



Sameiet Lundetoppen

Husordensregler

1. Gårdsplass, trapperom, korridorer og fellesarealer skal ikke tjene som lagringssted for eiendeler eller gjenstander som tilhører den enkelte sameier/leietaker. Sykler, mopeder, barnevogner etc. kan plasseres i fellesgarasjene eller i rommene under trappene så lenge de ikke hindrer fremkommelighet.
2. Tap av nøkler som gir adgang til fellesarealer som for eksempel garasjeanlegg, skal umiddelbart meldes til vaktmester. Ansvar skal gjøres gjeldende.
3. Det er ikke tillatt å riste/luften tepper fra verandaer og/eller vinduer eller spyle med vann slik at det er til sjenanse for de som bor i etasjen/e under.
4. Tørring/lufting av tøy fra verandaer/balkonger skal ikke skje på helligdager og generelt bør tøytørring/lufting fra verandaer/balkonger ikke være synlig.
5. Dugnad blir avholdt 2 – 3 ganger pr. år.
6. Sedvanlig husdyrhold er tillatt, men eierne plikter å utvise alminnelig aktsomhet slik at naboene ikke forstyrres eller at fellesarealet ikke tilskitnes. Ekskrementer skal tas opp og fjernes.
7. Ved sosiale tilstelninger som ikke er opphørt kl. 23.00, skal det utvises alminnelig folkeskikk og naboer kan gjerne varsles på forhånd.
8. Fellesarealene skal kunne benyttes til hvile, lek og rekreasjon for eiendommens beboere, men slik at det ikke er til sjenanse for øvrige beboere.
9. Snørydding og plenklipping er normalt Sameiets ansvar, men enhver beboer er forpliktet til å yte assistanse på forespørsel. Snøskuffer, strøsand og feiekoster er plassert ved hver inngang.
10. Det er kun tillatt med propan/elektrisk grill på verandaer/balkonger.
11. Garasjer kan kun utleies til sameiets beboere. Enkle kjøretøyreparasjoner som ikke fører til forstyrrelser for øvrige beboere er tillatt.
12. Det er ikke tillatt å montere varmpumpe.
13. Markise må være i grå farge samt ikke gå utenfor verandaen. Persienser tillates i lys grå/aluminiums farger
14. Utleier plikter å gjøre disse husordensregler kjent for leietakere.

Styret i Sameiet Lundetoppen

Skien, 16. august 2018