

Anders Ødegård
Langnesvegen 12
6409 MOLDE

Gbnr 209/53 - Mellomskauen 4 - Forhåndsuttalelse for vann og avløp

Viser til anmodning om forhåndsuttalelse for vann og avløp mottatt 11.02.2025

Dagens situasjon

Eiendommen er bebygd med enebolig. Det søkes om fradeling og bygge en ny bolig.

Innkommet dokumentasjon

Kart: Plan og snitt tegning.

Vann

Vann tillates tilknyttet kommunal 110 mm PVC vannledning mellom kum 2458 og kum 50371 i henhold til tegning Gemini VA.

Spillvann

Spillvann tillates tilknyttet kommunal 160 mm PVC spillvannsledning mellom kum 2458 og kum 50371 i henhold til tegning Gemini VA.

Vannmåler

Eiendommer med svømmebasseng som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven skal ha vannmåler installert for alt forbruk av vann på eiendommen. Installasjon av vannmåler er et søknadspliktig tiltak, og vannmåler utleveres fra kommunen.

Generelle akseptkriterier

- *Det fremmes søknad til bygningsmyndigheten i henhold til retningslinjene for søknadspliktige tiltak i Færder kommune.*
- *Sanitærøknad og ferdigmelding*
Sanitærøknad fra godkjent foretak må innsendes og være godkjent før ledningsarbeidene kan igangsettes jfr. punkt 2.1. i Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative bestemmelser.

Ferdigmelding skal innsendes umiddelbart etter at ledningsarbeidene er ferdig jfr. punkt 2.1. i Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative bestemmelser.
Dokumentasjonen skal tilfredsstille kravene i ledningsregistreringsforskriften.

Ferdigmeldingen skal være godkjent før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan utstedes.

Sanitærøknad og ferdigmelding leveres i entreprenørportalen fra Volue.

- *I tillegg til plan- og bygningsloven og dens forskrifter, skal tiltaket også dekke kravene i*

VA-norm og sanitærreglementet for Færder Kommune.

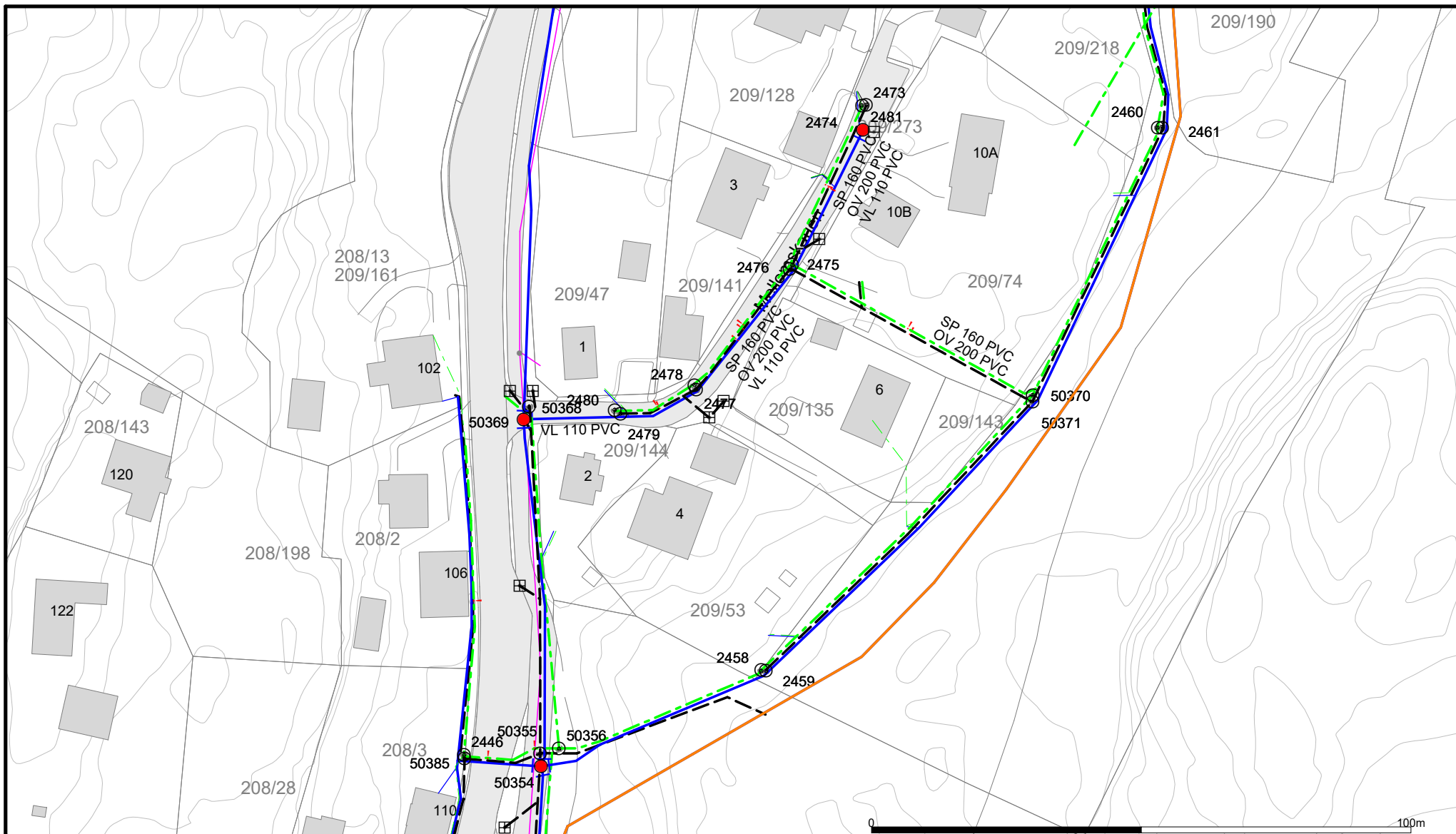
- *Ved større avvik fra planer innsendt i forbindelse med søknad om forhåndsuttalelse skal reviderte planer innsendes til Drift og anlegg for ny forhåndsuttalelse før utførelse. Drift og anlegg kan da stille nye akseptkriterier.*
- *Det forutsettes at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter/erklæringer for ledningsgrunn over annen eiendom, og for tilknytning og vedlikehold av private fellesledninger.*
- *Det forutsettes at ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende er kjent med sitt ansvar etter plan- og bygningsloven og dens forskrifter, og at foretaket ved hjelp av sitt kontrollsystem og rutiner sikrer at også gjeldende tekniske bestemmelser blir fulgt.*
- *Drift og anlegg har ikke gjennomgått de tekniske planer i detalj, og om det senere oppdages feil eller mangler med tiltaket, vil det bli forlangt retting eller komplettering.*

Forhåndsuttalelsen er ikke et vedtak, kun en uttalelse og gjelder i 3 år fra utstedelsesdato. Dersom fristen er utgått skal det innsendes ny komplett søknad. Kopi av forhåndsuttalelse med akseptkriterier må vedlegges når søknad om tiltak sendes til bygningsmyndigheten for behandling etter plan- og bygningsloven

Med hilsen

Otto Bård Jensen
Tekniker

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



- | | | |
|----------------------------|---------------------|--------------------|
| - - Avløp felles | Hyd | △ Utslipp |
| - - Overvann | ○ Kum | ▢ Sluk |
| - - Pumpeledning felles | ▶ Pumpestasjon vann | ▢ Sluk |
| - - Pumpeledning spillvann | ▶ Pumpestasjon AF | ▢ Bekkeinntak m. r |
| - - Spillvann | ▶ Pumpestasjon SP | ▢ Bekkeinntak |
| - - Vannledning | ▶ Overløp | ⊗ Stoppekran |
| | | ○ Grenpunkt |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Færder kommune
Ledningskartverket

Dato: 2025.02.14
Sign: OTTO



Målestokk
1:1000