

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Innbetaling andelshavere		2 850 000	4 710 000
Innbetaling hytteeiere		571 785	590 161
Andre innbetalinger	1	287 927	255 164
Sum driftsinntekter		3 709 712	5 555 325
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 540	-5 540
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-3 728 522	-5 515 940
Sum driftskostnader		-3 734 062	-5 521 480
Driftsresultat		-24 350	33 845
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 516	377
Kundeutbytte Gjensidige		49 072	46 973
Sum finansinntekter		50 588	47 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-931
Sum finanskostnader		0	-931
Netto finans		50 588	46 419
Årsresultat		26 238	80 263
Overføringer			
Annen egenkapital		26 238	80 263
Sum overføringer		26 238	80 263

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 310	13 850
Sum varige driftsmidler		8 310	13 850
Sum anleggsmidler		8 310	13 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 548	34 086
Fordringer Sanderstølen 60n Leiligheter AS		1 884 911	0
Fordringer Sanderstølen Næringslokaler AS		1 463 790	1 163 790
Andre kortsiktige fordringer	6	8 608	502 183
Sum fordringer		3 448 857	1 700 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 394	2 677 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 394	2 677 967
Sum omløpsmidler		3 573 252	4 378 026
SUM EIENDELER		3 581 562	4 391 876

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 336 050	1 309 812
Sum opptjent egenkapital		1 336 050	1 309 812
Sum egenkapital		1 336 050	1 309 812
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 191	459 717
Annen kortsiktig gjeld	8	2 108 321	2 157 258
Gjeld Sanderstølen 60n Leiligheter AS		0	465 089
Sum kortsiktig gjeld		2 245 512	3 082 064
Sum gjeld		2 245 512	3 082 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 581 562	4 391 876

Morten Kraabøl
styrets leder

Siv Anita Brendbakken
styremedlem

Ann Kristin Amundstuen
styremedlem

Eva Mjøvik
styremedlem

Tom Allerød
styremedlem

Marit Holtvedt
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
Leieavtale basestasjon Telenor/Telia	71 837	106 939
Viderefakturert strøm	133 337	89 287
Brøyting, strøing	16 547	12 772
Innbetalinger Vipps	60 192	46 166
Innbetaling utleiegruppe	6 014	0
Sum	287 927	255 164

Leieinntekt Telia basestasjon tidligere år er inntektsført i 2023 med totalt 29 910.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 390
Balanseført verdi per 31.12.	8 310
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 540

Note 3 - Driftskostnader

	2024	2023
Strøm	1 462 052	2 373 038
Forbruksmateriell	60 109	28 971
Serviceavtaler, maskinelle anskaffelser mm	29 610	5 676
Vann, avløp	252 879	493 280
Bredbånd, trådløst nettverk	68 857	39 223
Offentlige avgifter, renovasjon/kommunele avgifter	41 858	60 253
Snøbrøyting, strøing, vedlikehold*	1 140 359	1 906 795
Forretningsfører	127 623	111 243
Juridisk bistand	3 094	0
Forsikring	502 427	452 355
Kontorrekvisita	0	15 002
Diverse kostnader	0	19 828
Bank og kortgebyr	10 329	10 277
Avsetning tap på fordringer	29 325	0
Sum	3 728 522	5 515 940

*Pr 31.12.2023 ble det avsatt kr 1 800 000 for påløpt vedlikehold som utføres i 2025.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader, Gjensidige forsikring	8 608	502 183
Sum	8 608	502 183

Note 7 - Seksjonseiere

	Seksjoner	Eierandel
Sanderstølen 60N Leiligheter AS	1	50%
Sanderstølen Hotell AS	2	50%
Totalt antall		100%

Note 8 - Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalte fellesutgifter	19 058	17 649
Påløpte kostnader	289 263	339 609
Avsetninger fremtidig vedlikehold	1 800 000	1 800 000
Sum	2 108 321	2 157 258