

Flekkefjord kommune
**KOMMUNEDELPLAN FOR
 SENTRUMSOMRÅDET**
 Tegnforklaring
1. Byggeområder



- Utbygd / planlagt
- B Boliger
 - F Foretninger/ kontor
 - I Industri
 - O Offt bebygg./komm. tekn. anll./gravlund
 - A Allmenntilgjengelig bebyggelse
 - P Båthus
 - FR Frisområde

2. Landbruks-, natur- og friluftsområder

- Landbruks-, natur- og friluftsområde - sone I
- Landbruks-, natur- og friluftsområde - sone II

3. Områder for råstoffutvinning

- Masseuttak

4. Andre områder som er båndlagt eller skal båndlegges

- Forminne
- Naturvernområde
- Fareområde - høyspent

5. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

- Riks- og fylkesveier
- Kommunale veier
- Jernbane
- Gang- / sykkelvei
- Annet trafikkarreal

UTFYLLENDE BESTEMMELSER

1. Utfyllende bestemmelser i tilknytning til byggeområdene

Fradeling og utbygging kan bare skje etter reguleringsplan. Kravet om plan gjelder ikke fradeling av enkelttomter og oppføring av enkeltbuis.

2. Utfyllende bestemmelser i tilknytning til landbruks-, natur- og friluftsområdet - sone I

Oppføring av spredt bolig- og fritidsbebyggelse er ikke tillatt.

3. Utfyllende bestemmelser i tilknytning til landbruks-, natur- og friluftsområdet - sone II

Oppføring av spredte boliger tillatt (plan- og bygningslovens § 20-4, 2. ledd). Antall bus/hytter med mindre avstand til hverandre enn 100 meter skal ikke overstige sju medregnet enkeltbus/hytter med avstand inntil 200 meter fra bebyggelsen. Det skal ikke bygges på dyrkt mark eller høyproduktiv skogmark. Det skal ikke bygges i strid med registrerte forminne. Bebyggelse langs riks- og fylkesveier skal lokaliseres i samsvar med rammeplan for avkjørsler i Vest-Agder.

Fradeling av to eller flere tomter skal skje etter bebyggelsesplan (plan- og bygningslovens § 20-4, 2. ledd - c). Plankravet gjelder også ved fradeling av en tomt dersom det tidligere er fradelte tomt(er) fra eiendommen, og det er naturlig å se tomtene i planmessig sammenheng.

På plankartet er angitt det maksimale antall bolighus som kan oppføres i planperioden.

ANDRE SYMBOLER

- Planens begrensnig
- Nedslagsfelt rundt vannkilde
- Sjø/ vann
- Grense for reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde. Gyldigheten gjelder også senere endringer i planene.

Målestokk: 1:10000



Vedtatt av Flekkefjord bystyre den 9.9.99.

