



**VEDLEGG TIL SALGSOPPGAVE
GNR. 6, BNR. 180 I FARSUND KOMMUNE**

ADRESSE: KANELIA 22, 4550 FARSUND

- Brev fra Farsund kommune datert 17.09.09 vedlagt kartutsnitt 1:1000, 1:5000, målebrev, utsnitt av reg.plan m/bestemmelser, utsnitt av reg.plan for Skråveien m/bestemmelser, oversikt kommunale avgifter, tilsynsrapport fra Brannvesenet Sør, ferdigattest dat. 23.06.82, opprinnelige fasade-, snitt- og plantegninger, godkjenning av oppføring av felles garasje på bnr. 181 vedlagt tegning, melding om tiltak vedr. tilbygg bolig og utvidelse av terrasse dat. 08.02.00 vedlagt tegninger. Epost datert 23.09.09 fra Farsund kommune



AS Eiendomsformidlingen
Boks 24
4551 FARSUND
Att. Randi Ariansen

Vår ref.:
2009/38 - 14403/2009 L10/GRST

Deres ref.:

Dato:
17.09.2009

Gnr/bnr 6/180 - forespørsel om eiendomsopplysninger

Opplysninger i henhold til Lov om eiendomsmegling § 3-6 nr. 8 m.m.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL: FORMÅL:

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD:
REGULERT OMRÅDE: Ja
REGULERINGSPLAN FOR: Kaneheia
VEDTATT: 22.11.1977
REGULERINGSFORMÅL: Byggeområder for boliger

ANDRE PLANER: Reguleringsplan for FV 651-Skråveien.

PLANER UNDER ARBEID:

ANDRE OPPLYSNINGER:

Tomta er oppmålt, målebrev følger vedlagt. Eiendommen er tilkoblet offentlig vann og avløp. Det er installert vannmåler. Vedlagt følger en oversikt over kommunale avgifter.

Videre vedlegges tegninger av bolig og garasje samt ferdigattest. Farsund kommune har i februar 2000 mottatt byggemelding om tilbygg på boligen på 23,4 m2 samt utvidelse av terrasse. Kopi av melding m/tegninger følger vedlagt.

Brannvesenet Sør har foretatt tilsyn den 8.4.09, tilsynsrapporten følger vedlagt.

GENERELT:

- Eiendomsgrenser på kart er inntegnet med målebrev og annen oppmålingshistorikk for eiendommen og for naboeiendommer som grunnlag. Nøyaktighetsgraden på grensene varierer derfor i takt med grunnlaget.
- Kommunen er ikke juridisk ansvarlig for feil i kartgrunnlag.
- Scannede målebrev er ikke i helt korrekt målestokk.
- Eldre skylddelinger, gamle målebrev bør oppmåles på nytt hvis ikke grensen er entydig.

- Det tas forbehold om endringer i forhold til tegninger siden ikke alle endringer er søknadspliktige.
- De "grønne bygningsmarkeringene" i kartet er nylig godkjente bygg som til dels ikke er oppført.

EVT. KOMMENTARER:

Med hilsen

Jan Hornung
enhetsleder
(sign.)



Gry Katrin Stålesen
saksbehandler

Vedlegg:

Kartutsnitt i målestokk 1:1000 og 1:5000

Målebrev

Utsnitt av reguleringsplan for Kaneheia m/tilhørende bestemmelser

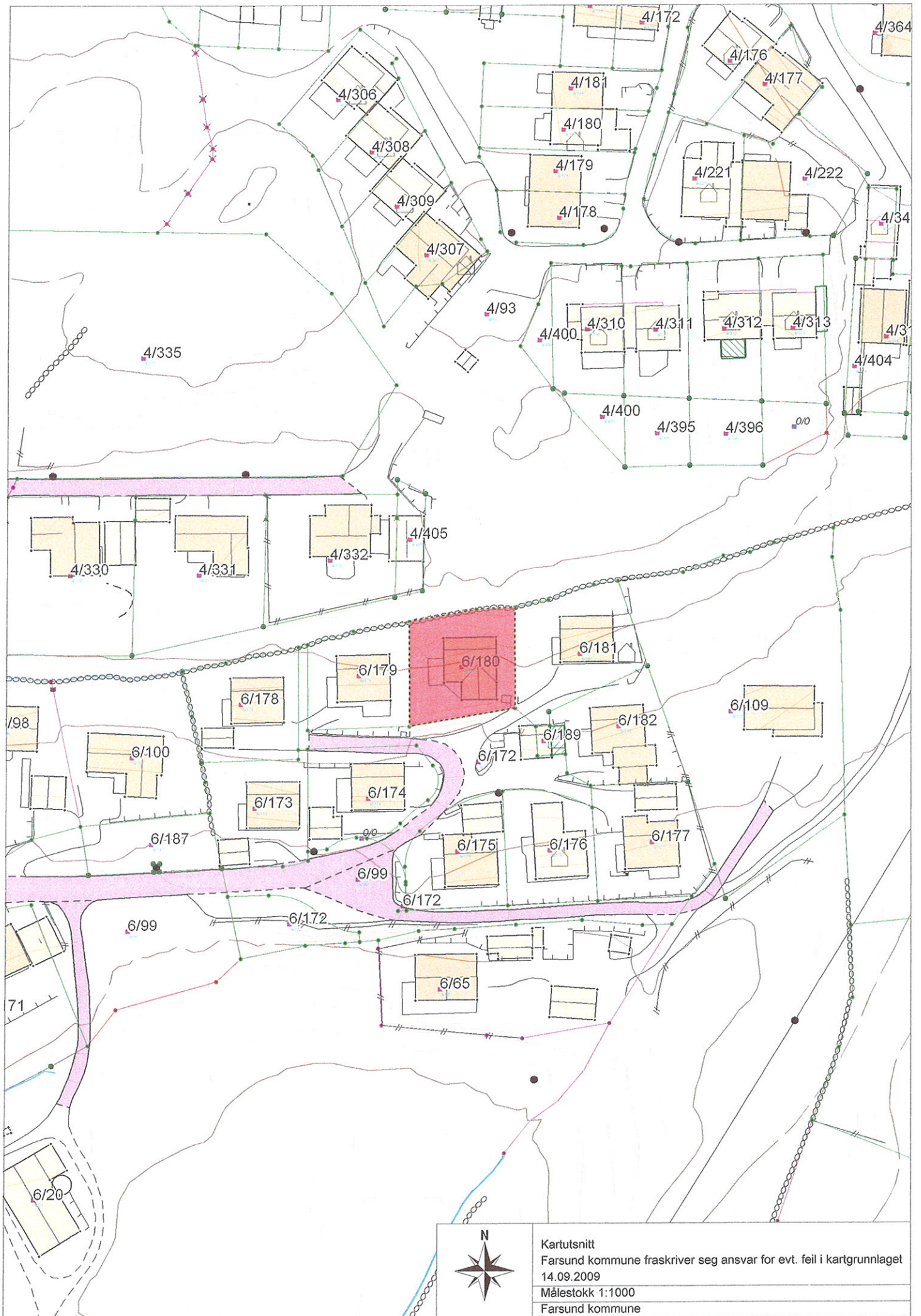
Reguleringsplan for Skråveien

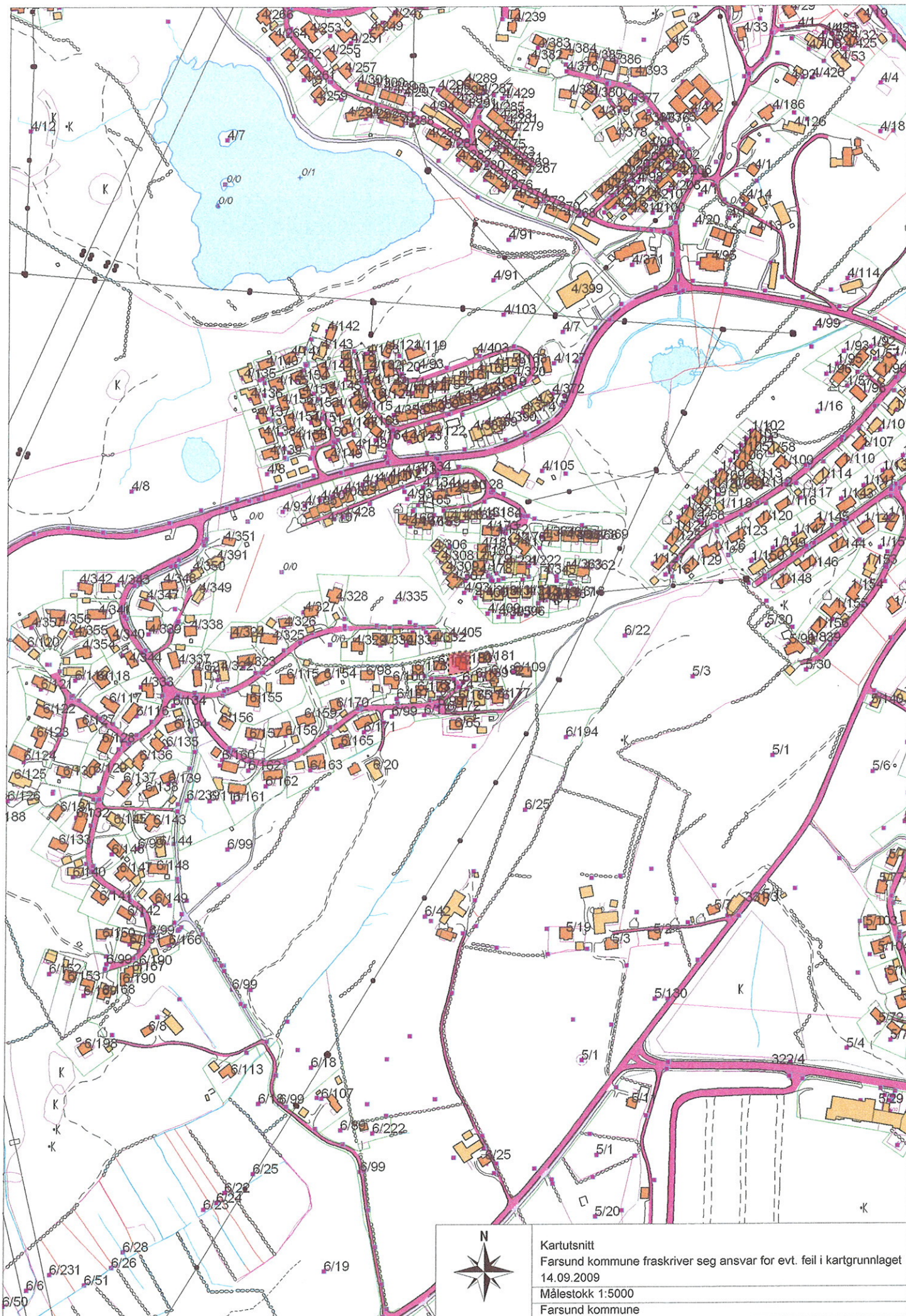
Kommunale avgifter

Tilsynsrapport fra Brannvesenet Sør

Tegninger av bolig og garasje

Melding om tilbygg på bolig samt utvidelse av terrasse





Oppmålingsmyndigheten i (Kommunens navn)
FARSUND KOMMUNE

MÅLEBREV

J nr

Målebrev nr 28/82

Målebrev over —

G nr 6 | B nr 180 | Festenr

Bruksnavn

I medhold av delingsloven av 23.juni 1978, nr.70, ble det den —

Dato 24. februar 1982

Dagbokstempel

holdt —

Beskrivelse av forretningen

kart- og delingsforretning over en parsell av
gnr.6.bnr.172.

Forretningen ble rekvirert av —

Rekvirentens navn A/S Valland Hus

Bestyrer ved forretningen var —

Bestyrerens navn Reidar Gabrielsen

Beskrivelsen går frem av målebrevskartet (areal, beliggenhet, grenser og tilstøtende eiendommer).

Farsund, den 26. april 1982

Reidar Gabrielsen
Reidar Gabrielsen

Saksbehandler

Tinglysning

Dagbokstempel

Tinglyingsstempel

Påtegninger (Rettelser o.l.)

MÅLEBREVKART over -

Gnr	6	Bnr	180	Postnr
-----	---	-----	-----	--------

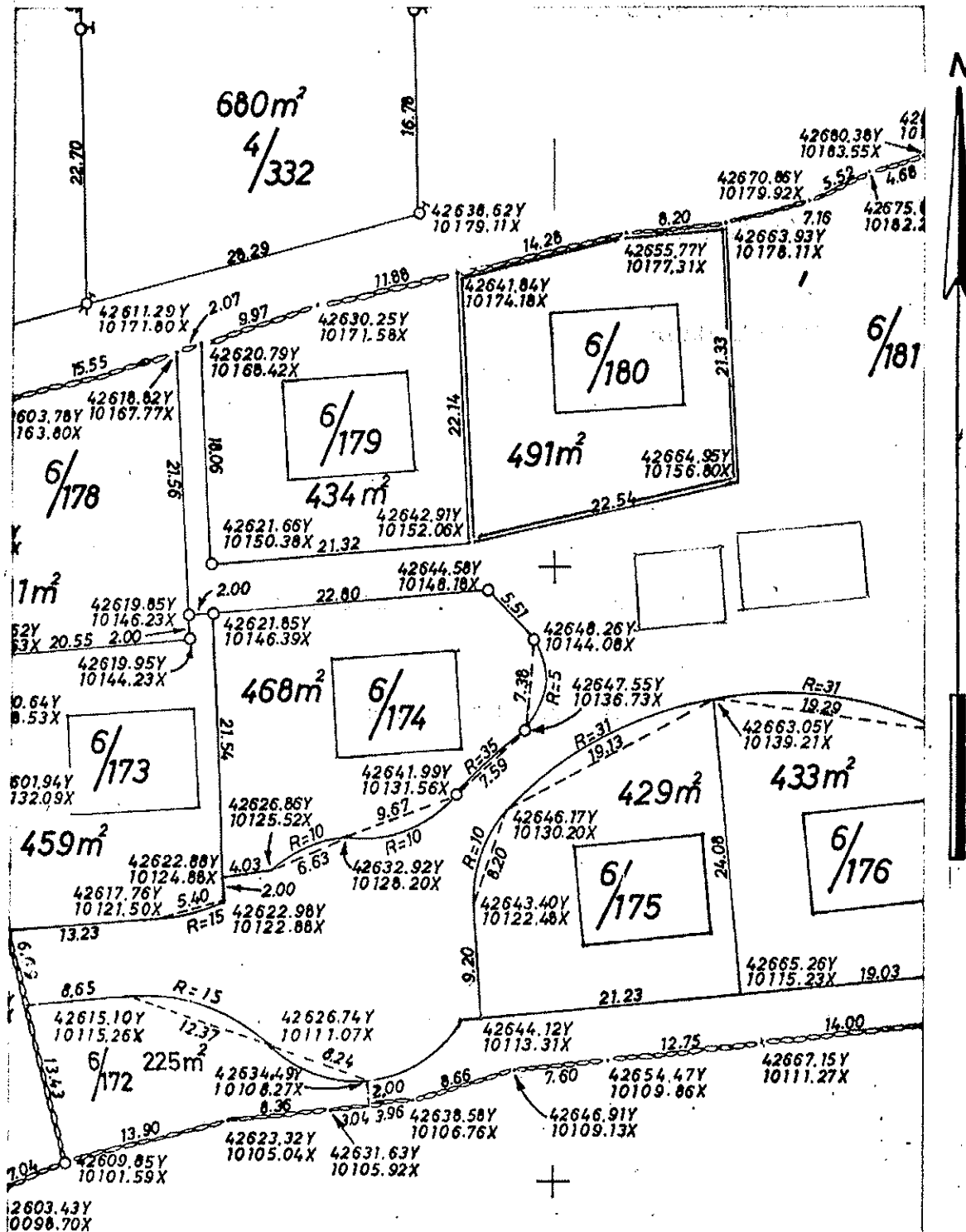
Representasjonskoordinater		X 10168	Y 42656	Z
Koordinatsystem		NGO akse 1		Kartblad AU-003-1-62
Målestokk		1:500		Areal 491 m ²

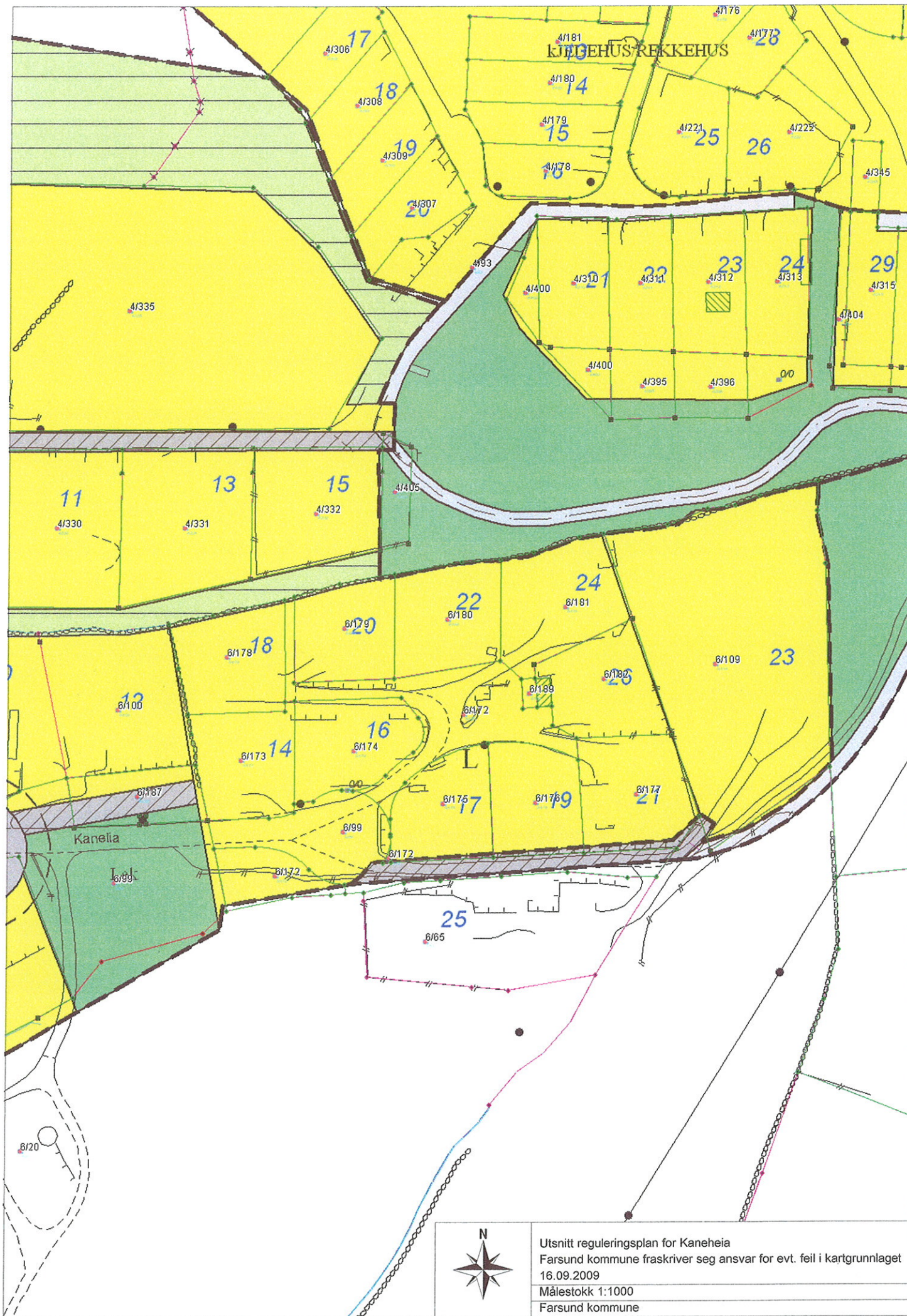
Karttegn for grenser.

⊗ = Rör (bolt) i fjell eller stein.

⊖ = Rör (bolt) i jord.

— = Steingjerde.





KANEHEIA REKKEHUS

11

13

15

17

18

19

20

14

15

16

28

25

26

23

24

29

22

24

23

18

12

14

16

17

19

21

Kanelia

25

Utsnitt reguleringsplan for Kaneheia
Farsund kommune fraskriver seg ansvar for evt. feil i kartgrunnlaget
16.09.2009
Målestokk 1:1000
Farsund kommune

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensninglinje skal arealene nyttes til:

1. Byggeområder for boliger § 25.1
2. Friområder § 25.4
3. Trafikkområder § 25.3
4. Felles avkjørsel § 26.1

§ 2

Byggeområder for boliger:

Alle byggeområdene, unntatt område som på planen er merket L, kan bebygges med frittliggende boliger innenfor de byggelinjer som er vist på planen.

Før byggetillatelse gis kan bygningsrådet forlange utarbeidet en bebyggelsesplan for det enkelte byggeområde i sin helhet eller deler av det.

Bebyggelsen på de enkelte tomtene må ikke overstige 20% av tomtenes nettoareal.

Eksisterende trær må søkes bevart i størst mulig utstrekning.

§ 3

Bebyggelsen skal være i 1 etasje. Hvor terrenget tillater det kan underetasje innredes. Takvinkel skal være mellom 15 og 27°. Bestemmelsen om takvinkel gjelder også garasjer.

§ 4

Området L kan bebygges med kjedehus, rekkehus, terrassehus, innenfor de byggelinjer som er angitt på planen, og etter en bebyggelsesplan som skal godkjennes av bygningsrådet på forhånd. Utnyttelsesgrad = 0,25.

§ 5

Kjede- og rekkehusene kan være på opptil 2 etasjer. Hvor terrenget tillater det, kan underetasje innredes.

§ 6

Terrassehusene kan ha opptil 8 meters høyde fra overkant gesims/terrasse vertikalt til terreng.

§ 7

Garasjer skal fortrinnsvis sammenbygges med våningshus. Ved frittliggende garasjer kan garasjene parvis samordnes og legges i tomtegrense. Ved byggeanmeldelse skal det redegjøres for garasjens plassering.

§ 8

Hus i samme byggeflukt eller gruppe skal samordnes hva angår orientering, takform, takvinkel, farge, materialer m.v. Gjerder og fenderes utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Steinhager som danner tomtegrenser skal søkes bevart. Forøvrig må tomtene ikke beplantes slik at det blir sjenerende for naboer eller for den kjørende trafikk. Det samme gjelder espalier eller liknende arrangementer.

§ 9

Søppelspann, tørkestativ, oljetanker m.v. skal plasseres på en slik måte at det ikke virker skjæmmende for omgivelsene. For slike innretninger skal det gjøres rede for i situasjonsplanen ved byggemelding.

§ 10

Friområder:

I friområder kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområder, f.eks. mindre uværsskur, sandkasser og lekeapparater. Bygninger av denne art må plasseres slik at grøntområdenes funksjon ikke ødelegges. Eksisterende og verdifulle trær i området må vernes og ikke fjernes uten bygningsrådets samtykke. Steinhagene i friområdene skal søkes bevart.

§ 11

Ved siden av de ovenfor nevnte reguleringsbestemmelser gjelder bygningsloven, kommunens vedtekter til denne loven og departementets byggeforskrifter.

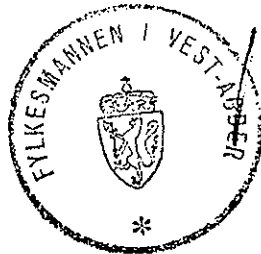
§ 12

Etter at disse bestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved privat servitutt å opprette forhold som strider mot reguleringsplanen eller dens bestemmelser.

§ 13

Fra disse bestemmelser kan bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Farsund kommune tillate unntak i tilfelle hvor særlige grunner taler for det.

Stadfestet ved fylkesmannens brev av 1.11.1978 til Farsund kommune.



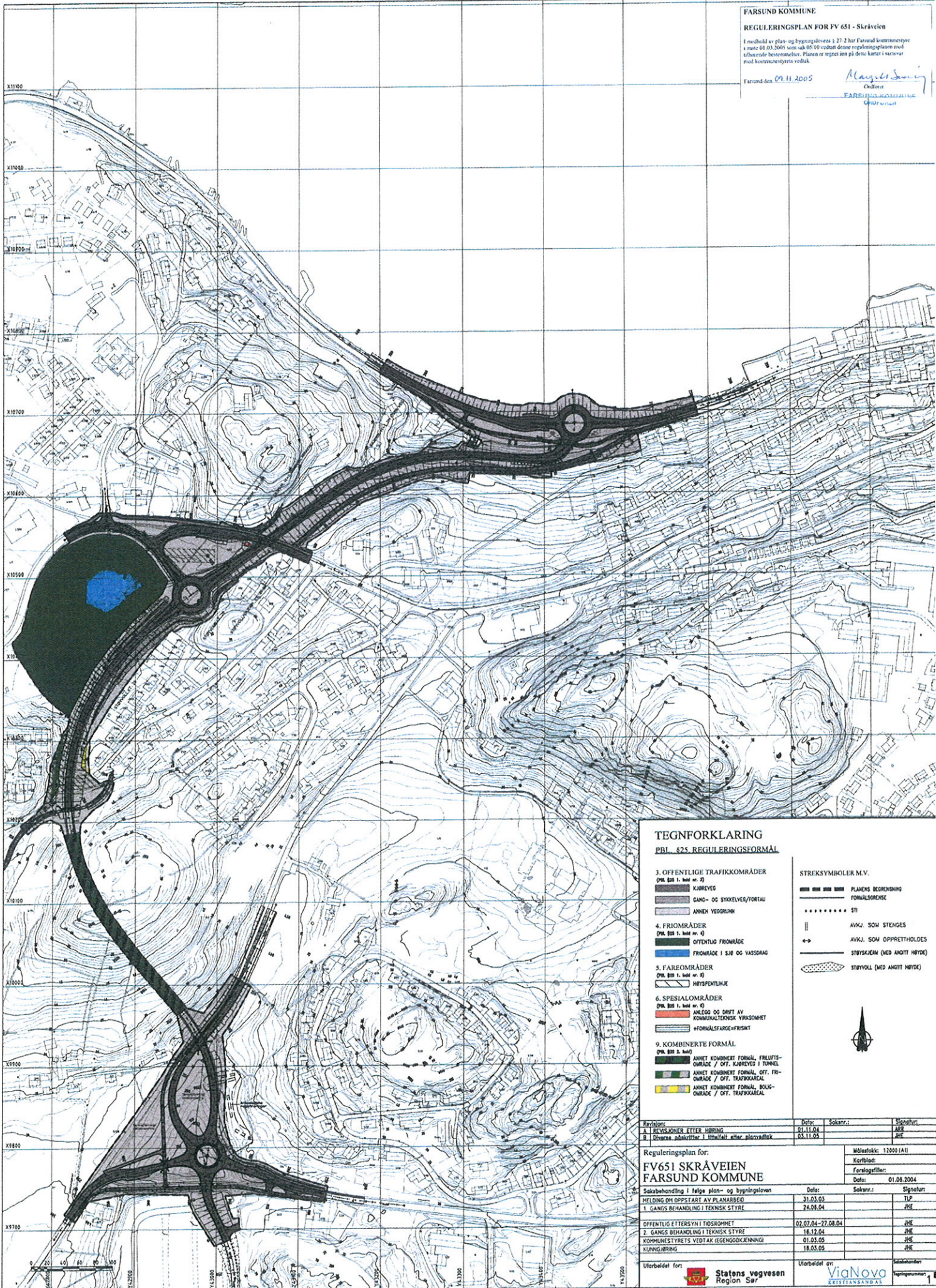
Bue Fjermeros
Bue Fjermeros

FARSUND KOMMUNE
REGULERINGSPLAN FOR FV 651 - SKRÅVEIEN

I medhold av plan- og byggesloven § 27-2 har Farsund kommunestyre i møte 01.03.2004 som sak 05/10 vedtatt denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser. Planen er utgitt som på dette kartet i samsvarende med kommunestyrets vedtak.

Farsund den 01.11.2005

Margrete Sjøberg
 Ordfører
 FARSUND KOMMUNE
 Utvalget



TEGNFORKLARING

PBL §25 REGULERINGSFORMÅL

- 3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**
 (PBL §25 1, ledd nr. 3)
 KJØREVEG
 GANG- OG STOVVEG/TORTUA
 ANNEN VEGBELØSNING
- 4. FROMRÅDER**
 (PBL §25 1, ledd nr. 4)
 OFFENTLIG FROMRÅDE
 FROMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG
- 5. FAREOMRÅDER**
 (PBL §25 1, ledd nr. 5)
 HITSPELTILNÆ
- 6. SPESIALOMRÅDER**
 (PBL §25 1, ledd nr. 6)
 ANLEGG OG DRIFT AV
 KOMMUNALTEKNISK YRKESOMRÅDE
 +FORMÅLSFARGE+FRISKT
- 9. KOMBINERTE FORMÅL**
 (PBL §25 1, ledd nr. 9)
 ANNET KOMBINERT FORMÅL, FLYTTS-
 OMRÅDE / OFF. KJØREVEG I TUNNEL
 ANNET KOMBINERT FORMÅL, OFF. FRI-
 OMRÅDE / OFF. TRAFIKKØRSEL
 ANNET KOMBINERT FORMÅL, BOLD-
 OMRÅDE / OFF. TRAFIKKØRSEL

- STREKSYMBOLER M.V.**
- PLANENS BEGRENSNING
 - FORMÅLSGRENSE
 - STI
 - AVKJ. SOM STENGES
 - AVKJ. SOM OPPRETTET
 - STØTTSKEM (MED ANDRT HØYDE)
 - STØTTVOLL (MED ANDRT HØYDE)



Revisjons:	Dato:	Saknr.:	Signatur:
A) REVISJONER ETTER HØRING	01.11.04		ABR
B) Øvrige sakstiltak i tilfelle etter planvaldsk	03.11.05		ABR

Reguleringsplan for:		Målestokk: 1:2500 (A1)
FV651 SKRÅVEIEN		Kartblad:
FARSUND KOMMUNE		Føreløstiltak:
		Dato: 01.06.2004

Sakshandling i følge plan- og byggesloven		Dato:	Saknr.:	Signatur:
MELDING OM OPPSTART AV PLANARBEID	31.03.03			TJP
1. GANGS BEHANDLING I TEKNISK STYRE	24.08.04			JHE
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRAMMET	02.07.04 - 27.08.04			JHE
2. GANGS BEHANDLING I TEKNISK STYRE	18.12.04			JHE
KOMMUNESTYRETS VEDTAK I EGENDOKJENNING	01.03.05			JHE
KUNNGJØRING	18.03.05			JHE

Utbildet for:	Statens vegvesen Region Sør	Utbildet av:	ViaNova ESTETISKE ANSAT	Saksbehandler:	
---------------	--------------------------------	--------------	----------------------------	----------------	--

Farsund kommune Bestemmelser til: Reguleringsplan for FV 651 - Skråveien	Plan nr. 171
Vedtatt i Farsund kommunestyre 01.03.2005, sak 10	Arkiv.nr: 2003/3134

§1 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

1. I områdene skal det anlegges kjøreveger, gang- og sykkelveger / fortau, busslommer, trafikkdelere, grøfter, skråninger, murer, støyvoller, støyskjermer, viltgjerder og annet vegareal som vist i planen.
2. Bygging skal skje etter byggeplaner som detaljert viser utforming av veganlegget, geometri og materialbruk samt beplantning og terrengforming.
3. Støyskjermer og voller skal anlegges som vist i reguleringsplanen før veganlegget tas i bruk. Støyskjermer byggemeldes til kommunen.
4. Del av eksisterende Fv651 (syd for tunnelen) som ikke lenger skal benyttes som kjøreveg, fjernes og planeres som en del av terrenget.
5. Mulige fasadetiltak angitt i støynotat vurderes i byggeplan.
6. Nødvendige sikringsgjerder skal oppføres før veganlegget tas i bruk.

§2 OFFENTLIGE FRIOMRÅDER

1. Områdene skal benyttes til rekreasjon og lek.
2. I friområdene kan kommunen tillate oppført bygg og installasjoner som har naturlig tilknytning til bruken av området.

§3 FAREOMRÅDER

1. Innen områder langs høyspentlinjer som er angitt som fareområder, må det ikke oppføres bygninger eller andre installasjoner med unntak av tekniske installasjoner.

§4 SPESIALOMRÅDER

4.1 Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet

1. Arealet rommer eksisterende bygg for spillvannspumpestasjon og driften av denne.

§5 KOMBINERTE FORMÅL

5.1 Friluftsområde / offentlig kjøreveg i tunnel

1. Området er regulert i to plan, offentlig kjøreveg i tunnel, og friluftsområde på terrengoverflaten.

5.2 Offentlig trafikkområde / bolig

1. Området reguleres som offentlig trafikkområde i anleggsfasen for veganlegget. Det må foretas gravearbeider for å etablere konstruksjoner. Etter at anleggsfasen er over, tilbakeføres terrenget til boligtomt, og området får status som boligområde.

5.3 Offentlig trafikkområde / friområde

1. Området reguleres som offentlig trafikkområde i anleggsfasen for veganlegget. Det må foretas gravearbeider for å etablere konstruksjoner. Etter at anleggsfasen er over, tilbakeføres og formes terrenget og det opparbeides ny gangsti. Området får da status som friområde.

§6 ARKEOLOGI

1. Før iverksetting av reguleringsplan for fukesvei 651, Skråveien, Fjellestad, gnr.1,4 og 5 i Farsund kommune skal det foretas arkeologisk utgraving av de registrerte automatisk fredete kulturminnene, i form av bosettingsspor og rester av fossil åkermark som kommer i konflikt med tiltaket.

Det skal tas kontakt med Vest-Agder Fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.

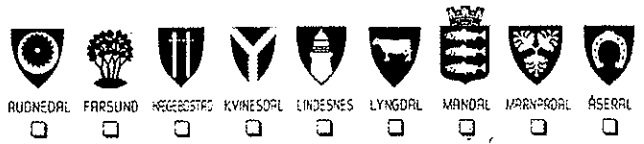
Farsund den 09.11.2005

Ordfører

Margit Børj
FARSUND KOMMUNE
ORDFØRER



Brannvesenet Sør IKS



Dato: 3/4-09

Underretning til Huseieren

Blankett for tilsyn med fyringsanlegg

Vi har som tidligere meddelt vært her for å utføre tilsyn. Da fant vi feil eller mangler som De må rette snarest. Manglene har vi krysset av nedenfor. Dersom manglene ikke utbedres innen en gitt frist, vil det bli gitt pålegg om utbedring.

Eier: <i>Mosud Siri Ernst O Torjussem</i>	Objekt adr.: <i>Kanelia 22</i>	G.nr./B.nr <i>6/180</i>	Telefon: <i>38392139</i>
Eier adr.: <i>- 11 -</i>			

Opplysninger om boligen

Skorsteinstype *Leco*

Plassering og fyringsmåte								
Merke	Plassering	Fyringsmåte	Merke	Plassering	Fyringsmåte	Merke	Plassering	Fyringsmåte
<i>Hedel 118N</i>	<i>1 etg</i>	<i>Ved</i>						
<i>Hedel 118N</i>	<i>2 etg</i>	<i>Ved</i>						

Andre forhold:	Tank:	Gass:
	<input type="checkbox"/> Nedgravd <input type="checkbox"/> Fritstående <input type="checkbox"/> ltr.	<input type="checkbox"/> Nedgravd <input type="checkbox"/> Fritstående <input type="checkbox"/> ltr.

Feil og mangler ved fyringsanlegget

Mangler ved adkomst: <input type="checkbox"/> 1. Adkomst til fyringsanlegg <input type="checkbox"/> 2. Adkomst-for feiting Mangler ved skorsteimen: <input type="checkbox"/> 3. Skade <input type="checkbox"/> 9. Skorstein ikke dimensjonert for ildsted/fyringsenhet <input type="checkbox"/> 4. Lufting til ildsted <input type="checkbox"/> 10. Røykrør <input type="checkbox"/> 5. Fyringsrør <input type="checkbox"/> 11. Inneledd skorstein <input type="checkbox"/> 6. Skorstein <input type="checkbox"/> 12. Sotluke <input type="checkbox"/> 7. Avstand til brennbart materiale <input type="checkbox"/> 13. Feieluke <input type="checkbox"/> 8. Mangler ukraging i etasjeskiller Feil/mangler ved ildsted/fyringsanlegg: <input type="checkbox"/> 14. Ildsted sprukket <input type="checkbox"/> 19. Brannmur <input type="checkbox"/> 15. Innvendig plate <input type="checkbox"/> 20. Plate på gulv <input type="checkbox"/> 16. Feil montering <input type="checkbox"/> 21. Oljeledning <input type="checkbox"/> 17. Service/vedlikehold <input type="checkbox"/> 22. Mangelfull dokumentasjon <input type="checkbox"/> 18. Fymom <input type="checkbox"/> 23. Annet	Feil/Mangler:
---	----------------------

Kopi til brannsjefen Frist for utbedring av feil og mangler: Fyringsforbud

Vi gjør oppmerksom på at det er eiers ansvar at bygget er utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann. (Henviser til FOB TOT.§2-1).

Y. Dyngvold *Siri Mosud*
 Kontroller/Telefon Huseier/bruker

FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18. juni 1965 § 93, nr. 1-99 m.

Trykt på selvkleberende papir

Arbeidssted (adresse)		Registernr. (Gnr/bnr/tegnr) ev. parsellnr.		
KANEHEIA		gnr. 6, bnr. 100		
Arbeiders art	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn. råd/sjef)	Sak nr.
nybygg	bolighus	1.6.81	30.9.81	208/81
Byggherre		Adresse		
A/S Valland Hus		4580 Lyngdal		
Anmelder		Adresse		
A/S Valland Hus		4580 Lyngdal		
Ansvarshavende		Adresse		
Anfangn Valland		4550 Farsund		

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Evt. merknader:

Lufte kloakk over tak.

Byggemelding mot dat. 1.6.81.

Sted og dato	Stempel
Farsund 22. juni 1982	for Bygningssjefen i Farsund <i>Sten Thorkildsen</i> Underskrift

Sendes til:

Byggherre Anmelder Ansvarshavende Byggesjefmyndighet Tekstbestyrer, Kabinett

Nr. 2129 Forlag Sem & Stefensen A/S, Oslo, TD-81



Ernst Olaf Torjussen, Kanelia 22, 4550 Farsund
Kjetil Holen, Kanelia 24, 4550 Farsund

Vår ref.:
200001845-2/E: L42/JAHO

Deres ref.:

Farsund, 20062000

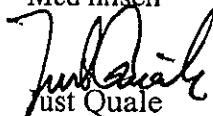
Byggemelding garasje gnr 6 bnr 180/gnr 6 bnr 181, Kanelia

Det vises til Deres byggemelding datert 30.05.00.

Bygningssjefen har ingen merknad til meldingen.

Vedlagt følger faktura for behandling av saken i henhold til vedtatt betalingsregulativ for byggesaker.

Med hilsen


Just Quale
Bygn.sjef

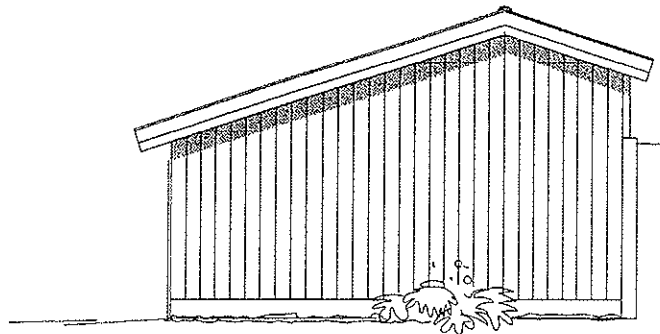
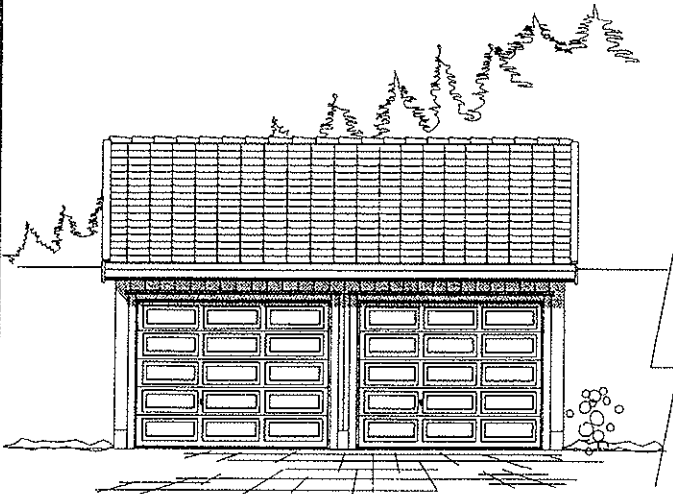
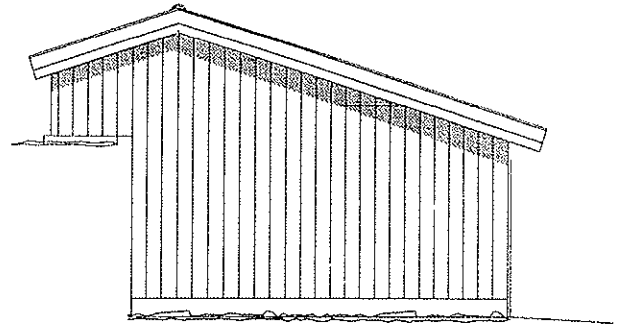
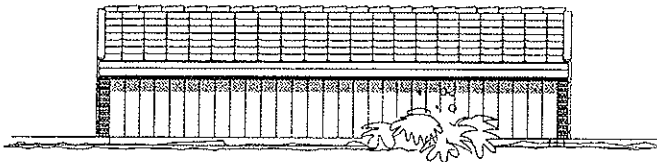
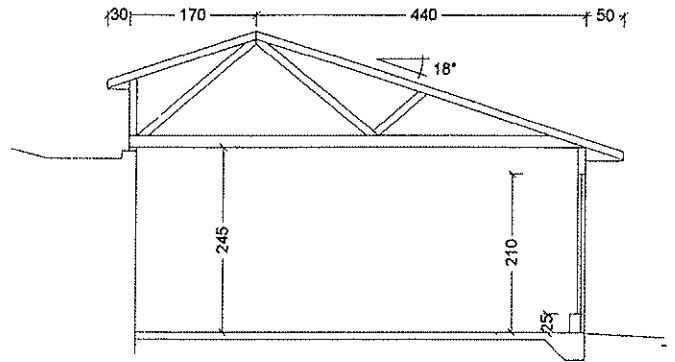
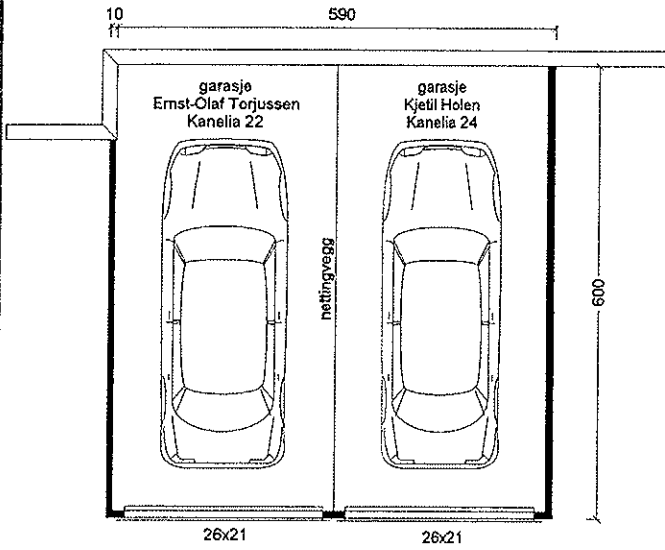

Jan Hornung
avd.ing.

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1962.

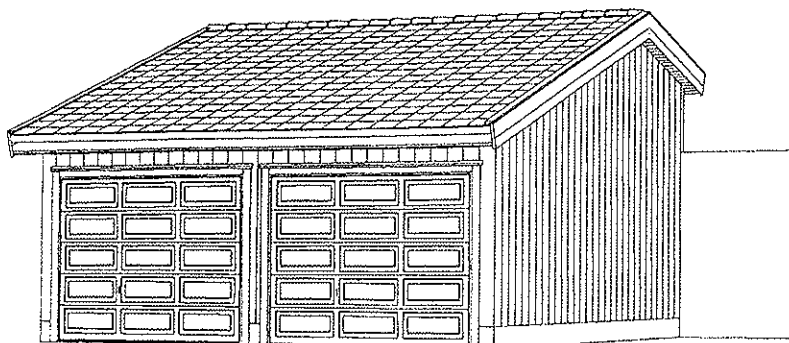


GEIR's TEGNESTUDIO

Geir Tønnessen
Ingeniør husbyggeteknikk
4563 BORHAUG
tlf 38 39 76 00
fax 38 39 77 05
E-mail: tegnestu@online.no
org. nr. 970440801 MVA



Fellesgarasje 36.6 m²
Ernst-Olaf Torjussen
og Kjetil Hølen
Kanelia 22 og 24
Farsund kommune



18.05.00 Geir Tønnessen

Melding om tiltak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 81/ 85/ 86 a,
jf forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)

Stempel

FARSUND KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Dato: 8.2.00 Saksnr.: 20000800

Dok nr.: K-kode: B

Saksbeh.: Bevares?

Besvart/arkivert

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer,
ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

FARSUND

Meldingen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	6	Bnr	180	Festestr	Seksjonsnr	Koordinater (fylles ut av kommunen)
	Adresse KANELIA 22 4550 FARSUND						
Tiltakets art SAK § 2	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket (jf pbl § 81, jf SAK § 20 nr 1)					
	<input type="checkbox"/>	Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg (jf pbl § 85, jf SAK § 23)					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Mindre byggearbeid på boligeiendom (jf pbl § 86 a, jf SAK § 20 nr 1)					
		Spesifiser kort tiltakets art TILBYGG. BOLIG 23,4m ² + UTVIDET TERRASSE					

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja – vedlegg referat	Vedlegg nr A –
-------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------	-------------------

Opplysninger til meldingen

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven innenfor angitte områder.

Eстетisk utforming/situasjonsplan

1. Utforming/ tilpasning pbl § 74, 2. ledd SAK § 21 nr 1 e	Er kravene til estetikk i pbl, ev kommunale retningslinjer, velleder og/eller bestemmelser til arealplaner ivarettatt?	Beskriv
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene vises på perspektivtegninger, plan, snitt, fasade og ev fotomontasje.		Vedlegg nr D –
2. Situasjons- plan	Tiltaket er vist på situasjonsplan med målsatt inntegning av beliggenhet i plan og høyde og ev i forhold til eksisterende bebyggelse, eiendomsgrenser og vegger	Vedlegg nr C –

Arealdisponering

3. Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	Planens navn/identifikasjon
	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	
	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Formål i reg.plan/bebyggelsesplan/arealdel av kommuneplan – beskriv BOLIGFORMÅL		Tillatt grad av utnyttning
4. Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal 491

5. Bebyg- gelsen og størrelsen	Antall etasjer (TEK § 4-1)	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Bruttoareal (NS 3940) BRA	2	2	
		156 m ²	43 m ²	199 m ²
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket				

Vis beregning av grad av utnyttning

Arealdisponering (forts.)

6. Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense > 4,0	Vegmidte ~ 6,0	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)				Vedlegg nr H--

Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett

7. Atkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	
	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er vegsejens avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er kommunens avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
8. Vann-forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknyttet	Foreligger rettighet for tilføring av vann over annens grunn ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> - privat vannverk	Beskriv		
9. Avløp pbl §§ 66, 67	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Foreligger rettighet om avløpsanlegg over annens grunn ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Foreligger utslippstillatelse?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
10. Overvann	Takkvann/overvann føres til:		<input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem	<input type="checkbox"/> Terreng	

Statistikk

Tiltakets art	<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Annet, beskriv
	<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Riving	
Fundamen-tering	<input type="checkbox"/> Grunnmur	<input type="checkbox"/> Peler	<input type="checkbox"/> Annet, beskriv
	<input checked="" type="checkbox"/> Bankett/såle		
Materialer i bærekonstr. (utgjør minst 25 % av konstruksj.)		Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksj.) (maks 3 kryss)	Oppvarming (maks 1 kryss)
- vertikale konstruksjoner (maks 3 kryss)			
- horisontale konstruksjoner (maks 3 kryss)			
<input checked="" type="checkbox"/> Tre	<input type="checkbox"/> Lettbetong	<input checked="" type="checkbox"/> Tre	<input type="checkbox"/> Lettbetong
<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Metall
<input type="checkbox"/> Tegll	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Tegll	<input type="checkbox"/> Annet
		<input checked="" type="checkbox"/> Tre	<input type="checkbox"/> Lettbetong
		<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Metall
		<input type="checkbox"/> Tegll	<input type="checkbox"/> Annet
		<input type="checkbox"/> 0 Ved	<input type="checkbox"/> 1 Oljefyr-anl.
		<input type="checkbox"/> 2 Oljefyrt ildsted	<input type="checkbox"/> 3 El.
		<input type="checkbox"/> 4 Oljefyr-anl./el.	<input type="checkbox"/> 5 Oljefyr-anl./ved
		<input type="checkbox"/> 6 Oljefyrt ildsted/el.	<input type="checkbox"/> 7 Oljefyrt ildsted/ved
		<input checked="" type="checkbox"/> El./ved	<input type="checkbox"/> 9 Annet

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til
Redegjørelser	A	-
Nabovarsling	B	1 -
Kart, situasjonsplan	C	1 -
Tegninger, plansnitt og fasader	D	1 -
Uttalelser fra off. myndigheter	H	-
Andre vedlegg	I	-

Underskrift og erklæring

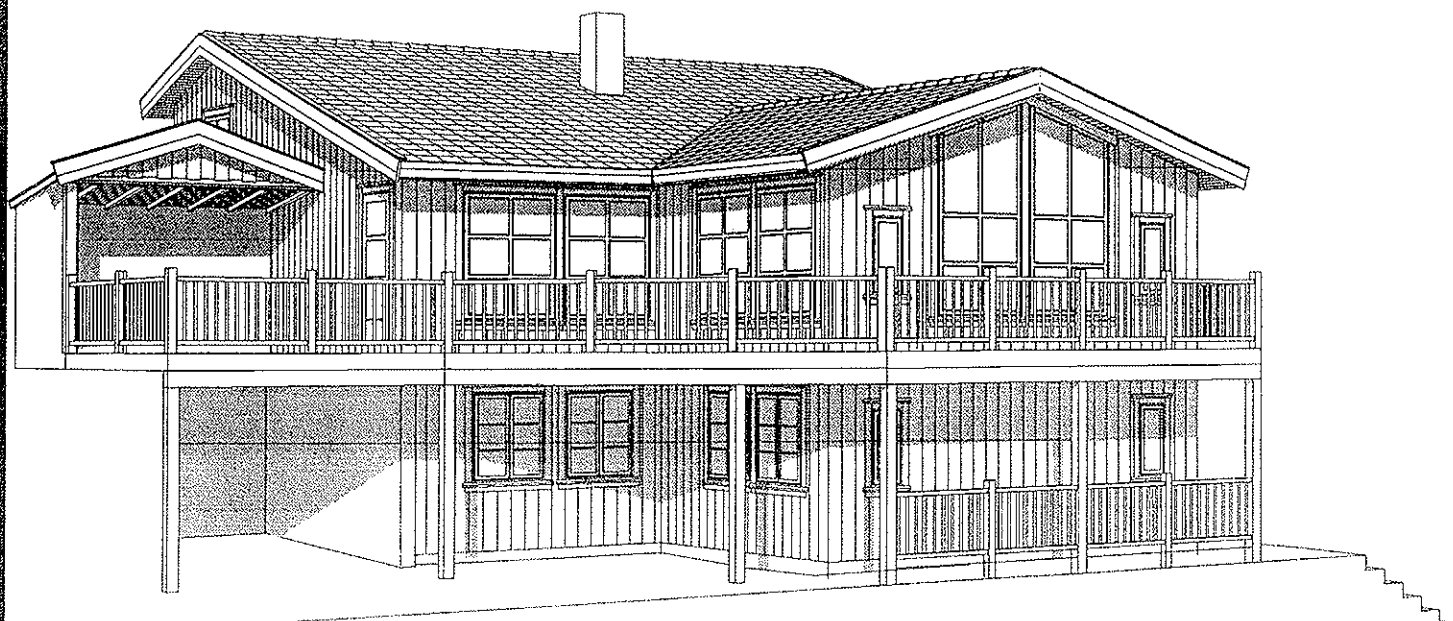
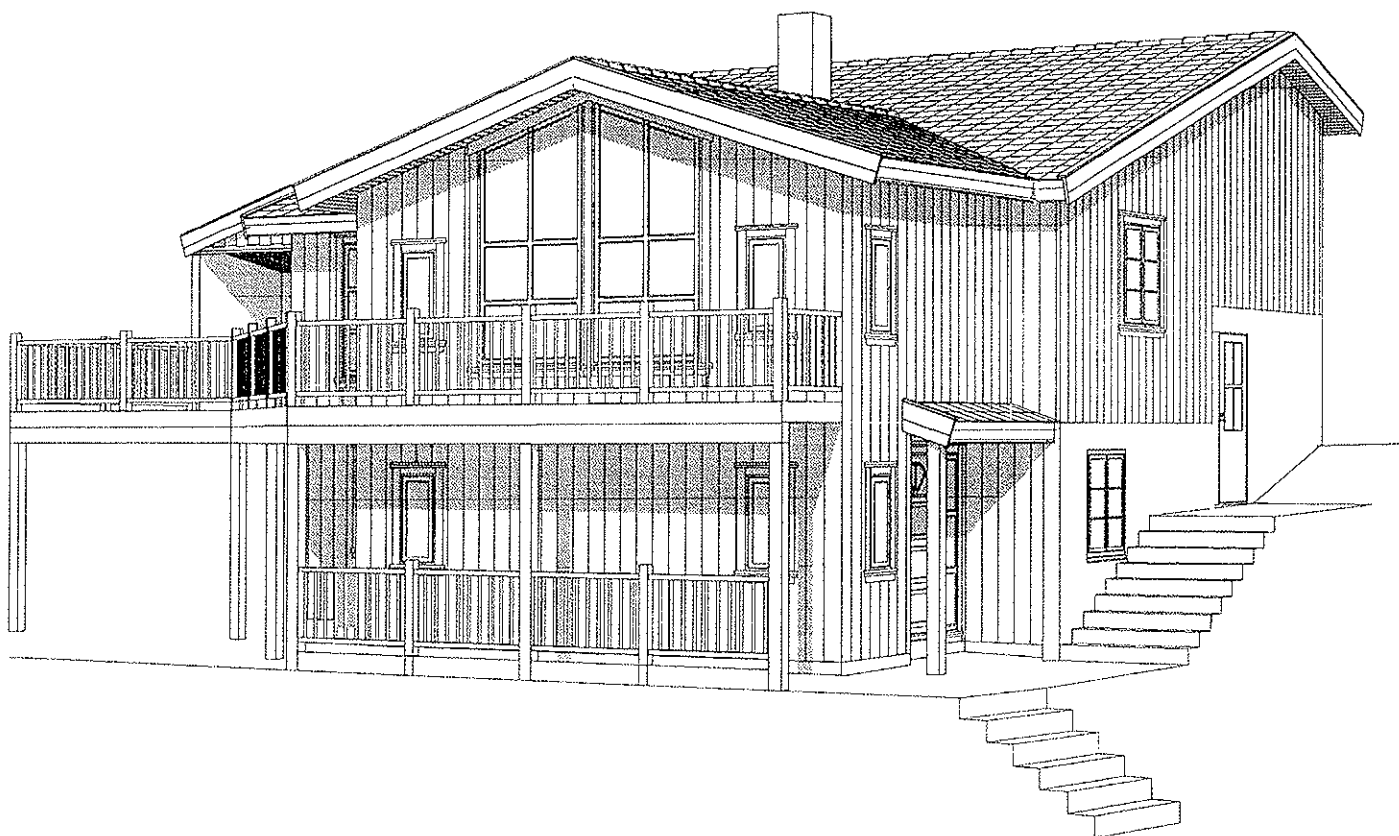
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht plan- og bygningsloven og teknisk forskrift (TEK)		
Navn ERNST-OLAF TØRJUSSEN	Telefon (dagtid) 38 39 31 91	Ev organisasjonsnr
Adresse KANELIA 22	Postnr, poststed 4550 FARJUND	
<input checked="" type="checkbox"/> Enkelperson	<input type="checkbox"/> Selskap/lag/sameie	<input type="checkbox"/> Off. virksomhet
Dato 26/1-00	Underskrift Ernst-Olaf Torjussen	Gjentas med blokkbokstaver ERNST-OLAF TØRJUSSEN

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1962.



GEIR's TEGNESTUDIO

Geir Tønnessen
ingeniør husbyggeteknikk
4563 BORHAUG
tlf 38 39 76 00
fax 38 39 77 05
E-mail: tegnestu@online.no
org. nr. 970440801 MVA



Ernst Olav Torjussen
Kanelia 22
Farsund kommune

23.11.99 Geir Tønnessen

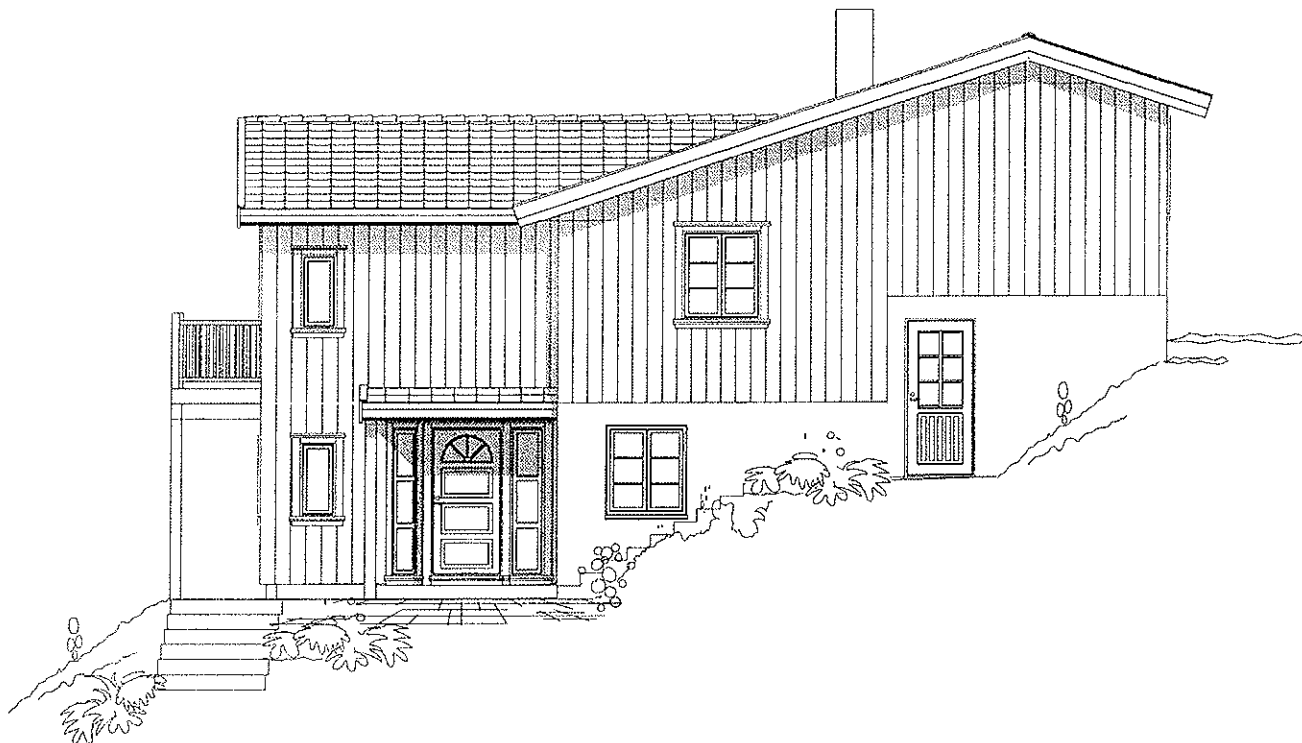
VEDLEGG D 1

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1962.



GEIR's TEGNESTUDIO

Geir Tønnessen
ingeniør husbyggeteknikk
4563 BORHAUG
tlf 38 39 76 00
fax 38 39 77 05
E-mail: tegnestu@online.no
org. nr. 970440801 MVA



Ernst Olav Torjussen
Kanelia 22
Farsund kommune

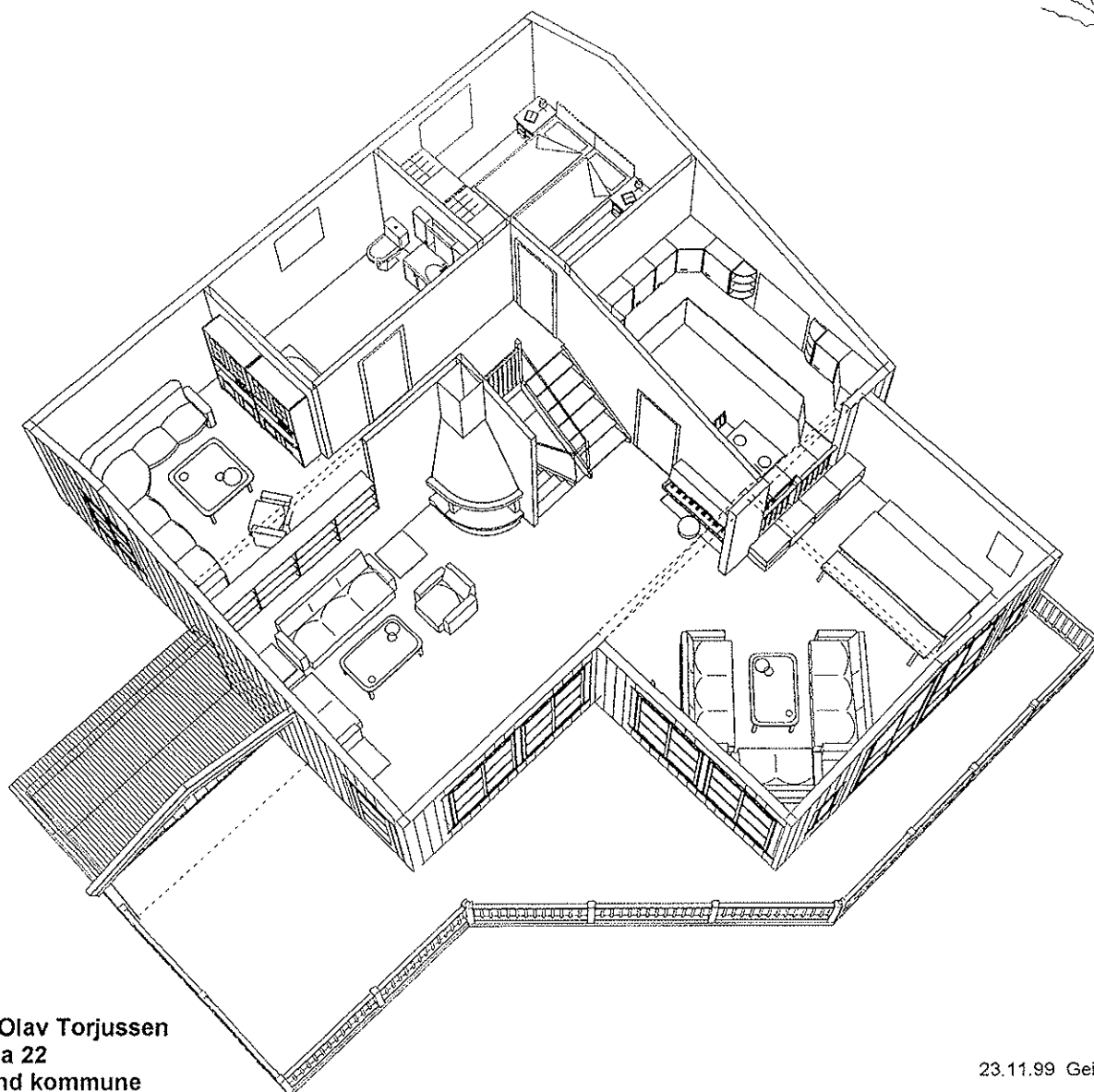
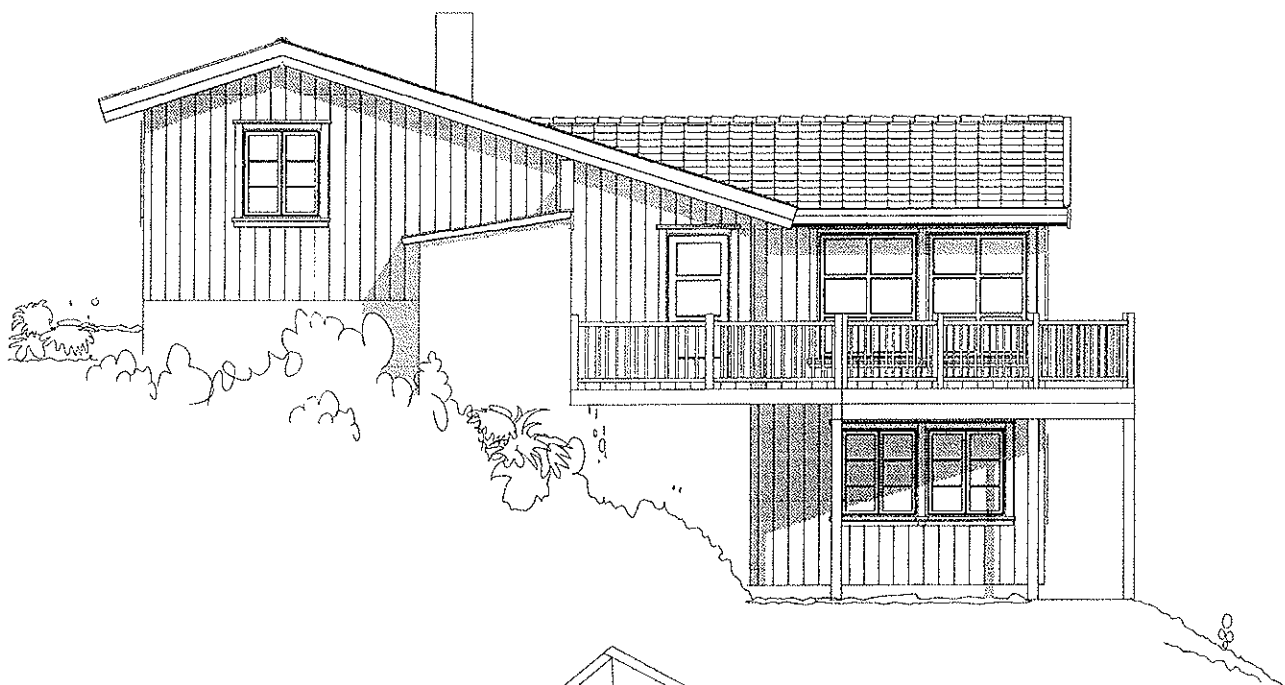
23.11.99 Geir Tønnessen

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1962.



GEIR's TEGNESTUDIO

Geir Tønnessen
ingeniør husbyggeteknikk
4563 BORHAUG
tlf 38 39 76 00
fax 38 39 77 05
E-mail: tegnestu@online.no
org. nr. 970440801 MVA



Ernst Olav Torjussen
Kanelia 22
Farsund kommune

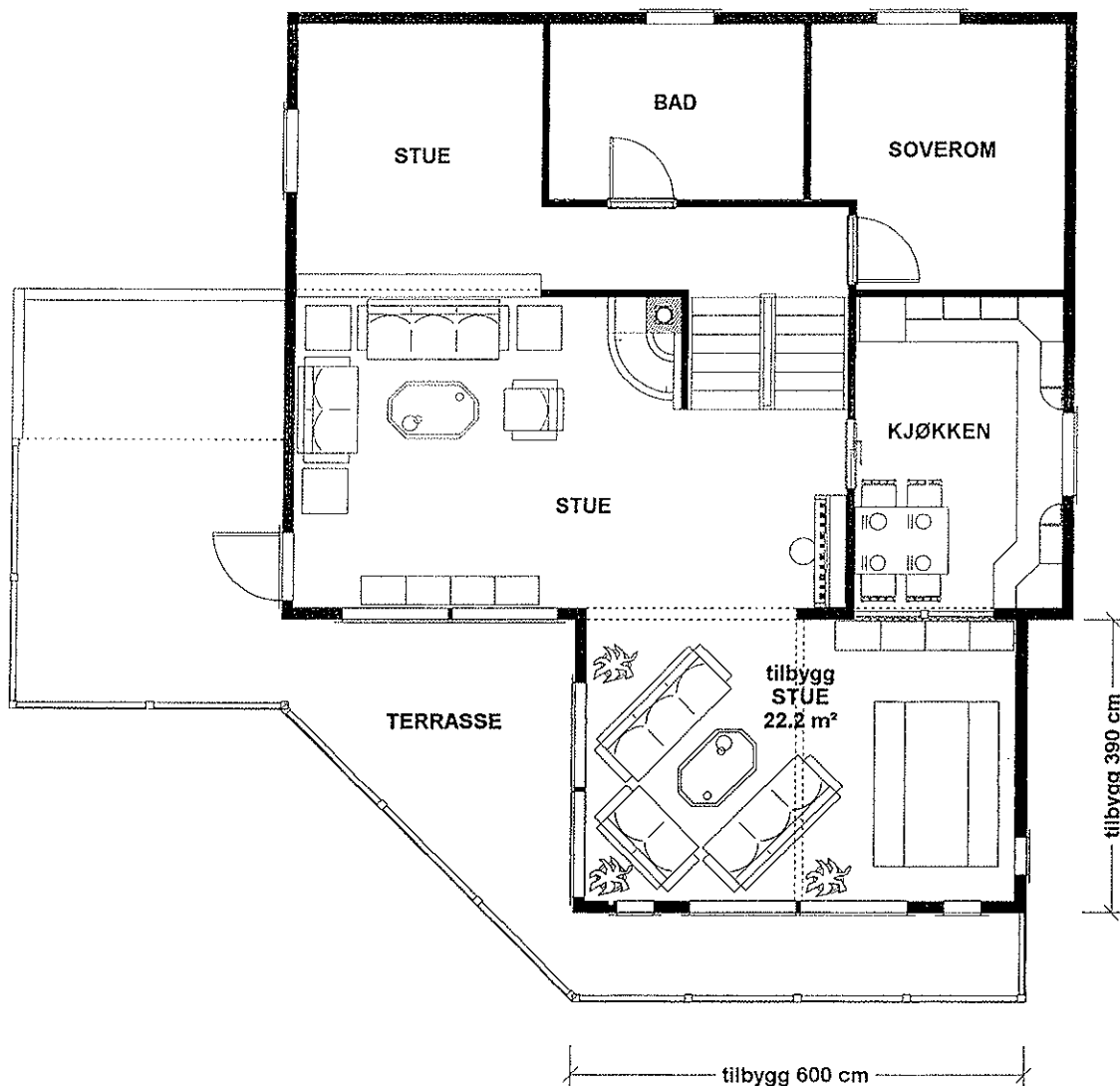
23.11.99 Geir Tønnessen

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1962.



GEIR'S TEGNESTUDIO

Geir Tønnessen
ingeniør husbyggeteknikk
4563 BORHAUG
tlf 38 39 76 00
fax 38 39 77 05
E-mail: tegnestu@online.no
org. nr. 970440801 MVA

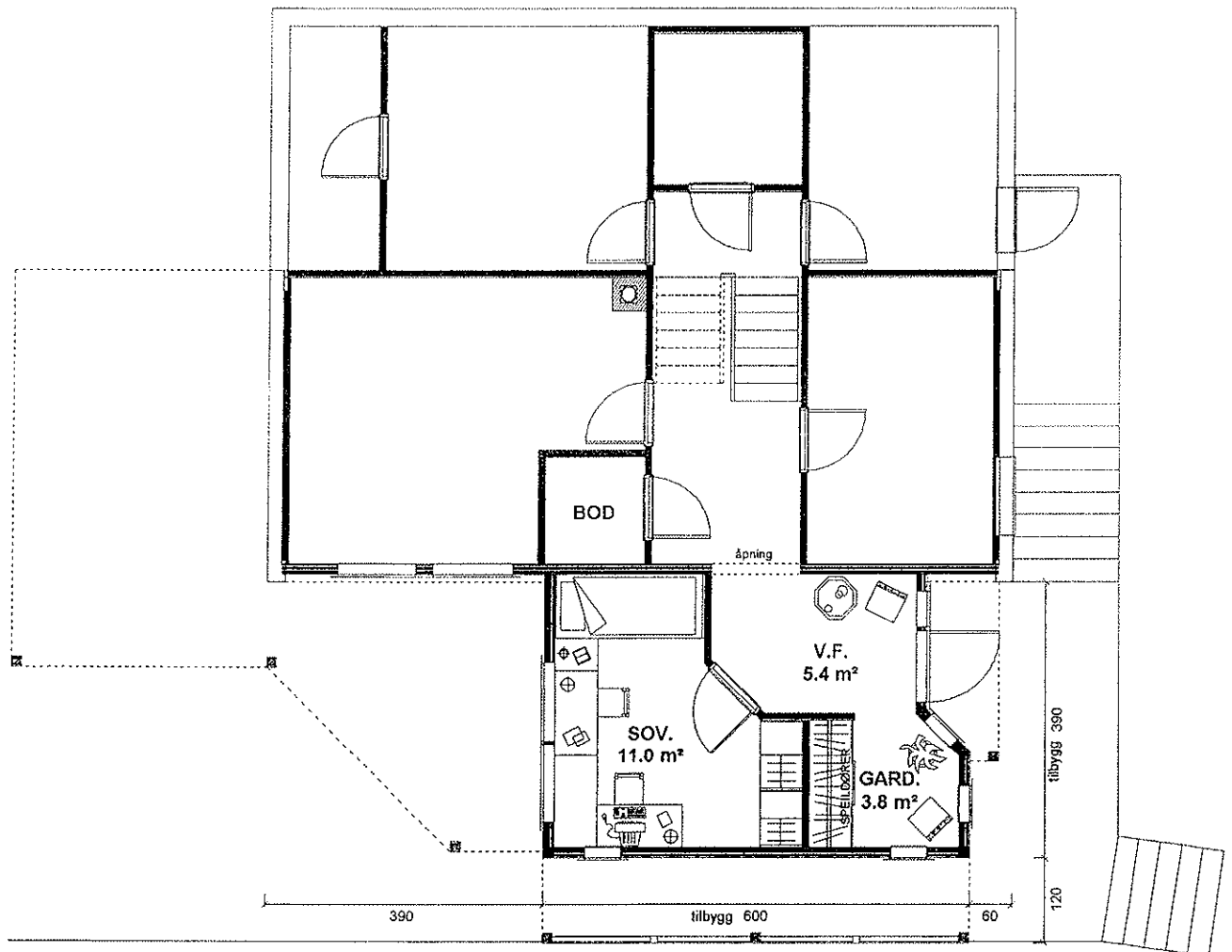


Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1962.



GEIR'S TEGNESTUDIO

Geir Tønnessen
ingeniør husbyggeteknikk
4563 BORHAUG
tlf 38 39 76 00
fax 38 39 77 05
E-mail: tegnestu@online.no
org. nr. 970440801 MVA



Ernst Olav Torjussen
Kanelia 22
Farsund kommune

PLAN UNDERETASJE
målestokk 1 : 100

23.11.99 Geir Tønnessen

Zimbra Zimbra E-post

farsund@eiendomsformidlingen.no

Forespørsel om eiendomsforhold knyttet til beliggenhet garasje 6/180

23. september 2009 12:37:19

Fra: Jan.Hornung@farsund.kommune.no

Til: farsund@eiendomsformidlingen.no

Vedlegg: image001.jpg (72.8KB)

Jeg antar at den aktuelle garasjen ligger øst for garasjen på 6/189, jf. utsnittet nedenfor. Denne garasjen ligger i tilfelle på gnr 6 bnr 172 hvor Valland Hus er registrert som hjemmelshaver.

Mvh
Jan Hornung

