

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GJØNNESSETRA HYTTEFELT

| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | SAKSNR. | DATO | SIGN. |
|--|-----------------------------|------------|-------|
| Utarbeidet | | 05.01.2010 | JK/RG |
| | | | |
| Kunngjøring om oppstart av planarbeidet | | 17.06.2009 | JK |
| 1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker | 34/10 | 17.03.2010 | IVO |
| Offentlig ettersyn fra 16.04.10 til 28.05.10. | | | |
| 2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker | 90/10 | 25.08.2010 | IVO |
| Kommunestyrets vedtak | 69/10 | 29.09.2010 | IVO |
| Kommunestyrets vedtak, ny sluttbehandling | 92/10 | 15.12.2010 | IVO |
| | PlanID: 163820090002 | | |

1. Fellesbestemmelser

Før tomten kan fradeles må det foreligge godkjent avløpsplan som omfatter alle tomten innenfor planområdet. Det tillates ikke oppført luftkabler for eks. for fremføring av strøm e.l. Utendørs lagring av campingvogner o.l. tillates ikke.

Det tillates oppføring av nødvendige installasjoner for infrastruktur som elektrisitet, vann og avløp og legging av kabler for dette i grunnen.

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eventuelle overskuddsmasser etter inngrep henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Trasèer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veger skal reetableres med stedegen vegetasjon. Utbygger har ansvar for å sette i stand og så til etter hvert som utbygginga blir ferdig.

2. Områder for fritidsbebyggelse

Bebyggelsen skal utformes slik at stedet framstår med et godt, enhetlig preg når det gjelder volumer, materialbruk og farger. Hovedmøneretning skal ligge langs terrengkotene. Ved fargevalg skal det tilstrebes mørke og matte jordfarger som ikke stikker seg ut. Det skal ikke benyttes taktekkingsmaterialer som har reflekterende eller skinnende virkning.

Tillat bruksareal er maksimalt 140m² pr. tomte. Anneks og uthus skal ikke overstige 40m² bebygget areal.

Gesimshøyde skal ikke overstige 4,1 meter, og mønehøyde skal ikke overstige 6,6 meter, over eksisterende gjennomsnittelig terrengnivå rundt bygningene. Takvinkel skal ikke være større enn 30 grader.

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Det tillates nødvendige installasjoner for infrastruktur som elektrisitet, vann og avløp og legging av kabler og rør for dette i grunnen.