

Vedlegg til meglerpakke – informasjon fra styret:

Foretatt påkostninger de senere år:

- Nytt belegg på garasjetakene (2018)
- Oppgradering av vann og avløpsrørene under Lindløkka 22-52 (2018)
- Etablert infrastruktur for elbillading (2018)
- Utskiftning av felles brannvarslingsanlegg (ferdigstilt 2018)
- Garasjeanlegg i Lindløkka har blitt pusset opp tidlig i 2020. Alle dører er byttet med branndører på begge garasjeanleggene.
- Rens av avløpssystem
- Utbedring av lekeplasser i 2022.

Planlagt vesentlig vedlikehold og større prosjekter 2024-2026:

- Innhente tilbud for renovering av garasjeanleggene - oppstart 2025
- Reparasjonsasfaltering gjenstående skader fikses våren 2024
- Lage en langtidsvedlikeholdsplan for alle tak - legge kobbertråd - alternativ vask av tak
- Anskaffe tre nye nedfallsløsninger for sameiet for glass og metall i løpet av 2024
- Vedlikehold av vann- og avløpsrør under rekkene inkl. varmekabel
- Steinlagte områder under postkassestativene
- Alle stoppekranene er kartlagt i sameiet, men flere er ikke mulig å komme til grunnet utbygging - eller skjult under platting/inngangsparti/gress. Over tid er mange dessverre bygget over og vanskelig å finne. Disse må lokaliseres og merkes slik at alle vet hvor den er i hver rekke.
- Oppfølging og begrenning av byggestøy utover hva de har lov til / dispensasjon om

Kommende 5-årsperiode:

- Asfaltering av veiene - og bedre bortledning av overvann. Asfaltering over hele området estimert kostnad 4-5 mill kr.
- Videre vedlikehold av tak
- Rens av avløpssystem ved behov
- Ny vurdering av solceller om forutsetningene endrer seg

Tidligere forretningsfører Boalliansen nevner følgende planlagte påkostninger i tillegg til overnevnte:

- Fortsette utbedringer på lekeplasser.
- Drenering.
- Nye gatelys i sameiet. Vedtatt på årsmøtet 2024 at styret kan ta opp lån til dette på inntil 1,6 millioner kroner