

# VEDLEGG TIL SALGSANNONSE TOMT SETERBRØTEN 28

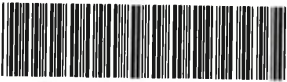
## 1. Tomte-aral og plassering i terrenget.

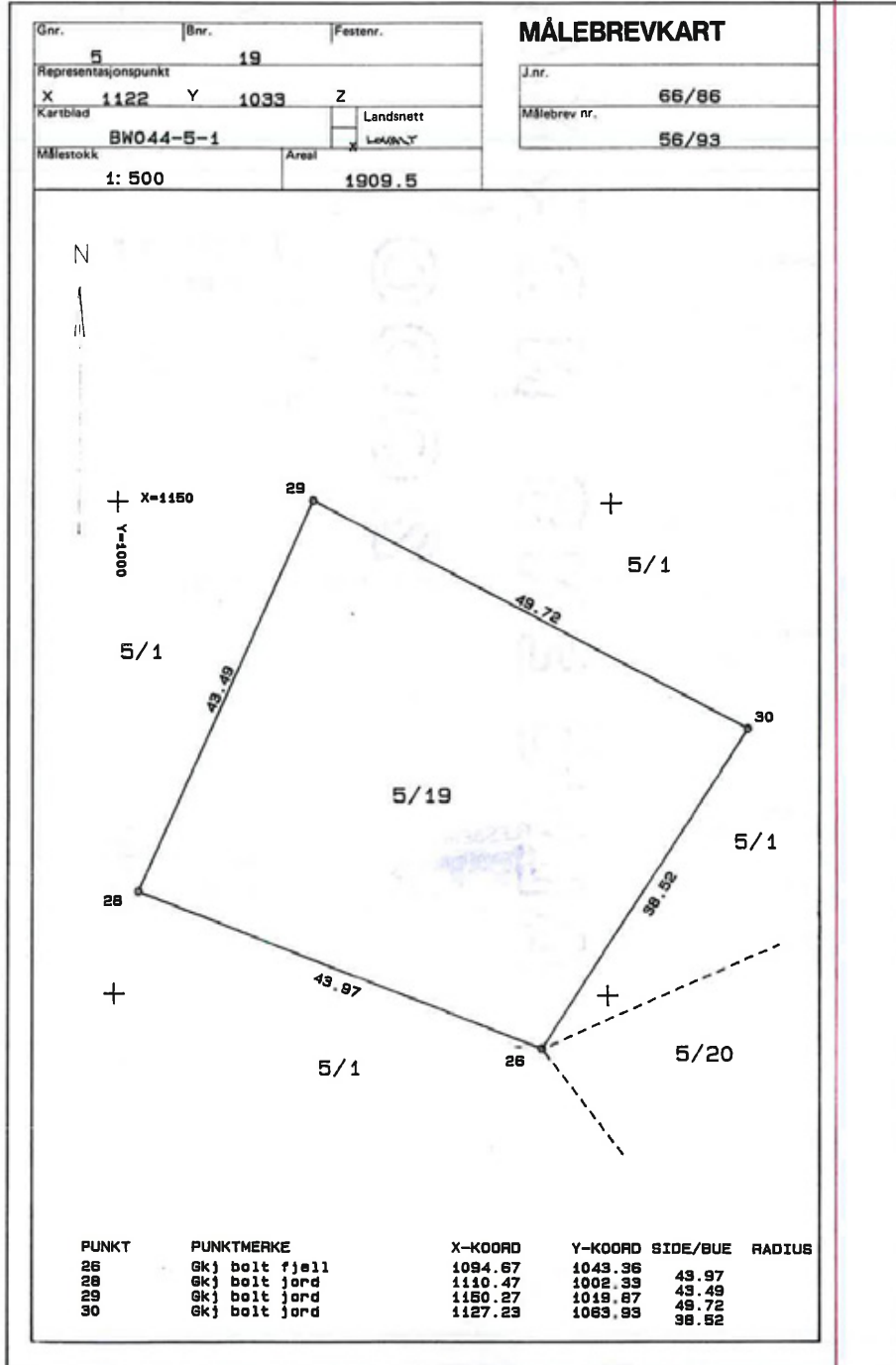
Nedenfor vises tinglyst målebrev for tomta:



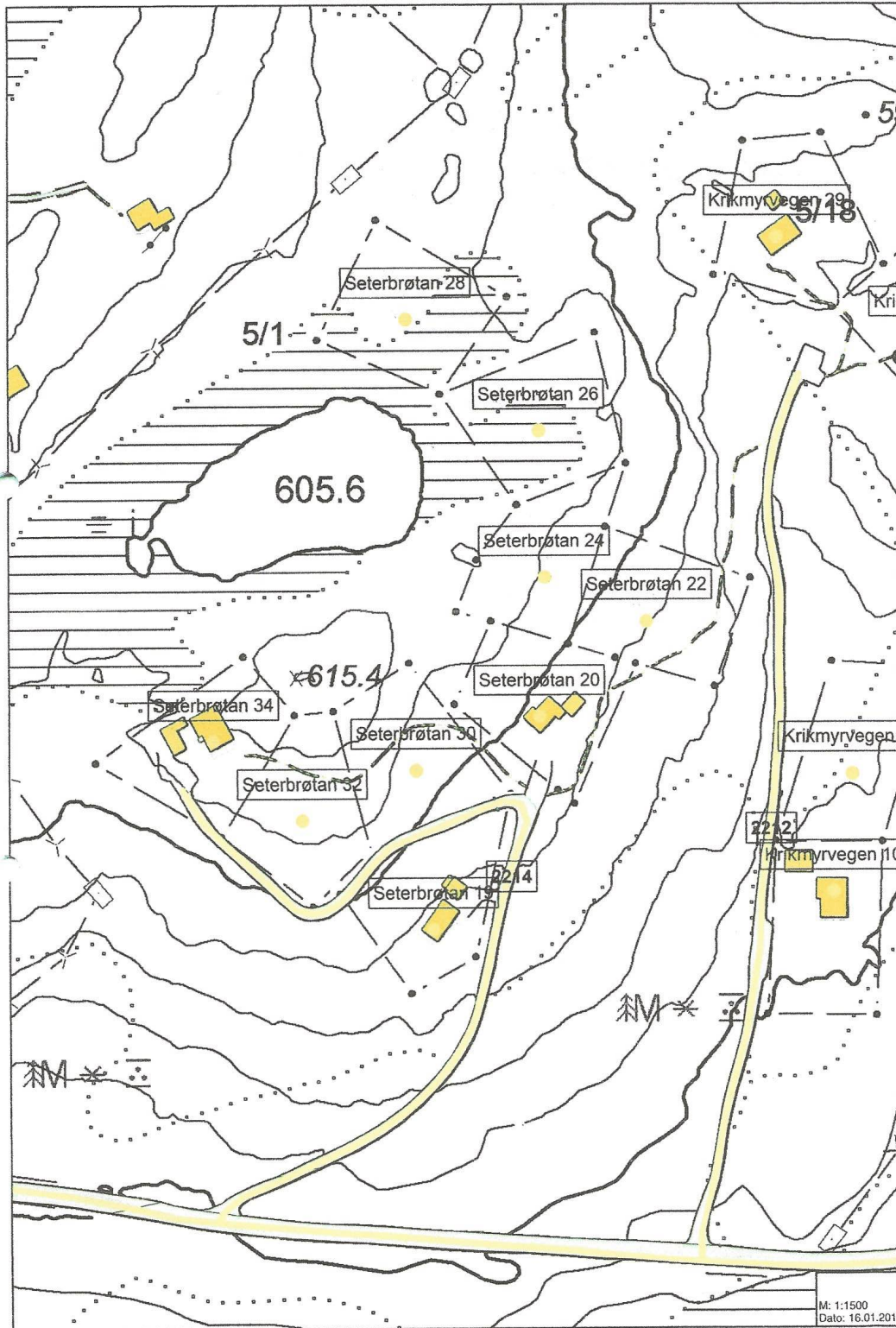
Attestert kopi av dok.nr. 1994/128/26  
Uthentet 2024-09-13 07:50

Side 1 av 2

Kommune		<b>0631 FLESBERG</b>		<b>MÅLEBREV</b> <input checked="" type="checkbox"/> uten grensejustering <input type="checkbox"/> med grensejustering	
		J.nr.	66/86		
		Målebrev nr.	56/93		
		Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.	17.07.1991		
<b>Målebrev over</b>					
Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.		
	5	19			
	Bruksnavn/adresse				
	Tomt 25				
Areal	1909.5				
Dagbokstempel					
TINGLYST					
7 JAN. 1994					
KONGELYSING					
SØRENSEN & SØRENSEN					
DAGBOKNR: 128					
I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning					
Dato for forretningen	26.08.1993				
Rekvirent	Ursula Salvesen og Ingrid Melin				
Bestyrer	Kjartan Åsnes				
Forretning	Kart- og delingsforretning over parsell av gnr.5 bnr.1 (Belbakken hyttefelt).				
<b>Underskrift</b>					
Sted	Dato	Underskrift	FLESBERG KOMMUNE		Underskrift
Lampeland	25.10.93	Kjartan Åsnes	Oppmålingsvesenheten		Tor Kolstad
<b>Tinglysing</b>					
Dagbokstempel			Tinglysingsstempel		
Påtegninger (rettelser o.l.)					
					
Doknr: 128 Tinglyst: 07.01.1994 Emb. 026 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM					
K-blankett 5823 Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 4-87					

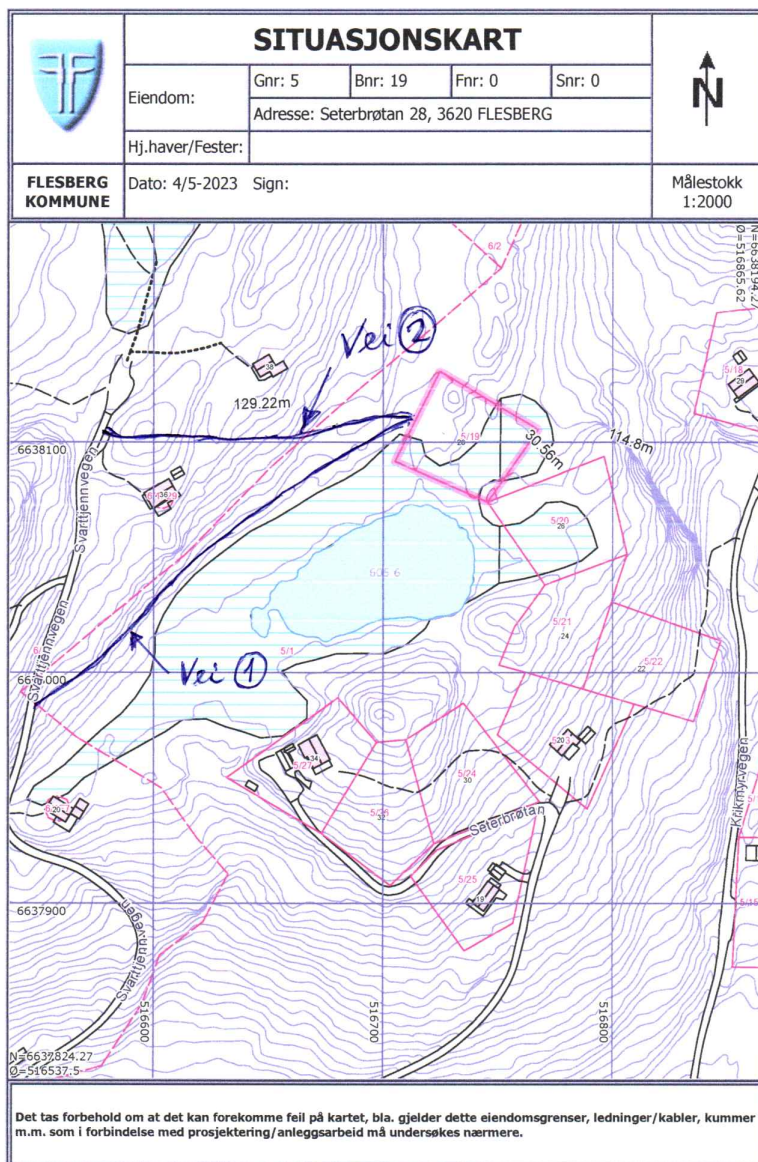


Tomtas plassering i forhold til de andre tomtene rundt tjernet:



## 2. Mulighet for vei fram til tomta.

Tomte-eier har undersøkt mulighet for å få opparbeidet vei helt fram til tomtegrensa. Nedenfor er skissert to alternativer med traséer inn fra Skakktjernveien. Lokal entreprenør var på befaring høsten 2024, og konkluderte med at den beste løsningen er alternativ 1. Tomte-eier mottok deretter et pris-overslag fra entreprenøren for ca. 250 m helårs adkomstvei, 3 m bred, fram til tomtegrensa. I telefonsamtale med grunneier for den foreslåtte vei-traséen har tomte-eier fått positiv tilbakemelding vedrørende et mulig veiprojekt. Siden lengden på foreslått adkomstvei inn fra Skakktjernveien er lengre enn 40 m, må det sendes formell søknad til kommunen. Tomte-eier har i telefonsamtale med Flesberg kommune fått opplyst at en slik søknad burde kunne innvilges, så lenge veien ikke legges i direkte myrområde.



### 3. Bebyggelse på tomta.

Det er for tiden ingen egen kommunal reguleringsplan for Seterbrøtan-tomtene. Derfor gjelder utfyllende bestemmelser til arealdelen i **Kommunedelplan Blefjell 2004 - 2025**. I telefonsamtale med saksarbeider i Flesberg kommune har tomte-eier fått opplyst at en hytte kan ha maks. BYA = 100 m<sup>2</sup>, grunnmur inntil 1,0 m høy, og maks. mønehøyde 5.5 m. Det tillates også uthus på maks. BYA 15 m<sup>2</sup>, når dette plasseres maks. 10 m fra hytta.

### 4. Strømtilkobling.

Midtnett AS (tidligere Flesberg Elektrisitetsverk AS) har satt opp strømskap ved tomtegrensa. Total tilkoblingsavgift i år 2025 er **kr. 134.000**. Gravekostnader og pris for kabel inn i selv hytta kommer i tillegg.

Det er lagt separat rør for trekking av fiberkabel i strømkabel-grøfta. Dette muliggjør fremtidig tilbud av bredbånds Internet-tilkobling for hytte på tomta.

### 5. Vann og avløp.

Det kan borres etter vann på egen tomt, uten kommunal godkjenning. En av nabohyttene har vann fra egen borre-brønn. Siden en hytte på tomta vil ha strøm, kan man få installert elektrisk drevet brønnpumpe.

Det finnes mange ulike løsninger på markedet for hytte-avløp, der det ikke finnes kommunalt anlegg. Det må søkes om valgt løsning i forbindelse med hyttebyggings-prosjekt.