



Til salgs:  
Eiendom/tomt med  
utviklingsmuligheter

# Hjelsetvegen 6, Molde

Vorpenes Eiendom, Hjelsetvegen 6, 6450 Hjelset

For interesse kontakt:

Arve Vorpenes, [arve.vorpenes@avrisk.no](mailto:arve.vorpenes@avrisk.no), M: 915 83 125

- Mulighetsstudie med 42 leiligheter og 720 m<sup>2</sup> næringslokaler
- Kommunen er positiv til omregulering
- Planinitiativ gjennomført



## Beliggenhet:

- Mindre enn 1 km med gangvei til nytt sykehus for Molde og Kristiansund
- 14 minutt til Molde Lufthavn
- 20 minutt til Molde sentrum



E39 er flyttet og veien i tilknytning til eiendommen er nå redusert til lokal vei/fylkesvei med veldig lite trafikk



Alle leiligheter i mulighetsstudie vil være mot syd-vest

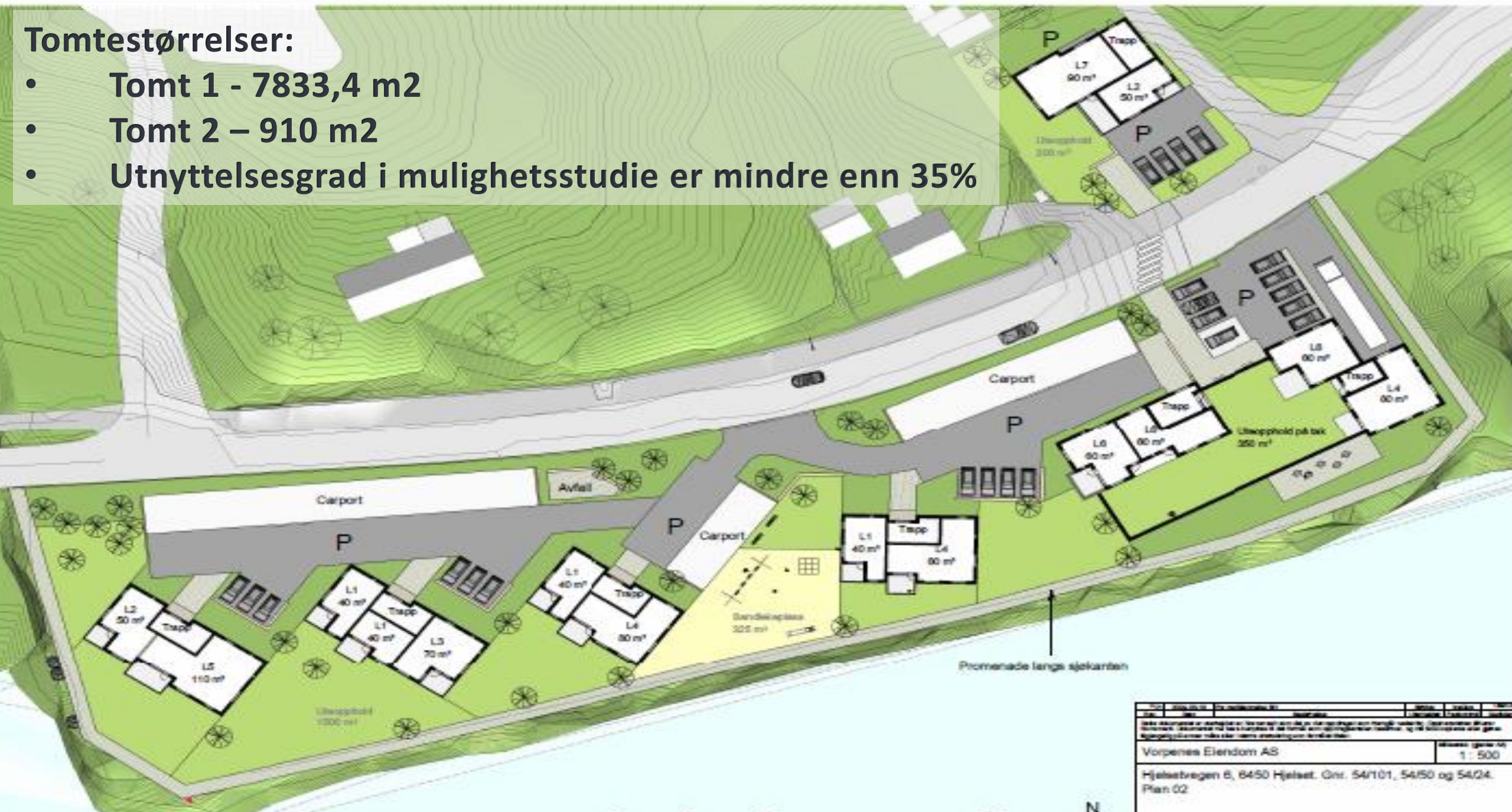


Det er tegnet inn 720m<sup>2</sup> i mulighetsstudie, dette kan erstattes med eventuelt flere leiligheter



## Tomtestørrelser:

- Tomt 1 - 7833,4 m<sup>2</sup>
- Tomt 2 – 910 m<sup>2</sup>
- Utnyttelsesgrad i mulighetsstudie er mindre enn 35%



NO	PROSJEKT	PROSJEKTOREN	BYGG	TRINN	STATUS
1	1	1	1	1	1

Vorpenes Eiendom AS  
Hjelsetvegen 6, 8450 Hjelset. Gnr. 54/101, 54/50 og 54/24.  
Plan 02

Skala: 1 : 500

Det er tilgjengelig god kapasitet for 42 boenheter og næringsvirksomhet for drikkevann



**TOMT 1**  
Størrelse: 7833,4 m<sup>2</sup>  
BYA: 2574,5 m<sup>2</sup>  
Utnyttelsesgrad: 33 %  
Antall boenheter: 38  
Næring

**TOMT 2**  
Størrelse: 910 m<sup>2</sup>  
BYA: 310 m<sup>2</sup>  
Utnyttelsesgrad: 34 %  
Antall boenheter: 4



Prosjekt	Drøytveien 8	Sted	Bydel	By
Vorpene Eiendom AS				
Hjelsetvegen 8, 8450 Hjelset. Gnr. 54/101, 54/50 og 54/24.				
Situasjonsplan				
				Skala: 1:1000



NO	PROSJEKT	BYGGESAK	BYGGESAKSNUMMER	BYGGESAKSNUMMER	BYGGESAKSNUMMER
1	2010/01/01	2010/01/01	2010/01/01	2010/01/01	2010/01/01
<p>Vorpnes Eiendom AS</p>					
<p>1.1</p>					



Prosjekt	Byggherre	Byggherrens ref.	Prosjektref.	Bladnr.	Bladtotalt
Vorpens Eiendom AS					1 : 5
Hjelsevreg 6, 6450 Hjelset. Gnr. 54/101, 54/50 og 54/2					
Terrengsnitt					