgangene fra kl. 23.00 – kl. 07.00. Høylødt musikk, sang, bruk av drill og banking etc. er ikke tillatt etter kl. 21.00 og ikke før kl. 08.00 på hverdager. Lørdager skal det være stille etter kl. 17.00. Søndager og helligdager skal det være stille.

TV, radio, stereoanlegg og båndspillere må ikke settes så høyt på at det sjenerer naboene. Bruk av vaskemaskin er ikke tillatt på søn- og helligdager eller høytidsdager.

RENHOLD OG SØPPEL

Trappevask utføres av rengjøringsbyrå en gang i uken. Vinduspuss i trappeopp ganger utføres etter behov av rengjøringsbyrå, etter avtale med styret.

Leieboeren må sørge for vask av loftsboden og utenfor sin loftsbod, slik at hele loftet blir vasket. Kjellerboder og vask av kjellervinduer må også utføres av leieboeren. Ved innflytting av leilighet er utflytter ansvarlig for renhold inntil ny eier overtar leiligheten.

All søppel skal være pakket inn, plastposer skal knytes igjen så ikke løs søppel blir liggende igjen i kassene. Bruk alle søppelkasser så ikke en eller to kasser blir stående med lokket åpent. Pappesker skal rives opp og kastes ned i kassene. Søppelposer skal ikke stå utenfor leilighetene i oppgangene.

VASKERIENE OG TØRKEPLASSENE

Vasketidene er fra kl. 08.00 - 21.00, mandag til fredag, lørdag fra kl. 08.00 – 18.00. Les og følg instruks for vaskemaskinene nøye. Maskinene skal gjøres rene etter bruk. Det er ikke tillatt å vaske for andre enn gårdens beboere. Vaskelåsene skal være merket med leilighetsnummer. Kun en lås kan brukes. I tillegg må en føre opp navn og oppgang på en vaskeliste, og evt. telefonnr. Maskinene er stengt på søn- og helligdager.

Det er tidsur i vaskeriene så alt stenges kl. 21.00 og blir satt på kl. 08.00.
PASS TIDEN!

De som har vasketur har fortrinnsrett til tørkerom. Tørkerommene må ikke brukes søn- og helligdager.

En vaskemaskin kan benyttes som "fribruksmaskin" (er merket) hvis den ikke blir brukt av den som har reservert innen de første 30. minuttene.

Vasketidspunkter mandag – fredag:

08.00 - 11.30: Begge maskinene + tørketromlene og tørkerom 1 frem til kl. 15.00.

11.30 - 15.00: Begge maskinene – tørketromlene og tørkerom 2 frem til kl. 18.00.

15.00 - 18.00: Begge maskinene + tørketromlene og tørkerom 1 frem til kl. 08.00 (dagen etter).

18.00 - 21.00: Begge maskinene + tørketromlene og tørkerom 2 frem til kl. 11.30 (dagen etter).

På lørdag er det kun vasketid frem til kl. 18.00.

BAD OG WC

Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet og kun brukes klosettpapir. La aldri en kran stå åpen når et rom forlates. Unngå sjenerende sus i rørene, skru aldri en kran helt opp. Husk minst mulig tapping av vann om natten. Tapping av vann i badekar etter kl. 23.00 er forbudt.

Endringer på bad, som installasjon av badekar, dusjkabinett, klosettskål, vask e.l. må utføres av fagfolk. Legging av belegg på badegulv må utføres fagmessig. Andelseieren står ansvarlig for eventuelle skader på naboileiligheter eller bygget, hvis skaden skyldes ufagmessig arbeide.

DYREHOLD

Det er tillatt å holde hund og/eller katt.

Hund-/katteeier er ansvarlig for skader og ulemper dyret medfører for eiendom og personer. Berettigede klager på dyrehold kan medføre plikt til å fjerne dyret/dyrene.

Det er ikke tillatt å medbringe hund i vaskeriet. Hund skal holdes i bånd på borettslagets eiendom. All lufting av hund på borettslagets eiendom er forbudt.

Forøvrig skal de generelle regler for husdyrhold overholdes.

FRAMLEIE

Framleietillatelse eller avslag må gis i overensstemmelse med borettslagets bestemmelser, og etter styrets godkjenning. Andelseieren er ansvarlig for de skader og ulemper som en eventuell framleietaker påfører borettslaget.

Andelseier må på forhånd søke styret om samtykke. Framleie er i utgangspunktet ulovlig inntil samtykke foreligger. Med fordel bør brukes standardformular for søknaden. Eventuell tillatelse til framleie gis for et begrenset tidsrom.

NØKLER

Nøkler til fellesrom og utgangsdør kan styret bestille, men må betales av leieboer. Styret i borettslaget eller portner har ikke nøkler til leilighetene.

BRANNVARSLINGSANLEGGET

Varslingsanlegg er lagt inn i alle leiligheter, oppganger, loft, kjeller og velferdsrom. Bruksanvisning av varslingsanlegget blir levert nye andelseiere.

Brannslukningsapparat som er levert i alle leiligheter er borettslagets eiendom og må ikke fjernes ved eventuell fraflytting. Det er beboers ansvar å påse at brannslukningsapparatet er i orden, og evt. melde i fra til styret hvis det ikke er i orden.

REKLAMEMATERIELL

Alt reklamemateriell som kommer i posten eller legges ved dørene, skal fjernes av den enkelte beboer.

VELFERDSROM

Borettslaget har et velferdsrom i kjelleren i nr. 17. Det kan leies for kr. 100,- pr. gang. Det er utstyrt med kjøkken, toalett og er godt lydisolert. Leietaker er pliktig til å rengjøre lokalene etter bruk.

NAVNSKILT TIL DØRCALLING

Andelseier skal bestille navnskilt til dørcalling. Disse er gratis og kan fåes ved henvendelse til styret.