

Salgsoppgave for Vensli AS

Prosjekt: Venslihagen, Løten

Innledning: Velkommen til Venslihagen, et nytt boligprosjekt i Løten sentrum. Prosjektet består av flotte eneboliger og kjedede eneboliger med moderne standard. Her kan du flytte rett inn i nye, innholdsrike og lettstelte boliger med grønt område rundt.

Beliggenhet: Venslihagen ligger attraktivt og sentrumsnært til på Løten, inntil idrettsplassen og idrettens hus. Det er kort vei til sentrum, skoler og gode turmuligheter i nærområdet. Boligfeltet har enkel adkomst fra sentrum.

Boligtyper: Prosjektet tilbyr eneboliger og kjedede eneboliger i ulike størrelser og utforminger, med ett, to eller tre etasjer. Alle boligene har en moderne standard og pene, nøytrale overflater som skaper en behagelig atmosfære. Boligene har enkel adkomst og carport, samt lettstelte og private hagearealer. Det er også opparbeidet pene fellesarealer.

Fasiliteter:

- Carport og biloppstillingsplass.
- Lettstelte hagearealer
- Opparbeidede fellesarealer
- Nærhet til Løten sentrum, skoler og turområder

Priser:

- Fra kr. 2.950.000,- til kr. 5.190.000,- + omk.
- Se prisliste for detaljer og totalpriser inkludert omkostninger

Omkostninger:

- Dokumentavgift: 2,5% av tomteverdi (antatt kr 200.000,- per seksjon)
- Tinglysningsgebyr for skjøte og pantobligasjon: kr 545,- per stk.
- Pantattest: kr 172,-
- Totale omkostninger: Varierer, se prisliste for detaljer.

Felleskostnader:

- Per dags dato kr. 750,- per måned.
- Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi
- Felleskostnader inkluderer blant annet strøm på fellesarealer, forretningsførsel, vedlikehold, renovasjon og vaktmestertjenester.

Areal:

- BRA-i: Fra 82 m² til 131 m²
- BRA: Fra 87 m² til 145 m²

Selger: Vensli AS

- Ragnar Hoel
- Mobil: 993 74 635
- Epost: ragnar.hoel@herdas.no

Annet:

- Boligene leveres nøkkelferdig
- Det er lagt til grunn en leveranse av god kvalitet med arealeffektive planløsninger, moderne arkitektonisk uttrykk og funksjonelle løsninger
- Se prosjekt- og leveransebeskrivelse med romskjema for detaljer

Dette er et utkast basert på informasjonen i de vedlagte filene. Det er viktig å gå gjennom alle detaljer og tilpasse salgsoppgaven i henhold til gjeldende lover og forskrifter, samt Vensli AS sine spesifikke retningslinjer.