

salgs oppgave



Sjåtøfta 10, Korgen
Stor enebolig over to plan på fin, luftig tomt
Prisantydning: kr. 1.600.000 + ca. 2,6 % statsomk.
Oppdragsnr. 20018



eiendomsmeidleren
helgeland



BoligBanken
på Helgeland

Smørøyet, 8600 MO I RANA - Tlf: 75 14 30 00 - Faks: 75 14 30 01
www.eiendomsmeidleren-helgeland.no

Stor enebolig over to plan på fin tomt - Korgen

ADRESSE	Sjåtøfta 10, 8646 KORGEN.
TYPE EIENDOM	Frittliggende Enebolig.
EIENDOMSBEVNEELSE	Gnr.107, bnr. 2, fnr. 111 i Hemnes kommune.
EIER/SELGER	Elsa Margrethe Wærum.
BELIGGENHET	Boligen ligger i et barnevennlig, solrikt og rolig område - Bjørnstien boligområde. Dette området er bebygd med boliger, barnehage, barneskole og har nærhet til turområde. Fin utsikt fra boligen og tomten mot bl.a. Markusmoen, Aspmoen, Leirskardalen.
TOMTEN	Tomten er opparbeidet med innkjørsel med grus og støpte betongheller foran hovedinngangen. Tomten er rikt opparbeidet med plen, blomsterbed, stauder, hekk, prydbusker, bærbusker og diverse trær. Naturtomt forøvrig. Det bemerkes at i følge reguleringskart berører offentlig vei og offentlig vann/avløp sørvestre side av tomt. Tomtetype: Festetomt. Tomtestørrelse: 2168 m ²
REGULERINGSPLANER	Regulert til boligformål. Reguleringsplan innhentes av megler.

Opplysninger om boligen

BYGGEÅR/PÅBYGG ETC	1967/-68.
BYGGEMÅTE	Boligen er bygget på grunn av leire/fjell. Fundamentert med gulv på grunn med betong. Yttervegger oppført i bindingsverk med stående kledning. Vinduer av koblede og 2-lags glass. Enkle glass i hovedytterdører med skodder. Rammer av teak på stuevinduer. Tak tekket med plater.
AREAL BTA/BOA	BTA: 242 m ² P-Rom: 182 m ² BRA: 217 m ² Det tas forbehold om arealavvik da arealet er målt ut fra tegningene.
INNHold	Sokkel: Vindfang, gang, hall, 2 soverom, wc, vaskerom, garderobebod, matbod og fyrrom. 1.etg.: Vindfang, hall, spisestue/stue med utgang til balkong, kjøkken, soverom, soverom med utgang til balkong, toalettrom, bad. Kryperom: Trolig under vindfang 1.etg., ingen adkomst for kontroll.

STANDARD

Boligen er oppført på slutten av sekstitallet med god standard på materialkvalitet og utførelse. Boligen fremstår i dag med samme planløsning som ved oppførelse - stor bolig med muligheter for endring av rom/bruk.

Innvendig standard på gulv med parkett, laminatgulv, vinyl- og teppebelegg, fliser, tregulv, perginol og betong. På vegger panel, tapet, malte flater og mur/betong. Tak med malte/folierte plater og panel.

UTSTYR

Kjøkken: Innredning med fronter av malt heltre furu. Oppvaskmaskin medfølger.
Bad: Baderomsinnredning med håndvask, hjørneboblebadekar og dusjhjørne.
Toalettrom: Wc og håndvask.
Wc - sokkel: Wc og håndvask.
Vaskerom: Utslagsvask, opplegg for vaskemaskin, oppbevaringsskap.

DIVERSE

Bolig som ligger på en stor tomt; et høydedrag med flott utsikt og mye lys til tomt og bolig. Området er spesielt populært for barnefamilier da det er nærhet til barnehage og barneskole; rett og slett et veldig bra område for barna å vokse opp i! Videre er det et flott turterreng og turmuligheter i området. Hagen ble omarbeidet noe i fjor sommer og her ligger det også en plan fra gartner på eventuelt videre arbeid.

Boligen er over to plan - sokkeletasjen var opprinnelig tenkt brukt som hovedinngang, derav også den store hallen nede. Imidlertid pga en veiomlegging ble det naturlige inngangspartiet i 1.etg. og der er det også et separat inngangsparti. Selger har ferdige tegninger på nytt inngangsparti/tilbygg til inngang i 1.etg.

1.etg. har hovedrommene og her er bl.a. en stor stue med spesiell takhøyde. Pga. mange og store vinduer har stuen mye lys og en flott utsikt. Kjøkkenet er rikt innredet og har nærhet til spisestuedelen. Det er separat bad og toalettrom i 1.etg.; stort baderom med hjørnebadekar og dusjhjørne.

Sokkelen er i hovedsak innredet og her er det bl.a. to soverom. Videre et romslig vaskerom med fyrrom innenfor. Godt med oppbevaringsplass på rom og i bodene.

Av påkostninger kan nevnes:

- 2009: Installert varmepumpe - type IVT.

Malt huset utvendig. Opparbeidet/omarbeidet tomten noe; bl.a. laget ny hekk for å gjøre vedlikehold mer lettvinnt.

Forøvrig:

- 1997: Montert ny sentralfyr. Taktekket er skiftet.

- 2000/2008: Skiftet 8 stk vinduer i 1.etg. samt montert 2 nye solmarkiser.

Av feil og mangler nevnes:

- Normal bruks- og vedlikeholdsslitasje.

- Forøvrig henvises til takstrappport, spesielt side 6.

DIVERSE

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr. avhendingslovens § 3-9. Bestemmelsen her innebærer at avhendingslovens regler om når eiendommen har mangler, fravikes til ugunst for kjøper. Kjøper gjøres i den anledning spesielt oppmerksom på at selgers ansvar med dette begrenses for eventuelle mindre feil og mangler. Likeså må ikke åpenbare/synlige feil og mangler være anmerket i takst eller salgsoppgave.

Imidlertid bestemmer avhendingslovens § 3-9 at en eiendom likevel har mangler selv om den er avhendet med forbehold som "selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse" eller lignende annet forbehold, i følgende tre situasjoner:

- Dersom selger har gitt manglende opplysninger om eiendommen, jfr. avhendingslovens § 3-7, eller
- dersom selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen, jfr. avhendingslovens § 3-8, eller
- dersom eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.

Megler anbefaler interessenter til å befare eiendommen godt, og gjerne sammen med sakkyndig. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger, takst og meglers egne undersøkelser.

OPPVARMING

Sentralfyr med elektrisk kolbe og oljebrenner, vannbåren varme til veggmonterte radiatorer. Utvendig nedgravd oljetank av glassfiber på 3000 liter. På stue er det murt peis med innsats samt en egen vedovn. Elektrisk termostatstyrt gulvvarme og veggmontert elektrisk reflektorovn på bad/dusj. Varmepumpe – type IVT.

Diverse

GARASJE

Tilbygget garasje, BTA 42,5 m. Støpt plate på grunn og vegger med bindingsverk, asfaltplater, lekter og tømmermannspanel. Innvendig er vegg mot bolig kledd med gipsplater. Som tak er selvbærende takstoler, underplast av plast, lekter og bølgeblikkplater. Innlagt strøm.

LIGNINGSVERDI

Kr 338.080,- / 2008.

VANN/KLOAKK

Offentlig tilknyttet.

KOMMUNALE – OG RENOVASJONSAVG

Kr. 5.538,- pr. 1/2 år.
Kr. 1.640, 50 pr. 1/2-år.

FESTEAVGIFT

Årlig innbetaling kr 1567,-. Neste reguleringsdato 2017. Megler vil innhente forlengelse kontrakt/eventuell ny kontrakt.

ANDRE OPPLYSNINGER

Markiser på stue og kjøkken. Oppvaskmaskin medfølger. Det er laget opplegg for internett.

Selger har tegnet eierskifteforsikring, se vedlagte egenærklæring.

Første bud skal alltid innleveres skriftlig og eventuelle økninger kan foretas muntlig over telefon. Selger gir EiendomsMegleren fullmakt til å forkaste bud oversendt via tekstmeldinger eller E-post.

Interessenter bes ta kontakt med megler for kopi av nødvendige dokumenter, så som: takst, tegninger, målebrev, reguleringsplan ol.



Vi kan tilby boligforsikring til kjøper. Forsikringen har ingen egenandel. Faste priser for eksempel borettslagsleilighet kr. 3.000,- og enebolig kr. 7.500,-. Ta kontakt med megler for mer informasjon. Forsikringen må tegnes senest ved kontraktsunderskrift.

OVERTAGELSE

Etter avtale.

SAKSBEHANDLER

Mona Kristiansen.

Prisantydning kr. 1.600.000,- / bud ønskes

TAKST/LÅNETAKST

Kr. 1.800.000,-/kr. 1.620.000,-.

TAKST AVHOLDT AV

Marvin Breimo, 22.02.10.

Faste opplysninger

OMKOSTNINGER

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| 1) Dokumentavgift til staten | = 2,5% av kjøpesum |
| 2) Tgl.gebyr til staten for skjøte | = kr 1.548,- |
| 3) Tgl.gebyr til staten for obl. | = kr 1.935,- |
| 4) Tgl.gebyr for festekontrakt | = kr 1.548,- |

MEGLERS VEDERLAG

Oppdragsgebyr kr. 2.900,- inkl. mva. Avtalt meglerprovisjon 2,5 % inkl. mva (gjelder selger/oppdragsgiver)

BESIKTIGELSE

Etter avtale med vårt kontor.

FAGLIG LEDER

Mona Kristiansen og Elin Langfjell Møgster.
Eiendomsmeglere MNEF

INTERNETTADRESSE

www.eiendomsmeglere-helgeland.no

På vår internettside finner du flere bilder av denne boligen.

PLIKTIGE OPPLYSNINGER

Følgende opplysninger skal gis til kjøper før avsluttet handel, jfr. lov om Eiendomsmegling:

1. Registerbetegnelse og adresse.
2. Eierforhold.
3. Heftelser.
4. Tilliggende rettigheter.
5. Grunnareal.
6. Bebyggelsens arealer og angivelse av alder og byggemåte.
7. Ligningsverdi og offentlige avgifter.

Forholdet til endelig offentlige planer og til konsesjonslovgivningen.

AREALBEGREP

Retningslinjene er basert på Norsk Standard 3940 med noen tillegg og skal brukes ved måling av boligeiendommer.

Bruttoareal er målt etter reglene i NS 3940 pkt. 6.3 og er hele boligen inklusiv boder og kjellerrom, men eksklusiv terrasser/ balkonger og eventuelle fellesdeler i flermannsboliger, f.eks trapperom, felles boder, vaskerom, oppbevaringsrom o.l. Arealet er målt inklusiv yttervegger til midt i eventuell vegg mot naboileilighet eller mot felles del. **Boligareal** er målt etter reglene i NS 3940 pkt. 6.4.1 dog slik at målbare rom skal være bygningsmessig innredet til sitt formål samt overflatebehandlet. Arealet er målt eksklusiv yttervegger.

Egenerklæringsskjema

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven.

Vedlegg til Eierskifteforsikring - er del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet.

EIENDOMSMEGLER (MÅ FYLLES UT)

Eiendomsmegler stempel:	Eiendomsmegleren Helgeland AS Postboks 1276, 8602 Mo i Rana	Avdeling:	20018
Meglers navn:	Eiendomsmegleren Helgeland AS Telefon 75 14 20 00	<input type="checkbox"/>	Med boligsalgsrapport
Meglers oppdragsnummer:	20018	<input checked="" type="checkbox"/>	Med verdi- & lånetakst e.l.

I følge Avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for kjøpet og forsikringsselskapets risiko for ansvar. Vi ber deg av denne grunn om å besvare følgende spørsmål etter beste skjønn. Dersom eiendommen er et dødsbo skal boligsalgsrapport, tilstandsrapport eller tilsvarende vedlegges dette skjemaet.

Spørsmål 16-17 besvares kun av selgere av eierseksjoner/andelsleiligheter o.l.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Boligtype:					
Gnr.:	Bnr.: 0	Seksjonsnr./andelsnr./aksjenr.:	Festenr.:	Brl.org.nr.:	
Kommune:	HEMNES				
Adresse:	SJÅTØFTA 10			Postnr.:	8646
Sted:	KORGEN				
Byggeår:		Når kjøpte du boligen?		Hvor lenge har du bodd i boligen?	
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet hus-/hjemforsikring?:					
Er det tegnet supervillaforsikring eller hussoppforsikring? Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Vet ikke <input type="checkbox"/>					
Polise-/avtalenr.: 2033256					
Hvis dødsbo, kryss her:	<input type="checkbox"/>	Avdødes navn:			

SELGER

Selger 1					
Navn:	ELSA MARGRETHE WÆRUM				
Tlf.priv.:	Arb.:	Mobil:	97 64 71 96	Fax:	
Ny adresse:	SKUTAVMSV. 25		Postnr.:	8646	Sted: KORGEN
Selger 2					
Navn:					
Tlf.privat:	Arbeid:	Mobil:	Fax:		
Ny adresse:		Postnr.:		Sted:	

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER		NEI	JA	EVENTUELLE SPESIFIKASJONER
1.	Kjenner du til feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller sopp-skader?	X		Jfr. takstmannens bemerkninger.
2.1	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?	X		
2.2	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, hvem som har utført arbeidene, og om det ble skiftet sluk.			
3.	Kjenner du til problemer med ildsted/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, eller innkledd pipe?	X		
4.	Kjenner du til fuktighet (fuktmerker) eller innsig av vann i eiendommen?	X		
5.	Kjenner du til tilbakeslag av avløpsvann i avløpsrør?	X		
6.	Kjenner du til setnings-skader? (sprekker i mur, skjevheter i gulv eller lign.)	X		Jfr. takstmannens bemerkninger.
7.	Kjenner du til sopp, råteskader eller angrep fra skadedyr?	X		
8.	Kjenner du til mangler ved el-anlegget/andre installasjoner?	X		
9.	Kjenner du til utettheter i terrasse/garasje/ tak/ fasade?	X		
10.	Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider, herunder også utvendige arbeider som f.eks. drenering, av ufaglærte personer?	X		
11.	Kjenner du til om det er utført arbeider på vann/avløp og/eller elektrisk anlegg av ufaglærte personer?	X		
12.	Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruk av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	X		
13.	Kjenner du til manglende ferdigattes/ feil/ skader/påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen?	X		
14.	Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?			
15.	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsrapporter utarbeidet de siste 5 år?	X		
SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTLAG M.V.:		NEI	JA	EVENTUELLE SPESIFIKASJONER
16.	Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?			
17.	Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?			

Tilleggs kommentarer:
Ad pkt. 1/6 - Selger har ikke registrert noen feil ad disse pkt, men takstmannen har bemerket diverse.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 5.4 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger). Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om AmTrust International Underwriters Ltd sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for AmTrust International Underwriters Ltd i 6 - seks - måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres.

SETT KRYSS:

Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest "Viktig informasjon til selger i forbindelse med tegning av eierskifteforsikring". Jeg bekrefter videre at eiendommen ikke selges som ledd i næring. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til forsikringsmegler.

Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt meg å tegne eierskifteforsikring.

Dato: 25.02.10 Sted: Mo i RANA

Selger(1) sign.: Etsa M. Leierum Selger(2) sign.:

Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeidlerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Budets innhold:
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/brnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
7. Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
9. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer **ingen angrenerett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



Smørøyet, Postboks 1276, 8602 Mo i Rana

Telefon 75 14 30 00 , faks 75 14 30 01

KJØPETILBUD OPPDRAGS NR. 20018

UNDERTEGNEDE GIR HERVED BINDEnde BUD PÅ EIENDOMMEN Sjåtøfta 10, Korgen - GNR. 107, BNR. 2 FNR. 111 I Hemnes KOMMUNE

Kr. _____ + alle omkostninger som hører til handelen så som dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

FINANSIERINGSPLAN

Låneinstitusjon:	Referanse og tel.nr.	Lånebeløp
		Kr.
		Kr:
Egenkapital		Kr
Totalt		Kr.

Ønsket overtagelsesdato: _____

Jeg/vi er oppmerksom på at selgeren står fritt til å akseptere eller forkaste et hvilket som helst kjøpetilbud. Kjøpetilbudet er bindende for budgiver og gjelder (i fall selgeren aksepterer det) som kjøpekontrakt inntil den endelige kontrakten blir opprettet.

EVENTUELLE BETINGELSER/FORBEHOLD

(for eksempel finansiering, salg av egen bolig etc.): _____

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den _____ kl. _____

Navn:	Navn:
Adr.:	Adr.:
Fødsels- og personnr.	Fødsels- og personnr.
Tlf.p a.	Tlf.p a.
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

PÅ UENDREDE VILKÅR FORHØYES BUDET TIL

KRONER	DATO	BUDFRIST	SIGNATUR	AKSEPT
				Bud:
				Dato:
				Sign:
				Sign:

Bilder fra Sjøtøfta 10, Oppdr.nr. 20018



Bilde fra bolig/tomt



Bilde fra bolig/tomt



Bilde fra bolig/tomt



Bilde fra tomt



Bilde fra gang/hall – 1.etg.



Bilde fra soverom – 1.etg.

Bilder fra Sjøtøfta 10, Oppdr.nr. 20018



Bilde fra kjøkken – 1.etg.



Bilde fra kjøkken – 1.etg.



Bilde fra stue – 1.etg.



Bilde fra stue – 1.etg.



Bilde fra stue – 1.etg.



Bilde fra soverom – 1.etg.

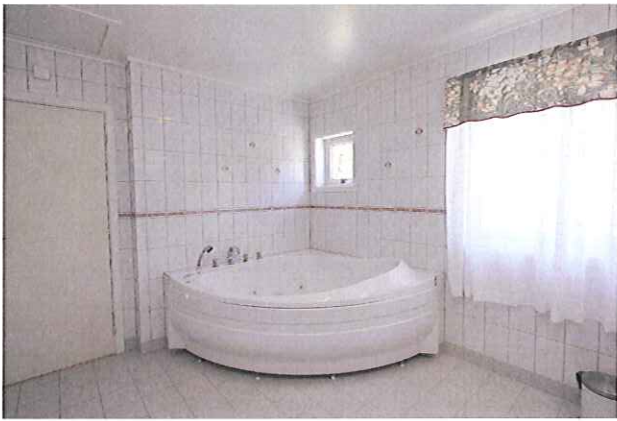
Bilder fra Sjøtøfta 10, Oppdr.nr. 20018



Bilde fra toalettrom – 1.etg.



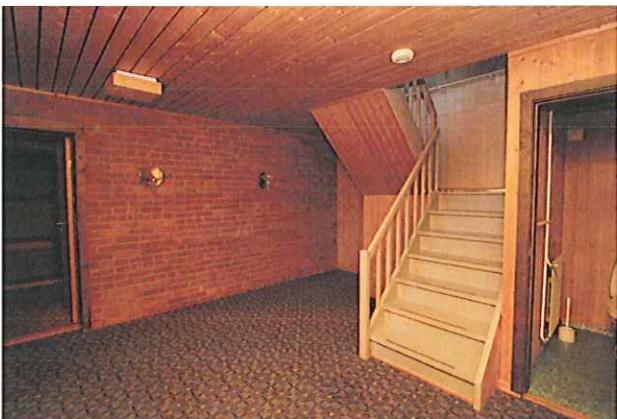
Bilde fra toalettrom – 1.etg.



Bilde fra bad – 1.etg.



Bilde fra bad – 1.etg.



Bilde fra hall – sokkeletg.

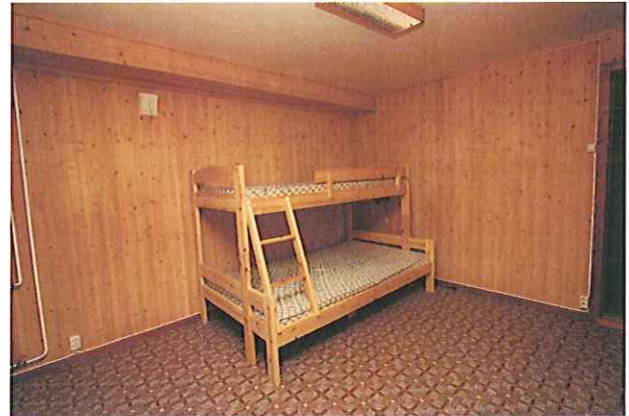


Bilde fra soverom – sokkeletg.

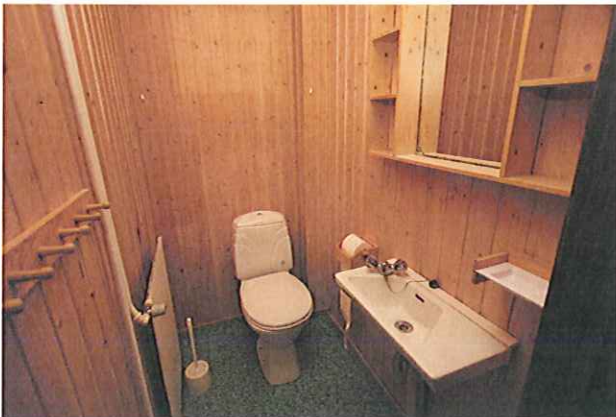
Bilder fra Sjøtøfta 10, Oppdr.nr. 20018



Bilde fra soverom – sokkeletg.



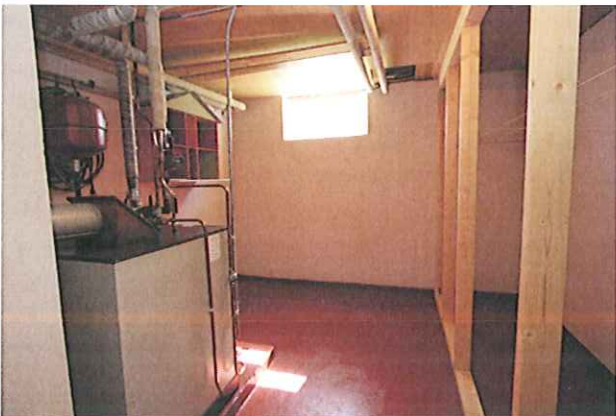
Bilde fra soverom – sokkeletg.



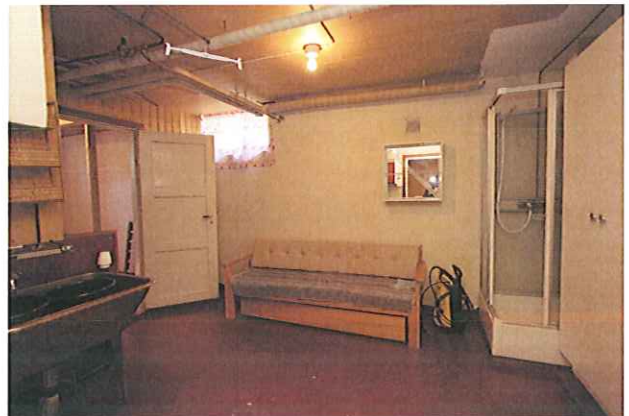
Bilde fra toalettrom – sokkeletg.



Bilde fra bod – sokkeletg.



Bilde fra fyrrom – sokkeletg.



Bilde fra vaskerom – sokkeletg.