

EXPOSÉ

MURVICA RES(P)ORT
9 UNITS

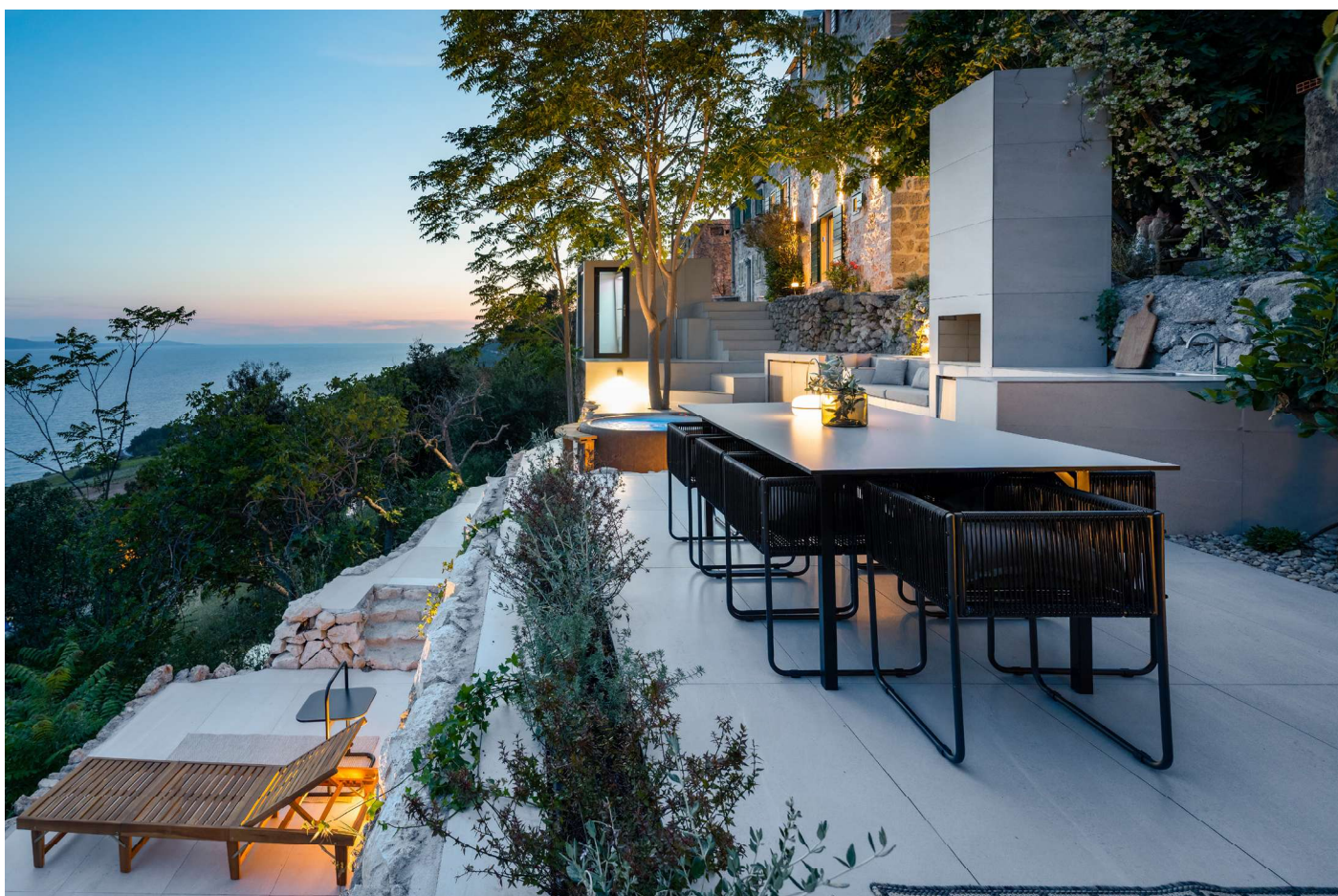


TABLE OF CONTENTS

Introduction	3
Property photos	4
Scheme of units and price overview	8
Apartment 1 "Picigin"	9
Apartment 2 "Balota"	12
Apartment 3 "Lađe"	15
Apartment 4 "Graničar"	18
Apartment 5 "Balun"	21
Apartment 6 "Laštik"	23
Apartment 7 "Kukala"	26
Apartment 8 "Na guze"	29
Apartment 9 "Alka"	33
Report on floor partitioning:	
Court registry excerpt	34
Registration in the Chamber of architects	35
Cadastral registry excerpt	37
Use permit	38
Floor partitioning - surfaces	40
Floor partitioning - plans	43
Certificate of ownership - house	46
Certificate of ownership - garden	47
Energy certificate	49

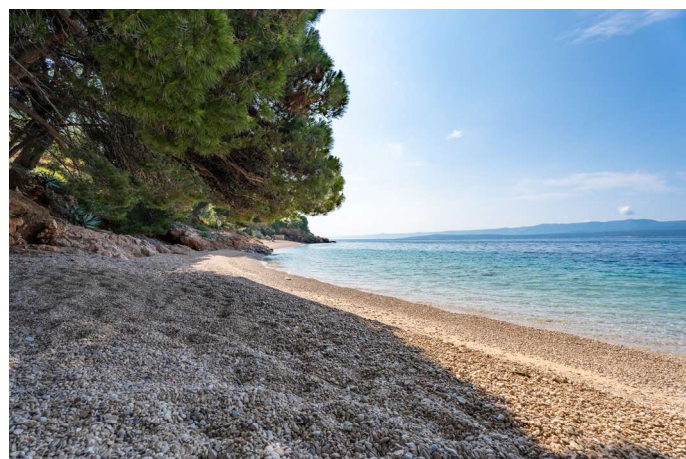
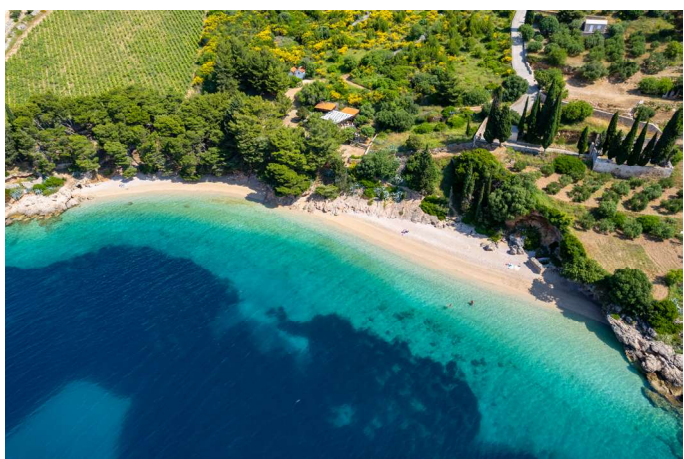
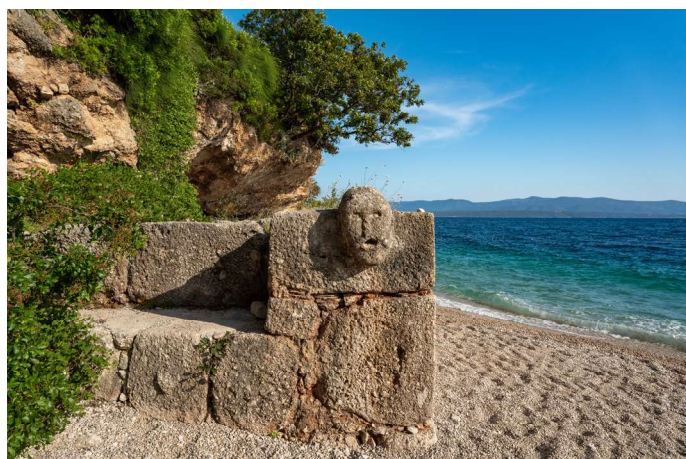
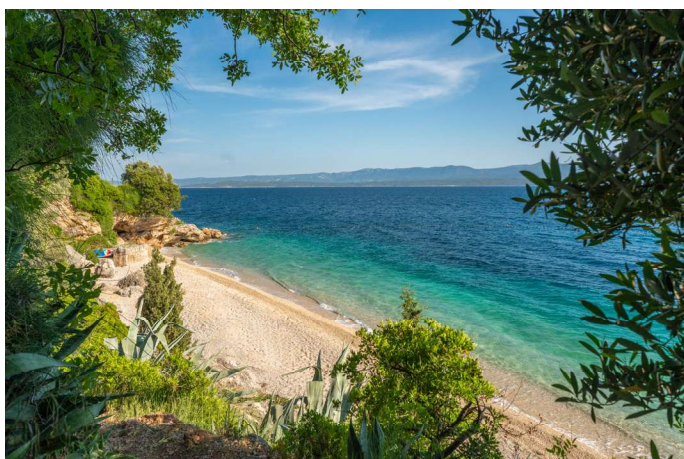
INTRODUCTION

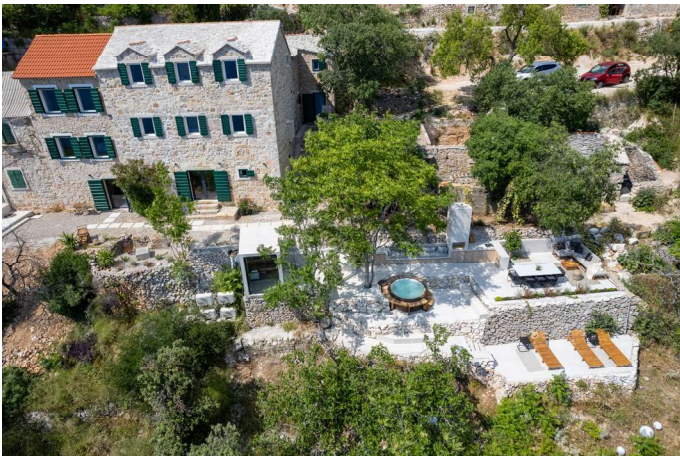
LOCATION INFO

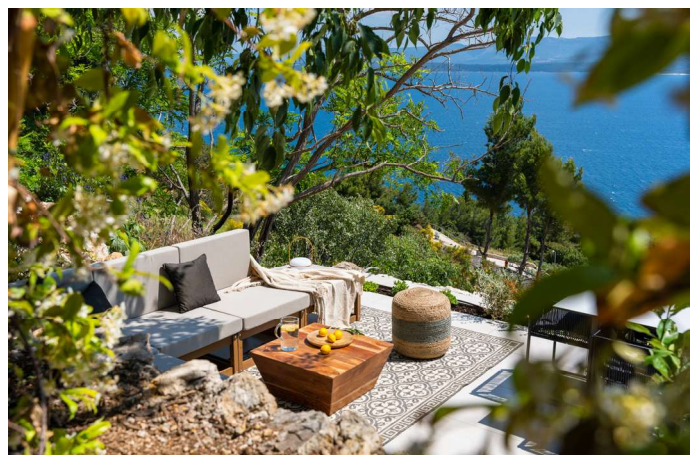
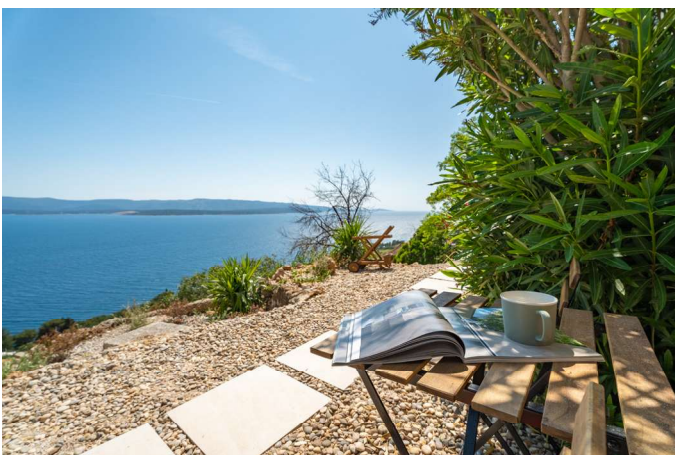
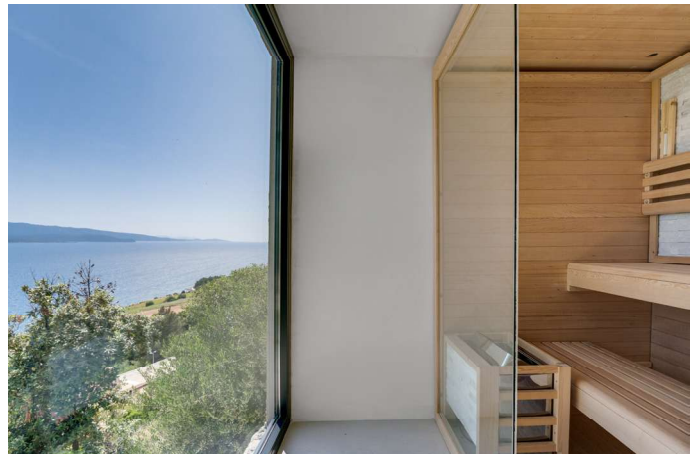
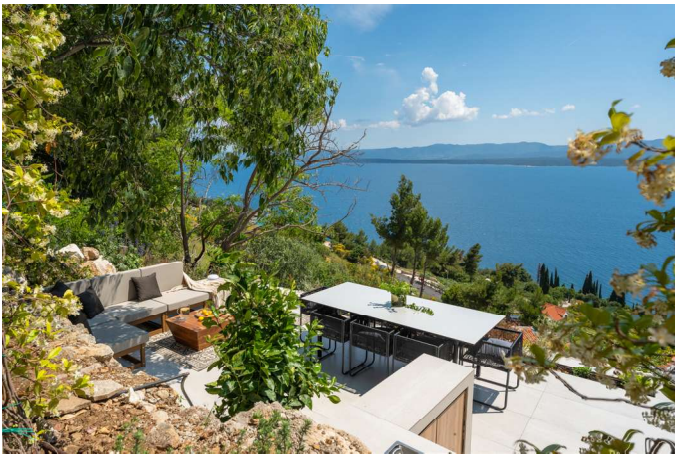
Nestled in the village of Murvica, on the serene island of Brac in Croatia, this harmoniously renovated stone house embodies an architectural marvel that respectfully integrates historical charm with contemporary design. Positioned amidst breathtaking wilderness, the retreat offers unparalleled vistas of the azure seas, overlooking the most exquisite turquoise beach below. Despite its natural seclusion, it remains a mere 3 kilometers from the vibrant town of Bol and the renowned Zlatni Rat beach, an epitome of worldly beauty.

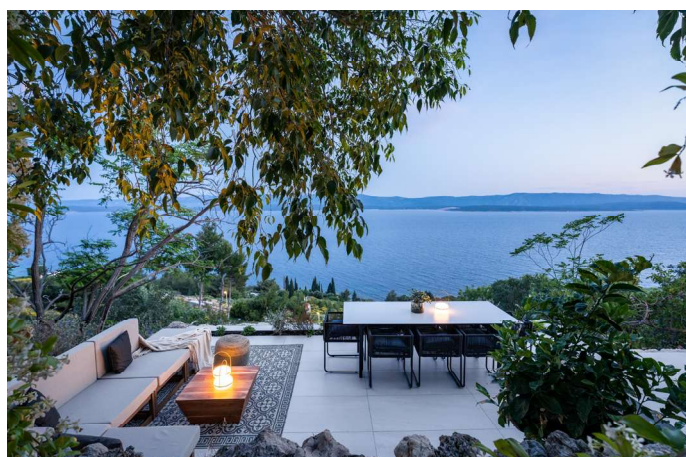
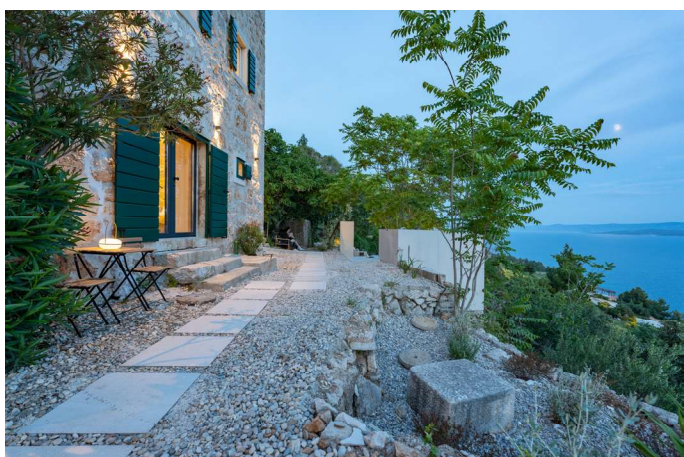
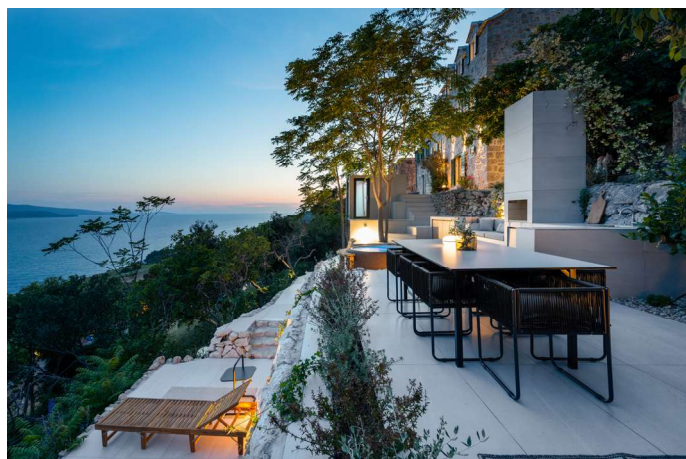
KEY POINTS:

- old stone house, completely renovated in 2023. for sports- and adventure seekers
- owned, designed and developed by architects Lars Eirik Ulseth (Norway) and Helena Miler (Croatia/Austria)
- 9 independent units, 19-41m², smart designs, high-end finishings
- units fully equipped and possible to use all year round
- units legally separated sold as one or individually
- running business, full summer occupancy









PRICE OVERVIEW

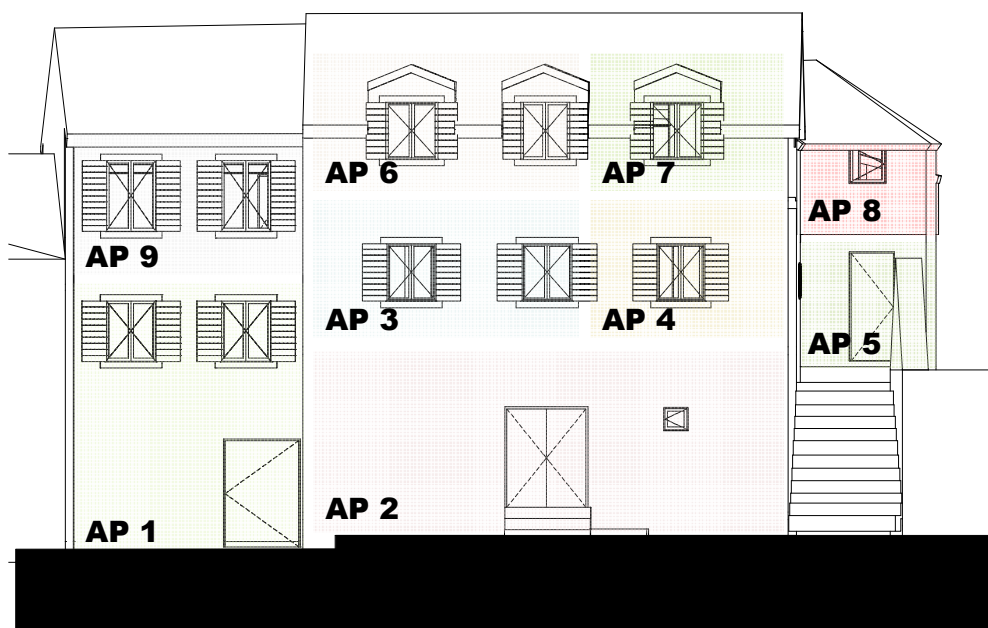
Unit	m ²	€
A1	34,1	255.750,00
A2	37,8	245.700,00
A3	19,1	152.800,00
A4	18,6	148.800,00
A5	19,4	97.000,00
A6	20,8	166.400,00
A7	20,3	162.400,00
A8	20,1	160.800,00
A9	36	252.000,00

*moving into possession from 10.2025.

*possibility to buy the company Namore d.o.o. with all its assets for €1,450,000.

*Packages of 3+ apartments with a discount of 10%

SCHEME OF UNITS



Netto površine

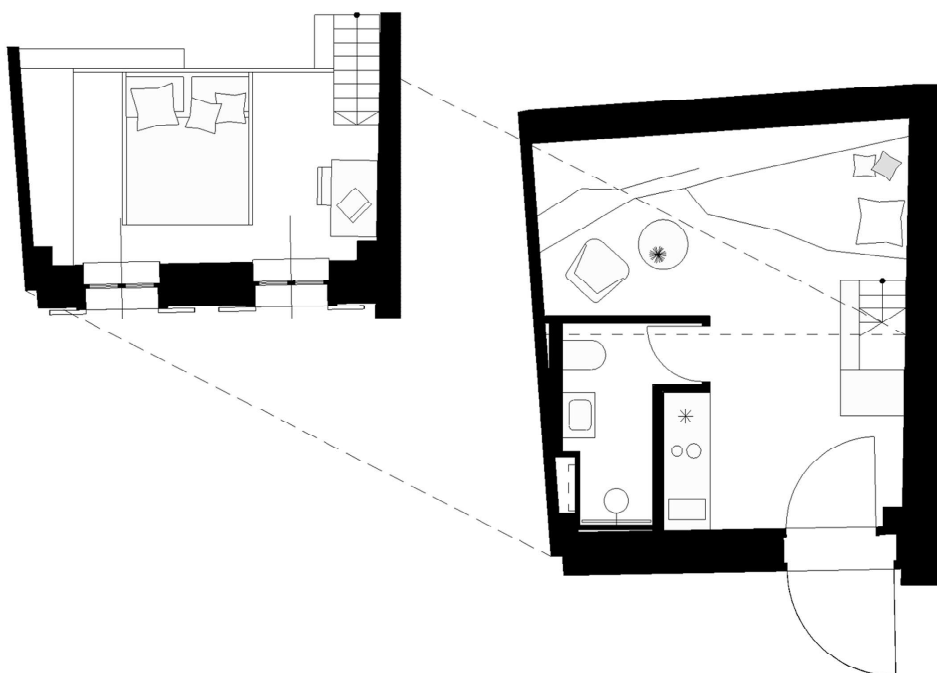
AP1	34.1 m ²
AP2	37.8 m ²
AP3	19.1 m ²
AP4	18.6 m ²
AP5	19.4 m ²
AP6	20.8 m ²
AP7	20.3 m ²
AP8	20.1 m ²
AP9	36 m ²

ukupno 226,2 m²

APARTMENT 1 "PICIGIN"

- Price: **255.750,00 €**
- Surface: 34,1 m²

- natural solid rock in the interior
 - old stone walls
 - bathroom: toilet, sink, shower, ventilation, direct and indirect lighting
 - kitchen: sink, induction stove, fridge, microwave, coffee machine, electric kettle, cooking utensils, tableware
 - floor heating, air conditioning, water heater, high speed internet
 - queen size bed, wardrobe with lockers, foldable dining table, TV, safe
 - possibility of using the semi private outdoor coffee table
- 1/9 of the common garden including: a fully equipped outdoor kitchen, hot tub, Finnish sauna with a view, shower, pergola, dining, seating and yoga area

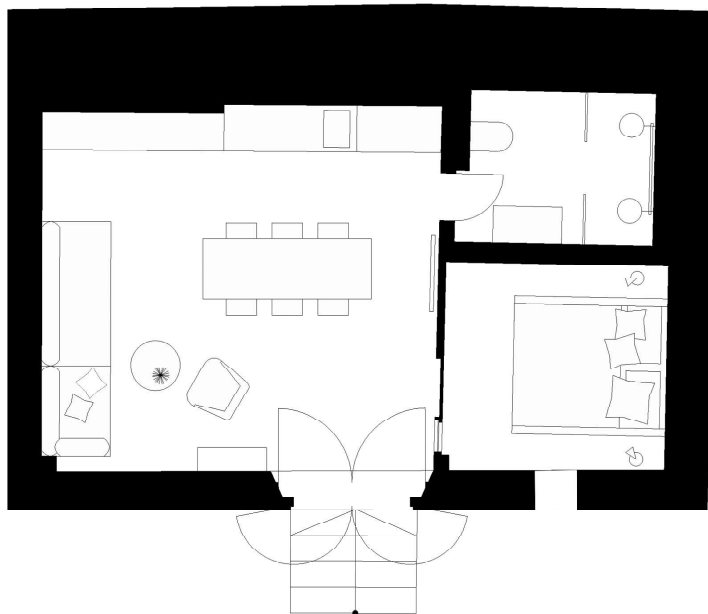


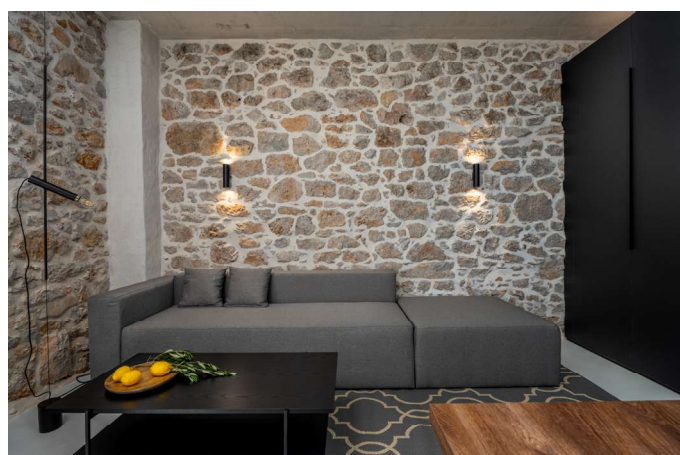
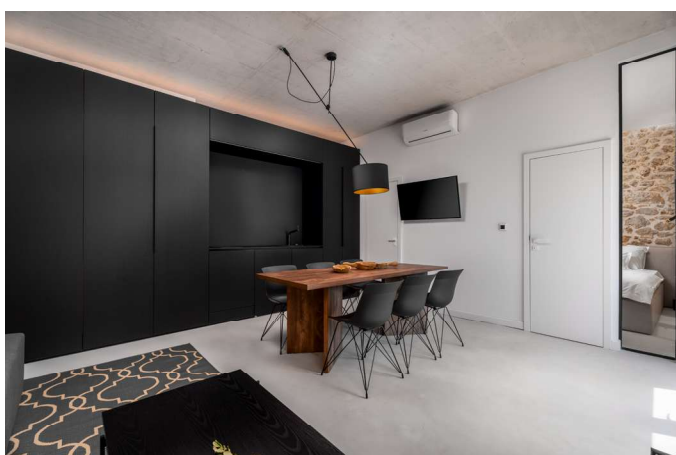




APARTMENT 2 “BALOTA”

- Price: **245.700,00 €**
- Surface: 37,8 m²
- old stone walls
- bathroom: toilet, sink, 2 showers, ventilation, direct and indirect lighting
- kitchen: sink, induction stove, fridge, dishwasher, microwave, coffee machine, electric kettle, cooking utensils, tableware
- floor heating, air conditioning, water heater, high speed internet
- queen size bed, couch with a sleeping option for 2, TV, safe
- possibility of using the semi private outdoor coffee table
- 1/9 of the common garden including: a fully equipped outdoor kitchen, hot tub, Finnish sauna with a view, shower, pergola, dining, seating and yoga area

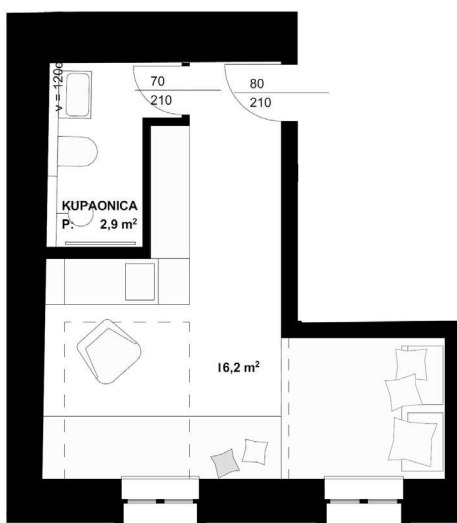






APARTMENT 3 “LAĐE”

- Price: **152.800,00 €**
- Surface: 19,1 m²
- old stone walls
- bathroom: toilet, sink, shower, ventilation, direct and indirect lighting
- kitchen: sink, stove, fridge, microwave, coffee machine, electric kettle, cooking utensils, tableware
- floor heating, air conditioning, water heater, high speed internet
- queen size bed, couch with a sleeping option for 2, TV, safe, reading lights with chargers
- 1/9 of the common garden including: a fully equipped outdoor kitchen, hot tub, Finnish sauna with a view, shower, pergola, dining, seating and yoga area





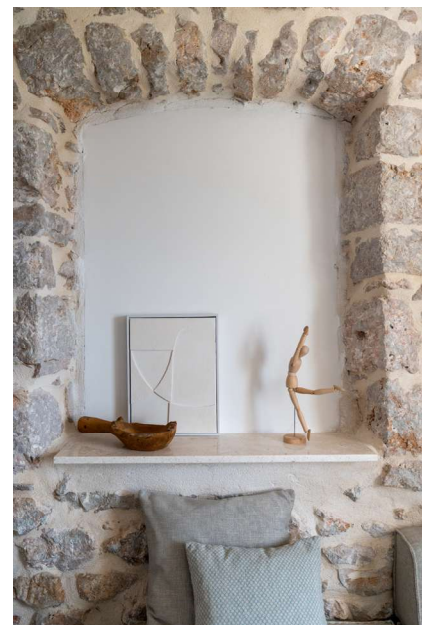


APARTMENT 4 “GRANIČAR”

- Price: **148.800,00 €**
- Surface: 18,6 m²
- old stone walls
- bathroom: toilet, sink, shower, ventilation, direct and indirect lighting
- kitchen: sink, stove, fridge, microwave, coffee machine, electric kettle, cooking utensils, tableware
- floor heating, air conditioning, water heater, high speed internet
- queen size bed, couch with a sleeping option for 2, TV, safe, reading lights with chargers
- 1/9 of the common garden including: a fully equipped outdoor kitchen, hot tub, Finnish sauna with a view, shower, pergola, dining, seating and yoga area

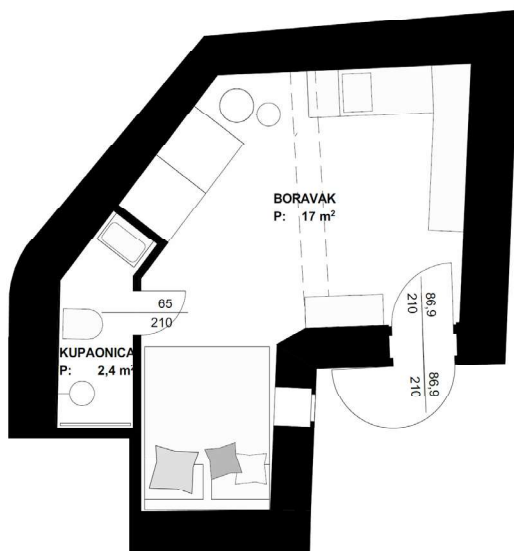


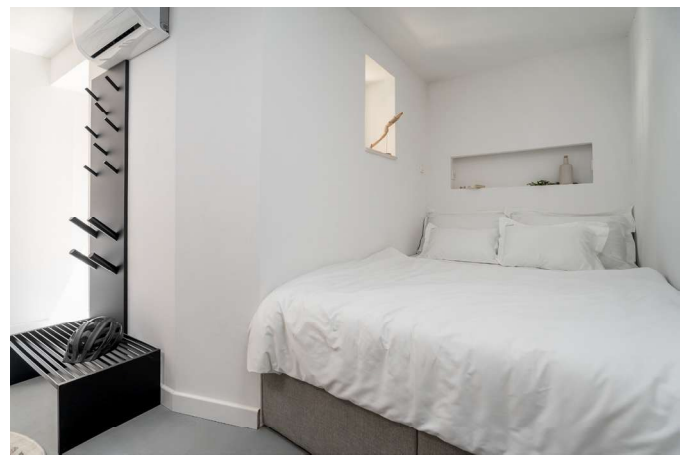
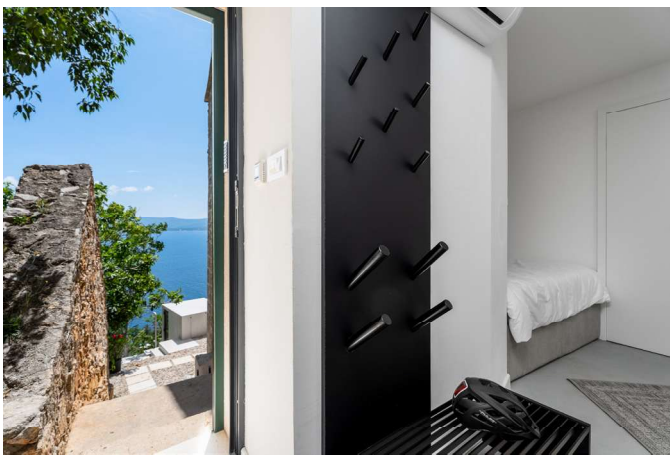




APARTMENT 5 "BALUN"

- Price: **97.000,00 €**
- Surface: 19,4 m²
- bathroom: toilet, sink, shower, ventilation, direct and indirect lighting
- kitchen: sink, stove, fridge, microwave, coffee machine, electric kettle, cooking utensils, tableware
- floor heating, air conditioning, water heater, high speed internet
- queen size bed, couch with a sleeping option for 2, TV, safe
- 1/9 of the common garden including: a fully equipped outdoor kitchen, hot tub, Finnish sauna with a view, shower, pergola, dining, seating and yoga area

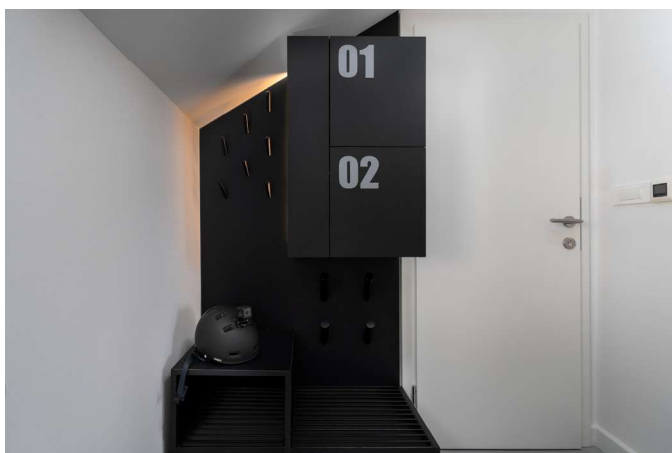


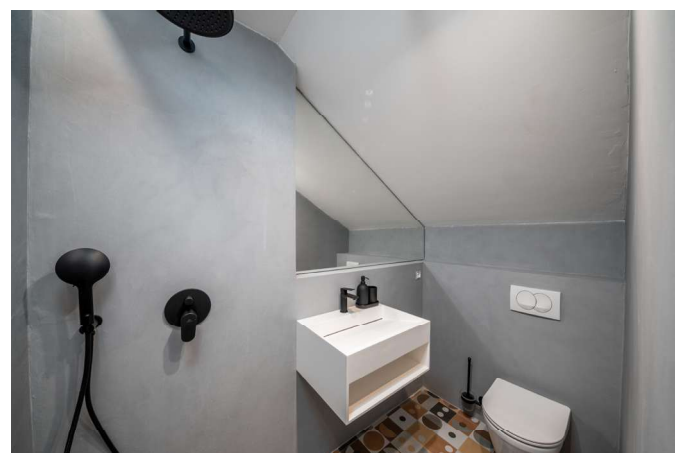
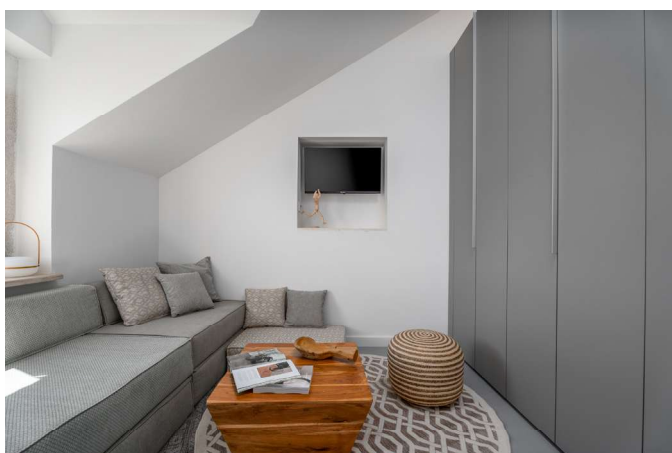


APARTMENT 6 “LAŠTIK”

- Price: **166.400,00 €**
 - Surface: 20,8 m²
 - bathroom: toilet, sink, shower, ventilation, direct and indirect lighting
 - kitchen: sink, stove, fridge, microwave, coffee machine, electric kettle, cooking utensils, tableware
 - floor heating, air conditioning, water heater, high speed internet
 - queen size bed, couch with a sleeping option for 2, wardrobe with lockers, TV, safe, reading lights with chargers
- 1/9 of the common garden including: a fully equipped outdoor kitchen, hot tub, Finnish sauna with a view, shower, pergola, dining, seating and yoga area

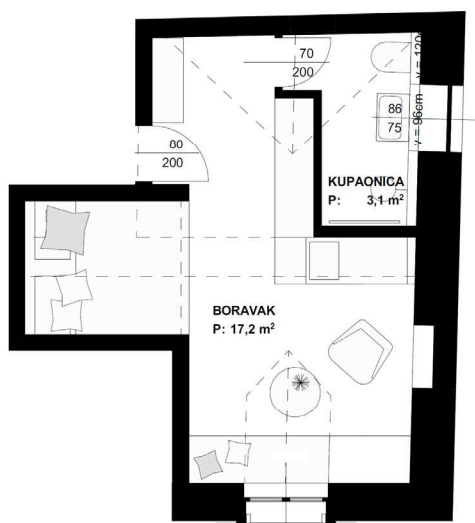


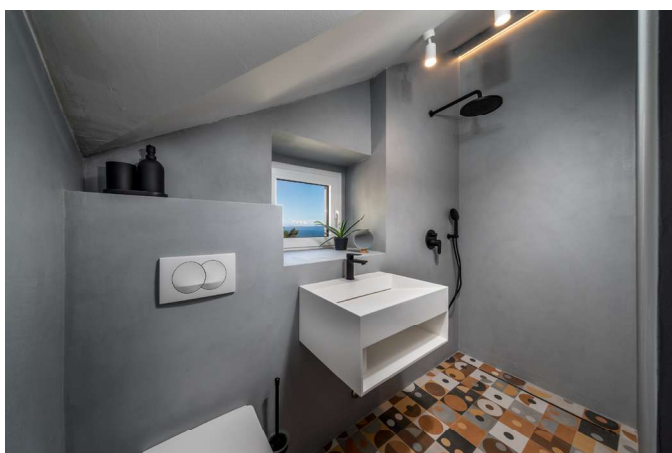




APARTMENT 7 "KUKALA"

- Price: **162.400,00 €**
 - Surface: 20,3 m²
 - bathroom: toilet, sink, shower, ventilation, direct and indirect lighting
 - kitchen: sink, stove, fridge, microwave, coffee machine, electric kettle, cooking utensils, tableware
 - floor heating, air conditioning, water heater, high speed internet
 - queen size bed, couch with a sleeping option for 2, wardrobe with lockers, TV, safe, reading lights with chargers
- 1/9 of the common garden including: a fully equipped outdoor kitchen, hot tub, Finnish sauna with a view, shower, pergola, dining, seating and yoga area







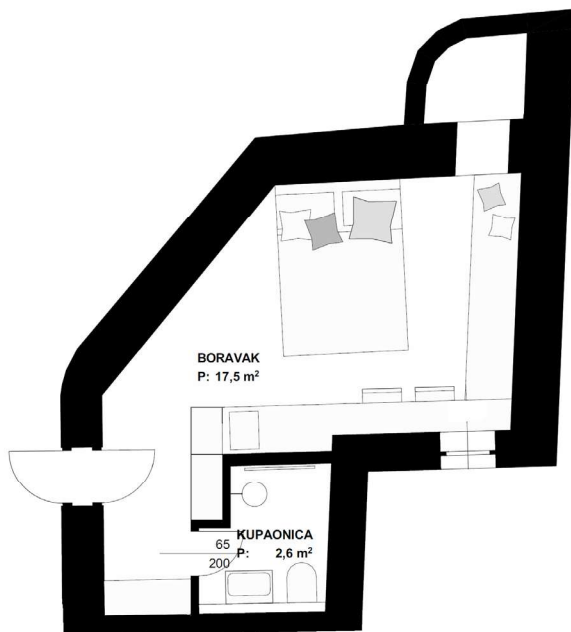
APARTMENT 8 "NA GUZE"

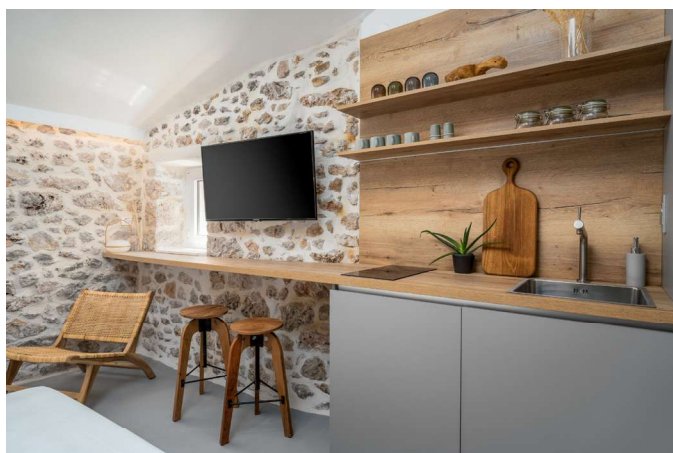
- Price: **160.800,00 €**
- Surface: 20,1 m²

- old stone walls
- old stone bread oven

- bathroom: toilet, sink, shower, ventilation, direct and indirect lighting
- kitchen: sink, stove, fridge, microwave, coffee machine, electric kettle, cooking utensils, tableware
- floor heating, air conditioning, water heater, high speed internet
- queen size bed, sofa, wardrobe with lockers, a bar with stools and a view, TV, safe

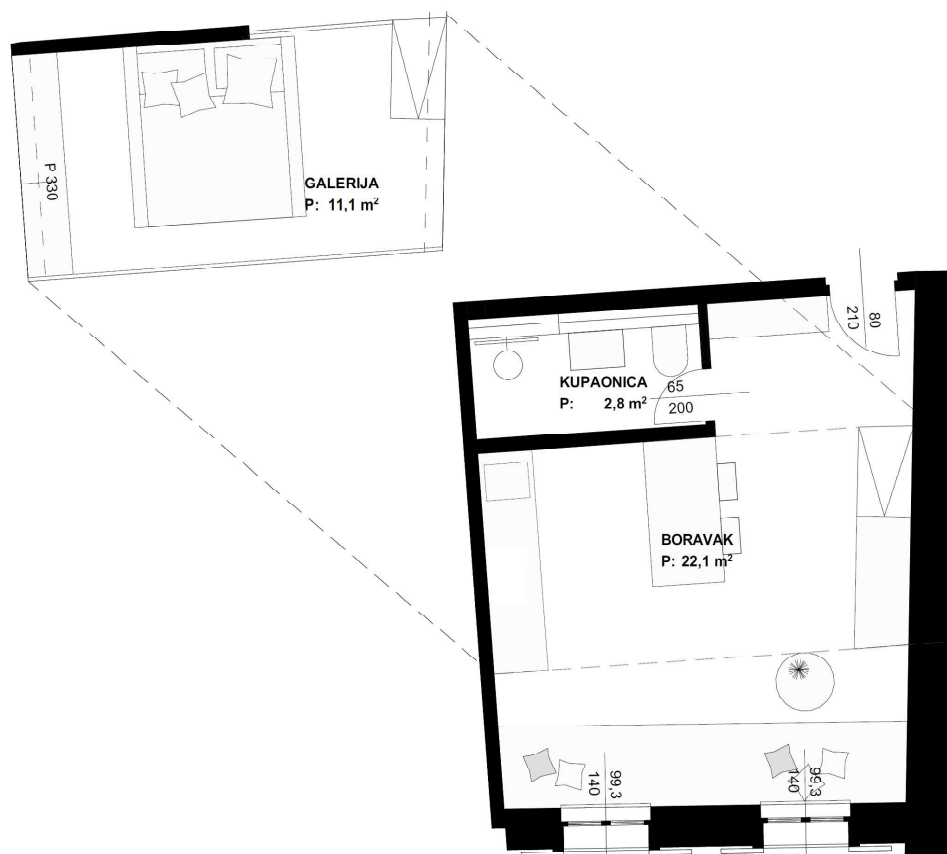
- 1/9 of the common garden including: a fully equipped outdoor kitchen, hot tub, Finnish sauna with a view, shower, pergola, dining, seating and yoga area

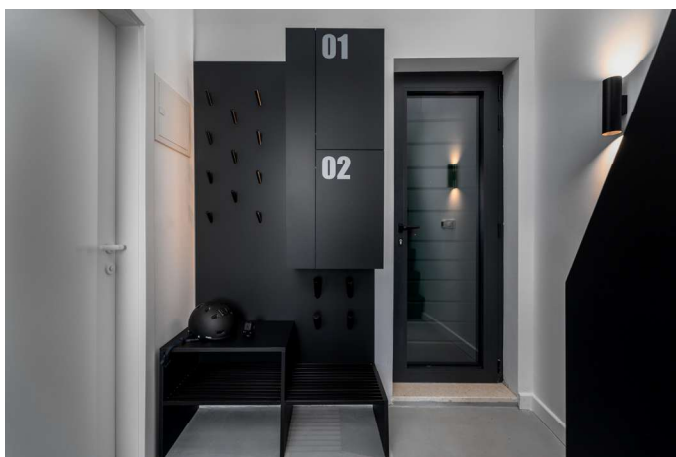


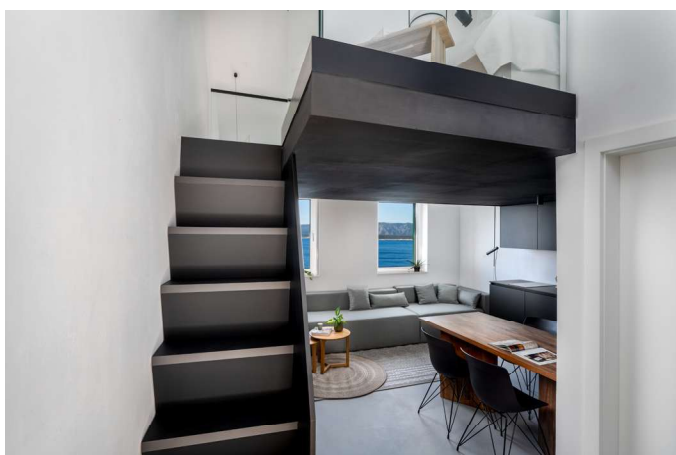
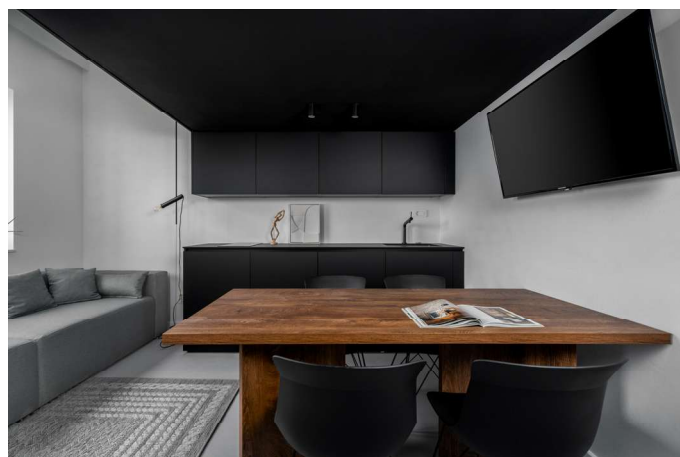
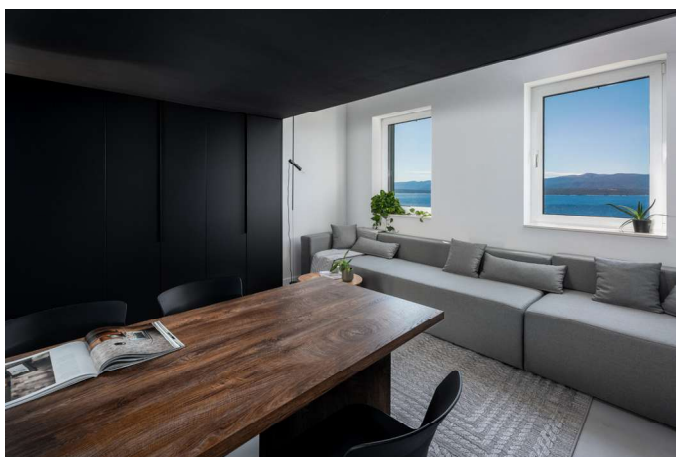


APARTMENT 9 "ALKA"

- Price: **252.000,00 €**
- Surface: **36,0 m²**
- bathroom: toilet, sink, shower, ventilation, direct and indirect lighting
- kitchen: sink, induction stove, fridge, microwave, coffee machine, electric kettle, cooking utensils, tableware
- floor heating, air conditioning, water heater, high speed internet
- queen size bed, couch with a sleeping option for 2, wardrobe with lockers, TV, safe
- 1/9 of the common garden including: a fully equipped outdoor kitchen, hot tub, Finnish sauna with a view, shower, pergola, dining, seating and yoga area







COURT REGISTRY EXCERPT



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 30.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
MBS:	060416265
OIB:	12920099081
EUID:	HRSR.060416265
TVRKA:	1 NAMORE d.o.o. za poslovanje nekretninama 1 NAMORE d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA:	5 Split (Grad Split) Trumbićeva obala 17
ADRESA ELEKTRONICKE POŠTE:	3 miler@namore.no
PRAVNI OBLIK:	1 društvo s ograničenom odgovornošću
PRETEŽITA DJELATNOST:	1 68.10 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
PREDMET POSLOVANJA:	1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina 1 * - posredovanje u prometu nekretnina 1 * - poslovanje nekretninama 1 * - projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja 1 * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) 1 * - usluge u posebnim oblicima turističke ponude (turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge zdravstvenog turizma, turističke usluge u kongresnom turizmu, usluge aktivnog i pustolovnog

Izrađeno: 2022-09-30 14:46:38
Podaci od: 2022-09-30 Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 30.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA		
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:		
4	HELENA MILER, OIB: 53377307666 Split, Trumbićeva obala 17	
1	- član uprave	
1	- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno	
TEMELJNI KAPITAL:		
1	20.000,00 kuna	
PRAVNI ODNOSI:		
Osnivački akt:		
1	Društveni ugovor o osnivanju Društva od 13. siječnja 2020.	
3	Odlukom članova društva od 21. listopada 2021., izmjenjen je Društveni ugovor od 13. siječnja 2020., u odredbama o ulozima, poslovnim udjelima i završne odredbe, pa je potpuni tekst osnivačkog akta pohranjen u zbirku isprava suda.	
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:		
	Pravljano god za razdoblje Vreća izvještaja	
eu	01.05.22 2021 01.01.21 - 31.12.21 GFI-POD izvještaj	
Upise u glavnu knjigu proveli su:		
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/796-2	19.03.2020	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-21/8970-1	14.07.2021	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-21/12316-3	02.11.2021	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-22/1455-1	22.02.2022	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-22/5830-2	12.07.2022	Trgovački sud u Splitu
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	01.05.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5,00 kn / 0,66 € (fiksni tečaj konverzije 7,53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2022-09-30 14:46:38
Podaci od: 2022-09-30 Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 30.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
1 *	turizma, turističke usluge ribolovnog turizma, turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, usluge iznajmljivanja vozila (rent a car), usluge turističkog konjenjaka)
1 *	- usluge iznajmljivanja opreme za sport i rekreaciju turistima
1 *	- kupnja i prodaja robe
1 *	- pružanje usluga u trgovini
1 *	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 *	- zastupanje inozemnih tvrtki
1 *	- usluga informacijskog društva
1 *	- promidža (reklama i propaganda)
1 *	- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
1 *	- iznajmljivanje motornih vozila
1 *	- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem cestovnom prometu
1 *	- integrirani prijevoz putnika u unutarnjem prometu
1 *	- prijevoz putnika i tereta u međunarodnom cestovnom prometu
1 *	- kabotaza
1 *	- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
1 *	- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
1 *	- međunarodni linijski pomorski promet
1 *	- ukrcanj, iskrcanj, prekrcanj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
1 *	- djelatnost organizatora sajmova, izložaba, kongresa, seminara i simpozija
1 *	- djelatnost organizatora koncerata, glazbeno-scenskih priredbi, revija, izložbi, festivala i zabavnih igara
1 *	- savjetovanje i pomoć trgovačkim društvima u vezi s planiranjem, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije
OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:	
4	HELENA MILER, OIB: 53377307666 Split, Trumbićeva obala 17
3	- član društva
3	NAMORE AS, Norveška, Broj iz registra: 924 199 776, Naziv registra: The Bronnøysund, Nadležno tijelo: Centar za registraciju trgovačkih društava, OIB: 46433848952 Norveška, OIB: 0210, c/o Rvance Regnskap AS, Grev Wedels plass 5
3	- član društva
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:	

Izrađeno: 2022-09-30 14:46:38
Podaci od: 2022-09-30 Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 30.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA		
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:		
4	HELENA MILER, OIB: 53377307666 Split, Trumbićeva obala 17	
1	- član uprave	
1	- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno	
TEMELJNI KAPITAL:		
1	20.000,00 kuna	
PRAVNI ODNOSI:		
Osnivački akt:		
1	Društveni ugovor o osnivanju Društva od 13. siječnja 2020.	
3	Odlukom članova društva od 21. listopada 2021., izmjenjen je Društveni ugovor od 13. siječnja 2020., u odredbama o ulozima, poslovnim udjelima i završne odredbe, pa je potpuni tekst osnivačkog akta pohranjen u zbirku isprava suda.	
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:		
	Pravljano god za razdoblje Vreća izvještaja	
eu	01.05.22 2021 01.01.21 - 31.12.21 GFI-POD izvještaj	
Upise u glavnu knjigu proveli su:		
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/796-2	19.03.2020	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-21/8970-1	14.07.2021	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-21/12316-3	02.11.2021	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-22/1455-1	22.02.2022	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-22/5830-2	12.07.2022	Trgovački sud u Splitu
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	01.05.2022	elektronički upis

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR
Broj zapisa: 001W3-U0Ahl-KoSyW-bw6hL-e560F
Kontrolni broj: fmcWC-msvLN-dAhMh-GORF9
Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici:
https://sudska.cesvosude.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom otre navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan pripremanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvratka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-09-30 14:46:38
Podaci od: 2022-09-30 Stranica: 4 od 4

REGISTRATION IN THE CHAMBER OF ARCHITECTS



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/21-01/53
Urbroj: 505-04-21-4
Zagreb, 21. prosinca 2021.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Helene Miler, mag.ing.arch., iz Splita, Kamenita 4, OIB: 53377307666 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.04.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Helena Miler, mag.ing.arch., iz Splita, Kamenita 4 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4961**, s danom upisa **21.12.2021.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Helena Miler, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice, te poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Heleni Miler, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Helena Miler, mag.ing.arch., iz Splita, Kamenita 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 23.08.2021. godine, te dopunu zahtjeva 13.12.2021. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Helena Miler:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika u gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Helena Miler, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 21.12.2021. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom navedenih odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Statuta Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.



Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Helena Miler, 21000 Split, Kamenita 4,
2. Pismohrana, ovdje.

CADASTRAL REGISTRY EXCERPT



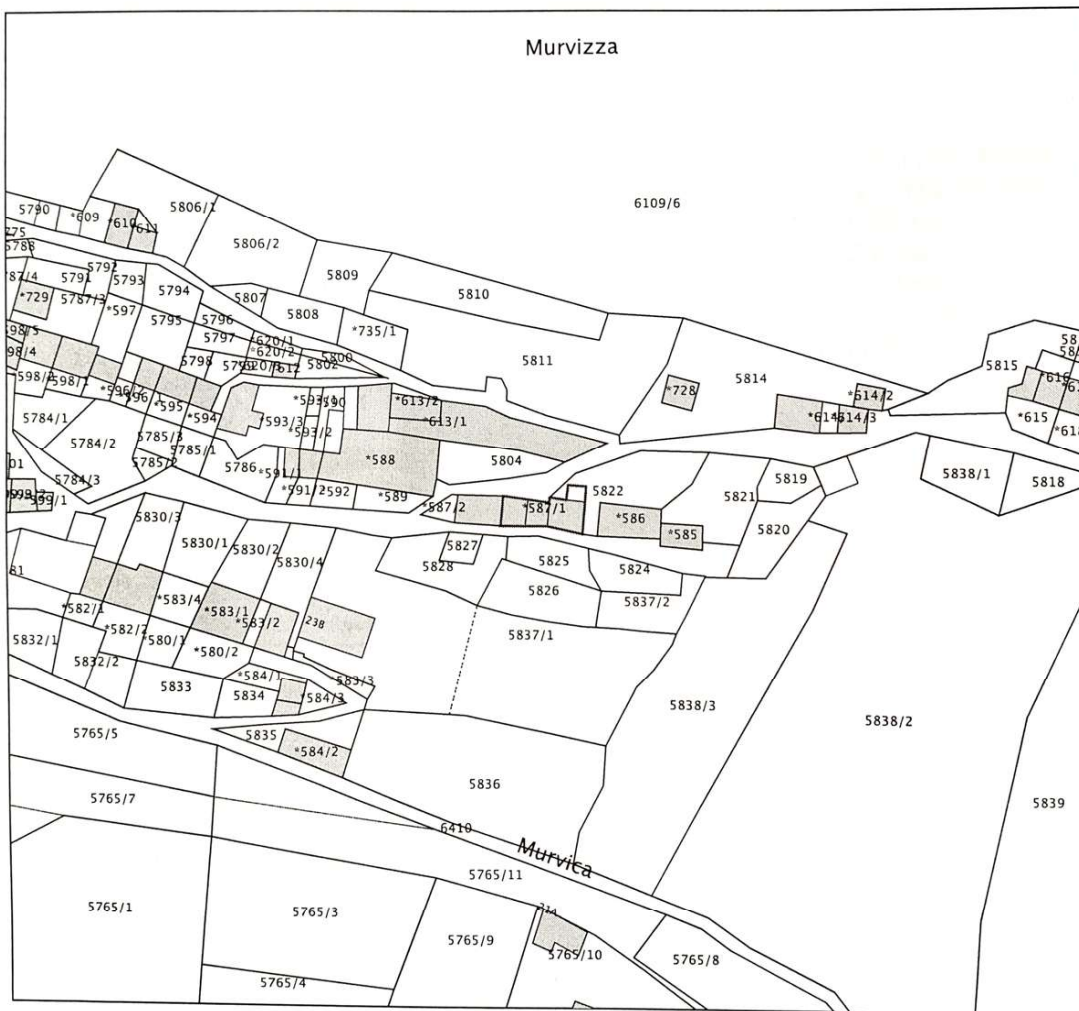
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
IPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA SUPETAR

K.o. NEREŽIŠĆA
k.č.br.: *587/1

KLASA: 938-06/22-01/30
URBROJ: 541-28-01/10-22-2
SUPETAR, 18.02.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. I. ne naplaćuje se.



USE PERMIT

Akt o uporabi građevine



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Supetar

KLASA: 361-01/22-12/000022
URBROJ: 2181/1-11-00-07/05-22-0002
Supetar, 15.04.2022.

➤ Za (NAMORE d.o.o.
HR-21000 Split, Kamenita 4)
Helena Miler
HR-21000 Split, Trumbićeva obala 4 (zgrada HGK)

Predmet: Mišljenje
- daje se

Vežano za Vaš dopis, od 25.03.2022., kojim tražite očitovanje na osnovi uvjerenja- da je građevina evidentirana u katastarskom operatu, k.o. Nerežišća, na k.č.br. *587/1 prije 15.02.1968. godine, izdano od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Supetar, KLASA: 935-08/07-02/109, URBROJ: 541-23-3-09/2-07-2 od 06.07.2007. godine, je li isto Uvjerenje zamjena za uporabnu dozvolu, dostavljamo slijedeće:

Prema odredbi članka 136. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izgrađena građevina, odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola. Prema, pak, odredbi članka 148. stavka 1. istog Zakona građevina se može evidentirati u katastru ako je za nju izdana uporabna dozvola.

Pitanje izdavanja **uporabne dozvole za građevinu izgrađenu na temelju građevinske dozvole** uređeno je odredbama članka 144. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), a za **građevinu izgrađenu na temelju glavnog projekta** odredbama stavka 2. toga članka. Također, odredbama članaka 182. do 192. istoga Zakona uređeno je izdavanje **uporabnih dozvola za određene građevine** i to za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007., građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968., građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi, građevinu koju je Republika Hrvatska stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja i građevinu čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan.

Osim toga, odredbom članka 175. stavka 6. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisano je da se **uporabnom dozvolom u smislu tog Zakona smatraju i akti i dokumenti** iz stavka 1. toga članka tj. akti za uporabu građevine, akti za ozakonjenje, akti kojima se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom građevinom te dokumenti kojima se nezakonito izgrađena građevina izjednačava

KLASA: 361-01/22-12/000022, URBROJ: 2181/1-11-00-07/05-22-0002 1/2 ID: P20220325-825237-Z32
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

sa zakonito izgrađenom građevinom, **koji su izdani odnosno pribavljeni na temelju Zakona koji je važio prije stupanja na snagu Zakona o gradnji**, a koji su akti i dokumenti primjerice pobrojani odredbama stavka 2., 3., 4. i 5. istoga članka. Ovi akti i dokumenti su: akti za uporabu građevine (uporabna dozvola, potvrda upravnog tijela da mu je dostavljeno završno izvješće nadzornog inženjera, uvjerenje za uporabu, pravomoćna građevinska dozvola, odnosno drugi odgovarajući akt izdan do 19. lipnja 1991. s potvrdom građevinske inspekcije da nije u tijeku postupak građevinske inspekcije, dozvola za upotrebu i rješenje o promjeni namjene), akti za ozakonjenje (rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja), akti kojima se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom građevinom (uvjerenje katastarskog ureda, odnosno Središnjeg ureda Državne geodetske uprave da je zgrada izrađena do 15. veljače 1968. i uvjerenje upravnog tijela da je zgrada izgrađena do 15. veljače 1968.) i dokumenti kojima se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom građevinom, tj. dokumenti iz članka 332. stavaka 1., 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13).

Slijedom navedenog, nakon stupanja na snagu Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izgrađena, odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, može se donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, te se ista može evidentirati u katastru, ako je za nju izdana uporabna dozvola, uporabna dozvola za određene građevine ili ako je za nju izdan, odnosno pribavljen koji od spomenutih akata, odnosno dokumenata iz članka 175. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Pri tome valja istaknuti da za građevinu za koju je izdan, odnosno pribavljen koji od spomenutih akata, odnosno dokumenata iz članka 175. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) nije potrebno "dodatno" izdavanje uporabne dozvole niti uporabne dozvole za određene građevine, odnosno za Vašu građevinu za koju je izdano uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Supetar, KLASA: 935-08/07-02/109, URBROJ: 541-23-3-09/2-07-2 od 06.07.2007. godine, nije potrebno "dodatno" izdavanje uporabne dozvole niti uporabne dozvole za određene građevine te se isto uvjerenje smatra uporabnom dozvolom.

VODITELJICA PODODSJEKA
Nina Šunjić Vukičević, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Helena Miler
 - HR-21000 Split, Trumbićeva obala 4 (zgrada HGK)

FLOOR PARTITION - SURFACES

REKAPITULACIJA ETAZNE PODJELE

Opis prostorije	Povrsina (m ²)	Koeficijent	Povrsina netto (m ²)
ETAZA 01			
Stan 01			
Boravak	19.70	1.00	19.70
Kupaonica	3.40	1.00	3.40
Galerija	11.00	1.00	11.00
			34.10
Stan 02			
Boravak	25.00	1.00	25.00
Spavaca soba	7.80	1.00	7.80
Kupaonica	5.00	1.00	5.00
			37.80

ETAZA 02

Zajednicki prostori

Ulazni prostor	5.80	1.00	5.80
Praonica	1.40	1.00	1.40
			7.20

Stan 03

Boravak	16.20	1.00	16.20
Kupaonica	2.90	1.00	2.90
			19.10

Stan 04

Boravak	15.80	1.00	15.80
Kupaonica	2.80	1.00	2.80
			18.60

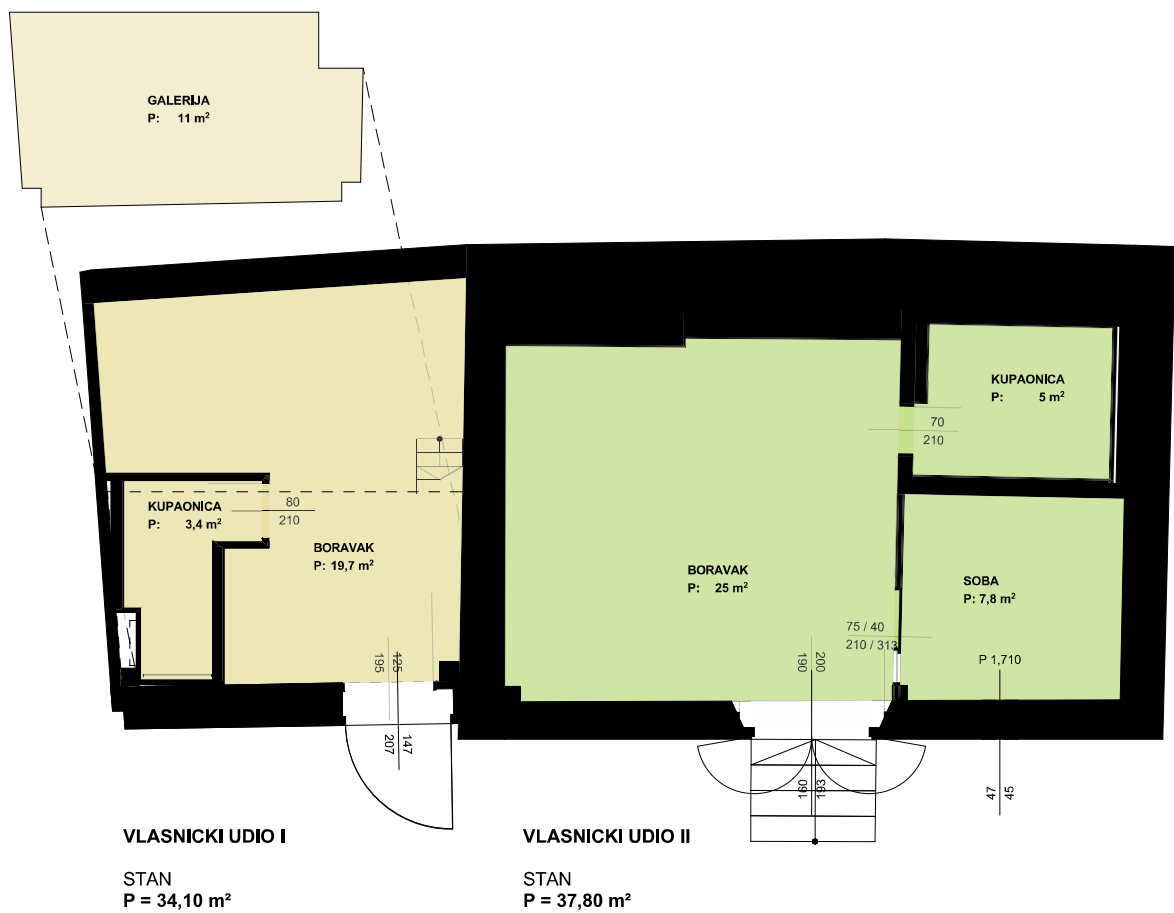
Stan 05

Boravak	17.00	1.00	17.00
Kupaonica	2.40	1.00	2.40
			19.40

Opis prostorije	Povrsina (m ²)	Koeficijent	Povrsina netto (m ²)
ETAZA 03			
Zajednicki prostori			
Ulazni prostor	2.18	1.00	2.18
			2.18
Stan 06			
Boravak 2+ m	10.50	1.00	10.50
Boravak 1-2 m	7.28	0.75	5.46
Kupaonica 2+ m	1.93	1.00	1.93
Kupaonica 1-2 m	1.17	0.75	0.88
	20.88		18.77
Stan 07			
Boravak 2+ m	12.56	1.00	12.56
Boravak 1-2 m	4.72	0.75	3.54
Kupaonica 2+ m	1.46	1.00	1.46
Kupaonica 1-2 m	1.64	0.75	1.23
	20.38		18.79
Stan 08			
Boravak	17.50	1.00	17.50
Kupaonica	2.60	1.00	2.60
			20.10
Stan 09			
Boravak	22.10	1.00	22.10
Kupaonica	2.80	1.00	2.80
			24.90
Ukupna projekcijska površina (m ²)			224.64
UKUPNA NETTO POVRŠINA (m²)			220.94

FLOOR PARTITION - PLANS

ETAZA 01



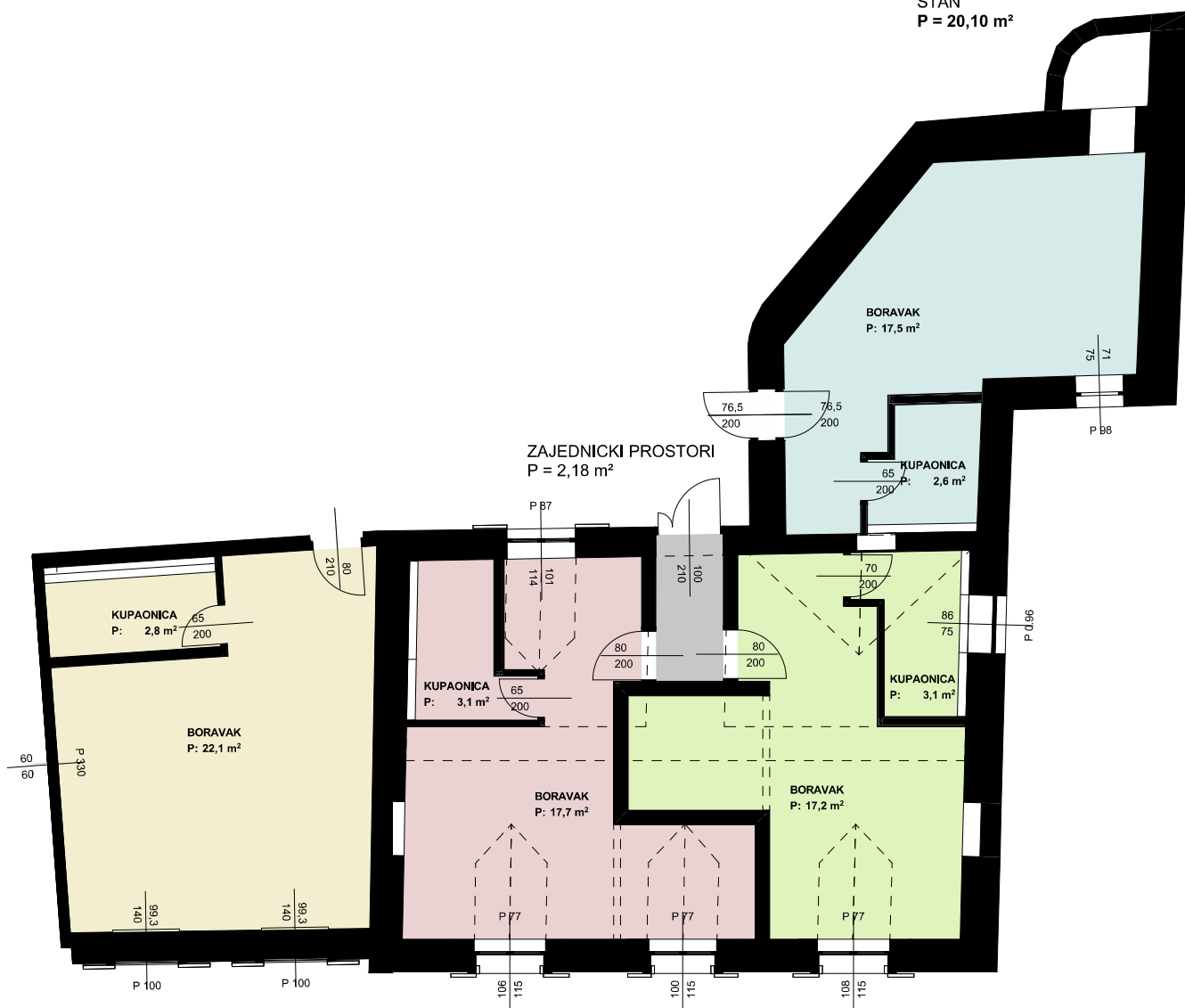
ETAZA 02



ETAZA 03

VLASNICKI UDIO VIII

STAN
P = 20,10 m²



VLASNICKI UDIO IX

STAN
P = 24,90 m²

VLASNICKI UDIO VI

STAN
P projekcijska = 20,88 m²
P s koeficijentom = 18,77 m²

VLASNICKI UDIO VII

STAN
P projekcijska = 20,38 m²
P s koeficijentom = 18,79 m²

CERTIFICATES OF OWNERSHIP



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 26.03.2024. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 2547

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3027/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	49139	Murvica STEPENIŠTE STAMBENA ZGRADA, Murvica, Murvica 8			131 3 128	
		UKUPNO:			131	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.05.2023.g. pod brojem Z-22553/2023	
2.2	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 03.04.2023, Obavijest Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar pod posl. br. Klasa: UP/I 932-07/23-02/99, Urbroj: 541-28-02-02/8-23-4, zabilježuje se da je u katastarskom operatu za stambenu zgradu površine 128m2, sagrađenoj na kat. čest. 49139, priloženo Uvjerenje o vremenu građenja građevine – izdano od nadležnog tijela, od 6. srpnja 2007. pod br. Klasa: 935-08/07-02/109, Urbroj: 541-23-3-09/2-07-2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 34/212 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan 01 u prizemlju površine 34,10 m2 NAMORE D.O.O., OIB: 12920099081, TRUMBIĆEVA OBALA 17, 21000 SPLIT	
8.	Suvlasnički dio: 38/212 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan 02 u prizemlju površine 37,80 m2 NAMORE D.O.O., OIB: 12920099081, TRUMBIĆEVA OBALA 17, 21000 SPLIT	
9.	Suvlasnički dio: 19/212 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan 03 u prvom katu površine 19,10 m2 NAMORE D.O.O., OIB: 12920099081, TRUMBIĆEVA OBALA 17, 21000 SPLIT	
10.	Suvlasnički dio: 19/212 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan 04 u prvom katu površine 18,60 m2 NAMORE D.O.O., OIB: 12920099081, TRUMBIĆEVA OBALA 17, 21000 SPLIT	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 16.10.2023. 17:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 366

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18628/2021
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	5824	PAŠNJAK				
III						
1.	5825	NEPLODNO				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1	
	NAMORE D.O.O., OIB: 12920099081, TRUMBIĆEVA OBALA 17, 21000 SPLIT	
	ZK tijelo III - 2. Vlasnički dio: 1/1	
	NAMORE D.O.O., OIB: 12920099081, TRUMBIĆEVA OBALA 17, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 658242/2023



Kontrolni broj: 19698033b175dec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 16.10.2023. 17:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 3173

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18848/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5837/2	Murvica PAŠNJAK			103 103	
		UKUPNO:			103	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NAMORE D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 12920099081, KAMENITA 4, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 658250/2023



Kontrolni broj: 196980630f767e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ENERGETSKI CERTIFIKAT ZGRADE			
prema Pravilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (Narodne novine, 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)			
Stambeni objekt ZK uloška: 2547			
----- Naziv zgrade -----			
----- Naziv samostalne uporabne cjeline zgrade -----			
MURVICA 8 <small>Ulica i kućni broj</small>	21423 <small>Poštanski broj</small>	Nerežišća <small>Mjesto</small>	
PODACI O ZGRADI			
		<input type="checkbox"/> nova <input checked="" type="checkbox"/> postojeća <input type="checkbox"/> rekonstrukcija	
Vrsta zgrade (prema Pravilniku)		Višestambene zgrade	
Vrsta zgrade prema složenosti tehničkih sustava		zgrada s jednostavnim tehničkim sustavom	
Vlasnik / Investitor		NAMORE D.O.O	
k.č.br.	587/1	k.o.	Nerežišća
Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade A_k [m ²]	249,36	Godina izgradnje / rekonstrukcije	1930 / 2023
Građevinska (bruto) površina zgrade [m ²]	323,71	Mjerodavna meteorološka postaja	SPLIT MARJAN
Faktor oblika f_0 [m ⁻¹]	0,55	Referentna klima	Primorska
ENERGETSKI RAZRED ZGRADE		Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje $Q^{H,nd}$ [kWh/(m ² a)]	Specifična godišnja primarna energija E_{prim} [kWh/(m ² a)]
		C 78,64	C 132,60
Upisati "nZEB" ako energetsko svojstvo zgrade (E_{prim}) zadovoljava zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije propisane važećim TPRUETZZ ¹			
Pojedinačno zaštić. kulturno dobro/unutar zaštić. kult.-povijes. cjeline		Ne	
Specifična godišnja emisija CO ₂ [kg/(m ² a)] ¹	19,29		
ROK VAŽENJA CERTIFIKATA / PODACI O OSOBI KOJA JE IZDALA ENERGETSKI CERTIFIKAT			
Oznaka energetskog certifikata	F_722_2014_10510_SZ2	Datum izdavanja	13.12.2023.
Naziv ovlaštene pravne osobe		Datum važenja	13.12.2033.
Ime i prezime imenovane osobe u ovlaštenoj pravnoj osobi ili ime i prezime ovlaštene fizičke osobe /potpis	Nikola Ferić, dipl. ing. stroj.		Registarski broj
			F-722/2014
PODACI O OSOBAMA KOJE SU SUDJELOVALE U IZRADI ENERGETSKOG CERTIFIKATA			
Dio	Građevinski	Strojarski	Elektrotehnički
Ime i prezime ovlaštene osobe			
Naziv pravne osobe			
Registarski broj			
Potpis			

¹ za stvarne klimatske podatke i Algoritmom propisan režim korištenja prostora i rada tehničkih sustava

