

**VEDLEGG TIL SALGSOPPGAVE
GNR. 4, BNR. 225 I FARSUND KOMMUNE**

ADRESSE: MYRVEIEN 5, 4550 FARSUND

- Brev fra Farsund kommune datert 30.03.09 vedlagt kartutsnitt 1:1000, 1:5000, utsnitt av reg.plan m/bestemmelser, oversikt kommunale avgifter, tilsynsrapport fra Brannvesenet Sør IKS, byggemelding og møtebok garasje sak 133/87, brev dat. 26.07.72 vedr. fender mot off. veg, fasade-, snitt- og plantegning stemplet godkjent 11.02.70, ferdigattest dat. 15.10.70, målebrev.
- Grunnboksutskrift pr. 17.03.09



AS Eiendomsformidlingen
Boks 24
4551 FARSUND

Vår ref.:
2009/38 - 4935/2009 L10/TFEI

Deres ref.:

Dato:
30.03.2009

Gnr/bnr 4/225 - forespørsel om salgsopplysninger

Opplysninger i henhold til Lov om eiendomsmegling § 3-6 nr. 8 m.m.

**KOMMUNEPLANENS AREALDEL:
FORMÅL:**

**REGULERINGSMESSIGE FORHOLD:
REGULERT OMRÅDE: Ja
REGULERINGSPLAN FOR: Mosvold Øygarden
VEDTATT: 03.10.1966
REGULERINGSFORMÅL: Boliger m tilhørende anlegg**

ANDRE PLANER:

PLANER UNDER ARBEID:

ANDRE OPPLYSNINGER: Boligen er tilknyttet off vann og avløp. Oversikt over komm. avgifter vedlegges. Det er målebrev på eiendommen, og ferdigattest på boligen. Brannvesenet sør vedlegger tilsynsrapport.

GENERELT:

- Eiendomsgrenser på kart er inntegnet med målebrev og annen oppmålingshistorikk for eiendommen og for naboeiendommer som grunnlag. Nøyaktighetsgraden på grensene varierer derfor i takt med grunnlaget.
- Kommunen er ikke juridisk ansvarlig for feil i kartgrunnlag.
- Scannede målebrev er ikke i helt korrekt målestokk.
- Eldre skylddelinger, gamle målebrev bør oppmåles på nytt hvis ikke grensen er entydig.
- Det tas forbehold om endringer i forhold til tegninger siden ikke alle endringer er søknadspliktige.
- De "grønne bygningsmarkeringene" i kartet er nylig godkjente bygg som til dels ikke er oppført.
- Når kommuneplanen blir forstørret slik at den viser enkelteiendommer blir formålsgrensene unøyaktige. Kommuneplanen er laget i målestokk 1:50000

EVT. KOMMENTARER:

Med hilsen

Jan Hornung
enhetsleder
(sign.)


Tone Furholt Eitland
saksbehandler

Vedlegg:

Kartutsnitt i målestokk 1:1000 og 1:5000
Reguleringsplan for Mosvold Øygarden
Reguleringsvedtektene for Mosvold Øygarden
Kommunale avgifter
Tilsynsrapport fra Brannvesenet Sør
Byggemelding Garasje
Søkn om fender
Tegninger av bolig og garasje.



Kartutsnitt

Kommunen fraskriver seg eventuelle feil i kartgrunnlaget

Målestokk 1:1000



Bulandsholmen

Ruin
Bruvika

Lekeplass

Mosvolltj.
21.5

X 11500

Y 42000

X 11000

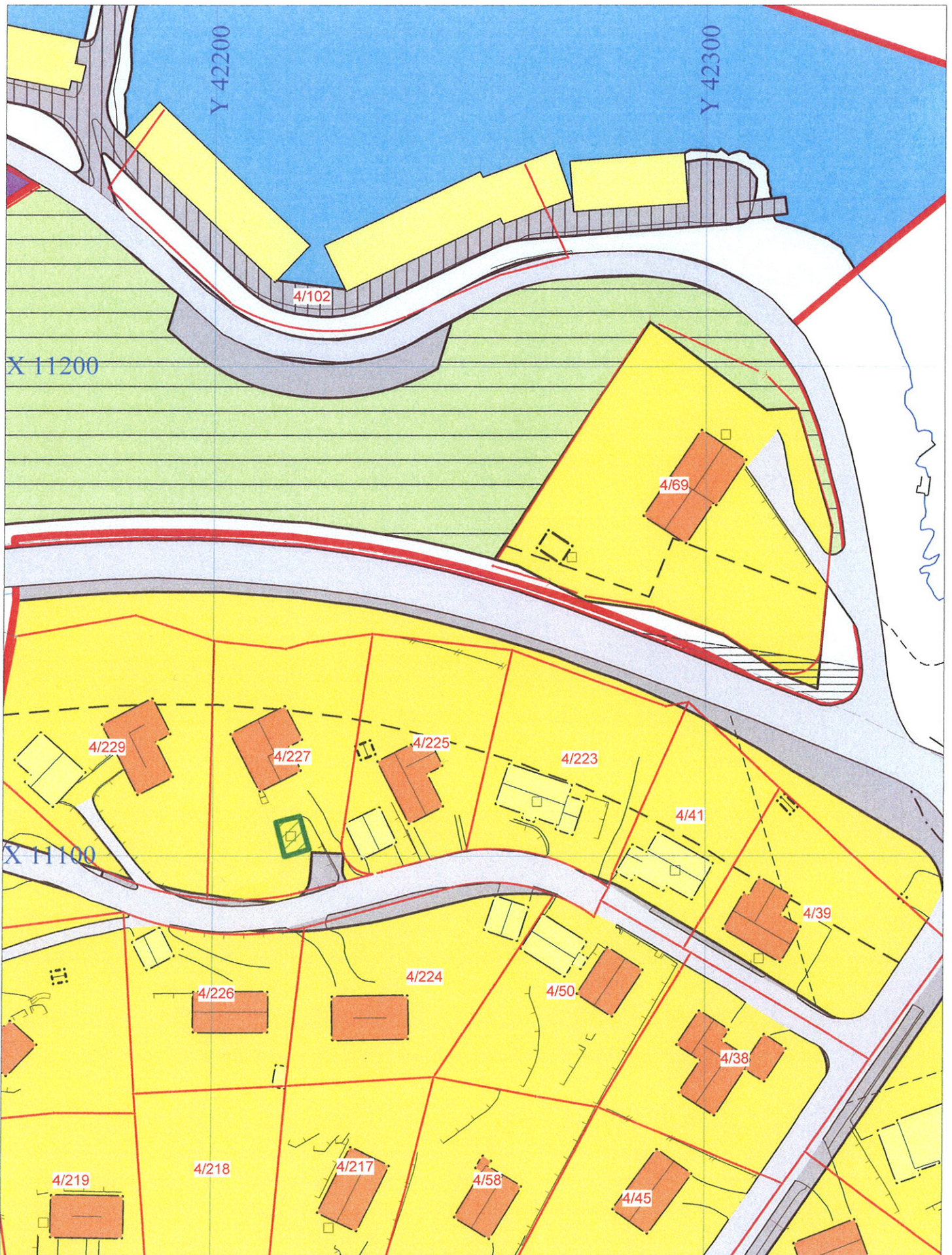
X 10500



Kartutsnitt

Kommunen fraskriver seg eventuelle feil i kartgrunnet

Målestokk 1:5000



Reguleringsplan

Kommunen fraskriver seg eventuelle feil i kartgrunnet

Målestokk 1:1000

X 11000

Farsund formannskap,
F a r s u n d .

Reguleringsvedtekt for Mosvold/Øygarden.

Fra bygningsrådet foreligger forslag til reguleringsvedtekt for Mosvold/Øygarden.

Bygningsrådet vedtok vedtekten i møte den 24. august 1966. Forslaget lå utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 27. august til 12. september 1966. Ved fristens utløp var det ikke kommet inn protester, jfr. dog foregående sak (bilag nr. 374/66 om reguleringsplanen).

Bygningsrådet har så i møte den 21. september 1966 godkjent vedtekten med følgende tillegg (jfr. utskriften fra møte 21.9.1966 pkt.b):

"Butikkomtten på østsiden av avkjørsel fra riksvei 43 tillates ikke nyttet til bensinstasjon eller kafeteria."

Bygningsrådets forslag til reguleringsvedtekt lyder dermed i ajourført form:

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensninglinje skal bebyggelsen plasseres i forhold til veier, plasser og grøntområder som vist på planen.

§ 2.

Reg.bestemmelsene for det regulerte området er delt i A. Boligområder, B. Friområder og C. Felles bestemmelser.

§ 3.

A. Boligområder:

Bebyggelsen skal være i 1 etasje, eventuelt med underetasje hvor terrenget tillater det, jfr. byggeforskriftenes kap. 44, § 1 nr. 8, og skal holdes så lav at bygningene virker tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene. Høyden fra ferdig planert terreng til hovedgesims må for 1 etasjes hus ikke overstige 4,0 m, for hus med underetasje 5,5 m. Bygningsrådet har rett til å nekte bygging av hus som det mener vil ødelegge eller forandre området karakter.

§ 4.

Bebyggelsen skal plasseres som inntegnet på reguleringsplanen, og med møneretning som angitt, hvis ikke bygningsrådet etter konkret vurdering for den enkelte tomt bestemmer anderledes.

§ 5.

Ingen tomt må bebygges med mer enn 15% av tomtens nettoareal + garasje.

§ 6.

Garasjer tillates kun oppført med maksimum 35m². Garasjene må plasseres slik i forhold til våningshus og nabohus at det oppnåes en god arkitektonisk virkning. Garasjene tillates sammenbygd med våningshuset uten at garasjens areal medregnes som bebygget areal etter vedtektens § 5. Det skal være oppstillingsplass for minst 1 bil foran garasjen på egen grunn.

§ 7.

Inn- og utkjøringsforholdene til tomten skal være oversiktlige og mest mulig trafikksikre, og tråceen for adkomstveien må på forhånd godkjennes av bygningsrådet.

§ 8.

Ved byggeanmeldelse skal innsendes kotert situasjonskart med plan som viser hvorledes tomten tenkes planert. Planering og oppfylling av tomtens terreng eller bygging av mur mot vei eller nabo, må ikke foretas uten etter plan som på forhånd er godkjent av bygningsrådet.

§ 9.

Farger på hus og gjerder skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 10.

Tomtene innhegnes fortrinnsvis med hekk eller buskplanting. Hvor gjerde kommer til anvendelse skal dette være maksimum 60 cm høyt, og må i et hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Eventuelle porter må ikke ha større høyde enn gjerdet.

§ 11.

Butikktomten på østsiden av avkjørsel fra riksvei 43 tillates ikke nytt til bensinstasjon eller kafeteria.

B. Friområder. § 12.

I friområder kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdet, f.eks. barnehager. Slike bygninger må plasseres slik at grøntområdenes funksjon ikke ødelegges.

§ 13.

C. Felles bestemmelser.

Plassering av tørkestativ, søppelkasser o.l. må anordnes slik at disse innretninger ikke sjenerer naboene. Eventuell tvist avgjøres av bygningsrådet.

§ 14.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som virker sjenerende verken for området eller trafikken, jfr. veilovens § 31. Slik beplantning kan bygningsrådet kreve beskåret eller fjernet. Eksisterende verdifulle trær på området må i størst mulig utstrekning bevares.

§ 15.

Parsellselger er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse reguleringsbestemmelser.

§ 16.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan - hvor særlige grunner taler for det - tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Farsund.

----- 0 -----

Jeg vil anbefale slik Innstilling:

Det foreliggende forslag til reguleringsvedtekt for Mosvold/Øygarden godkjennes.

Farsund den 3. oktober 1966.



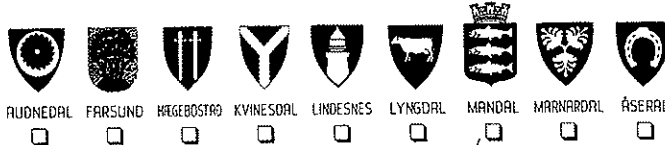
Kalkulete gebjyer for 2017b5

Overskrift	År	Varenavn	EnhetsGob	Gr lag	Enh	Enhetspris	Andel	Korr.k	Belag i ord rna	GebFte	GebFt	Merkmad
10 03 2009	1-16001	Forbruk vann	Ja	68 00 m3	6.50	1/1	0.00		552.50 01 01 2009	31.12.2008		
10 03 2009	1-16003	Forbruk vann	Nei	67 00 m3	6.50	1/1	0.00		277.19 01 01 2009	30 06 2009		
10 03 2009	1-16004	Beatt Forbruk Vann i for	Ja	-74.00 m3	13.50	1/1	0.00		401.25 01 01 2009	31.12.2008		
10 03 2009	1-16004	Abonnement vann	Nei	1.00 TER	1200.00	1/1	0.00		750.00 01 01 2009	30 06 2009		
10 03 2009	1-16001	Forbruk Avløp	Ja	68 00 m3	13.68	1/1	0.00		1162.80 01 01 2009	31.12.2008		
10 03 2009	1-16003	Forbruk Avløp	Nei	67 00 m3	15.00	1/1	0.00		653.25 01 01 2009	30 06 2009		
10 03 2009	1-16004	Beatt Forbruk Avløp i for	Ja	-74.00 m3	13.58	1/1	0.00		1265.40 01 01 2009	31.12.2008		
10 03 2009	1-16003	Abonnement Avløp	Nei	1.00 TER	1300.00	1/1	0.00		812.00 01 01 2009	30 06 2009		
10 03 2009	1-16004	Renovasjon	Nei	1.00 TER	1919.00	1/1	0.00		1199.38 01 01 2009	30 06 2009		
10 03 2009	1-16001	Fee og utvanning 1 ltr	Nei	1.00 KR	276.00	1/1	0.00		141.25 01 01 2009	30 06 2009		
10 03 2009	1-18011	Eiendomsstat annet fast eiendom	Nei	875000 Qd PRODU	0.00	1/1	0.00		1237.50 01 01 2009	30 06 2009		
		Sum 10 03 2009(Faktura 6474)							4914.72			
04 09 2008	1-16003	Forbruk Vann	Nei	74 00 m3	6.50	1/1	0.00		300.63 01 07 2008	31.12.2008		
04 09 2008	1-16004	Abonnement Vann	Nei	1.00 TER	2000.00	1/1	0.00		562.60 01 07 2008	31.12.2008		
04 09 2008	1-16009	Målerne	Nei	1.00 KR	1000.00	1/1	0.00		175.00 01 01 2008	31.12.2008		
04 09 2008	1-16003	Forbruk Avløp	Nei	74 00 m3	15.00	1/1	0.00		437.50 01 07 2008	31.12.2008		
04 09 2008	1-16003	Abonnement Avløp	Nei	1.00 TER	700.00	1/1	0.00		437.50 01 07 2008	31.12.2008		
04 09 2008	1-16004	Renovasjon	Nei	1.00 TER	1913.50	1/1	0.00		1195.94 01 07 2008	31.12.2008		
04 09 2008	1-18001	Fee og utvanning 1 ltr	Nei	1.00 KR	210.00	1/1	0.00		131.25 01 07 2008	31.12.2008		
04 09 2008	1-18011	Eiendomsstat annet fast eiendom	Nei	875000 Qd PRODU	3.00	1/1	0.00		1237.50 01 07 2008	31.12.2008		
		Sum 04 09 2008(Faktura 5832)							4623.01			
14 03 2008	1-16001	Forbruk vann	Ja	73 00 m3	4.58	1/1	0.00		413.68 01 01 2007	31.12.2007		
14 03 2008	1-16003	Forbruk Vann	Nei	74 00 m3	6.50	1/1	0.00		300.63 01 01 2008	30 06 2008		
14 03 2008	1-16004	Beatt Forbruk Vann i for	Ja	-78 00 m3	4.58	1/1	0.00		402.78 01 01 2007	31.12.2007		
14 03 2008	1-16008	Abonnement Vann	Nei	1.00 TER	900.00	1/1	0.00		562.50 01 01 2008	30 06 2008		
14 03 2008	1-16001	Forbruk Avløp	Ja	73 00 m3	15.00	1/1	0.00		1432.25 01 01 2007	31.12.2007		
14 03 2008	1-16003	Forbruk Avløp	Nei	74 00 m3	13.65	1/1	0.00		632.70 01 01 2008	30 06 2008		
14 03 2008	1-16004	Beatt Forbruk Avløp i for	Ja	-78 00 m3	15.60	1/1	0.00		1540.50 01 01 2007	31.12.2007		
14 03 2008	1-16003	Abonnement Avløp	Nei	1.00 TER	700.00	1/1	0.00		437.50 01 01 2008	30 06 2008		
14 03 2008	1-16004	Renovasjon	Nei	1.00 TER	1913.50	1/1	0.00		1262.94 01 01 2008	30 06 2008		
14 03 2008	1-16001	Fee og utvanning 1 ltr	Nei	1.00 KR	210.00	1/1	0.00		131.25 01 01 2008	30 06 2008		
14 03 2008	1-18011	Eiendomsstat annet fast eiendom	Nei	825000 Qd PRODU	3.00	1/1	0.00		1237.50 01 01 2008	30 06 2008		
		Sum 14 03 2008(Faktura 5169)							4365.69			
13 09 2007	1-16003	Forbruk Vann	Nei	78 00 m3	4.58	1/1	0.00		226.14 01 07 2007	31.12.2007		
13 09 2007	1-16008	Abonnement Vann	Nei	1.00 TER	700.00	1/1	0.00		437.50 01 07 2007	31.12.2007		
13 09 2007	1-16009	Målerne	Nei	1.00 KR	1000.00	1/1	0.00		125.00 01 01 2007	31.12.2007		
13 09 2007	1-16003	Forbruk Avløp	Nei	78 00 m3	15.00	1/1	0.00		270.25 01 07 2007	31.12.2007		
13 09 2007	1-16008	Abonnement Avløp	Nei	1.00 TER	500.00	1/1	0.00		562.50 01 07 2007	31.12.2007		
13 09 2007	1-16004	Renovasjon	Nei	1.00 TER	1916.00	1/1	0.00		1216.56 01 07 2007	31.12.2007		
13 09 2007	1-16001	Fee og utvanning 1 ltr	Nei	1.00 KR	202.00	1/1	0.00		126.25 01 07 2007	31.12.2007		
13 09 2007	1-18011	Eiendomsstat annet fast eiendom	Nei	825000 Qd PRODU	3.00	1/1	0.00		1237.50 01 07 2007	31.12.2007		
		Sum 13 09 2007(Faktura 4551)							4761.70			
05 03 2007	1-16001	Vannkraft Måler	Ja	77 00 m3	4.58	1/1	0.00		440.83 01 01 2006	01 01 2007		
05 03 2007	1-16003	Forbruk Vann	Nei	78 00 m3	4.58	1/1	0.00		276.14 01 01 2007	30 06 2007		
05 03 2007	1-16004	Frakto Vann	Ja	-152 00 m3	4.58	1/1	0.00		652.75 01 01 2006	31.12.2006		
05 03 2007	1-16008	Abonnement Vann	Nei	1.00 TER	700.00	1/1	0.00		437.50 01 01 2007	30 06 2007		
05 03 2007	1-16001	Kloakknett Måler	Ja	77 00 m3	15.00	1/1	0.00		1501.50 01 01 2006	01 01 2007		
05 03 2007	1-16003	Forbruk Kloakk	Nei	78 00 m3	15.00	1/1	0.00		710.25 01 01 2007	30 06 2007		
05 03 2007	1-16004	Frakto Kloakk	Ja	-152 00 m3	15.00	1/1	0.00		2292.00 01 01 2006	31.12.2006		
05 03 2007	1-16008	Abonnement Avløp	Nei	1.00 TER	900.00	1/1	0.00		562.50 01 01 2007	30 06 2007		
05 03 2007	1-16004	Renovasjon	Nei	1.00 TER	1946.50	1/1	0.00		1216.56 01 01 2007	30 06 2007		
05 03 2007	1-18001	Fee og utvanning 1 ltr	Nei	1.00 KR	202.00	1/1	0.00		126.25 01 01 2007	30 06 2007		
05 03 2007	1-18011	Eiendomsstat annet fast eiendom	Nei	825000 Qd PRODU	3.00	1/1	0.00		1237.50 01 01 2007	30 06 2007		
		Sum 05 03 2007(Faktura 4054)							2735.28			
04 09 2006	1-16003	Forbruk Vann	Nei	150 00 m3	4.58	1/1	0.00		429.38 01 07 2006	31.12.2006		
04 09 2006	1-16008	Abonnement Vann	Nei	1.00 TER	500.00	1/1	0.00		312.50 01 07 2006	31.12.2006		
04 09 2006	1-16009	Målerne	Nei	1.00 KR	1000.00	1/1	0.00		125.00 01 01 2006	31.12.2006		
04 09 2006	1-16003	Forbruk Avløp	Nei	150 00 m3	15.00	1/1	0.00		1461.00 01 07 2006	31.12.2006		
04 09 2006	1-16008	Abonnement Avløp	Nei	1.00 TER	500.00	1/1	0.00		562.50 01 07 2006	31.12.2006		
04 09 2006	1-16004	Renovasjon	Nei	1.00 TER	1929.00	1/1	0.00		1224.38 01 07 2006	31.12.2006		
04 09 2006	1-18001	Fee og utvanning 1 ltr	Nei	1.00 KR	184.00	1/1	0.00		105.00 01 07 2006	31.12.2006		
04 09 2006	1-18011	Eiendomsstat annet fast eiendom	Nei	825000 Qd PRODU	3.00	1/1	0.00		1237.50 01 07 2006	31.12.2006		
		Sum 04 09 2006(Faktura 3463)							5466.26			
09 03 2006	1-16001	Vannkraft Måler	Ja	147 00 m3	4.58	1/1	0.00		641.58 01 01 2006	31.12.2006		
09 03 2006	1-16003	Forbruk Vann	Nei	150 00 m3	4.58	1/1	0.00		429.38 01 01 2006	30 06 2006		
09 03 2006	1-16004	Frakto Vann	Ja	-135 00 m3	4.58	1/1	0.00		772.88 01 01 2005	31.12.2005		
09 03 2006	1-16008	Abonnement Vann	Nei	1.00 TER	500.00	1/1	0.00		312.50 01 01 2006	30 06 2006		
09 03 2006	1-16001	Kloakknett Måler	Ja	147 00 m3	15.00	1/1	0.00		2062.00 01 01 2006	31.12.2006		
09 03 2006	1-16003	Forbruk Kloakk	Nei	150 00 m3	15.00	1/1	0.00		1462.50 01 01 2006	30 06 2006		
09 03 2006	1-16004	Frakto Kloakk	Ja	-135 00 m3	15.00	1/1	0.00		2093.50 01 01 2005	31.12.2005		
09 03 2006	1-16008	Abonnement Avløp	Nei	1.00 TER	500.00	1/1	0.00		562.50 01 01 2006	30 06 2006		
09 03 2006	1-16004	Renovasjon	Nei	1.00 TER	1553.00	1/1	0.00		1224.38 01 01 2006	30 06 2006		
09 03 2006	1-18001	Fee og utvanning 1 ltr	Nei	1.00 KR	164.00	1/1	0.00		102.50 01 01 2006	30 06 2006		
09 03 2006	1-18011	Eiendomsstat annet fast eiendom	Nei	825000 Qd PRODU	3.00	1/1	0.00		1237.50 01 01 2006	30 06 2006		
		Sum 09 03 2006(Faktura 2510)							6633.95			
25 08 2005	1-16003	Forbruk Vann	Nei	126 00 m3	4.58	1/1	0.00		386.44 01 07 2005	31.12.2005		
25 08 2005	1-16008	Abonnement Vann	Nei	1.00 TER	500.00	1/1	0.00		312.50 01 07 2005	31.12.2005		
25 08 2005	1-16009	Målerne	Nei	1.00 KR	1000.00	1/1	0.00		125.00 01 01 2005	31.12.2005		
25 08 2005	1-16003	Forbruk Avløp	Nei	126 00 m3	15.00	1/1	0.00		1316.25 01 07 2005	31.12.2005		
25 08 2005	1-16008	Abonnement Avløp	Nei	1.00 TER	800.00	1/1	0.00		562.50 01 07 2005	31.12.2005		
25 08 2005	1-16004	Renovasjon	Nei	1.00 TER	1929.00	1/1	0.00		1224.38 01 07 2005	31.12.2005		
25 08 2005	1-16001	Fee og utvanning 1 ltr	Nei	1.00 KR	320.00	1/1	0.00		200.00 01 07 2005	31.12.2005		
		Sum 25 08 2005(Faktura 2439)										

Gebyrer		Gr.lag	Enhet	GebFra/Lev	GebTid	Andel	Enhetspris	Term.ekskl.mva	Term.mva	Term.inkl.mva	Ar.inkl.mva	Merknad
Bygning	Vare	Varenavn										
0	1-160003	Forskudd Vann	67,00 m3	01.07.2009	31.12.2009	1/1	6,50	217,75	54,44	272,19	544,38	
0	1-160008	Abonnement Vann	1,00 TER	01.07.2009		1/1	1200,00	600,00	150,00	750,00	1500,00	
0	1-160009	Målerieie	1,00 KR	01.01.2009		1/1	100,00	100,00	25,00	125,00	125,00	
0	1-160023	Forskudd Avløp	67,00 m3	01.07.2009	31.12.2009	1/1	15,00	522,60	130,65	653,25	1306,50	
0	1-160028	Abonnement Avløp	1,00 TER	01.07.2009		1/1	1300,00	650,00	162,50	812,50	1625,00	
0	1-160040	Renovasjon	1,00 TER	01.07.2009		1/1	1919,00	959,50	239,88	1199,38	2398,75	
0	1-160051	Feie-og tilsynsavt 1 løp	1,00 KR	01.07.2009		1/1	226,00	113,00	28,25	141,25	282,50	
0	1-180011	Eiendomsskatt annen fast eiendom	625000,00 PROM	01.07.2009		1/1	3,00	1237,50	0,00	1237,50	2475,00	
		Sum gebyrer						4400,35	790,72	5191,07	10257,13	
		Sum alle gebyrer:						4400,35	790,72	5191,07	10257,13	

Ingen restanse pr 27/3 - 09.

1/4 - 09 forfaller komm.fakt. Kr 4914,71



Dato: 12/4 2014

Underretning til Huseieren

Blankett for tilsyn med fyringsanlegg

Vi har som tidligere meddelt vært her for å utføre tilsyn. Da fant vi feil eller mangler som De må rette snarest. Manglene har vi krysset av nedenfor. Dersom manglene ikke utbedres innen en gitt frist, vil det bli gitt pålegg om utbedring.

Eier: <i>Hilbur Ertzoid</i>	Objekt adr.: <i>Myrvn. 5</i>	G.nr./B.nr. <i>4/225</i>	Telefon: <i>38774011</i>
Eier adr.: <i>211-</i>			

Opplysninger om boligen

Skorsteinstype *Tegl / Gubbel*

Plassering og fyringsmåte

Merke	Plassering	Fyringsmåte	Merke	Plassering	Fyringsmåte	Merke	Plassering	Fyringsmåte
<i>Oranger</i>	<i>1. etg.</i>	<i>olje</i>						
<i>Myrvn.</i>	<i>1. etg.</i>	<i>ved</i>						

Andre forhold:

Godt i mns. ikke i bruk.

Tank:

- Nedgravd
 Frittstående
 ltr.

Gass:

- Nedgravd
 Frittstående
 ltr.

Feil og mangler ved fyringsanlegget

Mangler ved adkomst:

1. Adkomst til fyringsanlegg
 2. Adkomst for feiing

Mangler ved skorsteinen:

3. Skade
 4. Lufting til ildsted
 5. Foringsrør
 6. Skorstein
 7. Avstand til brennbart materiale
 8. Mangler ukraging i etasjeskiller
 9. Skorstein ikke dimensjonert for ildsted/fyringsenhet
 10. Røykrør
 11. Innekledd skorstein
 12. Sotluke
 13. Feieluke

Feil/mangler ved ildsted/fyringsanlegg:

14. Ildsted sprukket
 15. Innvendig plate
 16. Feil montering
 17. Service/vedlikehold
 18. Fyrtom
 19. Brannmur
 20. Plate på gulv
 21. Oljeledning
 22. Mangelfull dokumentasjon
 23. Annet

Feil/Mangler:

IF Mangler kran ved oranger

Kopi til brannsjefen

Frist for utbedring av feil og mangler:

Fyringsforbud

Vi gjør oppmerksom på at det er eiers ansvar at bygget er utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann. (Henviser til FOB TOT §2-1).

Kontrollør/Telefon

Huseier/bruker

VED BRANN OG AKUTT
FORURENSNING TLF. 110

Sentralbord: 38 27 01 19
E-post: feieravd@brannsor.no
Fax, Farsund 38 38 24 71
Fax, Mandal 38 26 48 62

Mandal Farsund
Postboks 272 Lundevågen 9
4503 Mandal 4550 Farsund
www.brannsor.no

BYGGEMELDING 2
for garasjer, uthus, båthus, bod o.l.

Byggemeldingen med bilag sendes i 2 eksemplarer. Sett "X" i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.			
Til bygningsrådet i: <u>Farsund</u>			
Byggeplass	<u>Mykveien 5. Farsund</u>	Register nr. (Gnr./bnr./festenr./seksjonsnr.) <u>5.</u>	
Byggherre	<u>Torrey Skeibræk</u>	Adresse	<u>Mykveien 5.</u> Tlf. <u>91953.</u>
Anmelder/ansvarshavende		Adresse	Tlf. <u>91953.</u>
Bygget	Bruttoareal m ²	Art <input checked="" type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Uthus <input type="checkbox"/> Båthus <input type="checkbox"/> Bod	
Vedlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Målsatt situasjonsplan/-kart påført navn på naboer og gjenboere		
	<input checked="" type="checkbox"/> Tegninger av plan, snitt, fasader		
	<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel med kvittering (naboerklæringer)		
Minste-avstander	Til annen bygn. <u>8</u> m	Til eiend.grense <u>0.5</u> m	Til veg (midte) <u>5</u> m <input type="checkbox"/> Avstandene er målsatt på situasjonsplanen/-kartet <input type="checkbox"/> Det går høyspent kraftlinje over eiendommen
Atkomst	<input checked="" type="checkbox"/> Komm. veg <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg <input type="checkbox"/> Veg skal opparbeides		<input type="checkbox"/> Atkomstveg er tegnet inn på situasjonsplanen/-kartet
Byggegrunn, drenering	<input checked="" type="checkbox"/> Fjell <input type="checkbox"/> Grus/sand <input type="checkbox"/> Leire		
	Ant. dim. <input type="checkbox"/> Rør <input type="checkbox"/> Kultgrøft <input type="checkbox"/> Selvdrenering		
Byggebeskrivelse	Fundamentering		
	<input type="checkbox"/> Frostfri mur <input type="checkbox"/> Frostfrie pilarer <input type="checkbox"/> Løs på bakken		<input type="checkbox"/> Utførelse <input type="checkbox"/> Prefabrikkerte seksjoner./elementer <input type="checkbox"/> Fabrikk, type
	<input type="checkbox"/> Plassbygd		
	Materiale		
	<input checked="" type="checkbox"/> Tre <input checked="" type="checkbox"/> Sement-blokker <input type="checkbox"/> Tegi <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Aluminium		Annet
	Fasadebehandling		Annet
	<input type="checkbox"/> Liggende kledning <input checked="" type="checkbox"/> Stående kledning <input type="checkbox"/> Puss <input type="checkbox"/> Synlige fuger <input type="checkbox"/> Aluminium		Annet
	Isolasjon		
	<input type="checkbox"/> Ingen isolasjon <input type="checkbox"/> Mineralull <input type="checkbox"/> Blokker		Annet
	Innvendig kledning		
	<input type="checkbox"/> Ingen kledning <input type="checkbox"/> Spon-/gipsplater <input type="checkbox"/> Panel		Annet
	Taktekking		
	<input type="checkbox"/> 2 lag papp <input checked="" type="checkbox"/> Taksten <input type="checkbox"/> Skifer <input type="checkbox"/> Aluminium		Annet
Gulv			
<input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Asfalt <input type="checkbox"/> Grus		Annet	
Ventilasjon		Evt. spesifikasjoner	
<input checked="" type="checkbox"/> I samsvar med byggforskriftene			
Dokumentasjon		Evt. henv.	
<input checked="" type="checkbox"/> Angitt på tegningene <input type="checkbox"/> Beskrevet i eget bilag			
Andre opplysninger	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Godkjent <u>27/5-87</u> Sak nr. <u>133/87</u> Farsund bygningsråd </div>		
Under-skrifter <u>Farsund</u> den <u>24/4</u> <u>Torrey Skeibræk</u> Byggherres underskrift <u>Torrey Skeibræk</u> Anmelders/ansvarshavendes underskrift		

K-blankett 2122
Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 5-85

MØTEBOK

for Farsund bygningsråd

i møte den 27. mai 1987

Av 7 medlemmer var 5 tilstede (medregnet møtende varamenn).

Sak. 133/87

Torry Skeibrok, Myrveien 5.
Garasje gnr 4 bnr 225.

Fremlagt:

1. Byggemelding m/tegn. dat. 22.4.87
2. Nabovarsel dat. 27.4.87.

Søknaden gjelder riving av eksisterende garasje for oppføring av ny med et bruksareal på ca. 36m² på samme sted. Avstanden fra garasjen til vegkant av Myrveien er oppgitt til 5,0 m. Avstand til annen bygning er 8,0 m.

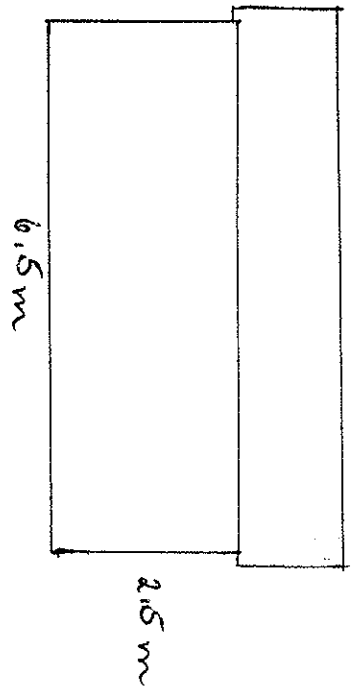
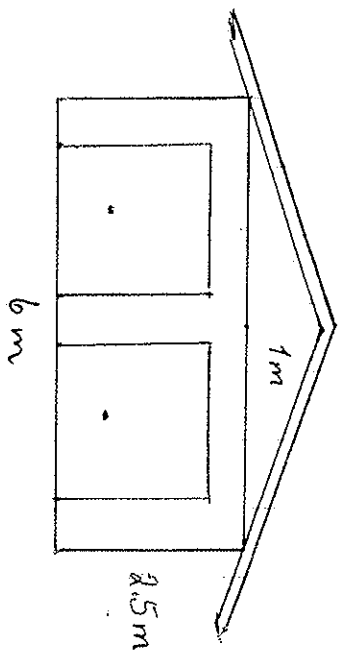
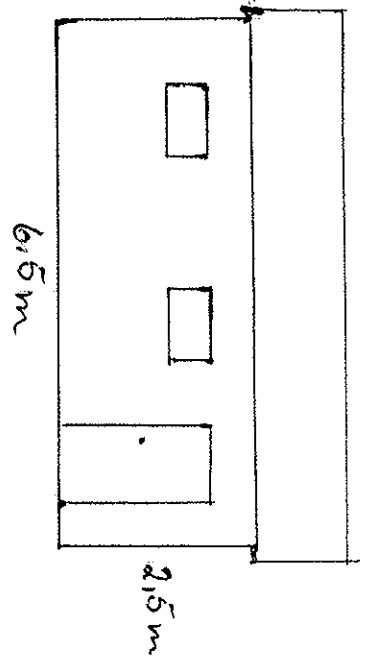
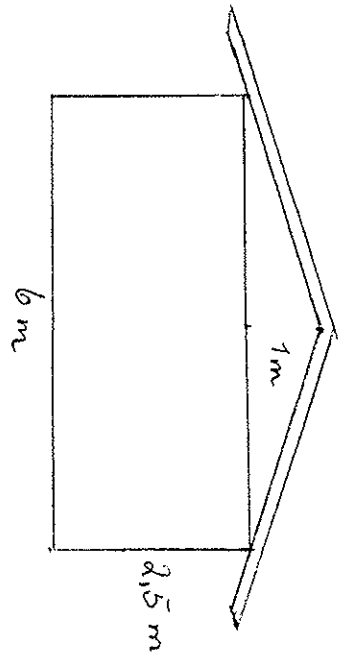
Bygningssjefens innstilling:

1. Bygningsrådet godkjenner riving av eksisterende garasje samt de foreliggende planer for garasje under forutsetning av at alt arbeide utføres i samsvar med gjeldende plan- og bygningslov og byggeforskrifter.
2. Garasjens plassering fastsettes av bygningsvesenet på stedet
3. Arbeidet må være igangsatt innen 3 år, jf. plan- og bygningslovens § 96.

Vedtak

Bygningssjefens innstilling enstemmig vedtatt.

Bygningsrådet/bygningssjefens vedtak kan påklages. Klagen må framsettes skriftlig til bygningsadministrasjonen innen 3 uker etter at denne melding er mottatt. Klagen må være grunnlagt.
I henhold til Forv. lovens § 18 jfr. § 19 kan sakens dokumenter sees ved henvendelse til bygningsadministrasjonen. Det gjøres oppmerksom på adgangen til å be om at vedtakets gjennomføring utsettes - jfr. Forv. lovens § 42, 1. ledd.



Godkjent 27/5-87
Sak nr. 133/87
Farsund bygningsråd

Herr Reidar Hjelle,
Mosvold/Øygarden
4550 Farsund.

409/72

B.

26. juli 1972.

FENDER MOT OFFENTLIG VEG.

Vi viser til Deres brev av 21. juli 1972.

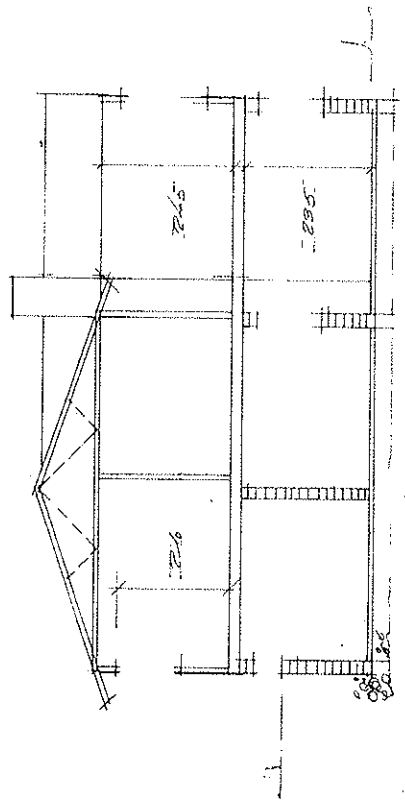
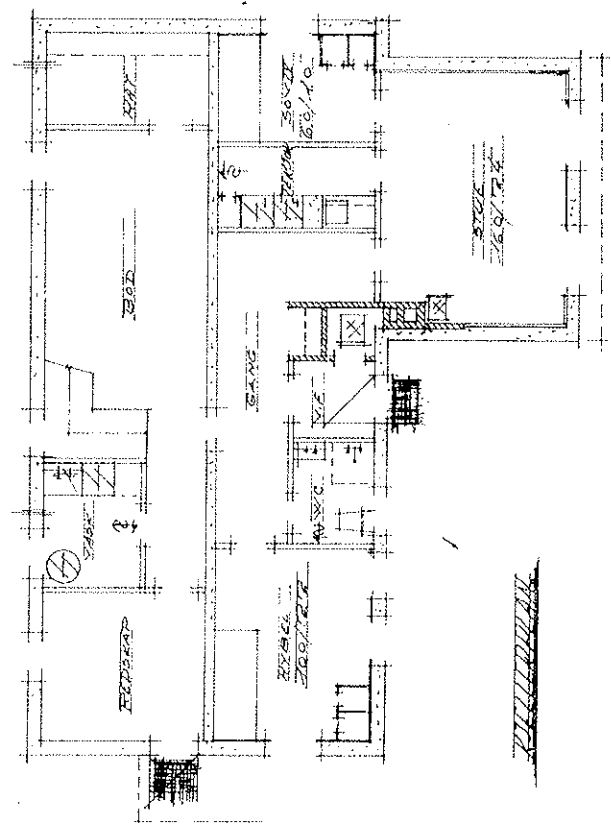
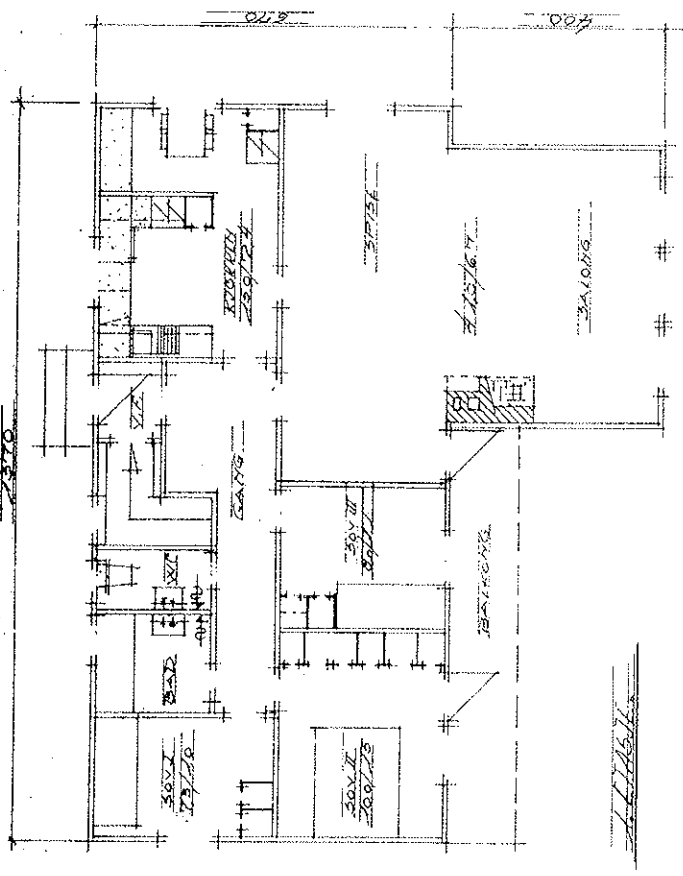
De gies herved tillatelse til å føre opp fender mot offentlig veg langs Deres eiendom Gate M.03 nr. 5, Mosvold/Øygarden.

Fenderens plassering og utforming må godkjennes av Farsund Ingeniørvesen.

Farsund kommune teknisk etat

Ivar Andreas Høivik

Gjenpart: Farsund Ingeniørvesen

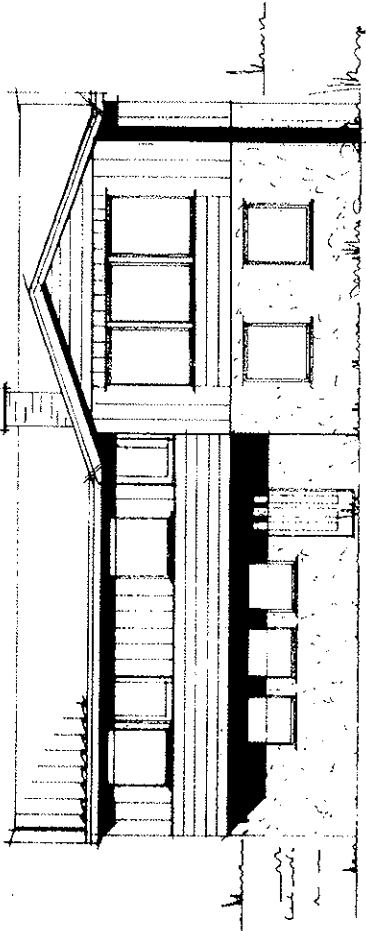


37/77

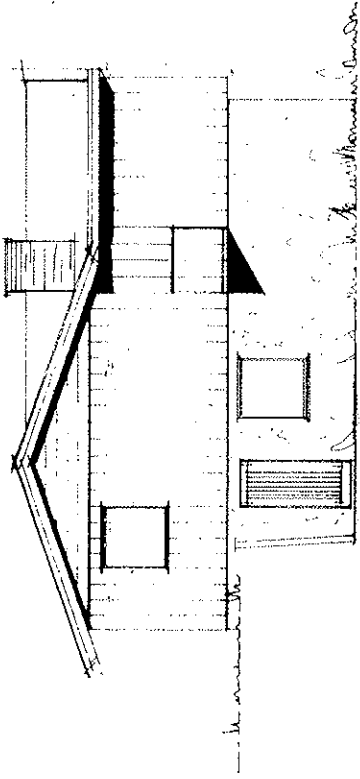
Godkjent 11/2-70
 J.nr. 36/70
 Farsund bygningsråd

211/2
 21-70
 11.5

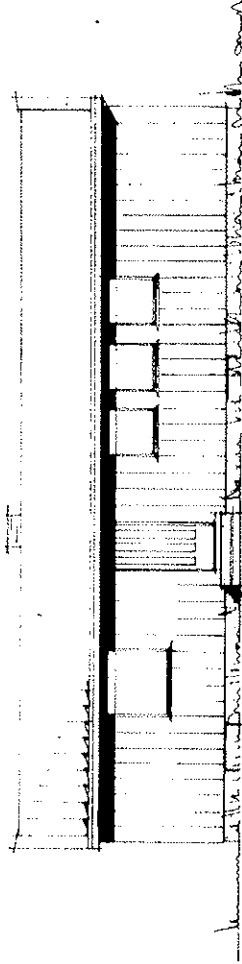
A/S VALLAND HUS
 LYNGDAL V.A.



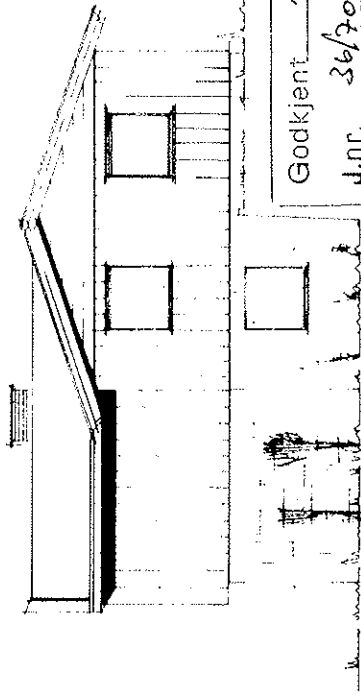
2907-2837



2907-2837



2907-2837

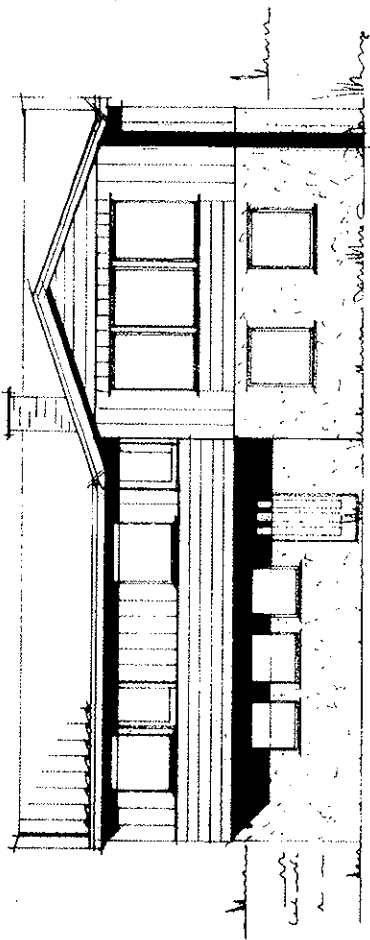


2907-2837

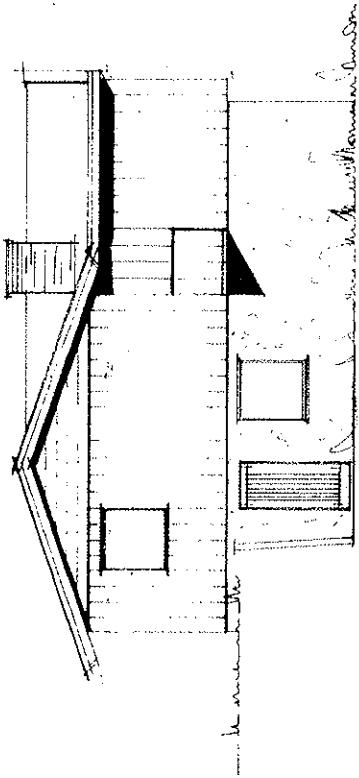
Godkjent 11/2-70
J.nr. 36/70
Farsurd bygningsråd



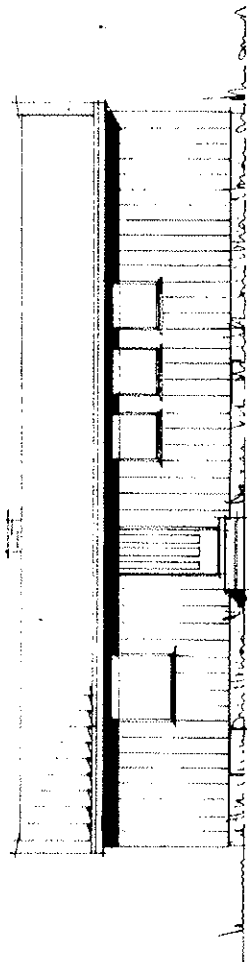
2907-2837
A/S VALLAND HUS
LYNGDAL VA



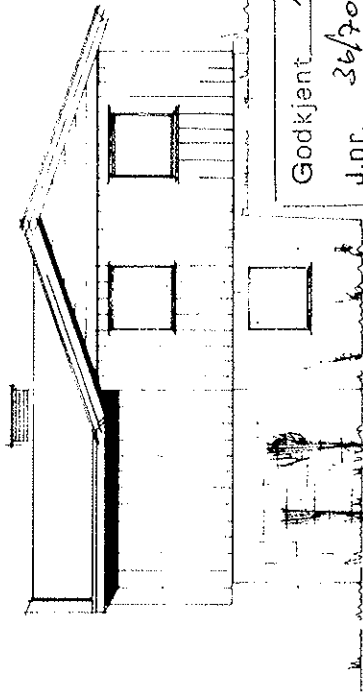
1927-1237



1927-1237



1927-1237



1927-1237

Godkjent 11/2-70
 J.nr. 36/70
 Farsurd bygningsråd

21/70

INNOVATION FOR FUTURE
 FASURD
 A/S VALLAND HUS
 LYNGDAL V.A.

FERDIGATTEST
(Bygningslovens § 99, nr. 1)

Herr Reidar Hjelle,
Mosvold-Øygarden,
4550 FARSUND.

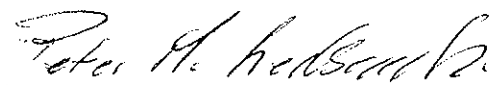
Journalnr.
36/70
Dato, avsluttende synsforr.
15/10 - 1970

Arbeidssted	Gate M.03, nr. 5, Mosvold-Øygarden
Arbeidets art	Nybygg
Bygningens art	Våningshus
Byggherre	Reidar Hjelle
Byggemelder	A/S Valland Hus, Lyngdal
Ansvarshavende	Tømmermester Anfinn Valland, Spind

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn.
Ved avsluttende synsforretning er det ikke påvist mangler som tyder på at arbeidet ikke ble utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser (jfr. dog evt. merknader nedenfor).
Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i den tillatelse som er gitt (eller til annet formål enn den tidligere har tjent)—uten at særskilt tillatelse er innhentet fra bygningsrådet (jfr. § 93).

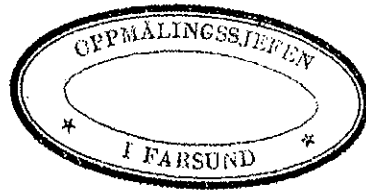
Merknader : Ingen merknader.

Farsund, den 15/10 - 1970.



Peter M. Ledsaak
for Farsund bygningsråd.

Farsund bygningsråd



F A R S U N D kommune

MÅLEBREV

Utstedt av oppmålingssjefen i henhold til kart- og oppmålingsforretning

over

Parsell av gate/vei nr. (gr.nr. 4 br.nr. 7)

Parsellen er betegnet Gate M.03 gate/vei nr. 5 (gr.nr. 4 br.nr. 225)

Ar 19 70 den 11/3 ble det i medhold av kapittel VIII i Bygningslov av 18. juni 1965 og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og oppmålingsforretning over en parsell av gnr.4.bnr.7., Mosvold i Farsund kommune.

Forretningen er forlangt av Farsund kommune

som har grunnbokshjemmel til eiendommen,

Forretningen ble administrert av Martin O. Lunde

i nærvær av kartvitne Sigmund Sörensen

Ved forretningen møtte: ¹⁾

Parsellen er utsatt i henhold til stadfestet reguleringsplan.

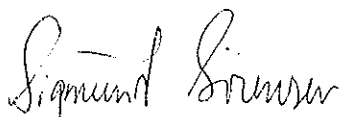
Grensebeskrivelse:

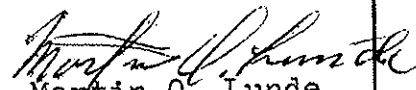
Parsellen grenser

i nord	mot Gnr.4.bnr.7. (Prosj. riksveg)	28,85m
i øst	" Gate M.03 nr. 3	18,87m + 18,55m + 4,65m
i syd	" Gate M.03 med en kurveradius på 40m og kordelengde 4,54m.	
i "	" Gate M.03	13,15m
i sydvest	" Gate med en kurveradius på 6m og kordelengde 10,70m.	
i vest	" Gate M.03 nr. 7	13,49m + 28,35m

Parsellen som utgjør 1229 m² fraskilles bnr. 7 og gies Matr.nr. 5, Gate M.03.

Forretningen sluttet den 11. mars 1970.


Sigmund Sörensen

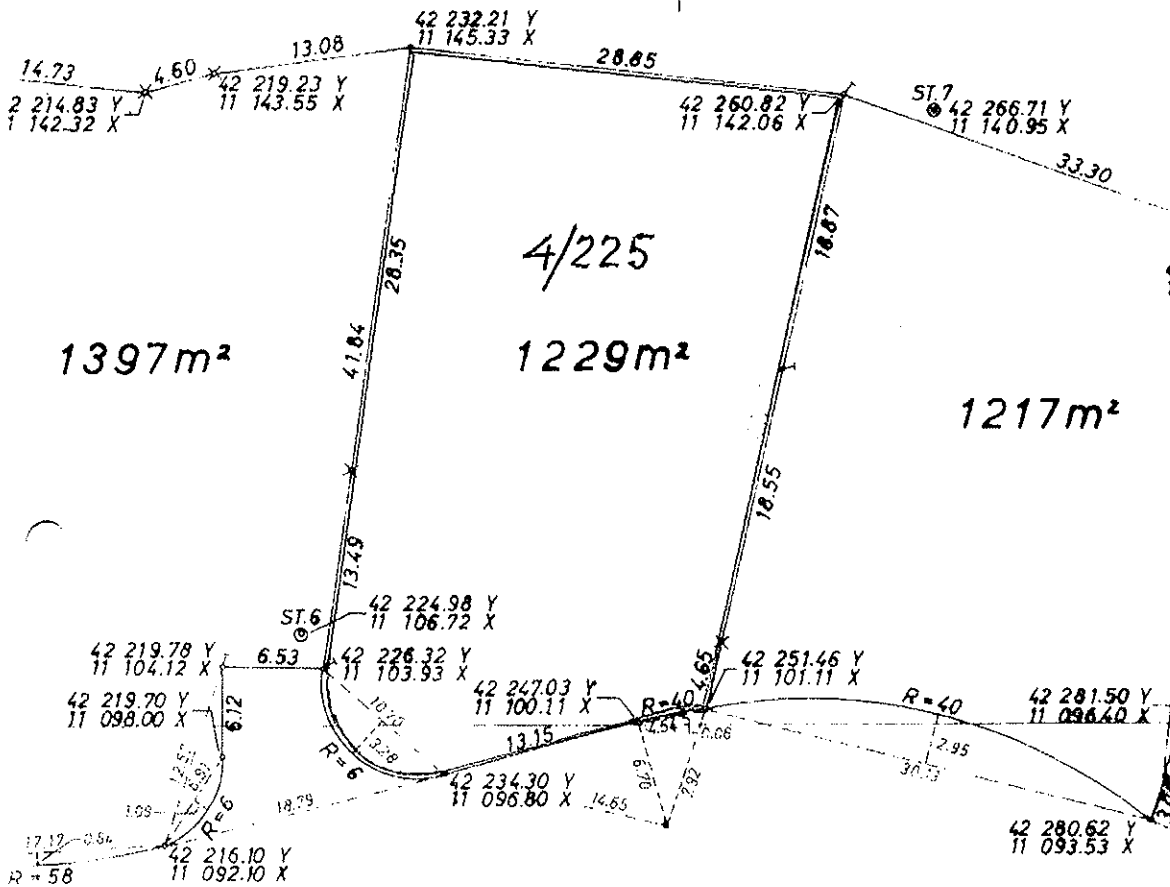

Martin O. Lunde

¹⁾ Her føres navn og matrikelbetegnelse vedr. alle parter og naboer som møter, dessuten opplyses hvem som er forskriftsmessig innkalt, men ikke møter. Teksten videre redigeres av administrator. En bør omtale: Grensebefaring, hvem som har påvist eller avvist grensene, hvilke dokumenter det er henvist til e. l. Videre kommer selve grensebeskrivelsen med arealoppgave. Tilslutt eventuelle generelle tilføyelser.

⊕ = rør i jordbakke

⊗ = bolt i stein (fjell)

42 257.72 Y
11 188.87 X



Kart over
matr.nr. 5 Gate M 03
M = 1:500
Areal = 1229 m²

HJEMMELSOPPLYSNINGER

2461 02/08/1994 HJEMMEL TIL GRUNN
VEDERLAG: 570.000
ERTZEID NORMA HILDUR
F.NR: 101228

PENGEHEFTELSE

Ingen heftelser registrert

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO, SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE EIENDOM HENVISES TIL HOVEDBRUKET. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Ingen servitutter registrert

GRUNNDATA

603 07/04/1970 REGISTRERING AV GRUNN
DENNE EIENDOM OPPRETTET FRA: KNR: 1003 GNR:4 BNR:7