



# Tomt til salgs

Gangavstand til både Bossekop og Alta sentrum

Drømmetomta for familier i Alta: Sentrumsnært med naturen rett utenfor døra!

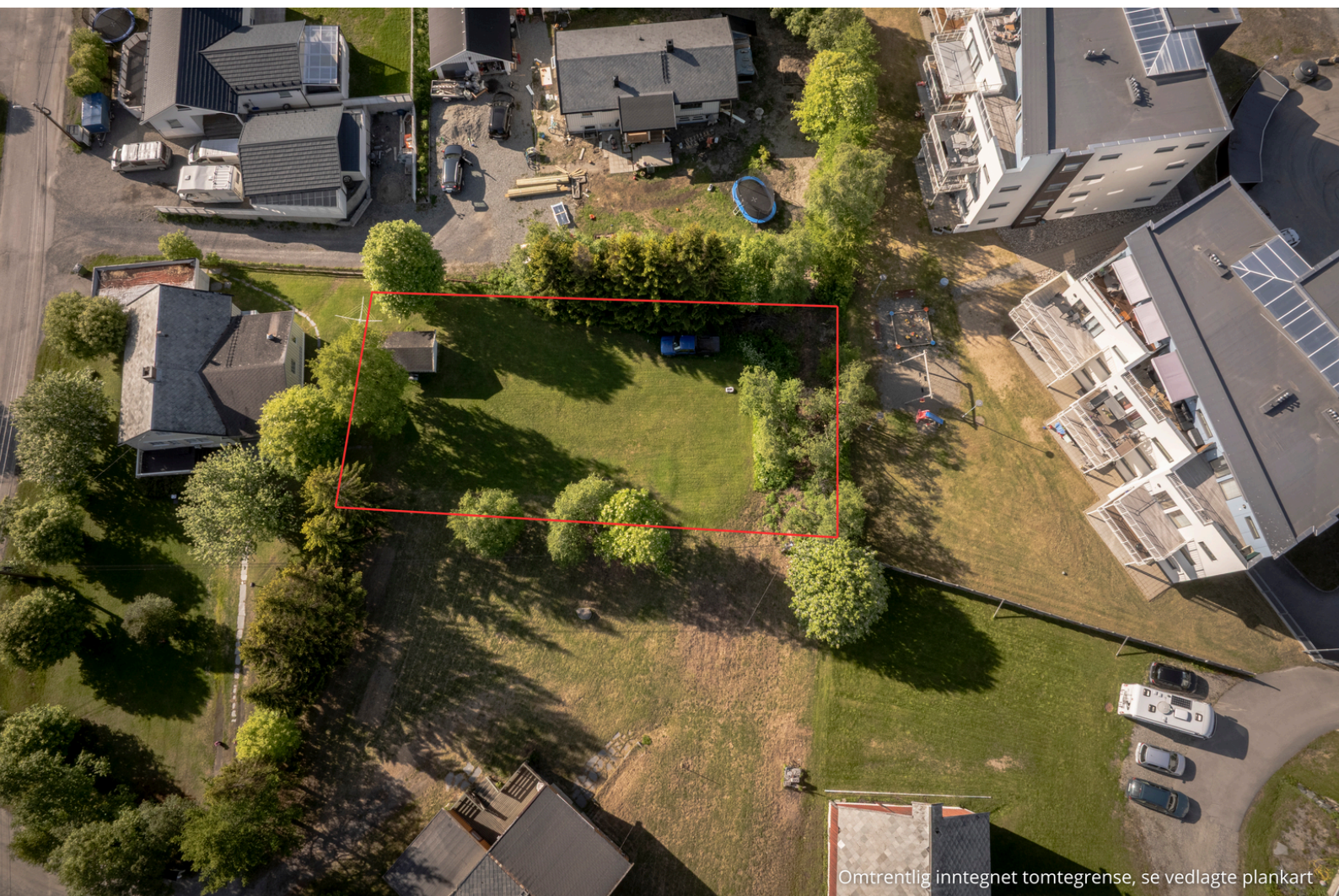
Se for deg å bo et sted der familien kan trives på sitt beste. Gnr/bnr 27/462 er akkurat en sånn tomt – perfekt for dere som ønsker et enkelt og godt familieliv. Denne tomten er ikke ferdig opparbeidet ennå, men beliggenheten er rett og slett fantastisk! Bo sentralt, men likevel i rolige omgivelser. Denne tomten gir dere det beste fra to verdener. Dere kan enkelt gå til Bossekop eller Alta sentrum, hvor dere finner alt dere trenger: butikker for shopping, koselige kafeer for en kopp kaffe, restauranter for en hyggelig middag og kulturtilbud som beriker hverdagen. Det er enkelt å stikke bort for en kjapp handel eller en koselig kveldsaktivitet, og deretter trekke dere tilbake til deres egen, rolige base.

Denne tomten er som skapt for familier! Området rundt er svært familievennlig, og det er kort vei til alt som gjør hverdagen enklere for både store og små:

- Skoler og barnehager:
- Lekeplasser
- Butikker

Kort sagt: Med gangavstand til både Alta sentrum og Bossekop, samt enkel tilgang til offentlig transport og helsetjenester, er denne tomten et supert valg for familier som ønsker å bo sentralt, men samtidig nyte roen og de mange fordelene naturen og et familievennlig område har å by på.

Her er din sjans til å realisere boligdrømmen, med en tomteplassering av de sjeldne i sentral-Alta.



## Om tomta

Adresse: Ingen adresse på nåværende tidspunkt. Kjøper må gjennomføre dette hos Alta kommune. Forventet adr. vil være Fogdeveien 4.

Postnummer: 9513

Poststed: Alta

Kommune: Alta

Matrikkel: Gnr. 27, Bnr. 462

Eierform: Eiet

Konsesjon: Nei

Odelsrett: Nei

Bo- og driveplikt: Nei

Tomtetype: Eiet

Tomtestørrelse: 725,3 m<sup>2</sup>

Tomtebeskrivelse: Ikke opparbeidet tomt.

Regulerings- og arealplaner:

Eiendommen ligger i et område som i KPA (Kommuneplanens arealdel 2021-2040) vedtatt 15.02.2021 er avsatt til:

- Sentrumsformål, Nåværende-byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
- Boligbebyggelse, Nåværende-byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
- Veg, nåværende

KPA (Kommuneplanens arealdel) kan lastes ned på kommunens egne hjemmesider.

**GJELDENDE REGULERINGSPLANER:**

PlanID 20130007 Områderegulering for Bossekop sentrum vedtatt 21.02.2023

Legalpant: Kommunen vil ha legalpant for forfalte kommunale avgifter og ev. eiendomsskatt

Vei, vann og avløp: Det er ikke opparbeidet vei, vann og avløp til eiendommen.

Diverse:

- se vedlagte bilder og eiendomskart
- det er tinglyst veirett over 27/131 inn til tomta, over veien som går inn til Fogdeveien 6 og 8
- kopi av grunnbok kan sendes til interessenter

## Økonomi

Prisantydning: **kr. 1.750.000,-**

Omkostninger:

Dok. avg. til staten, 2,5%: 43.750,-

Tinglysning av hjemmelsdok.: 545,-

Tinglysning av pantedok.: 545,-

Omkostninger kr. 44.840,-

*Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer, og at totalsum for omkostninger vil endres avhengig av salgssum.*

Totalt inkl. omk.: **kr. 1.794.840,-**

Info om kommunale avgifter: Kjøper må kontakte Alta kommune for avklaringer.

Info formuesverdi: kr. 3.025,- i 2024



## Område

Beliggenhet: Boligområde i Fogdeveien, Bossekop.

Adkomst: Fogdeveien, inn veien mellom Fogdeveien 2 og 8.

## Øvrig info

Oppgjør og kjøpskontrakt: DNB Eiendom v/ Vidar Myklevoll

Overtakelse: Etter avtale. Selger er fleksibel.

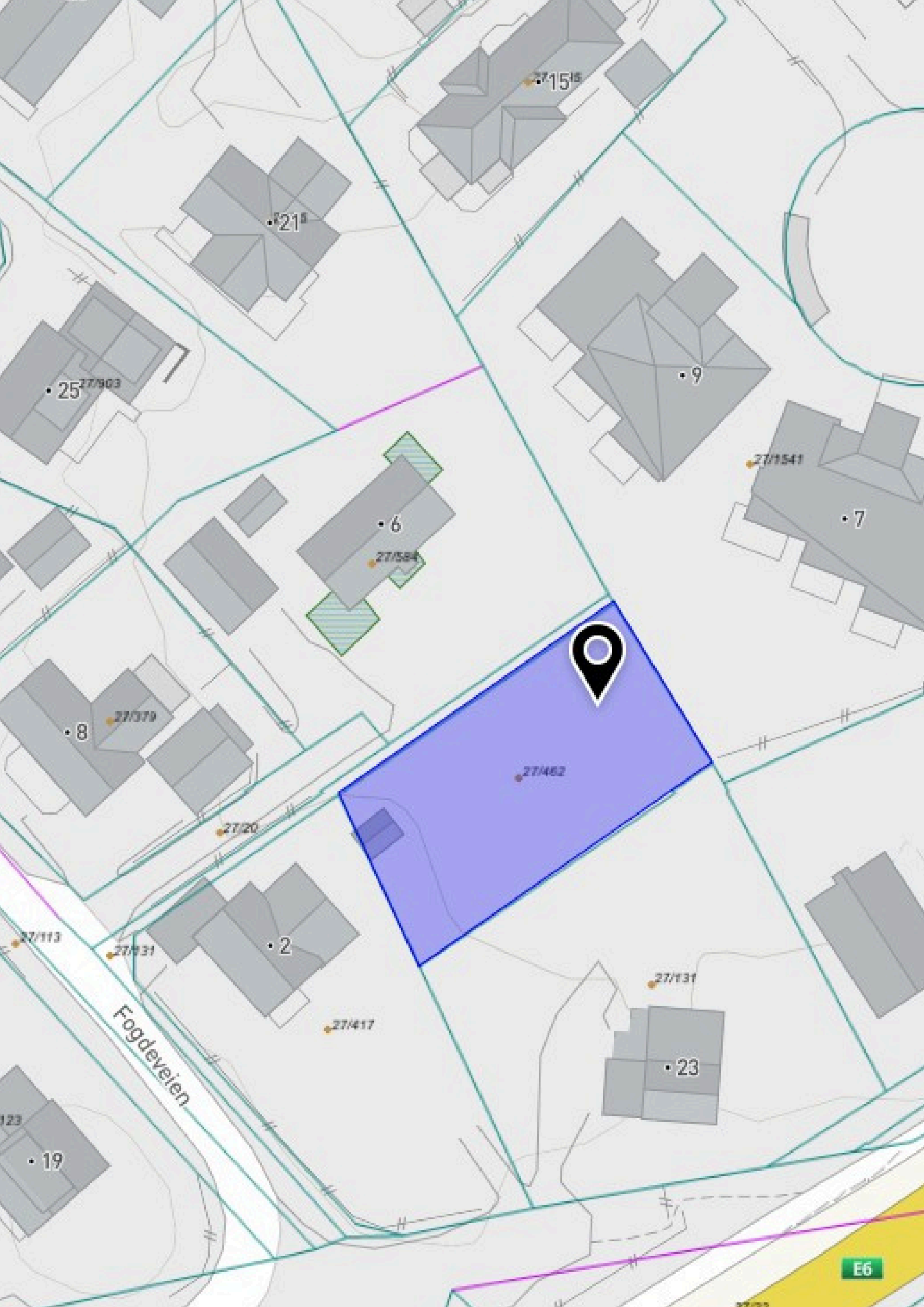
Selger: Irene Sivertsen Andersen tlf. 917 32 171,  
Kirsti Sivertsen, Heidi Thomassen

Visning: Visning og besiktigelse kan avtales ved interesse.









27/1515

27/21

27/903  
25

9

27/1541

7

6

27/584

27/379

8

27/20

27/462

27/113

27/131

2

27/417

27/131

23

Fogdeveien

123

19

E6

