



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til eiendommen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Åsbuvegen 85,
5550 SVEIO

- ◆ Utfylt av: Jan Inge Heggland
- ◆ Utfylt dato: 24.04.2024 kl. 07:44
- ◆ Selger har bodd i boligen i løpet av det siste året
- ◆ Eiendommen ble overtatt i 1999

Utført arbeid

1. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

2. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad eller vaskerom er bygget opp?

Nei

3. Vet du om det er gjort endringer eller reparasjoner på tak, fasade, pipe/ildsted, terrasse, garasje, bod eller lignende, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja (1 av 2): Påbygg stue.

Arbeid utført av Sveio Byggsenter A/S og ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2011.

Ja (2 av 2): Liten bod ved inngangsparti.

Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2018.

4. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

5. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja: Oppgradering generelt av kurser etc.
Lagt til nødvendige punkter i ny utvidelse av stue.

Faglært arbeid utført av Bjelland Elektro a/s.
Arbeidet ble ferdigstilt i 2016.

6. Vet du om det elektriske anlegget har blitt kontrollert?

Ja: Generell oppgradering og kontroll.

Faglært arbeid utført av Bjelland Elektro a/s.
Arbeidet ble ferdigstilt i 2016.

7. Er det installert el-billader på eiendommen/boligen?

Nei

8. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja: Lagt inn nytt toalett og lukket tank

Faglært arbeid utført av Tuestad Rør, Sveio.
Arbeidet ble ferdigstilt i 2014.

9. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja (1 av 3): Liten redskapsbod

Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2010.

Ja (2 av 3): Vedsjul

Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2014.

Ja (3 av 3): Redskapsbod

Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2022.

Vet du om det mangler godkjent byggesøknad for noen av arbeidene?

Nei

10. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

Nei

Feil og mangler

11. Vet du om det er eller har vært feil med det elektriske anlegget?

Nei

12. Vet du om det er eller har vært feil på bad eller våtrom?

Nei

13. Vet du om det er eller har vært feil med ildsted eller pipe?

Nei

14. Vet du om det er eller har vært feil med dreneringen? Eller om det er eller har vært fukt i underetasjen, kjeller eller krypkjeller?

Nei

15. Vet du om det er eller har vært vann, eller luftlekkasje i tak, terrasse, garasje, fasade eller lignende?

Nei

16. Vet du om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

Nei

17. Vet du om det er eller har vært skjevheter eller setningsskader i boligen?

Ja: Litt senking/skjeft gulv ved inngangspartiet på grunn av dårlig fundament. Fundamentet er nå utbedret og forsterket.

18. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller andre sjenerende insekter på eiendommen?

Nei

19. Vet du om det er eller har vært feil knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner?

Nei

20. Vet du om det er eller har vært feil på vann- eller avløpsanlegg?

Nei

21. Vet du om det er eller har vært feil på tilbehøret som følger med eiendommen?

Nei

22. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

Offentlige og private forhold

23. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller liknende?

Nei

24. Vet du om det finnes midlertidige brukstillatelser, manglende ferdigattester, eller andre endringer på eiendommen som ikke er godkjent?

Nei

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen/boligen?

Nei

26. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller utførte målinger for boligen?

Ja: Jeg ønsket å selge hytten i 2006, men forandret mening etter 3.måneder selv om det da kom tre budgiverem Sparebank Megleren var da salgs megleren og jeg har boligsalgsrapport konseptet.

27. Vet du om sameiet/borettslaget/laget/selskapet eller du selv er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

Nei

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag til vedtak som kan øke husleien/festeavgiften/fellesutgiftene/fellesgjelden?

Nei

29. Består boligen av flere selvstendige boenheter?

Nei

30. Har eiendommen utleiedel?

Nei

31. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

Nei

32. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller liknende på eiendommen? Eller om den ligger i et fareområde?

Nei

33. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

Ja

Har du opplevd at dette har vært ustabilt?

Ja: Vannet til hytten blir pumpet fra Emberlandsvannet. I vintermånedene kan dette skape problemer for pumpen i kjelleren, selv om det er varmekabel i ledning ned til vannet.

34. Vet du om det mangler samsvarserklæring for det elektriske anlegget, enten helt eller delvis?

Nei

35. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

Nei

36. Vet du om det er noe annet ved eiendommen som det kan være viktig for kjøperen å vite om?

Ja: Reguleringsplanen gjelder også for tillegstomt, men det må søkes om dispensasjon for å beholde allerede godkjent bygg på tomten, om en vil bygge ny hytte.

Boligen selges med boligselgerforsikring

**Selger har kjøpt Fremtind
boligselgerforsikring.**

Hvis du som kjøper av boligen har behov for å melde ifra om et forhold eller lese om hva du kan forvente, gå til [Fremtind.no/kontakt-oss](https://www.fremtind.no/kontakt-oss)

Vi minner om at man må melde ifra om forholdet innen rimelig tid. Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart og senest innen 2 md. etter at du oppdaget eller burde oppdaget forholdet.

Du behøver ikke sende inn salgsoppgave, tilstandsrapport eller egenerklæring. Den informasjonen har allerede Fremtind.