Norsk takst

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN
Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT Fritidsbustad

gnr/bnr: 19/5

Tomt

Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.

Fritidsbolig

Gnr.19 Bnr. 5 Seksjonsnr. Andelsnr. Aksjenr. Festenr.

Adresse Fetalia 10

Byggeår ca 1950

Vøringsfoss

Når kjøpte du boligen 2000

Postnr. 5785

Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? Gjensidige Forsikring

Type fritidsbolig Standard Polise-/avtale

Er det dødsbo? Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver

SELGER 1

Etternavn: Hereid

Fornavn: Eldbjørn

Ny adresse

E-post:
eldbjoern71@gmail.com

Krohnengssmauet 7a

Sted: Bergen

Postnr. 5003

Mobil: 975 03 687

SELGER 2

Etternavn

Fornavn

Ny adresse

E-post

Tel. priv.

Postnr.

Sted

Mobil

Norsk takst

Norsk takst

BAD/VASKEROM:

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei
Hvis ja, beskriv:

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom: Ingen bad/våtrom. Kun forbrennningstoalett
3. Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornye

Ingen bad/våtrom

4. Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?
   Våtromssertifikat/garanti/funkksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

Ingen bad/våtrom

VANN/AVLØP/RØR:

5. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

Ikke innlagt vann

6. Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

Ikke innlagt vann

Norsk takst

Norsk takst

7. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

Nei

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

8. Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

Nei

9. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

Ja, både av faglært og egeninnsats

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

10. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

Ja, liten avstand til brennbart materiale

11. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

Nei

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

12. Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

Ja.

Dårlig kitting på alle vinduer. 4 stk vinduer ble restaurert i 2021. Under det ene vinduet ble det oppdaget råte i vegg pga. dårlig tetting i vannbord. Fjernet det meste av råten, men noe gjenstår.

13. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Norsk takst

Norsk takst

KJELLER/UNDERETASJE:

14. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje?

Ja

Hvis ja, beskriv:

Isolerte tak i kjelleren selv i 2018. Ble gjort på feil måte med dampsperre under isolasjon, dette førte til kondensoppsamling i isolasjonen. Isolasjonen ble fjernet vår 2025. Litt liten lufting i kjelleren fører til noe høy luftfuktighet.

15. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

Nei

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

16. Kjenner du til om det er/har vært feil ved elanlegg eller andre installasjoner som radiator, sentralfyr, varmepumpe eller liknende?

Nei

17. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på elanlegget eller andre installasjoner, for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon? Ja, kun av faglært

Firmanavn/beskriv: Systova ANS

Foreligger det samsvarserklæring (dokument som viser at arbeidet på el-anlegget er i samsvar med regler for elektrisk anlegg)?

Ja

18. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av el-anlegg og/eller andre installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

Skal utføres kontroll av el-anlegget 07.08.2025

19. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei

Norsk takst

Norsk takst

20. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

Nei

LOFT/KJELLER/UTLEIEDEL:

21. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

Nei

Er det foretatt radonmåling?

Nei

22. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger på kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Ja

Hvis ja, beskriv: Isolert tak, vegger og gulv på uthus

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

23. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

Ja

Hvis ja, beskriv: Råte i vegg under et vindu på stue, mulig spor etter sopp på det store soverommet

24. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

Ja

Hvis ja, beskriv: Spor etter mus i kjeller og loft. Ingen skade.

Norsk takst

Norsk takst

ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

26. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter, arealmålinger, eller andre relevante målinger som for eksempel, lyd, fukt, bevegelse, støy, forurensning mv.?

Ja

Hvis ja, beskriv og angi årstall: Det skal utføres støymåling fra kraftstasjon sommer/høst 2025

27.Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

Ja, både av faglært og egeninnsats. Tilbygg (toalett og inngangsparti er satt opp sammen med bekjent som er tømrer

28. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

Nei

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

29. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak (se også spørsmål 23)?

Ja

Hvis ja, beskriv: Tilbygg inngangsparti og toalettrom var søkt om og godkjent 2001, men ikkje meldt inn som ferdigstilt. Ferdigstillelse er nå meldt inn til kommunen og venter på behandling

30. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

Ja

Hvis ja, beskriv: Det er stor aktiv i det lokale næringslivet som steinknuserverk (40 meter fra hytteveggen og hytteutbygging. Dette fører til stadig nye søknader og reguleringsplaner. Kjøper og interesserte bes om å følge med på dette i Eidfjord kommunen sine postsider.

31. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

Nei

Norsk takst

Norsk takst

32. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

Ja
Hvis ja, beskriv: Hytta ligger 30m fra Kraftstasjon med sjenerende turbinstøy og 40 m fra aktivt steinknuseverk.

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

33. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

Nei

34. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

Nei

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

35. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

Nei

36. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

Ja
Hvis ja, beskriv: Råte under 1 stk vindu på stue. Mulig spor etter sopp på det store soverommet

37. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

Ja
Hvis ja, beskriv: Museavføring i kjeller og på loft. Ingen skade.

38. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

39. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

Ingen parkeringsrett

Norsk takst

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Sted / dato	Sign. selger 1	Sign. selger 2
Bergen 26.07.2025	.....	.....