

Borettslaget Kollektivet	Klientnr / Enhetsnr: 2/60	Personnr. eier:	27104038412
Hovseterveien 96	Eiere: Elisabet Steiro		
0768 OSLO		Medlemsnr:	18618

1: FELLESGJELDER

Totale utgifter på enheten: 6 363,00

Husleie : Felleskostnader	Inneværende mnd. :	5 293,00	Neste 12 mnd. :	63 516,00
Måler : A KONTO STRØM, 2/60 (1 - 50)	Inneværende mnd. :	677,00	Neste 12 mnd. :	8 124,00
Objekt : MND.LEIE BILPLASS, 2/60 (7 -	Inneværende mnd. :	393,00	Neste 12 mnd. :	4 716,00

3: ANDEL FELLESGJELD

Andel fellesgjeld ajourført: 461 753,67 Sum gjeld fra siste ligningsverdi: 461 753,00

4: SÆRSKILTE OPPLYSNINGER**Klausuler:**

Styreleder: Sindre Rikheim

5 : FELLISUTGIFT RESTANSER PR. 07.05.2007

Utestående saldo: **0,00**

Husleie:	0,00	Restanse:	0,00
Gebyr:	0,00	Forskudd:	0,00
Rente:	0,00	Overdekning:	0,00

6: SISTE LIGNINGSVERDI

Ligningsår:	2006	Ligningsverdi:	417 648,00	Gjeld:	461 753,00	Andre inntekter:	721,00
						Annen formue:	17 577,00
						Utgifter:	18 475,00
						Gr. %-inntekt:	417 648,00

7: ANDELENS PÅLYDENDE

Andelens pålydende: 100,00 Opprinnelig innskudd: 60 100,00

8: BYGGEÅR

Byggeår: 1975 Ferdigstilt: Første innflytting:

9: FORSIKRING

Forsikret i : If Skadeforsikring Politenr: 3061721

11: FASILITETER OG ANDRE ENHETSOPPLYSNINGER

Gårds/Bruksnr:	31/330	Bygningstype:	x	Kategori:	Kategori 10
Etasje:	10	Festet eller eiet tomt:	Eiet	Tomteareal:	9 900 BOA 118
Heis:	Ja	Parkeringstype:	Se info lenger ned		BRA 0
Systemlås:	Nei	Andelsnr:	104		BTA
Regler for husdyrhold:	Ja	Partialobligasjonsnr:	104		HBA
Oppvarmingstype:		Antall rom:	5		

Dyrehold: Må godkjennes av styret.

Nærmiljø: T-bane, buss, div. forretninger, lege- og tannlege postkontor, barne-, ungdoms- og videreg.skole, barnehage, div. fritidsmuligheter og turterreng i marka. Trimrom/badstu/solarium, beboerkafe, takterrasse, gratis fellesvaskeri.

Parkering: Egen P-plass i P-hus for de fleste leilighetene. P-plass følger leil. for de leilighetene som har garasje plass.

Antenneanl.: Kabel-TV-anlegg. Hovseter Kabelnett AS.

Telefoni: Borettslaget er tilsluttet Telenoravtalen. Dette gir beboerne rabatt på tellerskrittene på telefonregningen.

Oppvarming: Elektrisk, husleie er inkl. v.v.

Vaktmester: 1 ansatt.

Selskapstype: Tilknyttet borettslag.

IN: Borettslaget har ikke vedtatt individuell innbetaling av fellesgjeld. Et forslag om dette ble nedstemt på ordinær generalforsamling 2006.

Felleskostnader: Det er vedtatt 0 endringer fra 01.01.07.

Lån: Renten på Husbanklånet er bundet til 4,5% til oktober 2008.

Andre spesielle opplysninger: På ekstraordinær generalforsamling 14.12.06 ble et rettsforlik som er inngått mellom borettslaget og Veidekke AS godkjent. Rettsforliket gjelder et krav fra Veidekke AS til borettslaget for tilleggsarbeider utført ifb fasaderehabiliteringen i 2003/2004. Forliket innebærer at borettslaget skal betale kr. 1.500.000,- til Veidekke AS. Borettslaget har satt av disse pengene fra før.

Strøm, fellesmåling: Borettslaget har fellesmåling på strøm. Strømfakturaene kommer til borettslaget som betaler disse. Andelseierne betaler et akonto-beløp per måned via giroene til borettslaget. Det foretas en avregning per 31.12. hvert år. Avregningen kommer frem på juli-giroene året etter. Ved EIERSKIFTE, foretar forretningsfører en avlesning av målerens forbruk i kroner via Hafslunds nettsider etter at overtagelsen har funnet sted. Det foretas da en beregning av innbetalt a konto-beløp i løpet av året (antall måneder og dager) før differansen mellom faktisk forbruk og innbetalt a konto regnes ut. Hvis det er brukt mer enn det er betalt for, sendes en giro pålydende differansen til selger.