

## ***Kjære beboer!***

Du holder nå innkallingen til årets generalforsamling i hånden. Den inneholder borettslagets årsberetning og regnskap for 2007.

Styret har lagt mye arbeid i å gjøre årsberetningen og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen

### **5. mai 2008, kl. 18:00 i aulaen Tiurleiken skole**

Vi ønsker deg velkommen til generalforsamling. Dette er muligheten du har til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretnings-fører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.



## INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

---

**Ordinær generalforsamling i Tiurleiken Borettslag avholdes  
Mandag 5. mai 2008 kl. 18:00 i aulaen Tiurleiken skole.**

---

### TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
  
- 2. ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR 2007**
  - A) Årsberetning og regnskap for 2007
  - B) Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen
  
- 3. GODTGJØRELSER**
  - A) Styret
  - B) Revisor
  - C) Andre godtgjørelser – utleieansvarlig Tiurstua
  
- 4. FORSLAG**
  - A) Endring av husordensreglene – søppel
  - B) Endring av vedtektene – styrets sammensetning
  - C) Søppelkasse og askeberger foran hver inngang
  - D) Opprettelse av velferdsutvalg
  - E) Endring av husordensreglene – parabolantenn

Forslag er tatt inn bakerst i heftet
  
- 5. VALG AV TILLITSVALGTE**
  - A) Valg av leder for 2 år
  - B) Valg av styremedlemmer for 2 år
  - C) Valg av varamedlemmer for 1 år
  - D) Valg av valgkomité for 1 år
  - E) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
  - F) Valg av dyreutvalg
  - G) Valg av huskomite
  - H) Eventuelt valg av velferdsutvalg

Oslo, 27.03.2008  
Styret i Tiurleiken Borettslag

Per W Gunro /s/  
Karin Syversen /s/

Liv Ørbeck /s/  
Egil Hoffsbakken /s/

## ÅRSBERETNING FOR 2007

### 1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### STYRET

Leder	Per W Gunro	Ravnkollbakken 24
Nestleder	Liv Ørbeck	Ravnkollbakken 23
Sekretær	Karin Syversen	Ravnkollbakken 20
Styremedlem	Egil Hoffsbakken	Ravnkollbakken 21

#### VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Heidi Jægtvik	Ravnkollbakken 23
Varamedlem	Marianne Simonsen	Ravnkollbakken 11
Varamedlem	Arve Thim	Ravnkollbakken 14
Varamedlem	Hans Magnus Jacobsen	Ravnkollbakken 22

#### DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS

Delegert OBOS generalforsamling		
Liv Ørbeck		Ravnkollbakken 23
Varadelegert OBOS generalforsamling		
Per W Gunro		Ravnkollbakken 24

#### VALGKOMITEEN

Valgkomite	Anne Berit Lanser	Ravnkollbakken 2
Valgkomite	Trond-Erik Hansen	Ravnkollbakken 24
Valgkomite	Thorleif Skålerud	Ravnkollbakken 25

#### DYREUTVALG

Kristian Kvedalen	Ravnkollbakken 24
-------------------	-------------------

#### HUSKOMITE

Egil Hoffsbakken	Ravnkollbakken 21
Marianne Simonsen	Ravnkollbakken 11
Thor Nilsen	Ravnkollbakken 25

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Borettslaget har ordinær forretningsførerkontrakt.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951081728, ligger i bydel 10 Grorud i Oslo kommune og har adresse:

- Ravnkollbakken 1-25
- Ravnkollbakken 2-4
- Ravnkollbakken 8-24

Borettslaget består av 332 andelsleiligheter, fordelt på 7 bygninger.

Tomten, som ble kjøpt i 1986 er på 31.936 m<sup>2</sup> og har følgende gårds- og bruksnummer : 96 – 61, 63

Første innflytting skjedde i 1974.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Av borettslagets 4 styremedlemmer er det 2 kvinner og 2 menn.

#### VAKTMESTERTJENESTE

Borettslaget er sameier i Sameiet Romsås Vaktmestersentral som ivaretar vanlig vedlikehold. Sentralen har kontoradresse i Romsås Senter 6, og kan kontaktes på telefon 22 21 30 00, faks 22 21 25 80 eller e-post sentralen@romsas.no. En må påregne å måtte betale for tjenesten selv, om annet ikke er avtalt med styret på forhånd.

Borettslagets vaktmester kan treffes på mobil 418 06 321.

#### VAKTTJENESTE

Borettslaget har vakttjeneste fra Securitas AS med vakt/tilsyn av ballbingen og garasjen.

Når Vaktmestersentralen ikke er betjent, kan beboerne kontakte VaktService AS ved eventuelle vannlekkasjer, heisstans eller andre akutte problemer. Kontakttelefon **815 00 820**.

#### STYRET

Styret har kontor i Ravnkollbakken 16 med kontortid mandager mellom kl. 18.00 og kl. 19.00. Styrerommet har telefon/fax 22 16 50 67. Styret har mobil 418 06 320.

#### RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid i borettslaget. Formålet med disse er å klargjøre de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar

for forvaltning av de økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering, attestasjon og anvisning av utbetalinger.

### **KABEL-TV / BREDBÅND / TELEFONI**

Andelseierne kan inngå telefonavtale med GET. Avtalen innebærer gratis ringing til alle GET-kunder på Romsås, samt rimeligere innmeldingsavgift og rimeligere tellerskritt til andre abonnementer.

GET leverer også kabel-tv og bredbånd til andelseierne. Informasjon om tilleggstjenester finnes på [www.get.no](http://www.get.no). Bestilling kan gjøres på telefon **02123**, eller hos Romsås vaktmestersentral som er GET-forhandler.

### **OBOS-rabatt hos Telenor**

Borettslaget er dessuten tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS, som gjelder til 31.12.2009 og som gir beboere med telefonabonnement i Telenor betydelige rabatter.

Det gis opp til 25% rabatt på bruken av telefonen (gjelder Basisabonnementene) på fasttelefon og bredbåndstelefon:

- Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 59 øre pr samtale uansett varighet) på samtaler til andre fasttelefoner i Norge.
- Den enkelte beboer får også fri etablering av Online ADSL og fra 5% til 15% rabatt på månedsprisen, avhengig av type abonnement. (Gjelder ikke Online ADSL Mini.)
- Det gis 30 minutter ekstra fri ringetid på alle mobilabonnement fra Telenor og Djuice (ikke kontantkort og Djuice Control). Slike ekstra ringeminutter gis uavhengig av om kunden er i en bindingsperiode.

Med tre typer Telenor-abonnement gis en totalkunderabatt på 5% i tillegg til de øvrige rabattene.

Bestilling av telefoni og internettjenester gjøres på [www.obos.no](http://www.obos.no), eller ved å sende en SMS til 2080 med kodeord OBOS.

### **PARKERING**

Alle leiligheter, unntatt 44 leiligheter i underetasje, har parkeringsplass i felles parkeringshus.

### **NØKLER/SKILT**

Nøkler til oppgangsdører, og nøkler og portåpner til garasjen kan kjøpes på styrerommet. Navn på ringeklokke og skilt til postkasse bestilles på styrerommet.

### **RENHOLD**

Borettslaget har ansatt egen renholder.

### **BRUKSOVERLATING (FRAMLEIE)**

Det er ikke tillatt å overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av bruker. Ulovlig overlating av bruk kan føre til salgspålegg av

leiligheten. Søknadsskjema for bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS på telefon 22 86 56 63. Det er registrert 10 bruksoverlatinger i borettslaget per 01.01.2008.

### **GARANTI FOR FELLESKOSTNADER (TEORETISK LEIE)**

Borettslaget har avtale med OBOS om garanti for betaling av felleskostnader. OBOS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkingsutstyr i form av enten pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

### **KRAFTLEVERANSE TIL BORETTSLAGETS FELLESANLEGG**

Borettslaget har avgitt fullmakt til OBOS til å kjøpe elektrisk kraft, og er tilsluttet avtale med Energipartner AS og LOS (Agder Energi AS). Energipartner AS står for rådgivning og kraftforvaltning, og LOS står for kraftleveranser og fakturaadministrasjon.

Dette gir blant annet følgende fordeler for borettslaget:

- Ett av markedets laveste administrative påslag: 0,95 øre pr kWh.
- Elektrisk kraft til spotpris kombinert med forvaltning som gir ytterligere besparelser.
- Profesjonell forvaltning fra Energipartner AS.
- Borettslaget v/styret får tilgang til sine anlegg på [www.styrerommet.net](http://www.styrerommet.net) bl.a. for forbruks- og faktureringsdata.
- Jevnlig rapportering til borettslaget.
- Rabattert kraft via kjøp fra energigjenvinningsanlegg hos Elkem ASA og Tinfos AS.

Resultatet på kraftavtalen i 2007 har gitt besparelser til borettslaget på anslagsvis 11% i forhold til hva de måtte ha betalt i forhold til den vanlige spotprisen i Norge.

### **FELLESMÅLING OG FELLES INNKJØP AV STRØM**

Borettslaget har avtale om fellesmåling av strøm med LOS.

Ved salg av leiligheten eller eierskifte, **må eierskifteskjema/flytteskjema** fylles ut (fås ved henvendelse til LOS på telefon **38 60 70 00** eller internett **www.los.no**). Spørsmål utover dette rettes direkte LOS.

## REHABILITERING OG STØRRE VEDLIKEHOLD

2007 - 2007	Nytt dørtelefonanlegg
2006 - 2006	Utskifting av lekeapparater, ca. kr 230.000,-
2004 - 2006	Utskifting av heiser
1998 - 2000	Fasaderehabilitering Totalkostnad kr 101.692.252,- etter fradrag for tilskudd. Tilskudd Husbanken kr 3.320.000,-.
1995 - 1996	Omfattende dreneringsarbeider utført

## HMS- INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Viktige lover i henhold til dette er:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Lov om brann- og eksplosjonsvern
- Lov om forurensning
- Lov om arbeidsmiljø

Internkontroll innebærer at boligselskapet er pålagt å planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse-, miljø- og sikkerhet å gjøre i borettslagets regi. Internkontrollsystemet beskriver hvordan dette arbeidet skal drives.

Styret ivaretar internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

Beboerne/andelseierne har plikt til å foreta egenkontroll på det elektriske anlegget i leilighetene.

## 4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 57460253. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger, med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i boligen bekostet av andelseier. **Den enkelte andelseier må imidlertid ha egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre** (det vil si utstyr/innredning som det er naturlig å ta med seg når en flytter).

Oppstår det skade i leiligheten, sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge årsaken til skaden. Er flere leiligheter berørt, noter hvordan berørte andelseiere kan kontaktes og opplys om dette når skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22 86 55 00, faks 22 86 57 04 eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no)

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, og bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir betalt av forsikringsselskapet.



Ved skader som dekkes av borettslagets bygningsforsikring, krever forsikrings-selskapet en egenandel på kr 6 000,-.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiernes ansvar.

## 5. FORKJØPSRETT

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22 86 55 00.

For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsretten, tar kontakt med OBOS for å få oppgitt faksnummer eller eventuell e-postadresse som kan benyttes. Meldingen må være mottatt av OBOS innen den fastsatte frist. Meldefristen vil være normalt 5 virkedager etter at boligen er kunngjort i OBOS-annonse i Aftenposten og/eller på [www.obos.no](http://www.obos.no). Hvis OBOS mottar din melding om forkjøp etter at fristen er gått ut, kan du ikke kreve å få overta boligen på grunnlag av forkjøpsretten.

Gjør du bruk av forkjøpsretten, trer du inn i en allerede inngått avtale og kjøper boligen til den avtalte pris på avtalte vilkår. Finansieringen må være i orden, og den må i sin helhet dokumenteres skriftlig.

Er det flere medlemmer som vil benytte forkjøpsretten, får den med lengst ansiennitet fortrinnsrett. Andelseiere i det borettslaget boligen tilhører, går foran øvrige medlemmer i OBOS. Dersom flere i borettslaget vil benytte forkjøpsretten, blir normalt botiden i borettslaget avgjørende.

## 6. STYRETS ARBEID

Det er avholdt 13 styremøter i 2007 og vi har behandlet 88 saker.

Vi har avholdt tillitsmannsfest, båttur på fjorden St.Hans aften og Rusken. I tillegg har vi arrangert honnør/eldretur. Vi skulle vært en svipptur til Danmark, men p.g.a. at ferjen til Danmark var ute av drift, ble det en flott tur til Kiel uten ekstra kostnader for oss. Da vi ikke har noe velferdsutvalg, er det Heidi Jægtvik som har vært ansvarlig for dette.

Karin Syversen var i Rådhuset og mottok diplom for vel utført RUSKEN.

Vi har fortsatt med callinganlegget i 2007. Dette er nå ferdigstilt og det fungerer veldig bra.

Vi har lagt varmekabler opp til 4.etg. i garasjeanlegget, samt et prøveprosjekt i Ravnkollbakken 4, hvor vi har lagt fra risten og ut til gangveien. På våren 2007 ble det plantet rundt omkring i borettslaget, samt at alle frukttrærne ble beskåret.

Dessverre fortsetter ødeleggelsene av heisene. Vi vil nå vurdere andre løsninger med hensyn til tablåer etc.

Vi fortsetter med Securitas som vakt/tilsyn med ballbingen og garasjen. Det er en del ansamling av ungdommer i garasjen om kvelden/natten, slik at vi har ansett det nødvendig å fortsette med Securitas.

Det ble også i år delt ut julestjerner og kalendere til alle andelseierne til jul.

Styrets nestleder og sekretær har deltatt på kurs i regi av OBOS vedrørende økonomi. Kurset gikk over 2 dager. Kurset ble holdt på Oscarsborg festning.

Styrets leder og sekretær har deltatt i styremøter på Romsås Vaktmestersentral. De har også deltatt i fellesmøter med de andre borettslagene på Romsås. Det har vært mange saker til behandling og møtevirksomheten har vært stor.

### **RAPPORT FRA DYREHOLDSKONTAKTEN**

Dyreholdskontakt i perioden siden siste generalforsamling har vært Kristian L. Kvedalen, RBK 24. I likhet med tidligere år har hundeholdet i Tiurleiken også i 2007 fungert bra for majoriteten av dyreeierne.

Det har også i år forekommet at lufting har foregått inne på borettslagets område, i stedet for utenfor "ringveien". En gjenganger er at fremmede hunder med ledsager ikke respekterer påbudt båndtvang på borettslagets område.

Det er meldt muntlig om hund i leilighet som til tider gir lyd fra seg og "krafser". Dette kan være tegn på at "flokkens leder" – eieren – har vært for lenge fraværende.

Når rapporten for 2007 skrives, er det 23 registrerte hunder i borettslaget. Som tidligere meldt er det en viss usikkerhet når det gjelder antallet, da det forekommer tilgang/avgang som ikke rapporteres.

Takk for godt samarbeid i året som har gått.

*Kristian L Kvedalen*  
DYREHOLDSKONTAKT

### **RAPPORT FRA HUSKOMITEEN**

Tiurstua er fortsatt like populær å leie. Det er ikke foretatt noen store innkjøp, og det er ikke gjort noen større reparasjoner. Det er holdt en dugnad i juli, og da vasket vi vegger og toaletter.

*Egil Hoffsbakken*  
HUSKOMITEEN

## **7. BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2007**

### **REGNSKAP FOR BORETTSLAG**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld,

finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2008.

Årsregnskapet for 2007 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

## **RESULTAT**

Årets resultat på kr. 3.579.351,- som fremkommer i resultatregnskapet, foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Borettslagets disponible midler per 31.12.2007 utgjør kr. 1.976.076,-.

## **INNTEKTER**

Driftsinntektene var i 2007 kr 13.208.226,-. Det er ingen vesentlige avvik i forhold til budsjettet, verken hva gjelder totalbeløpet eller de enkelte inntektsposter.

Styret er tilfreds med å konstatere at leien er holdt uendret i om lag 10 år.

Andre inntekter består i hovedsak av utleie av lokaler, salg av portåpnere og bompenger.

## **KOSTNADER**

Driftskostnadene var i 2007 kr 7.423.805,-. Dette er kr 1.298.195,- lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak posten energi/fyring.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og til balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene (se bakerst i årregnskapet).

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2007 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **F@KTURABEHANDLING**

Borettslaget har inngått avtale om f@kturabehandling. Dette innebærer at styret får tilgang til boligselskapets fakturaer på e-post og internett. Ordningen er tidsbesparende, enkel og rimelig. Løsningen sikrer effektivisering av borettslagets fakturaer på en sikkerhetsmessig korrekt måte. Styret vil til enhver tid kunne hente fram tidligere betalte fakturaer.

## **8. KOSTNADSUTVIKLING FOR 2008**

## **KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann og avløpsavgiften øker med 9,7%.  
Renovasjonsavgiften øker med 21%.

## **LÅN**

Borettslaget har 3 lån i Husbanken til en fastrente på 3,6 %.  
Fastrenteperioden løper fra 01.01.2006 til 01.01.2011.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og aktuell restsaldo på borettslagets lån henvises det til noten i regnskapet.

## **RENTER PÅ BORETTSLAGETS INNSKUDD**

Renter på driftskonto i OBOS var 2,15% per 06.02.2008.  
Renter på sparekonto i OBOS var per 06.02.2008:  
5,85% under 0,5 millioner  
5,90% mellom 0,5 millioner og 2 millioner  
6,00% over 2 millioner

## **FORRETNINGSFØRERHONORARET**

Forretningsførerhonoraret for 2008 øker med 5 % til kr 181.597,-.

## **MEDLEMSKONTINGENTEN**

Medlemskontingenten er kr 200,- per andelsleilighet for 2008.

## **REVISJONSHONORARET**

Ingen økning av revisjonshonoraret i 2008. Til informasjon kan det opplyses at revisjonshonoraret ikke har vært øket de siste 3 årene.

## **FORSIKRING**

Bygningsforsikringen øker fra 2007 til 2008 med ca. 9,3%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i boligselskapets egen skadesituasjon.

Forsikringspremien for vårt borettslag gikk ned med 7 % i 2007.

## **STRØMPRISENE**

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Det er vanskelig å spå utviklingen i strømprisene, fordi været er den viktigste faktoren som påvirker prisene.

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

- **Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør), utgjør ca. 37% av total strømpris.
- **Nettleie** for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 29% av total strømpris.
- **Statlige avgifter**, det vil si forbruksavgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift, utgjør ca. 34% av total strømpris.

## 9. BUDSJETT 2008

Til orientering for generalforsamlingen har styret satt opp en oversikt over beregnede driftsinntekter og driftskostnader i 2008. Tallene er vist som egen kolonne lengst til høyre for resultatoppstillingen. Budsjettet viser et forventet driftsresultat på kr 5.589.600,- og en forventet endring i resultatet på kr 3.499.600,-.

Når det gjelder de øvrige kostnadene, er det regnet med en generell prisøkning på ca. 2,5% i 2008.

Driften i 2008 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet, som er utarbeidet på bakgrunn av de planer for 2008 som foreligger og de endringer neste år som er omtalt tidligere i årsberetningen.

## 10. SAMEIET ROMSÅS VAKTMESTERSENTRAL

Borettslaget er medeier i sameiet Romsås Vaktmestersentral. Som en orientering er resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2007 inntatt bakerst i dette årsberetningsheftet. De som ønsker ytterligere informasjon om sameiet, kan henvende seg til forretningsfører for å få utlevert sameiets årsberetning og regnskap.

Oslo, 27.03.2008

I styret for Tiurleiken Borettslag

Per W Gunro /s/  
Karin Syversen /s/

Liv Ørbeck /s/  
Egil Hoffsbakken /s/

Til generalforsamlingen i Tiurleiken Borettslag

### Revisjonsberetning for 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Tiurleiken Borettslag for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr. 3 579 351. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, oppstilling over disponible midler og noteopplysninger. Regnskapslovens regler, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og norsk god regnskapskikk er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2007 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringskikk
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er revidert.

Oslo, 27. mars 2008

**PricewaterhouseCoopers AS**

Cato Grønnern /s/

Statsautorisert revisor

### 376 TIURLEIKEN BORETTSLAG INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>		<b>1 114 310</b>	<b>6 293 221</b>	<b>1 114 310</b>	<b>1 976 076</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>					
Årets resultat (se res.regnskap)		3 579 351	-2 699 736	2 291 000	3 499 600
Tilbakeføring av avskrivning	16	11 637	3 407	0	0
Fradrag kjøpesum kjøp anl.midler	16	-24 688	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	19	-2 572 759	-2 482 582	-2 527 272	-2 619 060
Utlån langsiktig fordring		-153 939	0	0	0
Red. langsiktig fordring		22 164	0	0	0
<b>B. Årets endring i disp. midler</b>		<b>861 766</b>	<b>-5 178 911</b>	<b>-236 272</b>	<b>880 540</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>		<b>1 976 076</b>	<b>1 114 310</b>	<b>878 038</b>	<b>2 856 616</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>					
Omløpsmidler		4 671 028	5 559 148		
Kortsiktig gjeld		-2 694 953	-4 444 838		
<b>Disponible midler</b>		<b>1 976 076</b>	<b>1 114 310</b>		

### 376 - TIURLEIKEN BORETTSLAG RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkr. Felleskostn.	2	13 024 896	13 031 352	13 025 000	13 035 600
Andre inntekter	3	183 330	223 119	120 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 208 226</b>	<b>13 254 471</b>	<b>13 145 000</b>	<b>13 135 600</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-522 487	-595 448	-500 000	-540 000
Styrehonorar	5	-210 000	-200 000	-210 000	-210 000
Avskrivninger	16	-11 637	-3 407	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 273	-8 273	-10 000	-10 000
Andre honorarer		-12 500	-18 700	-20 000	-20 000
Forr.førerhonorar		-172 948	-164 712	-173 000	-182 000
Konsulenthonorar	7	-17 563	-64 924	-80 000	-50 000
Kontingenter		-66 400	-66 400	-66 000	-66 000
Drift og vedlikehold	8	-2 154 167	-7 497 953	-2 000 000	-2 000 000
Forsikringer		-704 439	-758 826	-810 000	-550 000
Kommunale avgifter	9	-1 004 935	-923 768	-968 000	-1 133 000
Kabel-TV		-486 774	-557 932	-585 000	-585 000
Kostnader sameie		-1 110 722	-1 145 763	-1 250 000	-1 450 000
Energi / fyring	10	-201 996	-1 099 281	-1 200 000	-1 000 000
Andre driftskostn.	11	-738 963	-615 917	-850 000	-750 000
<b>Sum driftskostn.</b>		<b>-7 423 805</b>	<b>-13 721 303</b>	<b>-8 722 000</b>	<b>-8 546 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>5 784 421</b>	<b>-466 832</b>	<b>4 423 000</b>	<b>4 589 600</b>
<b>FINANSINNTEKT/ KOSTNAD:</b>					
Finansinntekter	12	85 060	119 284	150 000	100 000
Finanskostnader	13	-2 288 263	-2 349 695	-2 282 000	-2 190 000
<b>Res. Finansinnt/kostn.</b>		<b>-2 203 203</b>	<b>-2 230 410</b>	<b>-2 132 000</b>	<b>-2 090 000</b>
Ekstraord. Kostn.	14	-1 867	-2 494	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 579 351</b>	<b>-2 699 736</b>	<b>2 291 000</b>	<b>2 499 600</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		3 579 351			
Fra opptjent egenkapital			-2 699 736		



### 376 - TIURLEIKEN BORETTSLAG BALANSE

	Note	2007	2006
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	15	129 522 149	129 522 149
Tomt		1 066 677	1 066 677
Andel i romsås vms	24	1 833 721	1 690 737
Varige driftsmidler	16	651 277	638 226
Langsiktige fordringer	17	131 775	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 205 598</b>	<b>132 917 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	3 025
Kortsiktige fordringer	18	170 938	431 743
Driftskonto i obos		3 375 483	2 952 234
Innestående bank		195 192	103 940
Sparekonto i obos		929 416	2 068 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 671 028</b>	<b>5 559 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 876 627</b>	<b>138 476 936</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital. 332 * 100		33 200	33 200
Opptjent egenkapital		66 592 574	63 013 223
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 625 774</b>	<b>63 046 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån	19	60 179 379	62 752 138
Borettsinnskudd	20	6 542 800	6 542 800
Andel i romsås vms	24	1 833 721	1 690 737
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 555 900</b>	<b>70 985 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 273	1 967 318
Skyldig off.myndigh.	21	33 246	24 817
Påløpne renter		1 106 590	1 152 081
Påløpne avdrag		1 297 854	1 252 363
Annen kortsiktig gjeld	22	39 990	48 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 694 953</b>	<b>4 444 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 876 627</b>	<b>138 476 936</b>
Pantstillelse	23	110 427 800	109 347 800
Garantiansvar	24	14 012 501	12 919 877

Oslo, 31.12.2007 / 27.03.2008

Styret for Tiurleiken Borettslag

Per W Gunro /s/  
Karin Syversen /s/

Liv Ørbeck /s/  
Egil Hoffsbakken /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	12 626 496
Trappevask	398 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>13 024 896</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Leieinntekter fra Tiurstua	29 150
Salg av blomsterbrett	875
Diverse innbetalinger på bankkonto i Postbanken, bompenger	91 039
Dører	18 000
Egenandel sommertur	5 200
Egenandel pensjonisttur	9 560
Portåpnere	6 600
Telenor Mobil	22 906
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>183 330</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-95 070
Lønn rengjøringshjelp	-272 711
Annen lønn	-7 820
Påløpne feriepenger	-41 362
Arbeidsgiveravgift	-91 674
Pensjonskostnader	-3 506
Yrkesskadeforsikring	-3 343
Personalopplæring, kurs	-7 000
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-522 487</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 1,15 årsverk i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2006/2007, og er på kr 210 000.

I tillegg har styret, ansatte og øvrige tillitsvalgte fått dekket følgende:

Beverting styremøter/regnskapsmøter for kr 11 428 jfr note 11.

Fest for tillitsvalgte for kr 16 886 jfr note 11.

Juletilstelning for kr 16 875 jfr note 11.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 8 273 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Forvaltning	-1 000
OBOS Prosjekt AS	-6 950
Møteledelse	-3 500
Ing. Egil Raknerud A.S.	-3 113
Polygon	-3 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-17 563</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Diverse vedlikehold	-118 487
Nytt Callinganlegg	-756 535
<b>SUM STØRRE BYGNMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-875 022</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-548 260
Drift/vedlikehold VVS	-81 993
Drift/vedlikehold elektro	-103 853
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-357 932
Drift/vedlikehold heisanlegg	-127 021
Drift/vedlikehold parker.anl.	-20 623
Kostnader Tiurstua	-34 426
Kostnader dugnader	-5 038
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 154 167</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-741 715
Renovasjonsavgift	-263 219
Kommunale avgifter, øreavrunding	-1
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 004 935</b>

**NOTE: 10****ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-201 996
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-201 996</b>

Årsavregningen for 2006 viser at borettslaget betalte for store a-konto beløp i 2006. Dette fører til at den totale kostnaden for elektrisk energi i 2007 blir på kr 201 996.

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 200
Container	-183 615
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 779
Verktøy og redskaper	-6 573
Telefon-/kontormaskiner	-17 697
Driftsmateriell	-65 216
Lyspærer og sikringer	-13 768
Renhold ved firmaer	-23 021
Vakthold	-70 293
Kontor- og datarekvisita	-8 696
Kopieringsmaterieil	-4 314
Trykksaker	-9 414
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-625
Møter, kurs, oppdateringer mv	-5 020
Andre kostnader tillitsvalgte	-45 189
Andre kontorkostnader	-11 129
Telefon/bredbånd	-30 934
Porto	-15 312
Drivstoff biler, maskiner osv	-2 641
Vedlikehold biler/maskiner osv	-3 450
Bilgodtgjørelse	-1 245
Reisekostnader	-4 190
Gaver	-13 643
Bank og kortgebyr	-3 478
Velferdskostnader	-178 522
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-738 963</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av konto i Postbanken	213
Renter av sparekonto i OBOS	61 211
Renter av driftskonto i OBOS	19 817
Renter av andel i Romsås Vaktmestersentral	3 819
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>85 060</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter av lån i Husbanken	-327 093
Renter av lån i Husbanken	-1 755 516
Renter av lån i Husbanken	-153 519
Renter leverandørgjeld	-263
Renter OBOS neg.kasse	-1 521
Andre rentekostnader	-1 388
Renter av andel i Romsås Vaktmestersentral	-48 962
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2 288 263</b>

**NOTE: 14****EKSTRAORDINÆRE KOSTNADER**

Andel Romsås Vaktmestersentral		-1 867
<b>SUM EKSTRAORDINÆRE KOSTNADER</b>		<b>-1 867</b>

**NOTE: 15****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1973		31 538 000
Tilgang 2002		97 984 149
<b>SUM BYGNINGER</b>		<b>129 522 149</b>

Tomten er kjøpt i 1986. Gnr.96/bnr.61 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

**NOTE: 16****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kopieringsmaskin		
Tilgang 2007	24 688	
Avskrevet i år	-8 229	
		16 459
PC med printer		
Tilgang 2003	21 558	
Avskrevet tidligere	-21 557	
		1
Snøfreser nr.1		
Tilgang 2003	23 850	
Avskrevet i år	-3 407	
Avskrevet tidligere	-13 628	
		6 815
Bom		
Kostpris	201 334	
Avskrevet tidligere	-201 333	
		1
Garasjeanlegg		
Kostpris	385 000	
		385 000
Parkantehus		
Kostpris	123 000	
		123 000
Velhus		
Kostpris	120 000	
		120 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>651 276</b>

**NOTE: 17****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Andel av Lundbergmaskin (traktor) hos vaktmestersentralen	153 939	
Avskrevet i år	-22 164	
		131 775
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>131 775</b>

**NOTE: 18****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Tilgode Color Line	1 405
Romsås Vaktmestersentral	152 554
Andre forskudd	16 979
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>170 938</b>

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2008, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2008.

**NOTE: 19****PANT- OG GJELDSBREVLÅN****HUSBANKEN**

Renter 31.12.07: 3,60%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2000	-15 000 000	
Nedbetalt tidligere	5 773 368	
Nedbetalt i år	567 890	
		-8 658 742

**HUSBANKEN**

Renter 31.12.07: 3,60%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2000	-52 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 778 872	
Nedbetalt i år	1 843 642	
		-47 377 488

**HUSBANKEN**

Renter 31.12.07: 3,60%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2000	-5 000 000	
Nedbetalt tidligere	695 624	
Nedbetalt i år	161 227	
		-4 143 149

<b>SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-60 179 379</b>
-----------------------------------	--------------------

**NOTE: 20****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1973	-6 502 000
Økt i 2003	-40 800
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-6 542 800</b>

**NOTE: 21****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-17 053
Skyldig arbeidsgiveravgift	-16 193
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-33 246</b>

**NOTE: 22****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-39 990
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-39 990</b>

**NOTE: 23****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 68.020.033,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2007 en bokført verdi på kr 130.588.826,-

**NOTE: 24****GARANTIANSVAR**

Selskapet eier 13,0863% av Sameiet Romsås Vaktmestersentral. Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Sameiet Romsås Vaktmestersentral. Selskapets andel i sentralen vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under postene Anleggsmidler og Langsiktig gjeld. Selskapets andel av driftskostnadene er inntatt i resultatregnskapet.

## FORSLAG TIL GENERAFORSAMLINGEN:

### A. Endring av husordensreglene – søppel

Fra B. Chauvin, Ravnkollbakken 3. leil. 4008

- ”De siste årene har borettslaget blitt offer for en tiltagende forsøpling, og det er etter min mening beboerne selv som står for dette. Søppelposer, kartonger, møbler osv. blir hensatt bla. utenfor søppelbodene, det være seg natt eller dag, hverdager eller helligdager. Tiurstuas gjester og ansvarlige etterlater seg etter bruk omgivelsene rundt bommen og gangveiene i en grusom forfatning. Jeg vil ikke ha det slik rundt hjemmet mitt og noe må gjøres.

Derfor foreslår jeg en ny setning i husordensreglene:

*Søppel, søppelposer, kartonger, møbler osv. skal ikke hensettes eller kastes rundt om i Tiurleiken Borettslag. Det er huseiers ansvar å kaste søppel i søppelbodene og søppelkasser. Store gjenstander som skal kastes må huseier selv kjøre bort eller lagre dette til søppelbilen kommer 2. onsdag i hver måned. Blir ikke denne reglene respektert er dette grunnlag for oppsigelse.”*

#### STYRETS INNSTILLING:

**Styret støtter forslaget og foreslår at generalforsamlingen vedtar å tilføye følgende tekst i husordensreglene som første avsnitt under overskriften Søppel:**

*Innenfor borettslagets eiendom skal ikke søppel, søppelposer, kartonger, møbler osv. hensettes utenfor anvist plass. Det er beboernes ansvar å kaste søppel i søppelboder og søppelkasser. Beboerne skal selv kjøre bort store gjenstander som skal kastes, eller oppbevare gjenstandene hos seg selv til ekstra søppelbil kommer. Forsøpling av borettslagets område vurderes som vesentlig mislighold fra andelseiers side som kan gi borettslaget hjemmel til å pålegge vedkommende å selge andelen.*

### B. Endring av vedtektene – styrets sammensetning

Fra B. Chauvin, Ravnkollbakken 3. leil. 4008 og Anne Brit Opstad Ravnkollbakken 25, leil. 1040

- Styret økes fra 4 til 5 medlemmer for å unngå lik stemmegiving.
- Antall varamedlemmer reduseres fra 4 til 3 (foreslått av Chauvin alene).

#### STYRETS INNSTILLING:

**Styret overlater saken til generalforsamlingen.**

### C. Søppelkasse og askebeger foran hver inngang

Fra Jan-Tore Larsen Ravnkollbakken 20, leil. 7033

- ”Søppelkasse og askebeger foran hver oppgangsdør.  
Da forsvinner naturligvis søppel og sneipproblemet i borettslaget vårt.”

#### STYRETS INNSTILLING:

**Styret støtter ikke forslaget.**

Det finnes søppelkasse i hver oppgang, og dette bør være tilstrekkelig. Styret frykter at askebeger kan medføre brannfare og fraråder oppsetting av slike.

### D. Opprettelse av velferdsutvalg

Fra Jan-Tore Larsen Ravnkollbakken 20, leil. 7033

- ”Igangsetting av et velferdsutvalg.  
Jeg savner aktiviteter for barna.... Julegran tenning for eksempel  
Juletefest etc.  
Jeg kan gjerne være med i et slikt. Satt som leder i velferdsutvalget i røverkollen brl, beboere var godt fornøyd med det vi fikk til der.”

#### STYRETS INNSTILLING:

**Styret støtter forslaget forutsatt at utvalget vil fungere.**



## **E. Endring av husordensreglene – parabolantenner**

Fra styret

- På generalforsamling i 1993 ble det vedtatt et forbud mot oppsetting av parabolantenner med følgende ordlyd: "Det er ikke tillatt å sette opp synlige parabolantenner i borettslaget." Vedtaket ble ikke tilføyd i heftet med husordensreglene.

Det er nå satt opp mange skjemmende parabolantenner på balkongene i strid med vedtaket fra 1993. Styret mener imidlertid at bestemmelsen er for upresis, og foreslår en ny tekst som gir bedre grunnlag for å pålegge fjerning av skjemmende paraboler. Denne teksten åpner for montering av parabolantenner inne på balkongen, men har et absolutt forbud mot at noe av antennen stikker utenfor både hovedbalkong og/eller luftebalkong. Antenner som stikker utenfor er først og fremst en sikkerhetsrisiko, men naturligvis også svært skjemmende for fasadene.

### **ENDRINGSFORSLAG:**

*Parabolantenner kan bare settes opp inne på balkongene. Ingen del av antennen eller holderen kan stikke utenfor balkongkanten, heller ikke om det bare er mens antennen er i bruk. Dette gjelder både hovedbalkong og luftebalkong. Gjentatte brudd på denne bestemmelsen er vesentlig mislighold fra andelseiers side, og gir borettslaget hjemmel til å pålegge vedkommende å selge andelen.*

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:****A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

Karin Syversen	Ravnkollbakken 20
----------------	-------------------

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Egil Hoffsbakken	Ravnkollbakken 21
------------------	-------------------

Aina Cecille Karlsen (jf. merknad under)	Ravnkollbakken 24
------------------------------------------	-------------------

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Liv Ørbeck	Ravnkollbakken 23
------------	-------------------

Karin Syversen (jf. merknad under)	Ravnkollbakken 20
------------------------------------	-------------------

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. Arve Thim	Ravnkollbakken 14
--------------	-------------------

2. Heidi Jægtvik	Ravnkollbakken 23
------------------	-------------------

3. Khaled Abdel Fadil	Ravnkollbakken 7
-----------------------	------------------

4. Hans Magnus Jacobsen	Ravnkollbakken 22
-------------------------	-------------------

5. Geir Egil Kildahl	Ravnkollbakken 15
----------------------	-------------------

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Anne Berit Lanser	Ravnkollbakken 2
-------------------	------------------

Trond-Erik Hansen	Ravnkollbakken 24
-------------------	-------------------

Thorleif Skålerud	Ravnkollbakken 25
-------------------	-------------------

**E. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Styreleder

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Nestleder

**F. Som dyreutvalg foreslås:**

Kristian Kvedalen	Ravnkollbakken 24
-------------------	-------------------

**G. Som velferdsutvalg foreslås:**

Tor Nilsen	Ravnkollbakken 25
------------	-------------------

Heidi Jægtvik	Ravnkollbakken 23
---------------	-------------------

Wenche Bruun	Ravnkollbakken 16
--------------	-------------------

Jan-Tore Larsen	Ravnkollbakken 20
-----------------	-------------------

Kirsten Ruud	Ravnkollbakken 23
--------------	-------------------

**H. Som grøntutvalg foreslås:**

Leif Syversen	Ravnkollbakken 20
---------------	-------------------

Dan Kildal	Ravnkollbakken 9
------------	------------------

Else Rosenborg	Ravnkollbakken 17
----------------	-------------------

Marit Glinda	Ravnkollbakken 13
--------------	-------------------

Anne-Britt Opstad	Ravnkollbakken 25
-------------------	-------------------

**I. Som styremedlem for 1 år i Romsås Vaktmestersentral foreslås:**

Styreleder i Tiurleiken Brl

**Som vararepresentant for 1 år i Romsås Vaktmestersentral foreslås:**

Styremedlem i Tiurleiken Brl

**Merknad:**

- Om styremedlem Karin Syversen blir valgt av generalforsamlingen som ny styreleder for to år, foreslår valgkomiteen at første varamedlem Arve Thim blir valgt som styremedlem for 1 år til erstatning for Karin Syversen, samt at
  - a) varamedlem Jægtvik rykker opp som 1. vara,
  - a) varamedlem Fadil rykker opp som 2. vara,
  - b) varamedlem Jacobsen rykker opp som 3. vara, og
  - c) varamedlem Kildahl rykker opp som 4. vara.
  
- Valgkomiteen er blitt gjort kjent med at det er forslag til årets generalforsamling om utvidelse av styret fra 4 til 5 faste medlemmer, et forslag som valgkomiteen slutter seg til. Blir forslaget vedtatt av generalforsamlingen, foreslår valgkomiteen at Aina Cecille Karlsen blir valgt som nytt fast styremedlem for 2 år.

Oslo, 16.04.2008

I valgkomiteen for Tiurleiken Borettslag

Valgkomite Anne Berit Lanser /s/  
Valgkomite Trond-Erik Hansen /s/  
Valgkomite Thorleif Skaalerud /s/

Ravnkollbakken 2, 0971 Oslo  
Ravnkollbakken 24, 0971 Oslo  
Ravnkollbakken 25, 0971 Oslo

## Vedlegg:

320 - ROMSÅS VAKTMESTERSENTRAL  
RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Husleie barnehage		384 996	384 996	0	436 000
Innbetalinger	2	9 459 187	10 398 753	10 360 000	10 360 000
Andre inntekter	3	2 254 598	1 376 958	1 595 000	1 902 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 098 781</b>	<b>12 160 706</b>	<b>11 955 000</b>	<b>12 698 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 826 222	-7 669 215	-8 000 000	-8 400 000
Styrehonorar	5	-430 000	-357 500	-430 000	-430 000
Avskrivninger	15, 17	-341 842	-174 064	-162 000	-160 000
Revisjonshonorar	6	-14 303	-14 303	-15 000	-15 000
Andre honorarer		0	-44 000	-15 000	0
Forr.førerhonorar		-118 416	-112 780	-118 000	-122 000
Konsulenthonorar	7	-13 724	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-573 708	-1 686 355	-546 000	-580 000
Forsikringer		-297 459	-274 833	-298 000	-325 000
Kommunale avgifter	9	-118 425	0	0	-50 000
Energi / fyring	10	-144 146	-51 320	-150 000	-150 000
Andre driftskostn.	11	-1 705 775	-1 487 635	-1 300 000	-1 500 000
<b>Sum driftskostn.</b>		<b>-11 584 020</b>	<b>-11 872 005</b>	<b>-11 034 000</b>	<b>-11 732 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>514 761</b>	<b>288 702</b>	<b>921 000</b>	<b>966 000</b>
<b>FINANSINNEKT/ KOSTNAD:</b>					
Finansinntekter	12	30 195	20 802	0	15 000
Finanskostnader	13	-530 192	-288 425	-439 000	-573 000
<b>Res. Finansinnt/kostn.</b>		<b>-499 997</b>	<b>-267 622</b>	<b>-439 000</b>	<b>-558 000</b>
Ekstraord. Kostn.	14	-14 764	-21 079	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>482 000</b>	<b>408 000</b>

**320 - ROMSÅS VAKTMESTERSENTRAL  
BALANSE**

	Note	2007	2006
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	15	8 726 258	3 428 036
Rehabilitering		0	5 460 222
Leiligheter/lokaler	16	1 209 880	1 209 880
Varige driftsmidler	17	1 304 210	39
Langsiktige fordringer	18	125 000	125 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 365 348</b>	<b>10 223 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskost.		0	2 952
Kundefordringer		389 565	2 985
Tap på krav		-55 652	-159
Kortsiktige fordringer	19	495 108	711 278
Driftskonto i obos		1 731 543	1 949 811
Innestående bank		30 937	29 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 647 153</b>	<b>2 696 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 012 501</b>	<b>12 919 877</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån	20	10 450 667	11 163 644
Annen langsiktig gjeld	21	1 041 940	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 492 607</b>	<b>11 163 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 047	469 337
Skyldig off.myndigh.	22	611 278	552 156
Annen kortsiktig gjeld	23	1 645 568	734 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519 894</b>	<b>1 756 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 012 501</b>	<b>12 919 878</b>
Pantstillelse	24	16 300 000	16 300 000
Garantiansvar		0	0

OSLO, 31.12.2007 / 05.03.2008  
Styret for Romsås Vaktmestersentral

Kåre Magnar Karlsen /s/  
Geir Greger /s/  
Knut Mikkelsen /s/

Alf Dagfinn Nordby /s/  
Per W Gunro /s/

Tor-Erik Røberg-Larsen /s/  
for Harald Lunde /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2****INNBETALINGER**

	<b>Totalt</b>	<b>Ravnkollen</b>	<b>Røverkollen</b>	<b>Svarttjern</b>
Vaktmestertejenster	8 560 707	2 155 579	820 429	2 244 115
Heiskostnader	28 153	7 089	2 698	7 380
Konsultenhonorar	13 724	3 456	1 315	3 598
Finansinntekter	-30 195	-7 603	-2 894	-7 915
Finanskostnader,nytt lån 2006- fordeles alle	143 054	innfridd	22 051	60 316
Finanskostnader,nytt lån 2006- alle	387 138	97 481	37 102	101 485
Avskrivninger, bygninger	162 000	Innfridd	24 972	68 304
Avskrivninger andre anleggsmidler	179 842	45 284	17 235	47 144
Bevilgninger og gaver	14 764	3 718	1 415	3 870
<b>SUM INNBETALINGER</b>	<b>9 459 187</b>	<b>2 305 004</b>	<b>924 323</b>	<b>2 528 297</b>

	<b>Totalt</b>	<b>Emanuelfjell</b>	<b>Tiurleiken</b>	<b>Orremyr</b>
Vaktmestertejenster	8 560 707	1 082 415	1 082 681	1 175 489
Heiskostnader	28 153	3 560	3 561	3 866
Konsultenhonorar	13 724	1 735	1 736	1 884
Finansinntekter	-30 195	-3 818	-3 819	-4 146
Finanskostnader,nytt lån 2006- fordeles alle	143 054	29 093	innfridd	31 594
Finanskostnader,nytt lån 2006- alle	387 138	48 950	48 962	53 159
Avskrivninger, bygninger	162 000	32 946	innfridd	35 778
Avskrivninger andre anleggsmidler	179 842	22 739	22 745	24 694
Bevilgninger og gaver	14 764	1 867	1 867	2 027
<b>SUM INNBETALINGER</b>	<b>9 459 187</b>	<b>1 219 487</b>	<b>1 157 733</b>	<b>1 324 345</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Innkrevd forretning	37 503
Andre større oppdrag	1 035 552
Barnehage	787
Gebyr	60
Kunder	2 952
Andre inntekter -utfakturert	1 177 744
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>2 254 598</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-5 386 925
Overtid	-411 678
Annen lønn, ikke feriepenger	-18 314
Lønn rengjøringshjelp	-54 328
Påløpne feriepenger	-757 773
Fri bil	-7 400
Bompenger	-20
Naturalyt., fri bil, etc. speil	7 400
Arbeidsgiveravgift	-968 303
Pensjonskostnader	-24 004
AFP - pensjon	-153 213
Yrkesskadeforsikring	-63 517
Ref.sykepenges	204 109
Gaver til ansatte	-15 080
Kantinekostnader	-28 942
Bedriftshelsetjeneste	-38 360
Annonser stillinger	-25 400
Arbeidsklær	-73 424
Andre personalkostnader	-11 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 826 222</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 17 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret er på kr 430 000,- og gjelder for perioden 2006/2007

I tillegg har styret fått dekket kr 107 255,50 til diverse tilstelninger og micruise.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 143 303,-  
og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer	-13 724
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-13 724</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedl.hold bygninger	-30 480
Drift/vedl.hold VVS	-7 234
Drift/vedl.hold elektro	-170 193
Drift /vedl.hold utvendig anlegg	-31 000
Drift/vedl.hold heisanlegg	-28 153
Kabel/Tv-anlegg	-7 018
Drift/vedl.hold ventilasj.anlegg	-130 188
Kostnader leiligheter, lokaler	-169 442
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-573 708</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie  
verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-101 965
Renovasjonsavgift	-16 460
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-118 425</b>

**NOTE: 10****ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-144 146
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-144 146</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-235 615
Container	-219 878
Verktøy og redskaper	-68 618
Telefon-/kontormaskiner	-696
Driftsmateriell	-144 967
Matr. som ikke inngår i tjenesten	-99 588
Lyspærer og sikringer	-1 523
Renhold ved firmaer	-2 725
Snørydding/gressklipping	-31 500
Andre fremmede tjenester	-62 396
Kontor- og datarekvisita	-47 365
Kopieringsmaterieill	-10 537
Trykksaker	-95
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-1 463
Møter, kurs, oppdateringer mv	-1 660
Andre kostnader tillitsvalgte	-107 256
Andre kontorkostnader	-17 693
Telefon/bredbånd	-137 151
Porto	-1 744
Drivstoff biler, maskiner osv	-116 721
Vedlikehold biler/maskiner osv	-293 170
Forsikringer, avg.biler	-5 072
Bilgodtgjørelse	-16 371
Reisekostnader	-10 101
Bank og kortgebyr	-606
Velferdskostnader	-12 440
Konstaterte tap	-3 170
Avsetning tap på fordringer	-55 652
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 705 775</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter fra depositumskonto i OBOS	1 104
Renter av driftskonto i OBOS	29 091
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>30 195</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter av lån i OBOS	-375 526
Renter av lån i OBOS	-142 694
Renter OBOS neg.kasse	-5 320
Andre rentekostnader	-6 652
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-530 192</b>

**NOTE: 14****EKSTRAORDINÆRE KOSTNADER**

Gaver	-14 764
<b>SUM EKSTRAORDINÆRE KOSTNADER</b>	<b>-14 764</b>

**NOTE: 15****BYGNINGER**

Tilgang 2003	8 100 650
Avskrevet tidligere år	-4 672 614
Avskrevet i år	-162 000
Tilgang i år	5 460 222
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>8 726 258</b>

Gnr.96/bnr.171

**NOTE: 16****LEILIGHETER**

L.2017 Emanuellfjell Borettslag	1 209 880
<b>SUM LEILIGHETER</b>	<b>1 209 880</b>

**NOTE: 17****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Arbeidsmaskin		
Kostpris	28 320	
Tilgang 1988	24 048	
Avskrevet tidligere	-52 367	
		1
Benkebormaskin		
Kostpris	8 659	
Tilgang 1988	15 240	
Avskrevet tidligere	-23 898	
		1
Computer		
Tilgang 1988	36 424	
Avskrevet tidligere	-36 423	
		1
Diverse maskiner		
Tilgang 1987	20 537	
Avskrevet tidligere	-20 536	
		1
Diverse utstyr		
Kostpris	18 001	
Tilgang 1988	10 877	
Tilgang 1998	17 097	
Avgang 2001	-1	
Avskrevet tidligere	-45 973	
		1
Dreiebenk		
Kostpris	12 000	
Avskrevet tidligere	-11 999	
		1
Feiekost for traktor		
Kostpris	5 775	
Tilgang 1999	134 931	
Avskrevet tidligere	-140 705	
		1
Feiemaskin nr 4		



Tilgang 1991	576 000	
Avgang 2007	-203 543	
Avskrevet tidligere	-372 457	0
Feiemaskin nr 5		
Tilgang 1996	731 850	
Avskrevet tidligere	-731 849	1
Feie/sugemaskin		
Tilgang 2004	1 258 284	
Avskrevet tidligere	-1 258 283	1
Gjærdsag		
Tilgang 1989	49 200	
Avskrevet tidligere	-49 199	1
Graveringsutstyr		
Tilgang 1987	82 927	
Tilgang 1998	129 398	
Avskrevet tidligere	-212 324	1
Gressklipper nr. 5		
Kostpris	29 280	
Avskrevet tidligere	-29 279	1
Gressklipper Kubota F1900		
Tilgang 2002	198 400	
Avskrevet tidligere	-198 399	1
Gressklipper		
Kostpris	24 000	
Avskrevet tidligere	-23 999	1
Hengestillas		
Kostpris	128 094	
Tilgang 1999	143 049	
Avgang 2001	-2	
Avskrevet tidligere	-271 140	1
Høytrykksvasker nr. 2		0
Tilgang 2002	24 692	
Avskrevet tidligere	-24 691	1
Høytrykksvasker nr.3		
Tilgang 2004	35 067	
Avskrevet tidligere	-35 066	1
Høytrykksvasker nr. 4		
Tilgang 2005	35 350	
Avskrevet tidligere	-35 349	1
Kjettingtalje		
Kostpris	10 253	
Avskrevet tidligere	-10 252	1
Avfallskomprimator		
Tilgang 1990	164 520	
Avgang 2007	-32 839	
Avskrevet tidligere	-131 680	1
Kopimaskin		
Tilgang 1995	47 491	
Avskrevet tidligere	-47 490	1
Kopieringsmaskin		
Tilgang 1991	81 396	
Tilgang 1992	16 945	
Avgang 2001	-1	

Avgang 2007	-49 539	
Avskrevet tidligere	-48 801	0
Lastebil		
Tilgang 1991	118 393	
Avskrevet tidligere	-118 392	1
Lift/kompremator		
Tilgang 2003	132 680	
Avskrevet tidligere	-132 679	1
Lundberg 345 redskapsbærer		
Tilgang 2002	907 680	
Avskrevet tidligere	-907 679	1
Lundberg redskapsbærer		
Kostpris	6 283	
Tilgang 1990	549 600	
Tilgang 1994	716 939	
Tilgang 1995	565 800	
Tilgang 1997	867 950	
Tilgang 1998	815 367	
Tilgang 2001	908 969	
Tilgang 2007	1 226 736	
Avskrevet tidligere	-4 606 155	1 051 489
Maskiner		
Tilgang 1989	28 836	
Avskrevet tidligere	-28 835	1
PC med utstyr		
Tilgang 1995	17 245	
Avskrevet tidligere	-17 244	1
Saltspreder		
Tilgang 1999	36 900	
Avskrevet tidligere	-36 899	1
Sambandsutstyr		
Tilgang 1989	239 398	
Avskrevet tidligere	-239 397	1
Sandsprederskuff		
Tilgang 1994	40 992	
Avskrevet tidligere	-40 991	1
Snekkermaskiner		
Kostpris	86 572	
Avskrevet tidligere	-86 571	1
Snøfreser nr.1		
Kostpris	17 414	
Avskrevet tidligere	-17 413	1
Snøskjær nr 1		
Kostpris	64 800	
Avskrevet tidligere	-64 799	1
Snøskjær nr. 2		
Kostpris	41 520	
Avskrevet tidligere	-41 519	1
Stillas		
Tilgang 1996	52 194	
Avskrevet tidligere	-52 193	1
Sveiseavsug		
kostpris	4 212	
Avskrevet tidligere	-4 211	1

Varebil 2			
Tilgang 2004	219 760		
Avskrevet tidligere	-219 758		
			2
Varebil 4			
Tilgang 2007	257 276		
Avskrevet i år	-4 594		
			252 682
Kabel tv.anlegg			
Kostpris	7 111 754		
Tilgang 1987	1 318 983		
Tilgang 1988	2 866 587		
Tilgang 1989	334 009		
Avskrevet tidligere	-11 631 333		
			1
Lagerhall			
Kostpris	134 201		
Avskrevet tidligere	-134 200		
			1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>1 304 210</b>
<b>NOTE: 18</b>			
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>			
Innskudd garasje, Ravnkollen Borettslag		125 000	
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>125 000</b>	
<b>NOTE: 19</b>			
<b>KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>			
Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte		178 312	
Bil, dobbelt betalt		257 276	
Sykepenger		59 520	
Romsås Bydel		55 652	
Avsetning tap på fordringer		-55 652	
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>495 108</b>	
<b>NOTE: 20</b>			
<b>PANT- OG GJELDSBREV LÅN</b>			
<b>OBOS</b>			
Renter 31.12.07: 5,80%, løpetid 10 år			
Opprinnelig 2003	-8 100 000		
Nedbetalt tidligere	4 966 953		
Nedbetalt i år	453 121		
			-2 679 926
<b>OBOS</b>			
Renter 31.12.07: 5,65%, løpetid 20 år			
Opprinnelig 2006	-8 200 000		
Nedbetalt tidligere	169 403		
Nedbetalt i år	259 856		
			-7 770 741
<b>SUM PANT- OG GJELDSBREV LÅN</b>			<b>-10 450 667</b>
<b>NOTE: 21</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til borettslagene for kjøp av Lundberg maskin			
Nedbetales over 7 år	-262 360		
Ravnkollen Borettslag	-99 856		
Røverkollen Borettslag	-273 135		
Svartjern Borettslag	-131 743		
Emanuel fjell Borettslag	-131 775		
Tiurleiken Borettslag	-143 071		
Orremyr Borettslag			
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			<b>-1 041 940</b>
<b>NOTE: 22</b>			
<b>SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER</b>			
Forskuddstrekk		-359 943	
Skyldig arbeidsgiveravgift		-186 132	
Skyldig mva		-65 203	
<b>SUM SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER</b>		<b>-611 278</b>	

**NOTE: 23****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-744 393
Ravnkollen Borettslag	-303 727
Røverkollen Borettslag	-68 578
Svartjern Borettslag	-187 582
Emanuellfjell Borettslag	-90 477
Tiurleien Borettslag	-152 554
Orremyr Borettslag	-98 257
<b>SUM ANNEN KORTS. GJELD</b>	<b>-1 645 568</b>

**NOTE: 24****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10.450.667 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2007  
en bokført verdi på kr 8.726.258