

FRILIGGANDE VILLA - PRIS: 400 000:- SOM PRISIDÉ

Hedetångens Missionshus

Byggnaden är vackert belägen med utsikt utöver jordbruksbyggden i Hedetången, Väse. Missionshuset har varit i bruk fram tills nu där byggnaden tjänat som samlingsplats för Väse Missionsförsamling och ortens scout kår. Det står en köpare fritt att ändra inriktning av byggnaden. Huset erbjuder en väl tilltagen area, ett stilrent yttre och en spännande planlösning med högt i tak och stora fönster.



Fastigheten Karlstad Hedetången 1:6

Hedetången 420, 660 57 Väse. Belägen i Karlstad kommun, Väse-Fågelvik församling. Skattesats 33,71.

Storlek

Byggnaden har en byggnadsarea om ca 195 kvm.

Tomt

Tomtarea 3 000 m² (friköpt). Areal enligt fastighetsregistret.

Byggnadssätt

Byggnaden, är uppförd, 1930-tal, i två plan med stomme och bjälklag av trä, putsad fasad, torpargrund/stenfot med takbeklädnad av tegel, kopplade fönster. Uppvärmning idag genom

direktverkande el, vedspis och murstock finns men funktionaliteten kan ej garanteras. Godkänt avlopp saknas, vatten från egen brunn. Byggnaden är ursprungligen ej avsedd för boende.

Byggnaden rymmer idag på nedre plan entré, samlingssal med högt i tak, enklare kök samt mindre wc. På den övre våningen finns en lägenhet med hall, enklare kök och ett rum.

Bilplats

Enklare uthus/förråd.

Ekonomi

Pris 400 000 kr som prisidé.

Det finns inga boendekostnader att ta del av.

Energideklaration

Energideklaration ej utförd

Pantbrev

Det finns 1 st pantbrev uttaget om sammanlagt 13 000 kr. Pantbrevet saknas.

Vägbeskrivning

Från Karlstad, kör E18 mot Kristinehamn, sväng av i Väse vid Rasta och kör norrut i ca 600 m, sväng höger kör ytterligare ca 2,3 km och sväng höger igen. Följ vägen i ca 6 km, sväng vänster. Kör ytterligare 600 m, byggnaden ligger på höger sida om vägen.

Visning

Lördag 18/4 kl 11.00 - 12.30, anmälan krävs. Tel 054-177412 eller till olov.israelsson@konsult.lrf.se

Övrigt

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Nuvarande ägare

Väse Missionsförsamling

Ansvarig fastighetsmäklare

Olov Israelsson,

tel 054-17 74 12, mobil 070-380 08 46.

E-post: olov.israelsson@konsult.lrf.se

Kontakta oss för ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.



