



Professor Birkelands Vei 34B

**Svært sentrale
kombinasjonslokaler på
Furuset til utleie**

Beskrivelse

Professor Birkelands Vei 34B er en kombinasjonseiendom over 3 etasjer med svært sentral beliggenhet på nedre Furuset.

Lokalene er egnet for kontor, høyt- og lavt lager og logistikk.

Bygget holder god standard.

I etasje 1 (underetasje) er det kjøreadkomst for store biler. Ideelle for både lager og kontor.

I 2 etasje er det høytlager med 6 m takhøyde og mesanin. Kjøreport med rampe for store lastebiler.

Her kan det meste lagres i stor takhøyde!

Svært gode parkeringsmuligheter på begge sider av bygget.



Svært sentrumsnære kontor, lager- og logistikk lokaler tett inntil Oslos viktigste innfartsveier.

- **Bygg: 4200 kvm**
- 1 etg: 440 kvm kontor / lager. Vurderes utleid fra 2 2Q026.
- 2 etg: 908 kvm høyt- og lavt lager. Vurderes utleid fra Q2, 2026.
- 3 etg: 311 kvm Kontor eller lettlager. Ledig fra 1 juni, 2025.
- 60 p – plasser



Fine lokaler med god adkomst og rikelig parkering

- Vi kan tilby flotte og trivelige kontorlokaler.
- 10 – 1700 kvm.
- Kontorer, men mest lager, for din bedrift.
- Kontor fellesskap.
- Rikelig med P-plasser.

Smart beliggenhet i forhold til Oslo

Kort vei til:

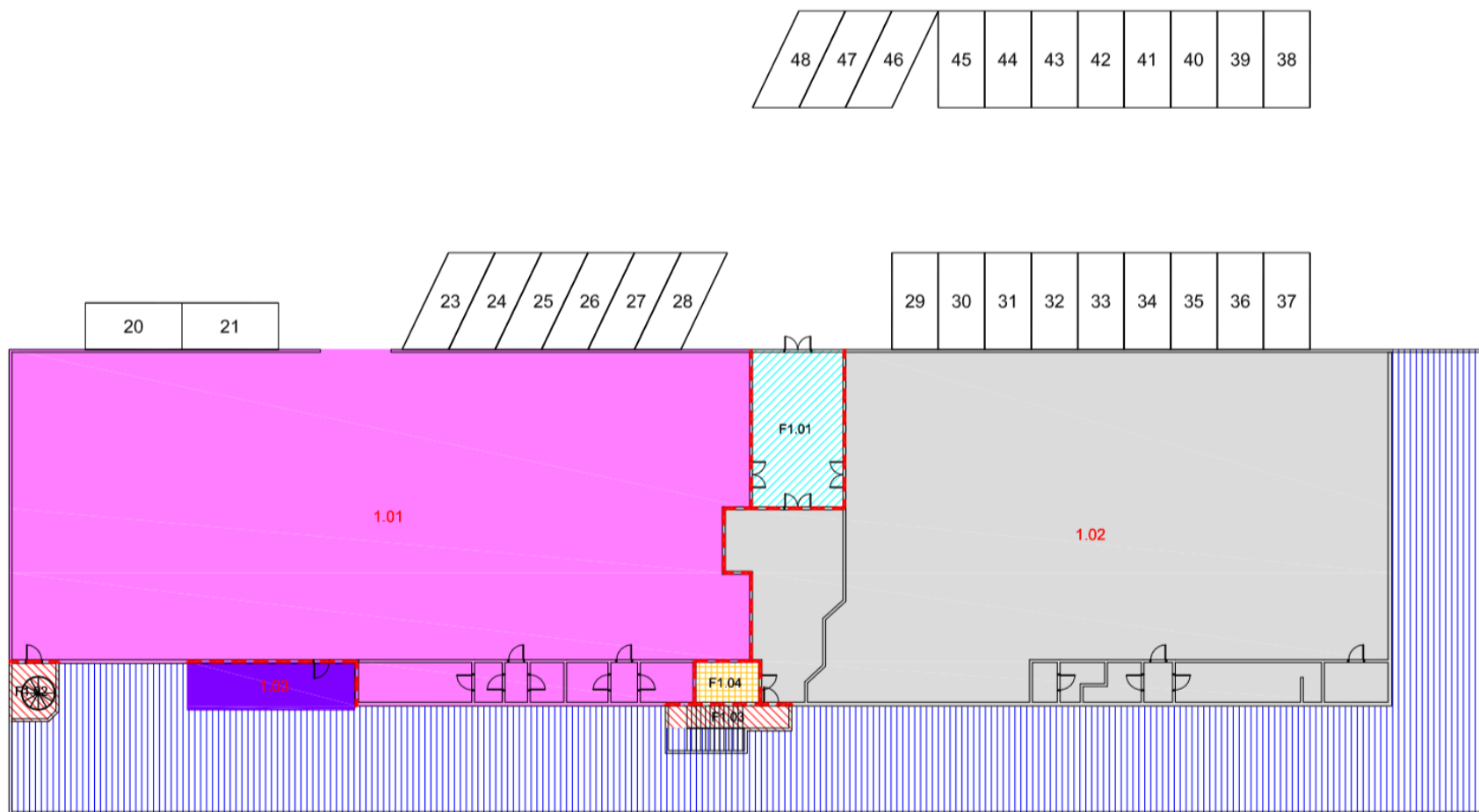
- E6, Østre Aker Vei, Trondheimsveien. 15 min til Oslo sentrum, Ca. 1000 meter fra IKEA.

Det er offentlig kommunikasjon i form av buss i umiddelbar nærhet. Grorud togstasjon og T-Bane på Furuset innenfor rimelig nærhet.

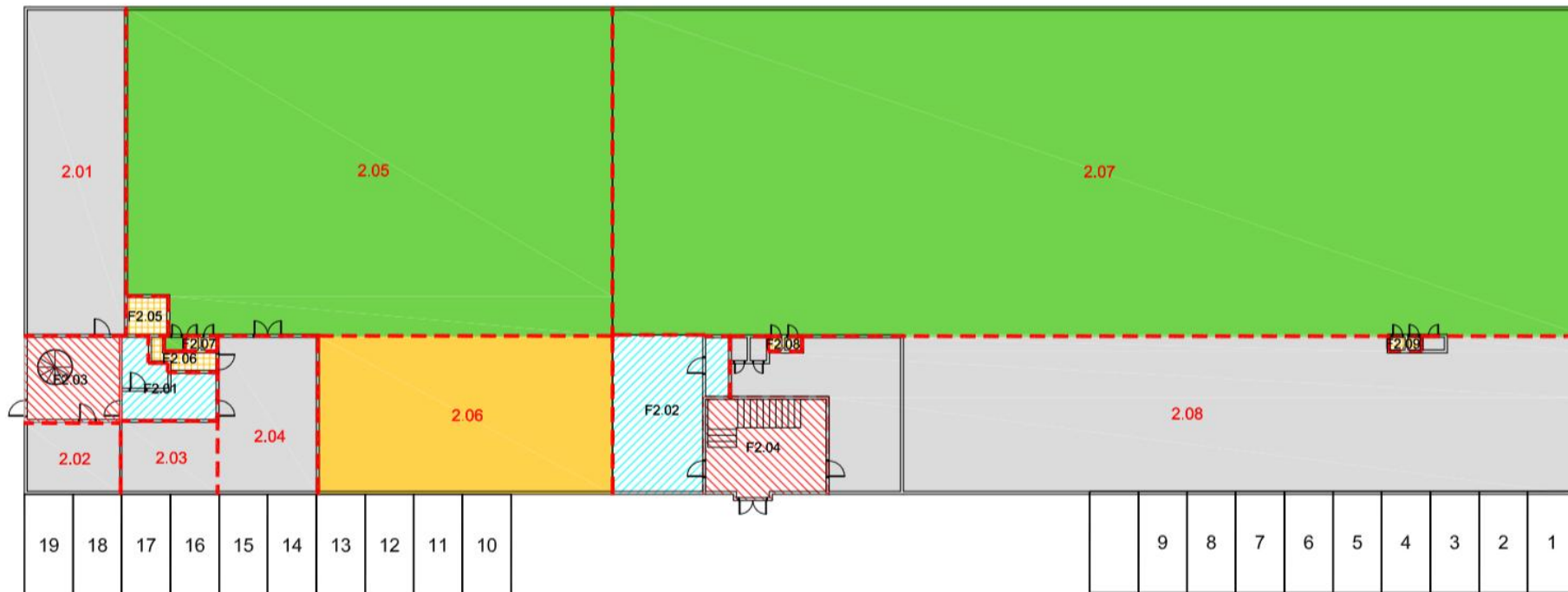
Professor Birkelands Vei 34B
M: 41 02 58 53



Arealoversikt 1 etasje med parkering

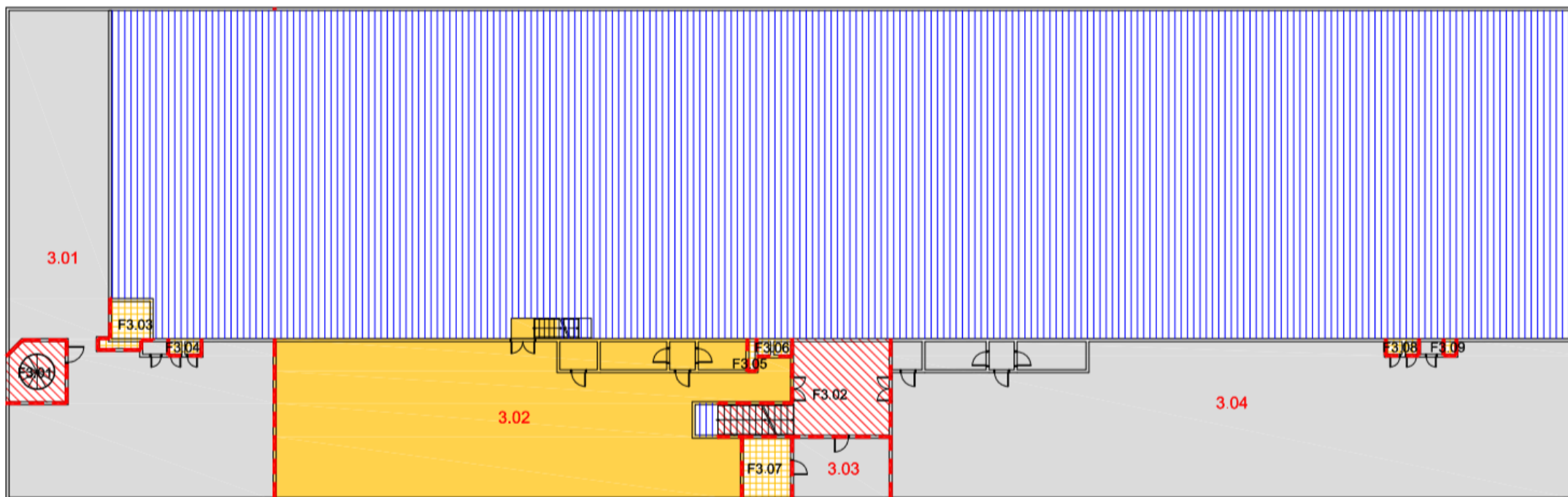


Arealoversikt 2 etasje med parkering



49
50
51
52
53
54
55
56
57

Arealoversikt 3 etasje



Typiske leietakere og fantastiske leiemuligheter:

Alle med behov for kontor, høyt- og lavt lager og logistikk:

- Store og små lager behov
- Netthandelsbedrifter
- Kontorfelleskap
- Minilager / hotell
- Hub for bildeling
- Regnskapsbyråer
- Rengjøring
- Bygg og anlegg
- Industri
- Elektronikk
- Skoler og E-læring
- Data, internett, computers
- Demonstrasjons/showrom
- Helse, fysioterapi, yoga
- Svært gode parkeringsfasiliteter

- **Strøken beliggenhet!**

Lokalene ligger kloss inntil grønt områdene i Groruddalen!

Er du interessert i å leie lokaler?

Ta kontakt med:

Thomas Nielsen

M: 41 02 58 53

Epost: thomasnielsen@online.no

Professor Birkelands Vei 34 B ANS
1081 Grorud

