

Festekontrakt for tomt til fritidsbolig

Innsenders navn (rekvirent): Vilhelm Håvardrsrud	Plass for tinglysingstempel
Adresse: Uvdalsvegen 2484	
Postnummer: 3632 Poststed: Uvdal	
Fødselsnr./Org.nr. 969943522 Ref.nr.	

Opplysninger i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festnr.
3052	Nore og Uvdal	11	11	81
Beskaffenhets: ¹⁾ <input type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebyggd		Tomtens areal: 1272,1 m ²	Tomteverdi: 600000,- kr	
Hva skal grunnen brukes til: <input type="checkbox"/> B eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F eiendom <input type="checkbox"/> V kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet				

2. Bortfestes av		
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
27077145325	Arne Gunnar Haugen	1/2
12046440356	Vilhelm Håvardrsrud	1/2

3. Til		
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
819205442	Endo Invest AS	1/1

4. Festeavgift pr. år
kr 12000,-

5. Festetid ²⁾	
Kontrakten gjelder til den sies opp av festeren eller tomta blir innløst.	Opprettet – dato 28.11.2020.

6. Panterett for festeavgiften
Bortfester har panterett i festeretten og bygninger på tomta for inntil 3 års forfalt festeavgift. Panteretten har prioritet foran alle rettsstiftelser som festeren har påheftet tomta, jf. tomtefesteloven § 14.

7. Rettigheter og forpliktelser som skal tinglyses ³⁾
7.1 Råderett over tomta Fremleie av tomta er ikke tillatt uten bortfesteres samtykke. Tomta kan ikke inngjerdes. Eventuell inngjerding må avtales særskilt. Festeren må finne seg i at det beites på området.
7.2 Vei, adkomst og parkering For atkomst til sin hytte gis gnr. 11 bnr. 11 fnr. 81 (festeren) rett til å benytte eksisterende veier på gnr. 11 bnr. 11 som bortfester eier eller har bruksrett til. Festeren må dekke sin del av årlige vedlikeholdskostnader, herunder brøytekostnader for den vei som benyttes.
7.3. Se vedlegg til pkt. 7.3.

Dato 28/11-20	Bortfesterens underskrift <i>VH - HGH</i>	Festerens underskrift
------------------	--	-----------------------

8. Utfyllende opplysninger og vilkår som ikke skal tinglyses, forts.**8.11 Tinglysing og omkostninger**

Alle omkostninger ved tinglysing, kart- og oppmålingsforretning eller andre lovbestemte gebyrer ved opprettelse og overføring av denne kontrakten bæres av fester.

Ved overdragelse til ny fester, skal gammel fester betale transportgebyr til bortfester med kr _____
Gebyret indeksreguleres fra dato for underskrift.

8.12 Kontraktsforutsetning

Kontrakten er betinget av at eventuell nødvendig delingstillatelse og konsesjon blir gitt.

8.13 Elektronisk kommunikasjon

Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefesteloven § 6a.

8.14 Andre bestemmelser

Kontrakten er utstedt i tre eksemplarer – ett til bortfester, ett til fester, pluss ett tinglysingseksemplar.

Underskrifter	
Sted <i>Uvdal</i>	Dato <i>28.11.2020</i>
Bortfesters underskrift <i>Vilhelm Jørgen Arne G. Haugen</i>	Gjentas med blokkbokstaver ARNE GUNNAR HAUGEN VILHELM HÅVARDSRUD
Sted	Dato
Festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver RUTH KRISTIN GRAN
Sted	Dato
Grunneier samtykke	Gjentas med blokkbokstaver

Noter
1) Dersom tomten er bebygd skal det som hovedregel sendes inn et skjøte på bebyggelsen sammen med festekontrakten. Det skal svares dokumentavgift av bygningens antatte salgsværdi på tinglysingstidspunktet, jf. tinglysingsloven §§ 13 og 15.
2) Oppsigelsesfristen er to år, jf. tfl § 9. Reglene for innløsning følger av tomtefesteloven kap VI
3) Her påføres kun rettsstiftelser som er gjenstand for tinglysing, jf. tinglysingsloven § 12. Som eksempel kan nevnes begrensninger i retten til overdragelse av festeretten, veg- og vannretter, forkjøpsretter og lignende. Rettighetshaver identifiseres med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysingsforskriften § 4a første ledd. Rettigheter og heftelser som er knyttet til deler av fast eiendom skal stedfestes, enten ved tekstlig beskrivelse eller ved inntegning på kart/skisse, jf. tinglysingsforskriften § 4 sjette ledd

Dato	Bortfesters underskrift	Festers underskrift
------	-------------------------	---------------------

Vedlegg til pkt 7.3 i festekontrakt vedr. Gnr 11, Bnr 11. feste nr. 81 datert 28.11. 2020

Fester av Gnr 11, Bnr 11. feste nr. 81 er forpliktet til å betale en årlig avgift på kr. 1500,- til drift av stier, skiløyper og annen reiselivsmessig infrastruktur i øvre Uvdal til Miljøringen SA. org. nr 994874659. Evt. mva kommer i tillegg. Avgiften justeres etter konsumprisindeksen med basis i konsumprisindeksen pr 15. oktober forutgående år. Utgangspunkt for indeksregulering er pr. 15.10.2010. Dersom Miljøringen SA opphører, skal ovennevnte forpliktelse forvaltes av Nore og Uvdal kommune (org. nr. 964950946)

Uvdal, 28.11.2020

Bortfesters underskrift:

Arne G. Haugen

Arne G. Haugen

Festers underskrift:

