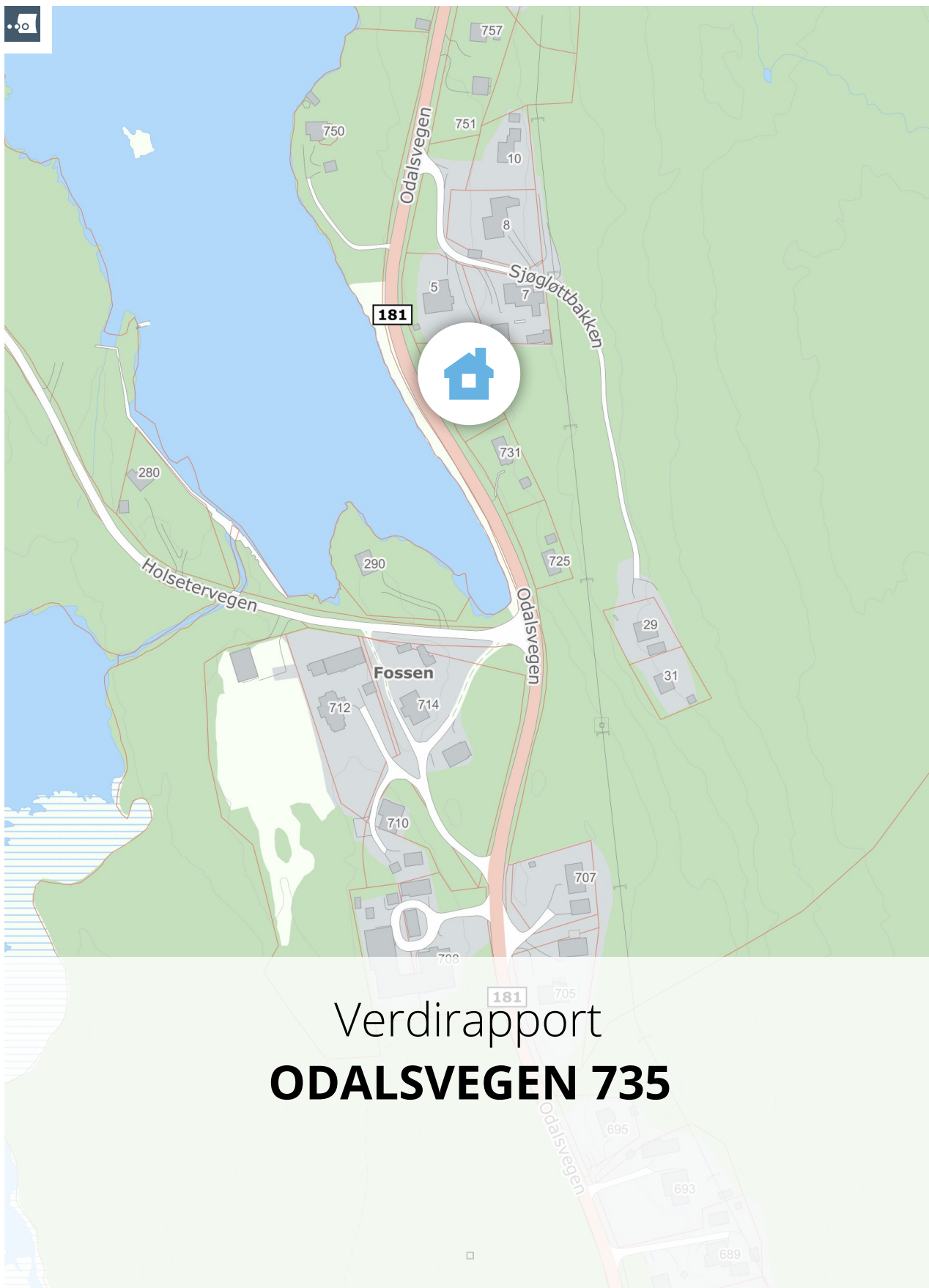




Verdirapport

ODALSVEGEN 735

Rapport utført av Eiendomsmegler Krogsveen AS den 04.04.2025



Dette er en indikasjon på pris og skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling eller endelig verdifastsettelse av markedsverdi. Ønsker du en verdifastsettelse av markedsverdi, bør det innhentes en utfyllende verdivurdering som etakst/verditakst.



En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS



Odalsvegen 735, 2080 EIDSVOLL

Selveier fritidsbolig (hytte) på selveiertomt, bygget i 1947

GNR 35 BNR 27 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3240 EIDSVOLL GRUNNKRETS GULLVERKET 2

Verdivurdert til

1 700 000 - 1 800 000

-
Fellesgjeld

1 700 000 - 1 800 000
Totalt

23 288 - 24 658
m² pris

PROM	73 m ²
Byggeår	1947
Tomt	1 349 m ²

Soverom	2
Etasjer	-



Dette er en indikasjon på pris og skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling eller endelig verdifastsettelse av markedsverdi. Ønsker du en verdifastsettelse av markedsverdi, bør det innhentes en utfyllende verdivurdering som etakst/verditakst.

Sammenlignbare salg i nærområdet



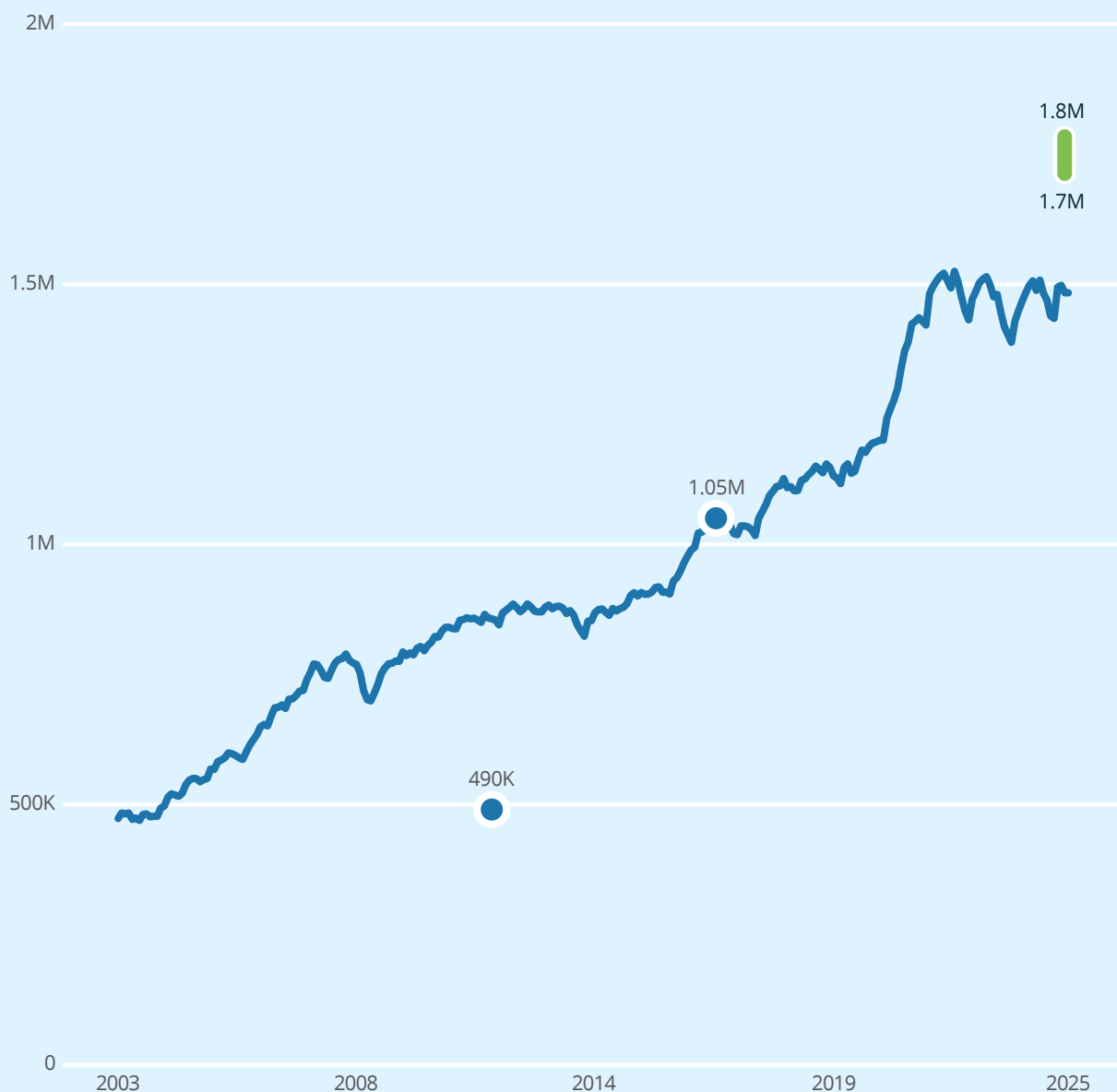
Ingen sammenlignbare eiendommer registrert



Eiendommens salgshistorie

Prisutvikling siden valgte salg
24.01.2017 - 04.04.2025

▲ 41,3%



Salg



Denne verdivurdering



Prisindeks



Endring av eiendom

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESgjELD	TOTALPRIS	
14.06.2023		14.06.2023	-	500 000	-	500 000	1
01.10.2016	24.01.2017	28.02.2017	1 250 000	1 050 000	0	1 050 000	
03.10.2011		03.10.2011	-	490 000	-	490 000	

1

Forhold ved omsetningen tyder på at dette ikke er en reell markedsomsetning, og er derfor utelatt i grafen.



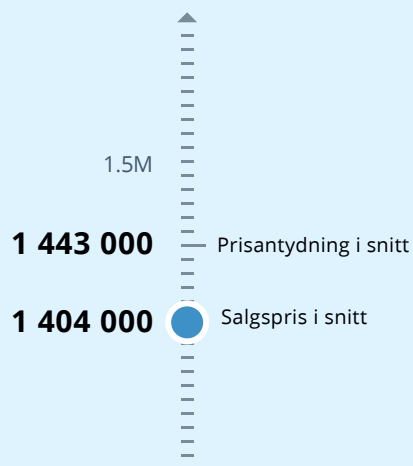
Fritidsboliger til salgs i EIDSVOLL kommune nå



Annonnene har i
snitt ligget ute i

141
dager

Fritidsboliger solgt i EIDSVOLL kommune siste 12 mnd



Solgt i snitt
i løpet av

37
dager

for 9.9% under prisantydning

Analyse m²-priser



m²-priser ikke relevant