

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tiurleiken Borettslag

Møtedato 05.05.08
Møtetidspunkt 18.00
Møtested Aulaen Tiurleiken skole

Tilstede var 68 andelseiere
og 12 med fullmakt
til sammen 80 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Nils O. Stennes

Møtet ble åpnet av Per W. Gunro

Saksoversikt

- 1 – Konstituering
 - 2 – Årsberetning for 2007
 - 3 – Årsregnskapet for 2007
 - 4 – Godtgjørelser
 - 5 – Forslag
 - 6 – Valg av tillitsvalgte
-

1 – Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Arne Andersen

Vedtak Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak Godkjent

C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Nils O. Stennes foreslått, og til å underskrive protokollen Trond Eriksen og Rolf Bastiansen.

Vedtak Valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2007

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2007 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til balansen.

Vedtak Godkjent

3 – Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 210.000,-.

Vedtak Godkjent

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått satt til kr 8.273,-

Vedtak Godkjent

C Andre godtgjørelser

Vedtak Kr 10.000,- til leiansvarlig for Tiurstua

4 – Forslag

A Endring av husordensreglene – søppel

Fra B. Chauvin, Ravnkollbakken 3. leil. 4008

- ”De siste årene har borettslaget blitt offer for en tiltagende forsøpling, og det er etter min mening beboerne selv som står for dette. Søppelposer, kartonger, møbler osv. blir hensatt bla. utenfor søppelbodene, det være seg natt eller dag, hverdager eller helligdager. Tiurstuas gjester og ansvarlige etterlater seg etter bruk omgivelsene rundt bommen og gangveiene i en grusom forfatning. Jeg vil ikke ha det slik rundt hjemmet mitt og noe må gjøres.

Derfor foreslår jeg en ny setning i husordensreglene:

Søppel, søppelposer, kartonger, møbler osv. skal ikke henses eller kastes rundt om i Tiurleiken Borettslag. Det er huseiers ansvar å kaste søppel i søppelbodene og søppelkasser. Store gjenstander som skal kastes må huseier selv kjøre bort eller lagre dette til søppelbilen kommer 2. onsdag i hver måned. Blir ikke denne reglene respektert er dette grunnlag for oppsigelse.”

STYRETS INNSTILLING:

Styret støtter forslaget og foreslår at generalforsamlingen vedtar å tilføye følgende tekst i husordensreglene som første avsnitt under overskriften Søppel:

Innenfor borettslagets eiendom skal ikke søppel, søppelposer, kartonger, møbler osv. henses utenfor anvist plass. Det er beboernes ansvar å kaste søppel i søppelboder og søppelkasser. Beboerne skal selv kjøre bort store gjenstander som skal kastes, eller oppbevare gjenstandene hos seg selv til ekstra søppelbil kommer. Forsøpling av borettslagets område vurderes som vesentlig mislighold fra andelseiers side som kan gi borettslaget hjemmel til å pålegge vedkommende å selge andelen.

Vedtatt Vedtatt

B Endring av vedtektene – styrets sammensetning

Fra B. Chauvin, Ravnkollbakken 3. leil. 4008 og Anne Brit Opstad Ravnkollbakken 25, leil. 1040

- Styret økes fra 4 til 5 medlemmer for å unngå lik stemmegiving.
- Antall varamedlemmer reduseres fra 4 til 3 (foreslått av Chauvin alene).

STYRETS INNSTILLING:

Styret overlater saken til generalforsamlingen.

**Vedtatt Vedtatt mot 2 stemmer å øke styret til 5
Vedtatt mot 4 stemmer å redusere varamedlemmer til 3**

C Sjøppelkasse og askeberger foran hver inngang

Fra Jan-Tore Larsen Ravnkollbakken 20, leil. 7033

- ”Sjøppelkasse og askeberger foran hver oppgangsdør.
Da forsvinner naturligvis søppel og sneipproblemet i borettslaget vårt.”

STYRETS INNSTILLING:**Styret støtter ikke forslaget.**

Det finnes søppelkasse i hver oppgang, og dette bør være tilstrekkelig. Styret frykter at askebegre kan medføre brannfare og fraråder oppsetting av slike.

Vedtak **Enstemmig forkastet**

D Opprettelse av velferdsutvalg

Fra Jan-Tore Larsen Ravnkollbakken 20, leil. 7033

- ”Igangsetting av et velferdsutvalg.
Jeg savner aktiviteter for barna.... Julegran tenning for eksempel
Juletreff etc.
Jeg kan gjerne være med i et slikt. Satt som leder i velferdsutvalget i
røverkollen brl, beboere var godt fornøyd med det vi fikk til der.”

STYRETS INNSTILLING:**Styret støtter forslaget forutsatt at utvalget vil fungere.**

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

E Endring av husordensreglene – parabolantenn

Fra styret

- På generalforsamling i 1993 ble det vedtatt et forbud mot oppsetting av parabolantenn med følgende ordlyd: ”Det er ikke tillatt å sette opp synlige parabolantenn i borettslaget.”
Vedtaket ble ikke tilføyd i heftet med husordensreglene.

Det er nå satt opp mange skjemmende parabolantenn på balkongene i strid med vedtaket fra 1993. Styret mener imidlertid at bestemmelsen er for upresis, og foreslår en ny tekst som gir bedre grunnlag for å pålegge fjerning av skjemmende parabol. Denne teksten åpner for montering av parabolantenn inne på balkongen, men har et absolutt forbud mot at noe av antennen stikker utenfor både hovedbalkong og/eller luftbalkong. Antenn som stikker utenfor er først og fremst en sikkerhetsrisiko, men naturligvis også svært skjemmende for fasadene.

ENDRINGSFORSLAG:

Parabolantenn kan bare settes opp inne på balkongene. Ingen del av antennen eller holderen kan stikke utenfor balkongkanten, heller ikke om det bare er mens antennen er i bruk. Dette gjelder både hovedbalkong og luftbalkong. Gjentatte brudd på denne bestemmelsen er vesentlig mislighold fra andelseiers side, og gir borettslaget hjemmel til å pålegge vedkommende å selge andelen.

Vedtak **Vedtatt mot en stemme**

5 – Valg av tillitsvalgte

A Som leder for 2 år ble det foreslått
Karin Syversen

Ravnkollbakken 20

Vedtak Valgt

B Som styremedlemmer for 2 år ble det foretatt skriftlig avstemming:

Plass 1	Egil Hoffsbakken (37 stemmer)	Ravnkollbakken 21
mot	Thorleif Skålerud (43 stemmer)	Ravnkollbakken 25
Plass 2	Aina Cecilie Karlsen (25 stemmer)	Ravnkollbakken 24
mot	Heidi Jægtvik (49 stemmer)	Ravnkollbakken 23

Som styremedlem for 1 år ble det foretatt skriftlig avstemming:

	Arve Thim (35 stemmer)	Ravnkollbakken 14
mot	Ronny Waage (6 stemmer)	Ravnkollbakken 3
mot	Egil Hoffsbakken (38 stemmer)	Ravnkollbakken 21

Vedtak Thorleif Skaalerud og Heidi Jægtvik for 2 år og Egil Hoffsbakken for 1 år

C Som varamedlemmer for 1 år ble følgende foreslått etter innspill fra salen

	Arve Thim	Ravnkollbakken 14
	Hans Magnus Jacobsen	Ravnkollbakken 22
	Aina Cecilie Karlsen	Ravnkollbakken 24

Vedtak Valgt

D Som valgkomité for 1 år ble foreslått etter innspill fra salen

	Anne Berit Lanser	Ravnkollbakken 2
	Trond-Erik Hansen	Ravnkollbakken 24
	Gunn Anita Hansen	Ravnkollbakken 24

Vedtak Valgt

E Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

	Styreleder	Nestleder
	Delegert	Varadelegert

Vedtak Valgt

F Som dyreutvalg ble det foreslått

	Kristian Kvedalen	Ravnkollbakken 25
--	-------------------	-------------------

Vedtak Valgt

G Som velferdsutvalg ble det foreslått

	Tor Nilsen	Ravnkollbakken 25
	Heidi Jægtvik	Ravnkollbakken 23
	Wenche Bruun	Ravnkollbakken 16
	Jan-Tore Larsen	Ravnkollbakken 20
	Kirsten Ruud	Ravnkollbakken 23

Vedtak Valgt

H Som grøntutvalg ble det foreslått

	Leif Syversen	Ravnkollbakken 20
	Dan Kildal	Ravnkollbakken 9
	Else Rosenborg	Ravnkollbakken 17

Vedtak Valgt

I Som styremedlem for 1 år i Romsås Vaktmestersentral ble det foreslått
Styreleder i Tiurleiken Brl

Som vararepresentant for 1 år i Romsås Vaktmestersentral ble det foreslått
Styremedlem i Tiurleiken Brl

Vedtak Valgt

kl

Protokollen godkjennes av undertegnede

Arne Andersen /s/
Møteleder

Nils O. Stennes /s/
Referent

Trond Eriksen /s/
Protokollvitne

Rolf Bastiansen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse
Leder	: Karin Syversen	Ravnkollbakken 20
Nestleder	: Liv Ørbeck	Ravnkollbakken 23
Styremedlem	: Thorleif Skålerud	Ravnkollbakken 25
Styremedlem	: Heidi Jægtvik	Ravnkollbakken 23
Styremedlem	: Egil Hoffsbakken	Ravnkollbakken 21

Oslo 14.05.2008
 Nils O. Stennes