

OBOS Megleren
V/T. Andersen
[Postnr] [Sted]

Infoland-854667

376/4044

26.01.10

Megleropplysninger

Vi viser til forespørsel av 260110

Boligselskap: 376 Tiurleiken Borettslag
Organisasjonsnr: 951.081.728
Andelseier: Asle Skarpengland
Leieobjektnr: 4044
Adresse: Ravnkollbakken 21, 0971 OSLO
Andelsnummer: 232
Borettsinnskudd: kr 21.900,-

Opplysninger om boligselskapet:

- Forkjøpsrett: Ja
- Styregodkjenning: Ja
- Eventuelle andre forkjøpsrettsklausuler: Se boligselskapets vedtekter.
- Særskilte begrensninger/klausuler - se boligselskapets vedtekter.
- Dyrehold - se boligselskapets husordensregler/vedtekter.
- Forsikret hos: Gjensidige Forsikring Polisenummer: 57460253.
- Opplysninger om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse etc må innhentes fra bygningsmyndighetene.
- Mulighet for individuell nedbetaling på hele eller deler av fellesgjeld (IN-lån): Nei
- Påkostninger/utbedringer i boligselskapet: Se årsberetningen.

19. mai 2003 vedtok generalforsamlingen at kamphunder som pitbullterrier, amerikansk staffordshireterrier (såkalt amstaff) og andre kamphundlignende raser ikke er tillatt.

Informasjon om selskapets lån og vilkår:

Lånenr	Type	Restsaldo pt	Restløpetid	Term per år	Avdr.frihet til og med	Type	Rente Rente(26.01.10)
* 1HUG01-11451595	A	7.417.604,-	10 år	2		Fast	3,60%
* 1HUUT1-11451595	A	43.316.448,-	16 år	2		Fast	3,60%
* 1HUUT2-11451595	A	3.787.751,-	16 år	2		Fast	3,60%

Vi gjør oppmerksom på at vi kan ha mottatt varsel om renteendring som ikke er iverksatt pr dags dato. Se årsberetning for utfyllende opplysninger om långivers navn m.m.

Ved ytterligere spørsmål angående fellesgjeld, bes megler vennligst ta kontakt med forvaltningskonsulent Nils Ove Stennes tlf 22 86 57 40.

Boligselskapets årsberetning med regnskap og protokollutskrift fra årsmøtet, vedtekter og husordensregler følger vedlagt.

Opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader per d.d. kr. 3.955,- per mnd.

Herav:

Felleskostnader	3.855,-
Trappevask	100,-

Der felleskostnader ikke er splittet på kapitalkostnader, må megler selv beregne hvor stor andel av felleskostnader som er kapitalkostnader. Se lånebetingelser under informasjon om selskapets lån samt regnskapet i vedlagte årsberetning.

Ligningsposter per 31.12.2008:

Ligningsverdi	Andel inntekter	Andel utgifter	Andel formue	Andel fellesgjeld
269.617,-	530,-	7.335,-	20.083,-	197.216,-

Andel fellesgjeld kr. 182.000,-(avrundet opp til nærmeste hele tusen) per 08.12.2009

herav:

Lånenr	Restsaldo
* 1HUG01-11451595	24.646,-
* 1HUUT1-11451595	143.920,-
* 1HUUT2-11451595	12.585,-

Annen informasjon:

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som framgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom noe er uklart bes det om at man tar kontakt med forretningsfører. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

For selskap med intern forkjøpsrett viser vi til Lov om borettslag § 4-15 og § 4-22.

Forkjøpsrett for OBOS medlemmer: Melding til OBOS om avklaring av forkjøpsrett sendes:

OBOS, Avdeling Forkjøp
Postboks 6666 St. Olavs plass
0129 Oslo
Tlf: 22 86 55 00 Faks: 22 86 55 46 e-post: forkjop@obos.no

Melding om forkjøpsrett må inneholde:

Opplysninger om boligen (borettslag, bolignummer og adresse), selgers navn og telefonnummer, kjøpers navn samt adresse, fødselsnummer og telefonnummer, avtalt pris/ prisantydning herunder avtalt forskudd, og eventuelle andre vilkår som overtakelse og betalingstid. I tillegg må oppgis eventuelle særlige forhold knyttet til boligens tilstand, eventuelle ansvarsfraskrivelser etc. Kopi av kjøpekontrakten skal sendes OBOS så snart den foreligger

Søknad om styregodkjennelse av ny andelseier sendes Karin Syversen, Ravnkollbakken 20, 971 Oslo

Kjøper har ikke rett til å ta boligen i bruk før søknaden er godkjent, ref. Lov om brl § 4-5. Overtakelse bes lagt til etter at eventuell forkjøpsrett er avklart og styregodkjenning foreligger.

Priser og gebyrer p.t. :

Ved bestilling av meglerpakke pr. brev eller telefaks er prisen kr 1.370,- eks. mva.

Ved bestilling av meglerpakke på www.infoland.no er prisen kr 1.136,- eks. mva. Det er også mulig å bestille enkeltprodukter etter meglers behov.

I tillegg påløper:

Eierskiftegebyr	kr 3.440,-
Innmelding i OBOS	kr 500,-
Gebyr for å forhåndsvarsle forkjøpsrett	kr 3.440,-

Det kreves medlemskap i OBOS for å erverve/eie denne boligen. Andelstegning skjer ved signering av kjøpekontrakt for personer som ikke er medlem i OBOS. Dersom det er flere

enn én som skal eie boligen sammen, må alle være medlem i OBOS og betale hver sin medlemskontingent. Det er borettslaget som betaler medlemskontingenten for alle som har en eierandel i boligen, og kontingent innkreves derfor via felleskostnadene i borettslaget.

Faktura ettersendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling.

Vi ser fram til et hyggelig samarbeid.

Vennlig hilsen

Hanne Fredriksen

Fullmektig

Tlf 22 98 14 81

Fax 22 27 67 07

OBOS