

Midt-Troms Eiendom AS

Org.nr. 976 690 419



LANDBRUKSEIENDOM VESTERFJELL - SENJA

Type eiendom:	Landbrukseiendom
Adresse:	Vesterfjell, 9304 Vangsvik
Bta bolig:	166 m ²
Boa bolig:	88 m ²
Byggeår bolig:	ca 1970
Samlet jordareal:	193,5 dekar.
Salgstakst:	kr 101.500,-
Prospekt/visning:	Kontakt megler



Adresse: Ringveien 56, Postboks 316, 9305 Finnsnes

Telefon: 77 87 00 15 Telefaks: 77 87 00 11

www.advkontor.no

mte@advkontor.no





LANDBRUKSEIENDOM PÅ VESTERFJELL - SENJA

- Eier:** Freddy Wangen
- Eiendom:** Gnr. 23, bnr. 13 og 28 i Tranøy kommune
- Adresse:** Vesterfjell, 9304 Vangsvik
- Generelt** Landbrukseiendom bestående av et våningshus, en eldre driftsbygning og garasje. Boligen inneholder bl.a stue, kjøkken og 3 soverom. Må påregnes betydelig renovering for å oppnå dagens boligstandard.
- Areal:** Samlet jordbruksareal utgjør i følge kart 193,5 dekar. Tunet er naturtomt. God parkering på gruset trafikkareal. Øvrig eiendom består av dyrka mark, utmark, lauvskog og myr. Eiendommen er ikke i drift, og dyrket mark høstes av nabo.
- Beliggenhet:** Høyt beliggende eiendom i Halvorsli på Vesterfjell, ca 20 km fra Finnsnes. Til Vangsvik med skole, post, butikk, lege mv er det 9 km. God utsikt og solgang.
- Innhold bolig:**
- Kjeller:*** Vindfang, 2 ganger, 4 boder. Grovinnredet.
 - Hovedetg:*** Vindfang, gang, stue, kjøkken, wc, trappegang.
 - Loft:*** Gang, bod, 3 soverom.
- Driftsbygning:** Driftsbygningen består av uisolert bindingsverk med taktekke av eternitt. Har ingen markedsverdi, og må påregnes betydelig utbedret.
- Garasje:** Bygningen er brukspreget og betydelige påkostninger må påregnes.
- Oppvarming:** Vedovn i kjøkken og stue, ellers elektrisk.
- Vann og kloakk:** Ukjent
- Vei:** Privat avkjøring fra offentlig vei.
- Regulering:** ikke regulert.

Vedlikehold: Det må påregnes betydelig renovering. Se vedlagte takst.

Andre opplysn.: Eiendommen selges med "som den er" – forbehold, og det bemerkes at den er konsesjonspliktig.

Forsikring: Gjensidige

Kom. avgifter: ca 5000 kr pr. år iflg opplysn. fra Tranøy kommune.

Ligningsverdi: ikke opplyst.

Salgstakst: kr. 101.500,-.

Lånetakst: kr. 80.000,-.

Takstforretningen er avholdt av takstmann Lauritz Simonsen
den 02.07.07

Takstdokumentet bes studert nøye.

Ledig: Omgående.

Visning: Etter avtale med megler.

Følgende bes

spesielt bemerkes:

1. Salget gjennomføres som tvangssalg på oppdrag fra Senja namsrett.
2. Det er normalt ikke adgang til å påberope seg skjulte mangler etter at salget er gjennomført.
3. Utgifter ved tiltredelse av eiendommen bæres av kjøper, jfr. her også "omkostninger".
4. Heftelser på eiendommen som ikke er pengeheftelser vil fortsatt bestå. Kjøper må selv kontrollere grunnboken/heftelser.
5. Kjøper har risikoen for at eventuell konsesjon blir gitt.
6. Kjøper må begjære skjøte utstedt.

**For øvrig kan
opplyses:**

7. Bud er bindende i minst 6 uker (tvbl. § 11-25) dog slik at medhjelper kan godta ethvert bud som innkommer uten hensyn til bindingstiden.
8. Etter at bud er antatt er dette bindende inntil namsretten har behandlet stadfestelsesbegjæringen.
9. Hvis namsretten stadfester budet, vil
 - risikoen for verdiendringer m.v. gå over på kjøper på oppgjørsdag
 - oppgjørsdag er tre måneder etter namsrettens behandling.
 - betalingstidspunktet inntreffer to uker etter at stadsfestelseskjennelse er rettskraftig

For øvrig vises til tvangsfullbyrdelseslovens
§ 11-31 første ledd, første pkt, jfr. § 11-27
§ 11-31 første ledd annet og tredje pkt.
§ 11-31 annet ledd

Omkostninger: 2,5 % dokumentavgift av kjøpesummen, tinglysingsgebyr p.t. kr 1.548,- for skjøte, og kr 1.935,- for eventuell pantobligasjon.

Saksbehandler: Adv.flm Linn Rognli Hansen og advokat Kjetil Rege.
Tlf: 77 87 00 15

**SALGSOPPGAVEN ER BASERT PÅ SELGERS OPPLYSNINGER,
TAKST, OG MEGLERS EGNE UNDERSØKELSER.**

**INTERESSETER OPPFORDRES TIL Å BEFARE EIENDOMMEN
GODT – GJERNE SAMMEN MED SAKKYNDIGE.**

TAKST
Over
Gnr.23 bnr.13
TRANØY KOMMUNE
Eier
Freddy Vangen



TAKSTFORUM TROMS DA
Eiendomsøkonom/ingeniør
Lauritz Ch. Simonsen
Tlf 778 49610 – mob 41684065
9303 SILSAND- 9498 HARSTAD

Verditakst

Over eiendommen gnr: 23 bnr.16

Tranøy Kommune

	SIDE
1. Innledning	1
2. Beliggenhet og generelle beskrivelse	2
3. Eiendommens arealoppgave jord—skog	3
4 Bygninger:	4 - 6
A. Våningshus	
B. Driftsbygning	
D. Garasje	
6. Samlet vurdering og takst	7

Takstforum Troms DA
9303 Silsand/9407 Harstad
Tlf. 77849610/77071636

TAKST

Undertegnede takstøkonom Lauritz Simonsen i Takstforum Troms DA har etter anmodning fra Midt-Troms Eiendom AS v/ Linn Rognli Hansen avholdt veiledende verditakst over eiendommen gnr. 16 bnr 13 i Tranøy kommune. Adr. Halvorsli, Vesterfjell, 9304 Vangsvik.

Befaring fant sted den 28.06.07

Tilstede takstmannen.

Hjemmel til eiendommen har Freddy Vangen, Vesterfjell, 9304 Vangsvik.

Opplysninger om eiendommen er innhentet hos rekvirent og Tranøy kommune landbr. samt hjemmel hos Senja Tingrett.

Framlagte dokumenter:

Gårdskart for eiendommen

Tegninger av bolighus

Tegninger av garasje

Skylddeling

Eiendommen ligger på Vesterfjell med barneskole i Øverbotn og ungdomskole, lege og dagligvarer i Vangsvik, 9 km unna. Finnsnes 20 km.

Eiendommen er bebygget med våningshus, eldre driftsbygning, og garasje.

Tunet er naturtomt. Bra utsikt og solgang, høyt beliggende. God parkering på gruset trafikkareal. Øvrig eiendom består av dyrka mark, utmark, lauvskog og myr.

Ved salg vil eiendommen være konsesjonspliktig og det vil derfor være naturlig å ta utgangspunkt i konsesjonslovens § 1, som regulerer omsetning av fast eiendom på det frie marked.

§ 1 sier:

Denne lov har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. Landbruksnæringen.
2. Behovet for utbyggingsgrunn.
3. Allmenne naturvern- og friluftsinnteresser.
4. En samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende fast eiendom.

Som bestemmelsen viser har § 1 generelle retningslinjer om hvilken utnytting eller bruk av eiendommen verdsettelse ved konsesjon skal bygge på. Taksten bygger på rundskriv M-3/2002 fra Landbruksdepartementet vedr. verdisetning for konsesjonspliktige eiendommer.

Eiendommene gnr. 23 bnr. 13 ligger i landbruksområde og boligbebyggelse og består etter opplysninger fra jordregisteret av 1 teig.

Eiendommens størrelse er :

Eiendommens størrelse er etter opplysning fra Tranøy kommune, jordbruksavd.
angitt til 193,5 da samlet.
Arealoppgave med bonitet framlagt.

Området er ikke regulert.

Eiendommen er ikke ordinær drift. Dyrket mark høstes av nabo

Eiendommen:**Gnr. 23 bnr. 13**

Bruksnr.	Totalareal	Dyrket/beite	Utmark	Beskrivelse
13	193,5	22da/2 daa	170 da	16 da skog kl. M, 4 da L, 99 da annen skog, 51 da annen mark
Oppmålingen er gjort på økonomisk kartverk og er derfor ikke rettsgyldig				

Jordverdi dyrket mark settes til kr 1.500 ,- pr. daa, ut fra retningslinjer i M-3/2002 . Den har i en årrekke vært kun høstet.

Utmark består av produktiv skog i middels bonitet, 16 da, 4 da L og 99 da annen skog Da det ikke er ordinær skogsdrift på eiendommen antas skogen å kunne benyttes til eget brensel. Det er ikke grunnlag for å beregne skogverdi ved salg på rot eller annet uttak. Det er ikke angitt plantefelt på eiendommen. Ut fra dette settes skogen til en verdi av kr. 250 for skog klasse M. Kr. 150 skog kl. L og kr. 100 for annen skog.

Annet areal består etter opplysninger fra kommunen mest av myr og glissbevokst krattområder som settes til en verdi av kr. 20 pr. daa.

Verdiberegning:

Jordbruksareal 22 daa settes veiledende til	kr 26.000
Skog kl. M 16 daa settes veiledende til	kr. 4.000,-
Skog kl. L 4 da settes veiledende til	kr. 600,-
Annen skog 99 da settes veiledende til	kr. 9.900,-
Annet areal (myr o.l)51 daa settes veiledende til avrundet	kr. 1.000,-
Sum jorda og utmarka	kr 41.500,-

Bygning A: Bolig

Bolig bygget ca 1970 tilbygget 1976



Byggematerialer og konstruksjon

Fundamentering:	Beton på ukjent grunn
Kjellergulv/isolering	Betong
Grunnmur:	Betongstein utv. pusset
Yttervegger	Bindingsverk med liggende kledning
Etasjeskillere.	Trebjelkelag med laminat og vinyl, mye skadet
Vinduer	2-lags isolerglass under montering, noen kobletvinduer
Tak:	Trekonstruksjon tekket med panneblikk
Vegger:	Tynnplatepanel, malte plater, tapet
Trapp:	Bratt trapp til kjeller og loft i tre
Himlinger:	Folierte plater skadet, malte plater
Sanitærutstyr:	1 wc, 1 servant. Bereder i kjøkkenbenk
Kjøkkeninnredning:	Laminat, mye skadet
Oppvarming:	Vedovn i kjøkken og stue, ellers elpanelovner
Elanlegg/installasjon:	Eldre opplegg, krussikret
Vannforsyning:	Ukjent
Avløpsanlegg:	Ukjent
VVS-opplegg:	Kopper, plast
Dører:	Slette dører malt
Pipe:	Teglppe med luftekanal

Areal og anvendelse:

Etg.	BTA Bruttoareal	BRA Bruksareal	BA	BoA	Anvendelse
0	62	58	0	0	VF, gang, gang, 4 boder. Kjeller er kun grovinnredet
1	62	58	58	58	VF, gang, stue, kjøkken, wc, trappegang
2	42	38	23	30	Gang, bod, 3 soverom
	166	154	81	88	

Arealene er målt på tegning

Samlet teknisk vurdering

Boligen er saneringsmoden, nedrigget og må påkostes betydelig for dagens boligstandard.

Teknisk verdi

A: Enebolig	kr	972.000,-
Teknisk verdireduksjon (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeid)	kr	922.000,-
Normale byggekostnader etter fradrag	”	50.000,-
Teknisk verdi	kr	50.000,-

Markedsverdi:

Boligen må påregnes betydelig oppgradert og ombygget for å dekke dagens krav til boligstandard, og settes som våningshus på landbrukseiendom til en markedsverdi stor

Kr 50.000,-

BYGNING B : Driftsbygning

Eldre fjøs i uisolert bindingsverk med taktekke av eternitt.

Bygget har ingen markedsmessig verdi og må påregnes utbedret betydelig uansett bruksområde.

MARKEDSVERDI:

Bygningen vurderes å ha en markedsverdi stor kr. = 0,-

Bygning C Garasjebygg m/ 3 garasjer oppført 1981



Areal og anvendelse:

Etg.	BTA Bruttoareal	BRA Bruksareal	BA	Anvendelse
1	43	40		3 garasjer
Sum	43	40		

Arealene er oppmålt på tegning

MARKEDSVERDI:

Bygningen er brukspreget og må påregnes utbedret betydelig.

Settes til markedsverdi kr. 10.000,-

VERDIBEREGNING:

På grunnlag av den foretatte befaring og under henvisning til foranstående, ansettes eiendommens tekniske verdi slik.

Bygning A Bolig	Kr	972.000,-	
Bygning B Driftsbygning	Kr	0,-	
Bygning D Garasje	Kr	10.000,-	
Sum	Kr	982.000,-	
Avskrivning	Kr	922.000,-	
Sum normale bygningskostnader etter fradrag	Kr		60.000,-
Dyrket mark/tun, skog og annet areal.	Kr		41.500,-
Teknisk verdi	Kr		101.500,-

Det vil være krav om konsesjonsbehandling ved ordinært salg av eiendommen på det åpne markedet.

For våningshus anbefales utført boligsalgsrapport.

Konklusjon markedspris:

Beregnet pris bolig etter takst	kr 50.000,-
Beregnet prisdriftsbygning som lager	kr. 0,-
Beregnet pris garasje etter takst	kr. 10.000,-
Beregnet pris inn- og utmark etter takst,avrundet	<u>kr 41.500,-</u>
Sum	kr101.500,-

Det regnes ikke boverdi på takstobjektet grunnet behov for ombygging.

Dagens markedsverdi på eiendommen gnr. 23 bnr 13 i Tranøy kommune settes veiledende avrundet til

KR. 101.500,- kronerhundreogentusenfemhundre 00/100

Låneverdi settes til

Kr. 80.000,-

9303 Silsand, 02.07.07

TAKSTFORUM TROMS DA

Lauritz Ch. Simonsen

Ingeniør/økonom NBT

Utskriftsdato: 06.07.2007 13:04:30

EIENDOMSREGISTERET

Kilde og behandlingsansvarlig: Norsk Eiendomsinformasjon as

UBEKR. UTSKRIFT - SKJERM

Kommunenr: 1927 Gårdsnr: 23 Bruksnr: 13

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajourdato pr. 04.07.2007

Hjemmel**Eiendommen er utskilt fra****110 27.01.1943 REGISTRERING AV GRUNN - Bestill dokument**

Denne eiendom utskilt fra	TRANØY 1927/23/1
Utskilt fra denne eiendom	TRANØY 1927/23/13

Hjemmelsdokumenter**1622 25.04.2003 Hjemmelsovergang - Bestill dokument**

Kjøpesum	0
Omsetningstype	Skifteoppgjør
Off.nr.	22117545745
Andel	1 / 1
Tinglyst navn	WANGEN FREDDY
Adresse	Klikk for å hente adresse

GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

Påtegning til hjemmel**1605 12.04.2007 TVANGSSALG BESLUTTET**

Tinglyst navn	WANGEN FREDDY
	HJEMMELSHAVER
	GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE
	07-009300TVA

Pengeheftelser**2359 05.06.2003 PANTEDOKUMENT - Bestill dokument**

Beløp	NOK 100 000
Panthaver	SPAREBANKEN NORD NORGE
	GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

6138 17.12.2003 PANTEDOKUMENT - Bestill dokument

Beløp	NOK 902 000
Panthaver	STATENS NÆRINGS- OG DISTRIKTSUTVIKLINGSFOND
	GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

6317 31.12.2003 PANTEDOKUMENT - Bestill dokument

Beløp	NOK 185 000
Panthaver	SPAREBANKEN NORD NORGE
	GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

6349 29.11.2005 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato	28.11.2005
Avholdttid	100000
Beløp	NOK 112 981
Saksøker	SG FINANS AS
Prosessfullmektig	LINDORFF AS, DRAMMEN
Saksøkt	WANGEN FREDDY
	GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

6350 29.11.2005 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato	28.11.2005
--------------	------------

Avholdttid 101500
Beløp NOK 57 507
Saksøker ELCON FINANS AS, AVD. SG FINANS LEASING
Prosessfullmektig LINDORFF AS, DRAMMEN
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

5221 04.10.2006 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 03.10.2006
Beløp NOK 15 725
Saksøker FELLESKJØPET TRONDHEIM
Prosessfullmektig NORDENFJELSKE CREDITREFORM AS
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

5909 07.11.2006 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 06.11.2006
Beløp NOK 22 697
Saksøker SANTANDER CONSUMER BANK AS
Prosessfullmektig LINDORFF AS, DRAMMEN
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

712 13.02.2007 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 12.02.2007
Beløp NOK 24 090
Saksøker SENSE COMMUNICATIONS INTERNATIONAL AS
Prosessfullmektig LINDORFF AS, DRAMMEN
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

816 20.02.2007 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 19.02.2007
Beløp NOK 24 079
Saksøker SENSE COMMUNICATIONS INTERNATIONAL AS
Prosessfullmektig LINDORFF AS, DRAMMEN
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

1273 20.03.2007 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 19.03.2007
Beløp NOK 30 648
Saksøker CHESS COMMUNICATIONS AS
Prosessfullmektig LINDORFF AS
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

2175 09.05.2007 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 08.05.2007
Beløp NOK 18 053
Saksøker GE MONEY BILFINANS AS
Prosessfullmektig LINDORFF AS
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

Servitutter

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO, SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE EIENDOM, HENVISES TIL HOVEDBRUKET

2835 01.10.1965 BESTEMMELSE OM VEG - Bestill dokument

GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE
Med flere bestemmelser

3459 30.10.1968 ERKLÆRING/AVTALE - Bestill dokument

GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE
Bestemmelse om felles vannverk/ledning
Med flere bestemmelser

1754 31.03.1982 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. - Bestill dokument

GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

Rettighetshaver : TRANØY KOMMUNE.

1556 02.03.1988 RETTSBOK - Bestill dokument

GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE
Grensegangssak

Leieavtaler med heftelser

Ingen informasjon funnet.

Festeavtaler

Ingen informasjon funnet.

Grunndata

110 27.01.1943 REGISTRERING AV GRUNN - Bestill dokument

Utskilt fra denne eiendom	TRANØY 1927/23/13
Denne eiendom utskilt fra	TRANØY 1927/23/1

3003 18.08.1971 REGISTRERING AV GRUNN - Bestill dokument

Denne eiendom utskilt fra	TRANØY 1927/23/13
Utskilt fra denne eiendom	TRANØY 1927/23/30

Wikipedia

Wikipedia

Utskriftsdato: 06.07.2007 13:08:14

EIENDOMSREGISTERET

Kilde og behandlingsansvarlig: Norsk Eiendomsinformasjon as

UBEKR. UTSKRIFT - SKJERM

Kommunenr: 1927 Gårdsnr: 23 Bruksnr: 28

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajourdato pr. 04.07.2007

Hjemmel**Eiendommen er utskilt fra****1471 28.04.1971 REGISTRERING AV GRUNN - Bestill dokument**

Denne eiendom utskilt fra	TRANØY 1927/23/1
Utskilt fra denne eiendom	TRANØY 1927/23/28

Hjemmelsdokumenter**1622 25.04.2003 Hjemmelsovergang - Bestill dokument**

Kjøpesum	0
Omsetningstype	Skifteoppgjør
Off.nr.	22117545745
Andel	1 / 1
Tinglyst navn	WANGEN FREDDY
Adresse	Klikk for å hente adresse

GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

Påtegning til hjemmel**1605 12.04.2007 TVANGSSALG BESLUTTET**

Tinglyst navn	WANGEN FREDDY
	HJEMMELSHAVER
	GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE
	07-009300TVA

Pengeheftelser**2359 05.06.2003 PANTEDOKUMENT - Bestill dokument**

Beløp	NOK 100 000
Panthaver	SPAREBANKEN NORD NORGE
	GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

6138 17.12.2003 PANTEDOKUMENT - Bestill dokument

Beløp	NOK 902 000
Panthaver	STATENS NÆRINGS- OG DISTRIKTSUTVIKLINGSFOND
	GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

6317 31.12.2003 PANTEDOKUMENT - Bestill dokument

Beløp	NOK 185 000
Panthaver	SPAREBANKEN NORD NORGE
	GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

6349 29.11.2005 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato	28.11.2005
Avholdttid	100000
Beløp	NOK 112 981
Saksøker	SG FINANS AS
Prosessfullmektig	LINDORFF AS, DRAMMEN
Saksøkt	WANGEN FREDDY
	GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

6350 29.11.2005 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato	28.11.2005
--------------	------------

Avholdttid 101500
Beløp NOK 57 507
Saksøker ELCON FINANS AS, AVD. SG FINANS LEASING
Prosessfullmektig LINDORFF AS, DRAMMEN
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

5221 04.10.2006 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 03.10.2006
Beløp NOK 15 725
Saksøker FELLESKJØPET TRONDHEIM
Prosessfullmektig NORDENFJELSKE CREDITREFORM AS
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

5909 07.11.2006 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 06.11.2006
Beløp NOK 22 697
Saksøker SANTANDER CONSUMER BANK AS
Prosessfullmektig LINDORFF AS, DRAMMEN
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

712 13.02.2007 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 12.02.2007
Beløp NOK 24 090
Saksøker SENSE COMMUNICATIONS INTERNATIONAL AS
Prosessfullmektig LINDORFF AS, DRAMMEN
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

816 20.02.2007 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 19.02.2007
Beløp NOK 24 079
Saksøker SENSE COMMUNICATIONS INTERNATIONAL AS
Prosessfullmektig LINDORFF AS, DRAMMEN
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

1273 20.03.2007 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 19.03.2007
Beløp NOK 30 648
Saksøker CHESS COMMUNICATIONS AS
Prosessfullmektig LINDORFF AS
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

2175 09.05.2007 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato 08.05.2007
Beløp NOK 18 053
Saksøker GE MONEY BILFINANS AS
Prosessfullmektig LINDORFF AS
Saksøkt WANGEN FREDDY
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

Servitutter

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO, SOM KAN HA
BETYDNING FOR DENNE EIENDOM, HENVISES TIL HOVEDBRUKET

1471 28.04.1971 BESTEMMELSE OM BEITERETT - Bestill dokument

Rettighetshaver
TRANØY 1927/23/1

Leieavtaler med heftelser

Ingen informasjon funnet.

Festeavtaler

Ingen informasjon funnet.

Grunndata

1471 28.04.1971 REGISTRERING AV GRUNN - Bestill dokument
Utskilt fra denne eiendom TRANØY 1927/23/28
Denne eiendom utskilt fra TRANØY 1927/23/1

Kopier

Lukk vindu

Skylddelingsforretning

Tirs dag den 27 oktober 1942 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Hævarslil* g.nr. *23* br.nr. *1* av skyld mark *0.16* i *Tranøy* herred. Forretningen er forlangt av *Kare Olam*

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsopnevnelsen legges ved Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Arne Løvi, Edwin Hansson

Ved forretningen møtte:³⁾ *Kare Olam og Laif Johnsen.*
Det er godtgjort at de øvrige naboer var varslet.

Mennene valgte til formann

Arne Løvi

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Grensen har sin begynnelse i en stein merket t+t. Steinen ligger ved bakken og er grenselinjes utgangspunkt for br. nr. 8 og br. nr. 1. Derfra går grenselinjen i Nordlig retning over bruerveien, hvor den er opstelt stein med vitner. Grenselinjen går derfra i Vestlig retning til en stein med vitner i grensen mellom br. nr. 2 og br. nr. 1.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorensskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.

N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tilhøre innholdet det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Derfra fortæller gruslinjen i Vestlig retning
til en stor ~~sten~~ jordfost stein murst +
derfra går gruslinjen i Østlig retning
til en jordfost stein murst + med
br. nr. 4. Gruslinjen går så i
Sydlig retning og følger gruslinjen
mellem br. nr. 3 - 7 og 11. til et
højt murst + med br. nr. 8.
Gruslinjen går så i Vestlig retning
til steinen med bakkem, hvor det
ender og begynder.

Parvillu Brattli har fået br. nr. 13

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? *ja*

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? *nei*

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *ja*

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? *ja*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *nei*

6. Eller finner skylddelingmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? *ja*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

eies i fellesskap av Paul Olm og eierne av den gjenværende del av l. n. l.

~~kan benyttes i fellesskap av~~

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til *0.14 skyld mkr.*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *0.32 skyld mkr.*

Den fraskilte del er gitt bruksnavn²⁾ *Bratflid*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

*Omkostningene bæres av Karl Olm
Hofvordstid*

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov. av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at *Karl Nørås* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Karl Nørås *Edvin Hansen*
Adolf Rudrassem

Antatt til tinglysing 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått gr.nr. br.nr.

Skylddelingsforretning

Lørdag dag, den 3/10 1970 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Halvorsli.

g.-nr. 23 br.-nr. 1 av skyld mark i Tranøy kommune. Forretningen er forlangt av Ole Bjatlov Olsen.

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn Samtlige.

Ved forretningen møtte:

Av partene:³⁾ Kjøper og selger. Og naboene Kristian Ingbertsen Oskar Johnsen og Halftan Hanssen.

Av naboer:³⁾

Mennene valte til formann Einar Eilertsen.

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord 0 dekar, natulig eng og kulturbeite 0 dekar, produktiv skog 0 dekar, annet areal dekar. I alt dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Skillet tar sin begjyndelse i grensen til gr nr 23 - br. nr. 2. Forøvrig henvises til skylddelingsforretning

av 1 og 2 dre oktober 1857. Samt skylddelingsforretningene av Brattli gr. 23 br. 13. og Nordås gr. 23 br. nr. 16 avhølt 18/11 1949.

- ¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- ²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»
- ³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- ⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboieiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiene ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretning uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

1. Gjelder delingen eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk?¹⁾

Ja

2. Finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt nyttet til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?²⁾

3. Hvilke rettigheter eller herligheter som tilligger eiendommen omfattes av delingen?³⁾

Samtlige

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av Beiterrett.

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.⁴⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del ble bestemt til 0,02 öre.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 21 öre

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord ca 40 dekar, annet areal ca 100 dekar. I alt 140 dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn⁵⁾ Brattli 2.

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

kjøper

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Kjøperen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Teodor Tollu *Einar Eilertsen* *Pedersen*

¹⁾ Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ Jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ Jfr. § 55 (jordlova). Denne bestemmelse gjelder alt grunnareal og de rettigheter som tidligere jord- eller skogbrukseiendom.

⁴⁾ Det som ikke passer strykes over.

⁵⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte, jfr. skylddelingslovens § 24.

Går til Troms jordstyre.

Jordstyrets uttalelse:

Sak 53/70. Fradelingen anbefales.

Vangsvik den 21/10 1970

Troms Jordstyre

formann.

Anton Skilbæ

sekretær.

Går til Troms landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Sak nr. 166.1.71.

Delingen godkjennes med 100 da skog og utmark.

Troms den 25.2.1971.

Troms landbruksselskap

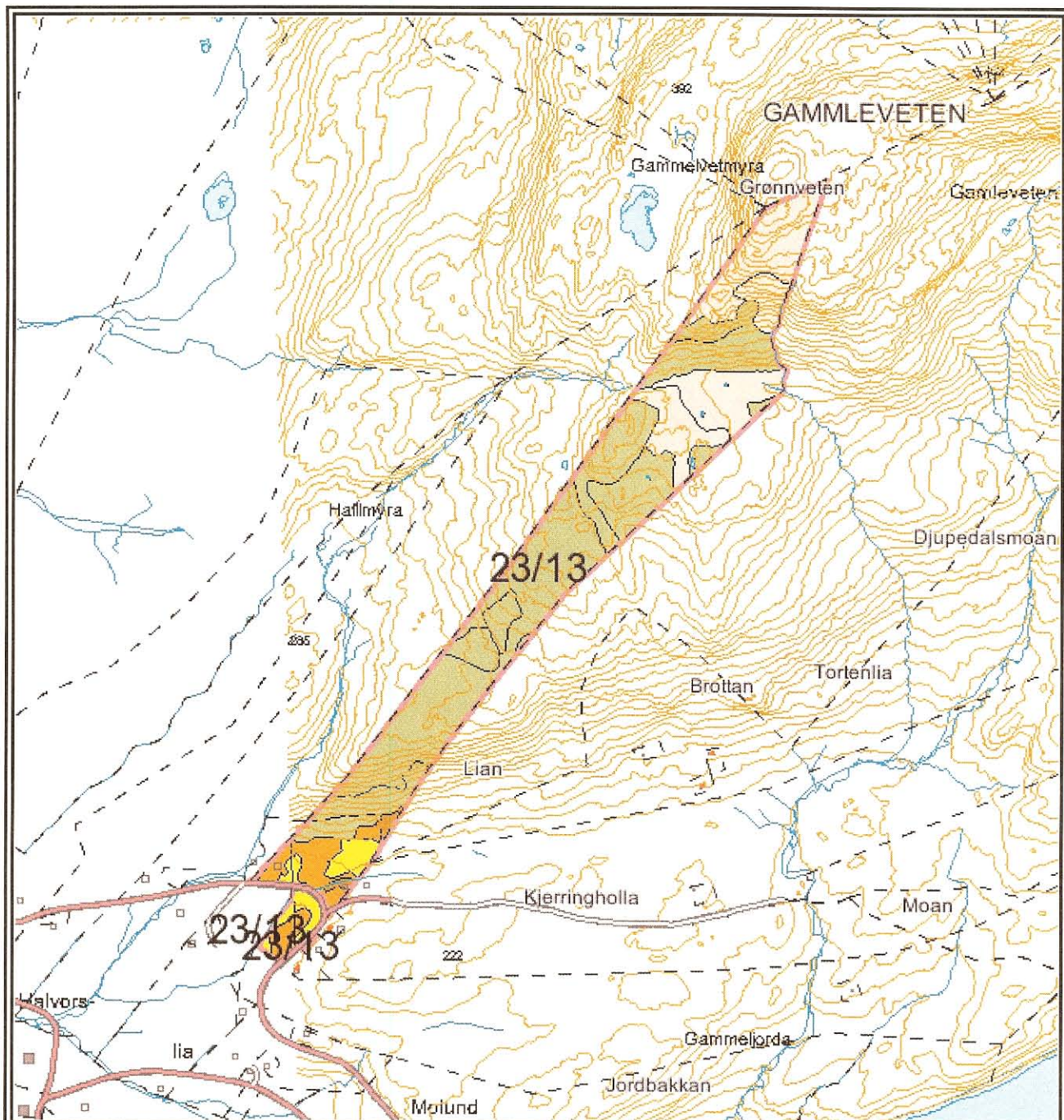
Etter fullmakt

formann.

Jens Tysse

fylkeslandbrukssjef.

De fraskilte del har fått g.nr. 23 b.nr. 26 av 26



Gårdskart

1927-23/13

Målestokk: 1:10500



Ajourføringsbehov meldes
til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 11.4.2007

Tegnforklaring (Arealdata i dekar)

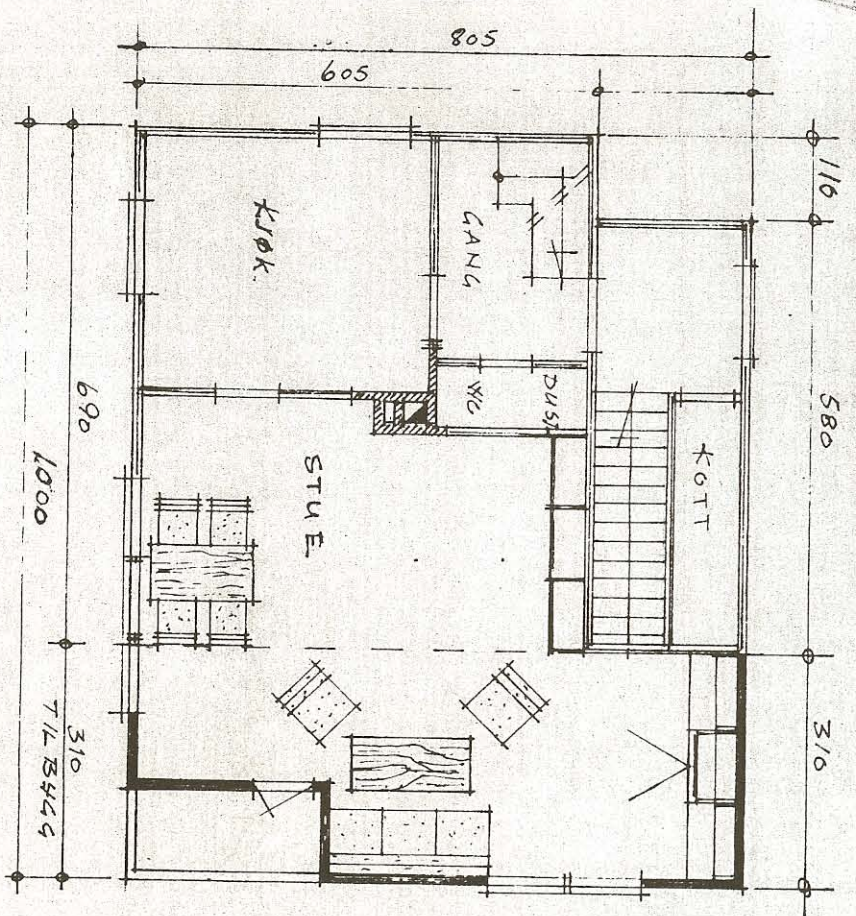
 Fulldyrka jord	9.4
 Overflatedyrka jord	12.4
 Innmarksbeite	2.1
 Skog	118.6
 Anna mark	50.8
 Ikke klassifisert	0.2 193.5

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for den valgte landbrukseiendommen. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

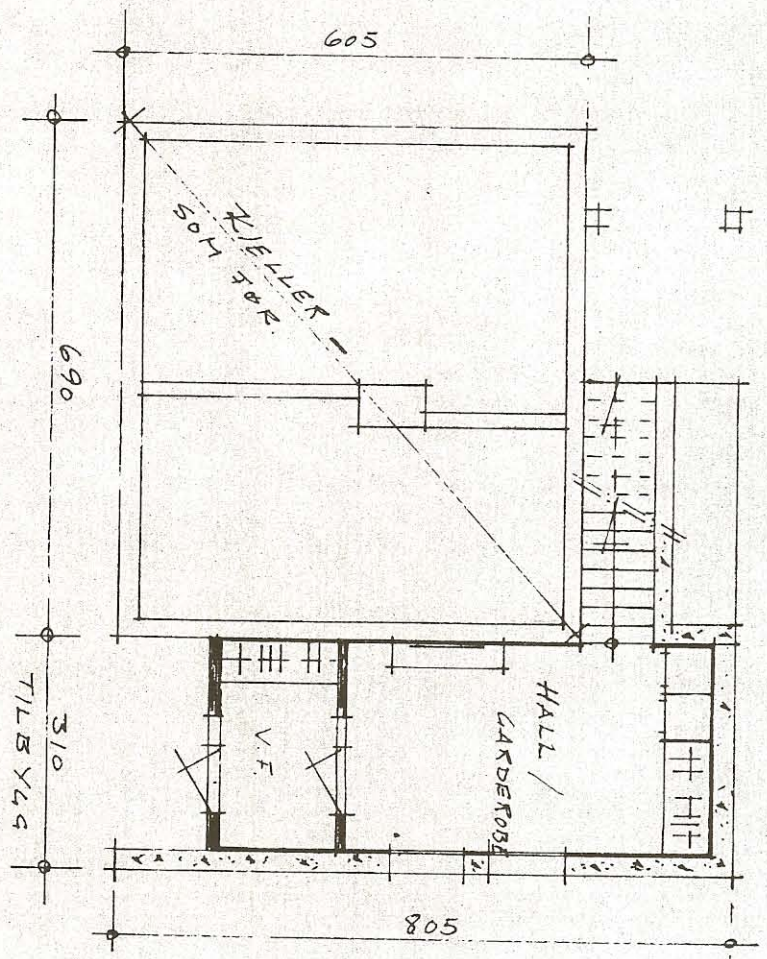
Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklasser for landbrukseiendommen.

Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

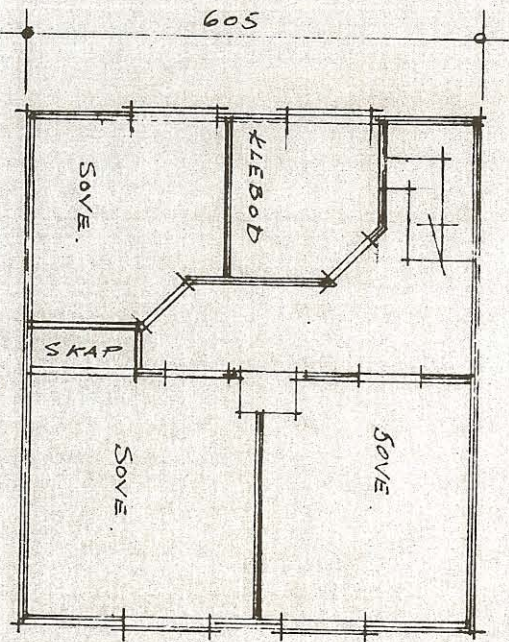
— Eiendomsgrenser
... Gamle markslagsgrenser fra ØK



PLAN 1. ETG.

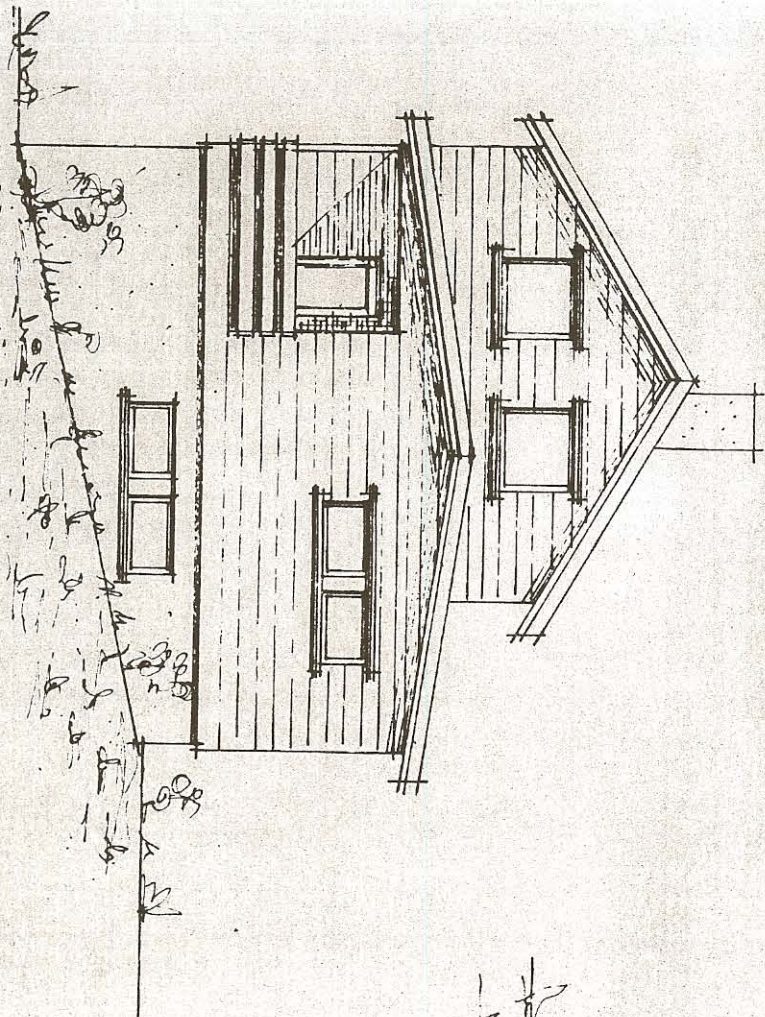


KJELLERPLAN

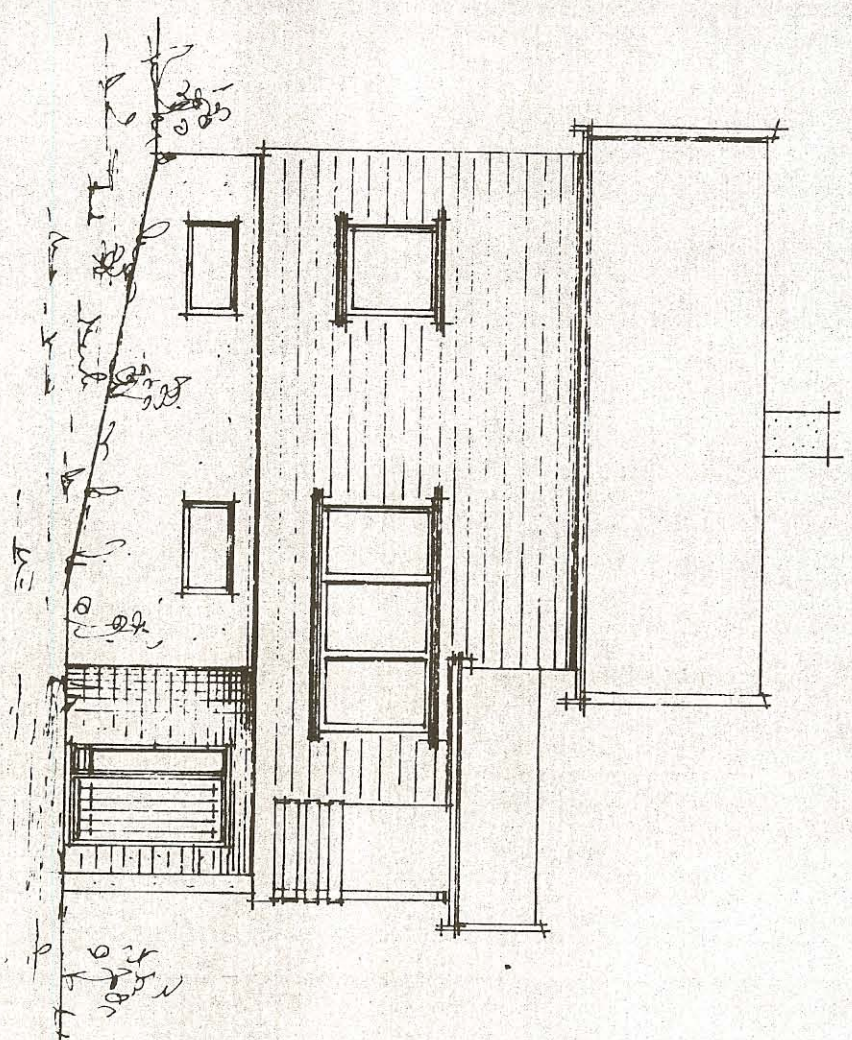


PLAN 2. ETG.
(SOM FØR)

BOLIG MED TILBYGG
FOR:
EINAR OLSEN
VESTERFJELL



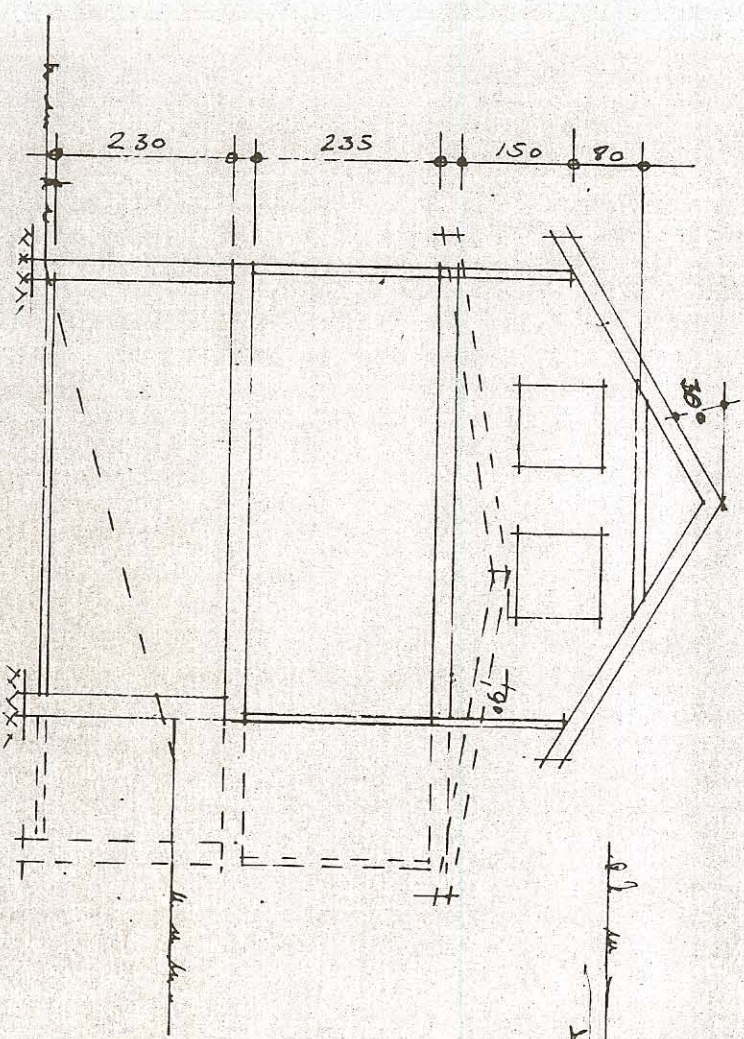
FASADE NOT ØST



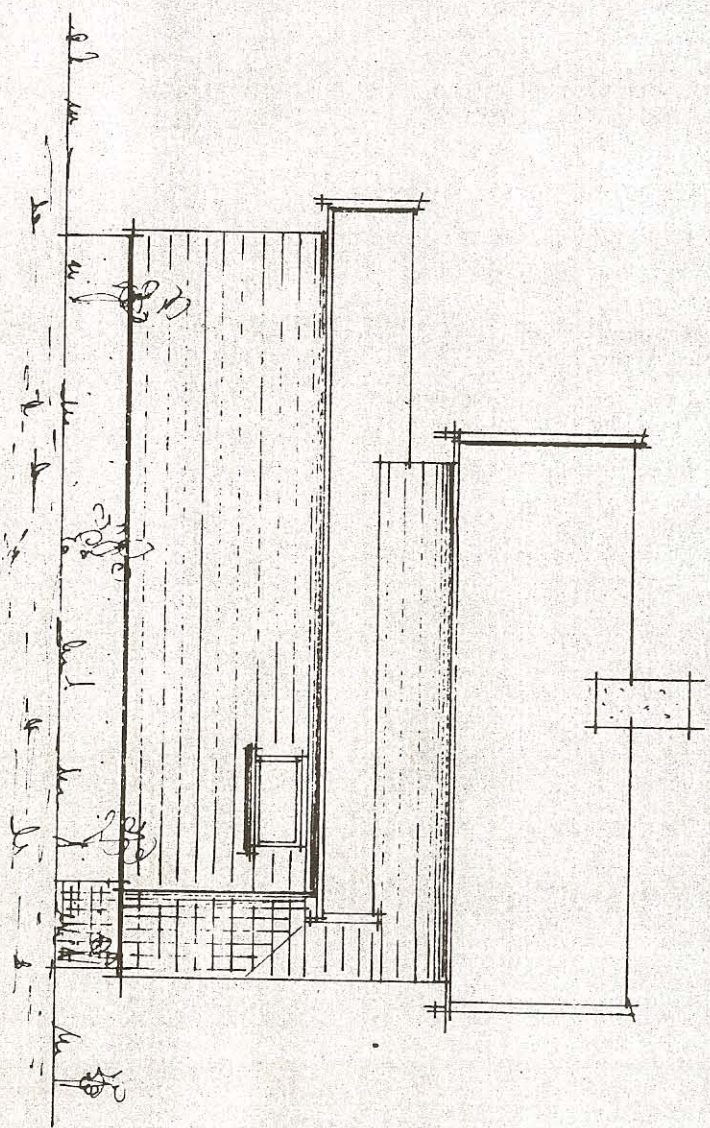
FASADE NOT SØR

BOLIG MED TILBYGG
FOR
EINAR OLSEN
VESTERTJELL

SNITT



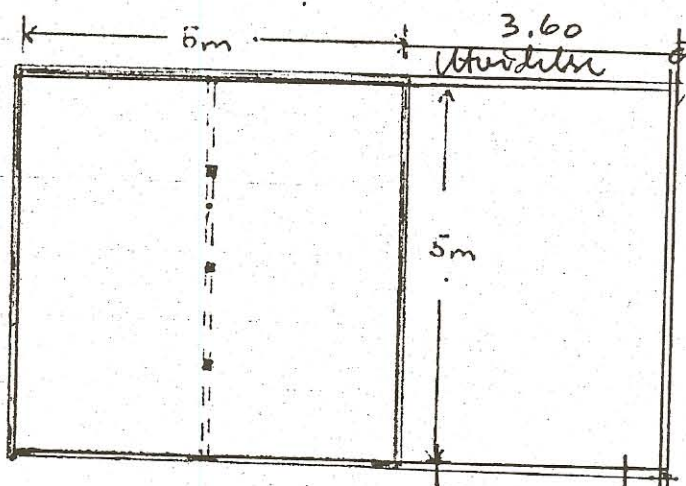
FASADE MOT NORD



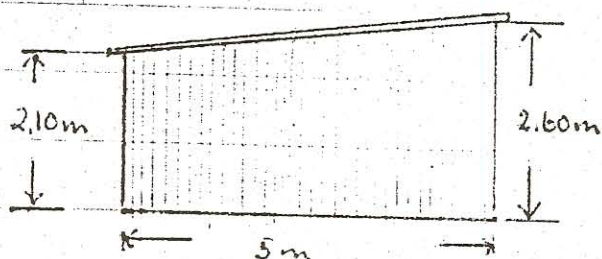
BOLIG MED TILBYGG
 TOR:
 EINAR OLSEN
 VESTERFJELL

VANGSVIK, NAKS-76.

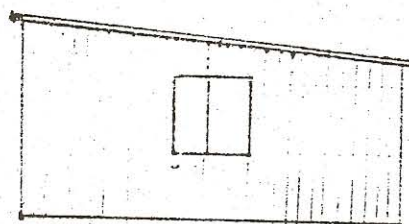
TÆGNING AV REDSKAPSHUS TIL EINAR OLSEN



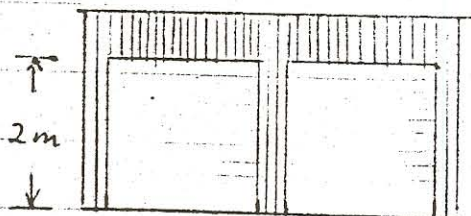
Nord



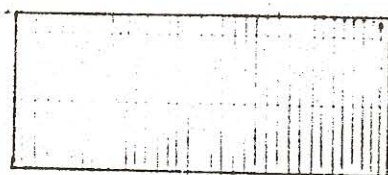
Fasade mot øst



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot sør

Godkjent 74/81
TRANØY BYGNINGSRÅD
den 10/6

BYGNINGSJEFEN I TRANØY

Ringveien 56
Pb 316, 9305 Finnsnes
Tlf: 77 87 00 15
Faks: 77 87 00 11
Mail: mte@advkontor.no
Bank: 9741.05.12134
Org. nr.: 976 690 419 mva

BUDSKJEMA – EIENDOM**Finnsnes, den 06.07.07**

Budgivers navn : _____

Adresse : _____

Poststed : _____

Telefon : _____ (mellom kl. ____/____)

Budet gjelder eiendommen:

Gnr. 23, bnr. 13 og 28 i Tranøy kommune.

Jeg er kjent med at salget er et tvangssalg og salgsvilkårene for slike salg, jfr. salgsoppgaven som jeg har satt meg nøye inn i.

Jeg byr kr _____

- kroner _____ for eiendommen angitt ovenfor.
(skriv summen med bokstaver)

Det tas/tas ikke forbehold om finansiering. (stryk det som ikke passer).

Buder er bindende i seks uker fra dato.

Jeg ønsker/ønsker ikke å bli underrettet dersom det kommer inn høyere bud.

Finansieringsplan:

Egenkapital	kr _____
Lån hos _____	kr _____
_____	kr _____

Bekreftelse fra långiver følger vedlagt/jeg samtykker i at Midt-Troms Eiendom AS eventuelt tar direkte kontakt med långiver.
(Stryk det som ikke passer.)

Sted, dato

underskrift