

ORDENSREGLER
F O R
A/L KOLLEN BORETTSLAG

Styret for A/L KOLLEN BORETTSLAG vil ønske deg/dere velkommen til Borettslaget vårt, og vi håper at du/dere vil trives hos oss.

Alle borettslag har ordensregler og på følgende sider vil du/dere finne nyttige og nødvendige opplysninger.

Som borettslagershaver og medeier i A/L Kollen Borettslag har vi visse plikter som er av stor betydning for en god orden, ro og trivsel.

Det gjelder først og fremst at vi alle er oppmerksomme på at ordensreglene SKAL overholdes av husstanden og alle som gis adgang til leiligheter eller fellesanlegg som tilhører Kollen Borettslag.

1. Alle beboere bør i gjensidig forståelse og interesse holde ro og orden i og omkring husene.
2. Ytterdøren og dørene til garasjen skal ALLTID holdes låst.
3. Om natten - regnet fra kl 23.00 til kl 06.00 - skal det være mest mulig ro i leilighetene og ved husene. Radio og TV må benyttes hensynsfullt.
4. Andelseierenes/beboernes vedlikeholdsplikt er fastslått i Husleiekontraktens paragraf 6. Samme kontrakts paragraf 7 omhandler leieboernes bruk av leiligheten. Vis forsiktighet med hva som tømmes i WC og vasker. Staking av vask, WC og badesluk må besørges av andelseierene/beboerne.

Bygningsmessige forandringer må ikke foretas uten at styret på forhand har gitt skriftlig tillatelse. Installasjon av ildsted (ovn) MA IKKE FORETAS før det er godkjent av Rygge brannvesen. (Kontroll før og etter installasjon.)

Markiser over vinduer og balkonger må kun settes opp etter regler utarbeidet av styret.

Den enkelte andelseier står ansvarlig for skader som han/hun eller hans/hennes husstand, gjester eller framleietakere måtte påføre boligen eller borettslagets eiendeler forøvrig. Oppståtte skader meldes STRAKS skriftlig til styret.

Borettslagets representanter har etter forutgående varsel adgang til leilighetene i forbindelse med besiktigelse og takster.

5. Risting og banking av gulvtepper, matter, sengetøy etc. skal ikke skje fra balkonger eller vinduer. Tørking av tøy på balkong bør skje minst mulig iøynefallende.nabovarsel
6. Banking og boring S K A L ikke foretas på søn- og helligdager og etter kl. 19.00 . Dersom det skal B O R R E S i betong vegger ,bør det sendes ut nabovarsel dagen før.(Gjelder ved større arbeider)
7. VIS HENSYN OG TRIVSEL ØKER:

8. Vask innvendig trappehus, vaskes av innleid firma.
9. Det er **FORBUDT** å holde husdyr uten spesiell skriftlig tillatelse fra styret. Innflytting med dyr må ikke skje før styrets avgjørelse av søknaden foreligger. Eventuell tillatelse kan tilbakekalles dersom dyret er til sjenanse for de øvrige leieboerne eller medfører ulempe for borettslaget.
Hunder som eventuelt er på besøk hos beboerne **MÅ ALLTID** holdes i band utendørs.
10. Bruk av motorkjøretøy innen boligområdet er generelt forbudt. Unntakelse gjelder kun for sykefrakt, utrykningsbiler, flyttebiler og renovasjonsbiler og av og pålesing.

All kjøring innen boligområdet må skje meget varsomt og hensynsfullt.
HUSK, vi har beboere som bruker krykker/rullestol.

Oppsatte trafikkskilt og anvisninger skal følges.

Beboerne **PLIKTER** å påse at deres besøkende overholder ferdsel- og parkeringsbestemmelsene.
11. Vi er idag felles anlegg tilkoblet RAL, og TV-Bredbånd Canal Digital.

Før det reklameres på signaler, spør naboen eller styret om de har samme

Omkostninger som skyldes unødige feil, bekostes av beboeren.

Oppsetting av private radio-tv antenner er forbudt.
12. Beboerne må til enhver tid rette seg etter de påbud som borettslagets styre eller generalforsamling gir for å opprette ro og orden i felles interesse og til beskyttelse av lagets eiendommer.
13. Styret plikter føre alminnelig tilsyn med eiendommen.
14. Overtredelse av disse ordensregler anses som mislighold og kan føre til opphør av leieforholdet.
15. Alle klager må sendes skriftlig og undertegnet til leder/styret.

Muntlige klager kan ikke styrebehandles.

Brasmeveien 25 mars 2017.

ALL KOLLEN BORETTSLAG

STYRET.

[Handwritten signature]

Tone B. Hatten *Bente Sjelstad*