



Nesbyen kommune

Ove Raaen

Fuglestigen 10
3540 Nesbyen

Deres ref

Vår ref
2025/906-2

Dato
29.04.2025

77/294, Hakastadvegen 14 - eiendomsoppgave

Hjemmelshaver: Ove Raaen

Viser til Deres henvendelse innkommet til oss den 22.04.25.

Eiendommens areal: 949,4 m²

Reguleringsforhold:

Eiendom gbnr 77/294, *Hakastadvegen 14*, er regulert av kommunedelplan for Nesbyen vedtatt 13.08.2015 med planident 00201201. Eiendommen er avsatt til boligbebyggelse med tilhørende bestemmelser. Det pågår ikke nytt reguleringsarbeid som innbefatter aktuelle eiendom.

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp.

Eiendommen ligger til offentlig veg.

Det foreligger ferdigattest for bolig.

Bolig er byggemeldt 07.05.1979

Tillatelse er gitt den 18.07.1979 i sak 455b/79

Garasje er byggemeldt 16.04.1985

Tillatelse er gitt den 14.05.1985 i sak 68/85

Følgende vedlegges:

Kartutsnitt 1:500, 1:2000 og 1:10000

Matrikkelbrev

Byggesøknad bolig m/ tegninger og vedtak

Ferdigattest bolig

Byggesøknad garasje m/ tegning og vedtak

Kommunedelplan Nesbyen med bestemmelser

Tilsynsrapport

Kommunale avgifter for 2025:

Eiendomsskatt:	kr 7.798,00
Renovasjon bolig:	kr 4.315,00 + mva
Vannavgift, abonnementsgebyr: vektet etter forbruk, inntil 200m ³	kr 4.314,00 + mva
Vannavgift, forbruksgebyr: kr 44,66 pr. m ³ + mva	
Kloakkavgift, forbruksgebyr: kr 25,42 pr. m ³ + mva	
Feiegebyr pipe nr 1: (feiing hvert 6. år)	kr 97,00
Branntilsyn: (tilsyn hvert 8. år)	kr 177,62

2. termin 2025, med forfall 20.05.25, er pr. i dag ubetalt. Det foreligger ingen restanser fra tidligere terminer.

Eventuell tank for oppbevaring av brannfarlig vare er eierens ansvar.

Nesbyen kommune gjør videre oppmerksom på at radongass fra grunnen kan være et problem i kommunen. For alle nye boliger blir det anbefalt å legge til rette for å hindre radongass fra grunnen å trenge inn i boligen. Det foreligger en god del radonmålinger i bygg i kommunen. Kommunen kan ikke opplyse om enkeltresultater, men gi en generell orientering om det kan påregnes slike problemer. Der det er målt radon i eksisterende bygg vil det kun være eier av bygget som kan opplyse om slike forhold.

Opplysninger er gitt etter de dokumenter som pr. dags dato finnes i våre arkiver med direktebetydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer/reguleringer. (Gebyr på kr. 3.338,- blir ettersendt)

Med hilsen

Gunn Hilde Åmellem

Førstesekretær

Dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke signatur