

SALGSOPPGAVE FOR «REMMEMSBUKTA BYGGEFELT»

Matrikel- og nøkkelinformasjon for byggefelt i Remmetsbukta.

Utbyggingsområdet på 10-11 dekar ligger i Vestnes kommune. Reguleringsplan for Remmetsbukta Gnr.44,6 og Gnr.44,11 med PlanID «Ny 0072-2020», er gjeldende. Tomtene 1-8 kan fradeles med matrikelnr., bruksnr. og endelig gateadresse.

Planlagte fasiliteter

I samråd med Vestnes kommune er det iverksatt privat prosjektering og innhenting av entrepenørtilbud på bygging av vei, vann, avløp og strøm/fiber i byggefeltet. Utbyggingsområdet kan selges samlet til utbygger - helt eller delvis. I tråd med reguleringsplanen vil det offentlige drifte VVA-installasjoner og gatelys etter feltutbyggingen.

Beliggenhet

«Remmetsbukta byggefelt» innfrir det beste fra to boligverdener. Nærhet og gangavstand til barneskole, barnehage, ungdomsskole, idrettshall og et kompakt kommunesenter, samtidig som du kan bo i en småhusbolig med hage og utsikt over den lune Remmetsbukta.

Småhus. Enebolig. Tomannsbolig.

Reguleringsplanen definerer eneboliger eller tomannsboliger. Småhus blir definert som frittstående eller sammenbygde boliger med inntil tre målbare etasjeplan. Bygningshøyden skal være i tråd med PBL § 29-4 der planen ikke avgrensner. **Utnyttingsgraden er avgrenset til BYA = 35%**. Planlagte tomter har areal på fra ca. 715m² - ca.1285m². Eksakt fradeling og endelig tomteoppmåling vil bli utført av kommunen.

TOMTER FOR SALG:

<i>Tomt 1: Areal ca. 1285 m² Status: Til salgs</i>	<i>Tomt 5: Areal ca. 715 m² Status: Til salgs</i>
<i>Tomt 2: Areal ca. 1020 m² Status: Til salgs</i>	<i>Tomt 6: Areal ca. 811 m² Status: Til salgs</i>
<i>Tomt 3: Areal ca. 1245 m² Status: Til salgs</i>	<i>Tomt 7: Areal ca. 843 m² Status: Til salgs</i>
<i>Tomt 4: Areal ca. 1015 m² Status: Til salgs</i>	<i>Tomt 8: Areal ca. 718 m² Status: Til salgs</i>

Tomteforespørsler og interesse fra utbyggere blir registrert fortløpende.

GRUNNEIER TOMT 1: NILS R. EIDHAMMER E-POST: nilsrei@online.no / SMS: 97622597

GRUNNEIER TOMT 2-8: ODD JARLE TALBERG: E-POST: oddjt@online.no / SMS: 90187148