



SOLIBO
Forenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Marianne Tronvik
E-post: tronvikm@gmail.com

Solibo AS
Dronning Eufemias Gate 16
0191 Oslo
NO 920 800 572 MVA
meglerkontakt@solibo.no

Boligopplysninger for boligselskap:

Bleikeråsen Boligsameie

Megleropplysninger

25.02.2025

Vi viser til forespørsel av 25.02.25

Boligselskap: Bleikeråsen Boligsameie
Organisasjonsnr: 975 683 923
Gnr./bnr: 55 / 33
Eier(e): Marianne Tronvik

Seksjons-/andelsnr: 247
Adresse: Seljestien 34, 1387 Asker

Boligselskapets hjemmeside: home.solibo.no/hp/bleikerasen/
Kontakt skjema til styret: home.solibo.no/hp/bleikerasen/kontakt

Dokument som medfølger Meglerpakken:

Boligselskapets årsrapport med regnskap, protokoll fra årsmøtet, vedtekter og husordensregler følger vedlagt. Disse dokumentene er en viktig del av meglerpakken.

Opplysninger om boligselskapet:

- **Styregodkjenning:** Ja, ref. vedtektene og tinglyst urådighet i sameiets grunnbok.
- **Særskilte begrensninger/ klausuler:** Ihht. sameiets vedtekter og tinglyst urådighet, må kjøper godkjennes som ny eier. Solibo AS har fått fullmakt av styret til samtykkepåtegning.
(se sameiets vedtekter).
- **Dyrehold:** Se boligselskapets husordensregler/vedtekter.
- **Forsikringsselskap:** If Skadeforsikring, avtalenr. SP1795732
- **Opplysninger om ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse etc.:** Må innhentes fra bygningsmyndighetene.
- **Påkostninger/utbedringer:** Se årsmeldingen.
- **Forkjøpsrett:** Ingen
- **Tomt:** Eiet tomt på 142.410 kvm
- **Parkering:** Vedtektsfestet bruksrett til én parkeringsplass i felles garasjeanlegg.

Informasjon om lån per 01.02.2025:

Bank:	Handelsbanken
Lånenummer:	9490.70.37716
Nominell rente (flyt):	7,12 %
Innfrielsesår:	2035
Lånetype:	Annuitet
Antall terminer pr år:	12
Saldo pr 01.02.2025:	kr 8 981 030
Andel av saldo	kr 28 811
IN-ordning:	Nei

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Felleskostnader	kr 2.260,- pr. md.
Kabel-TV/Internett	kr 347,- pr. md.
Renter	kr 246,- pr. md.
Avdrag	kr 141,- pr. md.
Parkering	kr 300,- pr. md.
Totale felleskostnader pr. d.d:	kr 3.294,- pr. md.

Felleskostnadene inkluderer:

Viken Fiber/Altibox er leverandør av internett (fiber) og tv-signal hvor grunnpakke er inkludert, i tillegg til felles bygningsforsikring, forretningsførsel, drift og vedlikehold av fellesområder, brøyting av adkomstvei, samt avdrag og renter på andel fellesgjeld.

Samtykkepåtegning ifb med tinglysning:

For at skjøtet skal kunne tinglyses over på ny eier ifb. med salg, skal styret som utgangspunkt samtykke direkte på skjøtet. Forretningsfører har fullmakt fra styret til å gi denne påtegningen.

Skjøtet må sendes til Kartverket pr. post inkl. to vedlegg.

- 1) Fullmakt til samtykkepåtegning gitt av styret til forretningsfører (besittes av Solibo).
- 2) Meglerkontorets eierskiftemelding med tydelig signaturfelt for styregodkjenning.

Når salg er gjennomført, må eierskiftemelding med tydelig signaturfelt oversendes Solibo. Solibo vil fortløpende signere, og sende signert eierskiftemelding, samt fullmakt fra styret pr. post til meglerkontorets adresse. Signerte dokumenter kan også hentes på vårt kontor.

Ligningsposter pr. 31.12.2024:

Ikke mottatt av tidligere forr.fører.

Opplysning om restanser

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med Solibo på meglerkontakt@solibo.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. sameiets legalpant.

Melding fra megler ved salg

Melding om ny eier sendes Solibo AS pr. e-post meglerkontakt@solibo.no
Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.

Priser og gebyrer p.t.:

Meglerpakke: 4990,- ink. mva.

Eierskiftegebyr: 6570,- ink mva.

**Med vennlig hilsen,
Solibo AS**