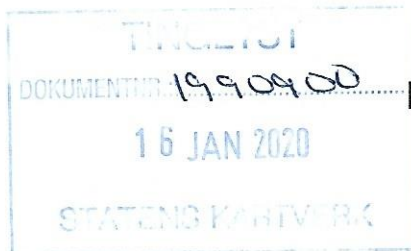


Retureres til:  
Statskog SF Elverum  
Postboks 174  
2402 Elverum

Org.nr. 974 797 194



**FESTEKONTRAKT FOR  
TOMT TIL  
NÆRINGSFORMÅL**



Innsender iht. følgebrev/  
innsender ikke oppgitt:

966056258

**1. Eiendommen** .....

Org.nr./fødselsnr.

| Kommunenr. | Kommunenavn   | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Snr. |
|------------|---------------|------|------|----------|------|
| 543        | Vestre Slidre | 94   | 1    | 1178     |      |

Eiendommens adresse

Beskaffenhet

1. Bebyggd

2. Ubebyggd

Tomteverdi ved avtaleinngåelse

Kr 250 000,-

**2. Bortfester**

Org.nr. (9 siffer)

966 056 258 - Statskog SF

**3. Fester**

Org.nr. (9 siffer)/Fødselsnr. (11 siffer)

980 093 344

Navn

Grindbutunet AS

Ideell andel

1/1

**4. Festeavgift pr. år**

Kr 12 500,-

**5. Festetid**

60 år

Deretter kan festeforholdet forlenges på fornyede vilkår for 10 år av gangen, med mindre festet sies opp av en av partene senest 12 måneder før utløp av den til en hver tid gjeldende festetid.

Regnet fra dato

01.01.2019

**6. Panterett for festeavgift**

Bortfester har panterett i festeretten og i byggverk på tomten for skyldig festeavgift de tre siste år. Bortfester sin panterett skal ha 1. prioritet.

*ST* *KOM*

## 7. Vilkår som skal tinglyses

(Kun opplysninger som kan og skal tinglyses)

- 7.1 Overføring av festeretten skal godkjennes av bortfester. Pantsetting av festeretten og bygg kan skje uten samtykke fra bortfester.
- 7.2 Fester plikter å være medlem i (sammenslutning med ansvar for infrastruktur mv.) jf. pkt. 8.4.

## 8. Øvrige vilkår

(Opplysninger som ikke skal tinglyses)

### 8.1 Fysisk rådighet over tomten

Avtalen gir rett til å ha næringsbygg på anvist tomt.

Tomtens areal er 1000,1 m<sup>2</sup>, og identifiseres ved matrikelbrev eller kartvedlegg.

Bebyggelsens omfang skal følge begrensninger fastsatt i reguleringsplan.

Eventuell omregulering, dispensasjon/unntak fra reguleringsplan eller endret bruk/utnyttelse av tomten krever særskilt samtykke fra bortfester. Bortfester kan stille vilkår for slikt samtykke, herunder justering av festeavgiften.

### 8.2 Festeavgift

Årlig avgift betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Betalingsterminen følger kalenderåret.

Ved for sen betaling gjelder forsinkelsesrentelovens bestemmelser om alminnelig forsinkelsesrente.

Festeavgiften kan reguleres automatisk hvert år pr. 1. januar i samsvar med endring i konsumprisindeksen. Reguleringen foretas ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft og indekstallet for juni året før avgiften sist ble regulert eller fastsatt.

Hvert tiende år kan bortfester og fester kreve festeavgiften regulert i samsvar med endring i tomteverdien.

Festeavgift påløper inntil forutsetningene i pkt. 8.8 Avvikling og rydding er oppfylt og godkjent av bortfester.

### 8.3 Kontraktsforutsetninger

Avtalen er betinget av at nødvendige offentlige tillatelser, delingstillatelse og konsesjon blir gitt. Fester har ansvar for innhenting av nødvendig konsesjon. Manglende innvilgning av nødvendige tillatelser er festers risiko, og fritar ikke fester for forpliktelse etter kontrakten.

Unnlatelse av å bebygge tomten innen 5 år etter avtaleinngåelsen innebærer mislighold, som kan føre til heving av kontrakten.

Fremleie av grunn er ikke tillatt.

Festeforholdet er, i relasjon til tomtefesteloven, å anse som tomt til «anna føremål» jf. tomtefesteloven § 5 første ledd.

### 8.4 Drift av felles infrastruktur

Fester plikter, praktisk og økonomisk, å etablere og drifte tiltak som veier, vannforsyning, mv. i forbindelse med festetomten. Der slikt ligger til et fellesskap, plikter fester, praktisk og økonomisk, å forholdsmessig bidra til etablering og drift.

KOM

### **8.5 Overføring av festeretten mv.**

Ved overføring av festeretten skal fester straks gi bortfester skriftlig varsel om ny festers fulle navn, adresse, organisasjonsnr. og dato for overføringen. Varsel mottatt av bortfester etter at festeavgift er fakturert fritar ikke tidligere fester fra plikten til å betale festeavgiften, jf. tomtefesteloven § 17 fjerde ledd.

Fester skal underrette bortfester om endring på festersiden i form av selskapsendringer, navneendringer mv.

Tilsvarende gjelder endringer i kontraktsinformasjon for korrespondanse og fakturamottak.

### **8.6 Offentlige pålegg, skatter og avgifter, kostnader mv.**

Ved opprettelse og ved overføring av festekontrakt skal bortfesters sakskostnader og alle lovbestemte avgifter og gebyrer, så som gebyr for matrikulering, dokumentavgift og tinglysing, dekkes av fester.

Dersom det kommer offentlige pålegg om tiltak/anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon mv., plikter fester å iverksette og å dekke kostnadene.

Fester har ansvar for alle skatter og avgifter som påløper i forbindelse med festetomten.

Bortfester tar forbehold om fakturagebyr dersom fester ønsker papirfaktura.

### **8.7 Matrikulering og tinglysing**

Kontrakten skal tinglyses så snart som mulig. Det forutsettes at tinglysing skal skje i en matrikkelenhet tilpasset festeforholdet.

### **8.8 Avvikling og rydding**

Avvikling av festeforholdet grunnet utløp av festetiden, oppsigelse av festeforholdet eller annen årsak, skal skje i samsvar med bestemmelsene i tomtefesteloven kap. VII Avvikling. Dersom partene ikke avtaler annet, skal bebyggelse og andre innretninger fjernes og tomten ryddiggjøres innen en gitt frist.

Dersom fester ikke oppfyller sine forpliktelser etter første ledd, kan bortfester for festers regning iverksette de tiltak som anses hensiktsmessig for å sørge for at nevnte bestemmelse blir oppfylt.

### **8.9 Ansvar for forurensning mv.**

Fester har ansvar for ev. forurensning eller andre erstatningsmessige forhold som har sammenheng med festeforholdet. Ansvarer gjelder også etter opphør av festekontrakten for forurensning mv. som ved tilbakeføringstidspunktet ikke var, eller burde være kjent for bortfester.

kan

9. Underskrifter

Fester

Bortfester

02.12.2019

Dato

*Erik Frognø*

Grindbutunet AS

13.12.2019

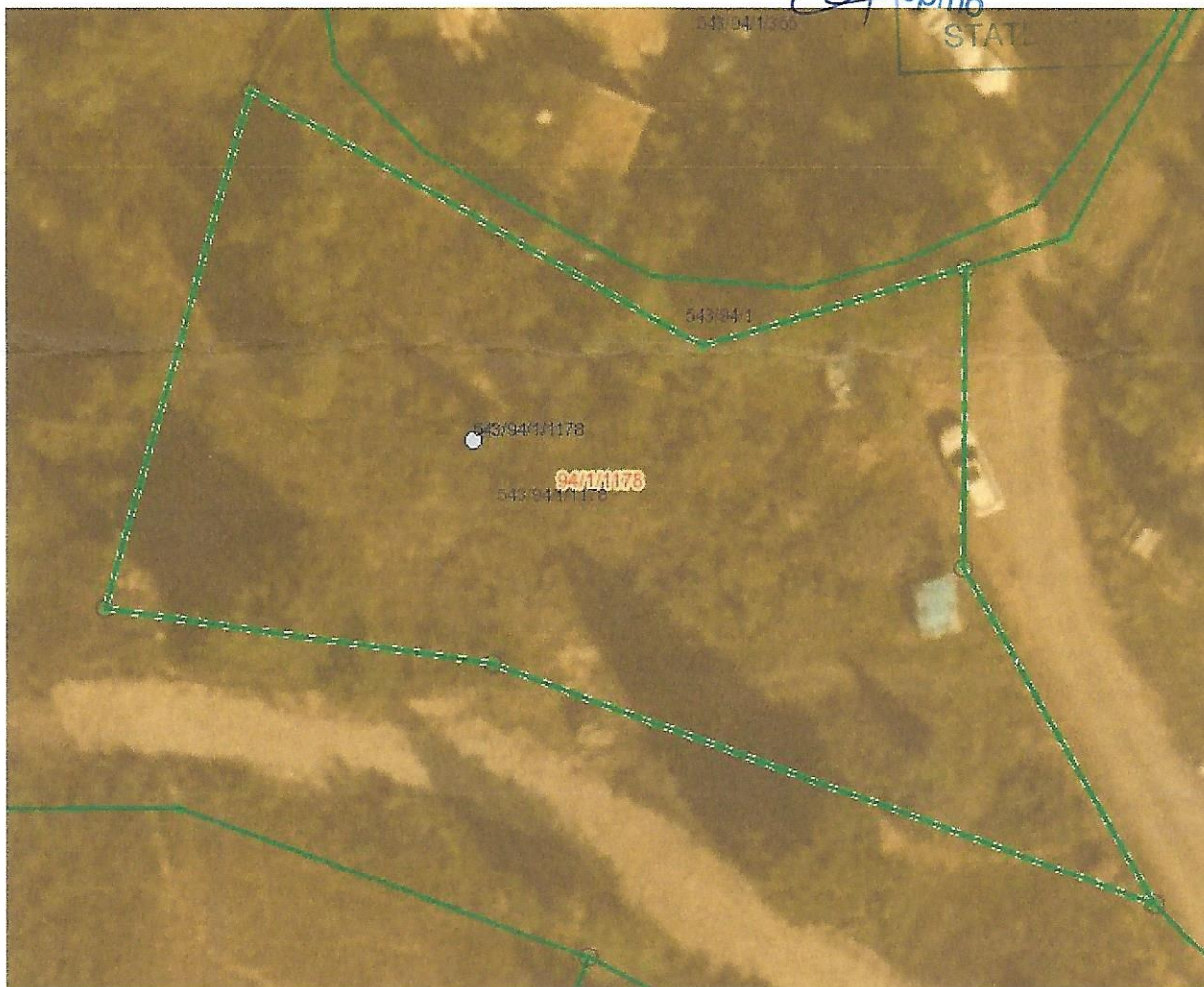
Dato

**Statskog SF**  
*Elen Maurud*

Statskog SF

1990900  
15 JAN 2020  
STATL

*Olav Hopmo*



*KSM*