



# Næringslokale 77 m<sup>2</sup>

Platousgate 14-16



# Platousgate 14-16

📍 **Næringslokaler til leie – Platous gate 14-16, Oslo**

🕒 **Nyoppført næringslokale – ca 77 m<sup>2</sup>**  
– sentralt på Grønland - Er du på utkikk etter et moderne butikklokale med god eksponering i et område i vekst? Nå har du muligheten til å etablere deg i et splitter nytt næringslokale i første etasje av et nybygg bestående av 99 studentboliger.



# Muligheter

## ✦ Om lokalet

- **Adresse:** Platous gate 14, 0190 Oslo
- **Areal:** 77 m<sup>2</sup> BTA
- **Tilgjengelig:** August 2025
- **Status:** Lokalet leveres som "whitebox" – klart for innredning og tilpasning
- **Store vindusflater** mot gate gir svært god synlighet og naturlig lys
- **Beliggenhet:** Hjørnelokale med to fasader, vendt mot gate og fortau
- **Muligheter:** Perfekt egnet for klesbutikk, kafé/juicebar, showroom, konseptbutikk eller galleri



# Området

## Om området

- **Grønland/Tøyen** er et levende og urbant område i stadig utvikling
- Etablerte og nye boligprosjekter gir økt kundetrafiikk
- Nærhet til kollektivknutepunkt, skoler og arbeidsplasser
- Nabovirksomheter inkluderer kaféer, dagligvare, restauranter og spesialbutikker



# Landbrukskvartalet

## Midt i det nye Landbrukskvartalet – en pulserende destinasjon i vekst

Butikklokalet vil få en sentral plassering midt i det nye **Landbrukskvartalet**, et ambisiøst byutviklingsprosjekt hvor gamle industribygg forvandles til et levende og mangfoldig nabolag. Her utvikles det et urbant miljø med kombinasjoner av næring, servering, kultur, kontorer og boliger – alt med en tydelig grønn og bærekraftig profil.

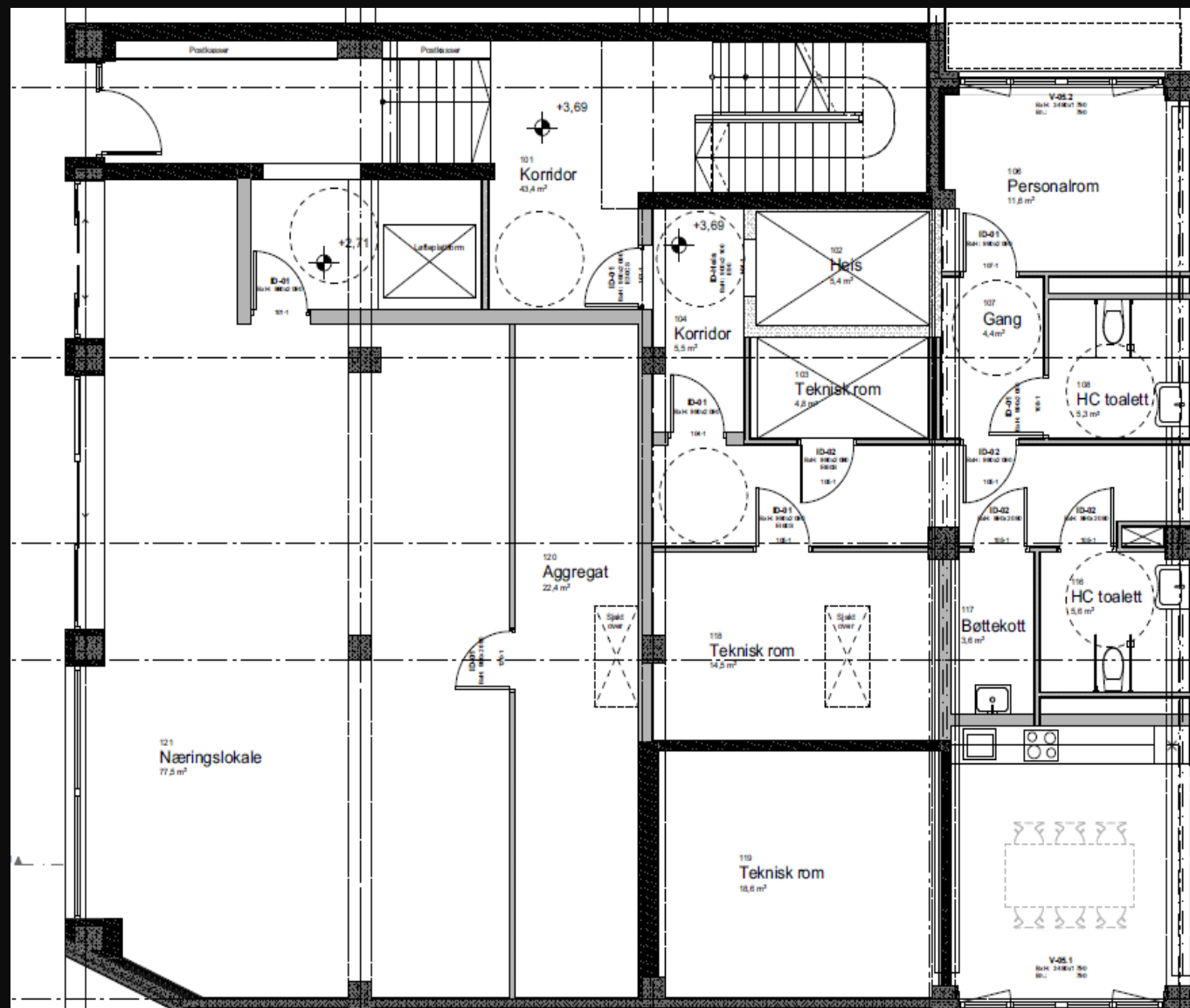
- Kvartalet vil bli en ny destinasjon for både beboere, næringsliv og besøkende – og butikklokalet i Platous gate får en unik posisjon i dette knutepunktet. Det gir deg som leietaker en **strategisk mulighet til å etablere deg i et område med høy synlighet og voksende kundestrøm.**



# Teknisk

## Standard og teknisk

- Lokalet leveres med gulv, vegger og tak ferdig sparklet og malt
- Ventilasjon, sprinkler og belysning er tilrettelagt
- Mulighet for skilting på fasade
- Tilgang til felles pauserom, personalrom og HC-toalett i bygget





# Oppsummering

## 💰 Leie og betingelser

- Leie etter avtale
- Langsiktig leieforhold ønskes
- Depositum eller bankgaranti kreves

## 📷 Inspirasjon

- Bildene viser både dagens byggestatus og en mulig visualisering av hvordan lokalet kan innredes. Lokalet til venstre på plantegningen tilsvarer området avbildet under byggearbeidene, med adresse Platous gate 14.

## 📞 Kontakt

Ønsker du mer informasjon eller visning?  
Ta kontakt med:

- **Alexander Storbråten Galankin**  
✉ alex@anker.oslo.no  
☎ +4747304076