



Hommersåk

- Frittliggende enebolig i barnevennlig område



Vidjeveien 15, 4310 HOMMERSÅK

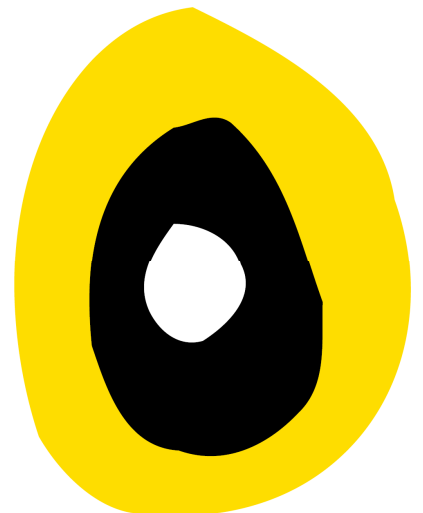
Byggeår: 1979, Tomt: ca 452m²

Areal: BRA ca 170 m², P-areal ca 156 m², BTA ca 187 m²

Visning: Etter avtale med selger på tlf. 90927540

Salgsansvarlig: Eirik Johnsen, Eiendomsmegler MNEF,
(a:) 80 05 65 07 (m:) 45 00 77 62

Prisant.: kr 2.950.000,- + ca. 2,75 % off. avg.



Oppdrag 2009377: Gnr 109 , bnr 365 , i Sandnes kommune.

Adresse: Vidjeveien 15, 4310 HOMMERSÅK

Eiendomstype: Enebolig Frittliggende

Beliggenhet: Fin beliggenhet i barnevennlig og etablert område. Kort vei til idrettsplass og flotte turområder.

Skolekrets: Konf. servicekontoret i Sandnes Kommune

Tomt: Eiertomt, ca 452 m²

Garasje/parkering: Garasje.

Regulering: Området er regulert til bolig. Reguleringsplan med bestemmelser kan fås ved henvendelse til megler.

Arealer: Bruttoareal: ca 187 m², P-areal: ca 156 m², Bruksareal: ca 170 m² iflg. takstmann.

Byggeår: 1979

Byggemåte: Tre, for øvrig se utarbeidet boligsalgsrapport.

Inneholder: 1 etg.: Vf/entre, gang, bad m/wc/vask/kar, 2 soverom hvorav et m/utg. balkong, stue m/vedovn/utg. terrasse og kjøkken.
Kjeller: Gang, vaskerom m/utg. gård, 2 soverom, bad m/wc/vask/dusj, kjellerstue, bod og lagerrom.

Standard: Boligen er lys og trivelig innredet med bla. laminat på gulv i stue, kjøkken og entre, fliser på bad i 1 etg., ellers teppe og belegg. Tapet på vegger. Bad i 1 etg. oppusset i 1995 og bad i kjeller oppusset i 2000/2005. Utbygd karnapp og nytt kjøkken i 1995 (Bo-kjøkken). Ny varmepumpe (luft / luft) fra 2009. Ny kjellerdør. Sentralstøvsuger. Nyere vedovn i stue. Huset og garasjen er nymalt utvendig i 2009. Lyse bredbånd.

Diverse: Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg-/fastmonterte ovner så følger det heller ikke med ovner i disse rommene. Dette avviker fra bransjenormen, men er tilpasset klimaet her.

Prisantydning:

Prisantydning:	kr 2.950.000,-
Dokumentavgift til Staten, 2,5 % av kjøpesummen	kr 73.750,-
Tinglysingsgebyr for skjøte	kr 1.548,-
Tinglysingsgebyr for pantedokument, à	kr 1.935,-
Attestgebyr	kr 172,-
Totalkostnad, beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning	<u>kr 3.027.405,-</u>

Budgivning: Vi gjør oppmerksom på at megler ikke kan formidle bud med kortere frist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visnings slutt.
Bud avgitt til telefonsvarer/mobiltelefonsvarer eller e-mail godtas ikke.

Eier: Svein Rune Todnem

Eierskifteforsikring: Selger har tegnet eierskifteforsikring for sitt ansvar etter Avhendingsloven av 3. juli 1992 nr. 93. Forsikringen gjelder i 5 år fra bindende kjøpekontrakt er undertegnet av begge parter, dog maksimalt 3 mndr. før overtagelsen. Forsikringssum er begrenset oppad til kr. 5.000.000.- inkl. mva. Selgers egenerklæring er vedlegg til prospektet. Alle int. oppfordres til å undersøke eiendommen grundig, jfr. Avhendingsloven § 3-10.

Boligkjøperforsikring: Det er mulig for kjøper å tegne boligkjøperforsikring. Denne forsikringen må tegnes senest på kontraktsmøtedato. Forsikringen koster kr 4 500,- (selveier- og aksjeleil.)/ kr 7 500,- (enebolig, tomannsbolig, rekkehus og fritidsbolig).. Be om egen brosjyre på dette, www.helpforsikring.no.

Boligsalgsrapport: Boligsalgsrapport foreligger og er et vedlegg til prospektet.

Heftelser: Kjøper overtar følgende heftelser som er knyttet til eiendommen:
- 528 22/01/1979 Bestemmelse om vann/kloakkledn. Rett for kommunen til å

anlegge og vedlikeholde ledninger.

Overtagelse: Etter nærmere avtale.

Visning: Etter avtale med selger på tlf. 909 27540

Ligningsverdi: Kr 178.127,- for 2008

Brukstillatelse: Det foreligger brukstillatelse datert 13.12.1979.

Kommunale avgifter: Kr 3.609,- pr ½ år for 2009.

Vei, vann og kloakk: Eiendommen er tilknyttet off. vei, vann og kloakkavløp.

Produksjonsdato: 21.10.2009

Salgsansvarlig: Avdeling SANDNES, Langgt. 64
Eirik Johnsen, Eiendomsmegler MNEF, (a:) 80 05 65 07 (m:) 45 00 77 62

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Vi oppfordrer til å befare eiendommen godt og gjerne sammen med en bygningskyndig person. De dokumenter som det henvises til i oppgaven vil være en del av kjøpekontrakten, og det forutsettes derfor at budgiver er kjent med disse ved budgivning.

Det tas forbehold om endring av avgifter og gebyrer.

NB! Eiendommen selges «som den er» i den stand den forefantes ved besiktigelsen, jfr. prinsippene i Avhendingslovas § 3-9 og overtas med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selgeren.

"Endå om eiedomen er selt "som han er" eller med liknande allment atterhald, har eiedomen likevel mangel der dette følgjer av §§ 3-7 eller 3-8. Eiedomen har også mangel dersom han er i vesentleg ringare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekne med ut frå kjøpesummen og tilhøva elles."

Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter Avhendingslovens kapittel 3 enn det som følger direkte av § 3-9. Dette reduserer selgers ansvar etter avhendingsloven og vil være en del av kontraktsvilkårene, dersom man ikke reserverer seg mot Avhendingslovens § 3-9 ved budgivning.

Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i bud.

Kjøper og selger er innforstått med at Sandnes Sparebank Eiendomsmegling kan benytte dette salget som referansesalg i sin markedsføring.

Meglernes vederlag er fastsatt til 1,7% av salgssummen.

Dersom handel ikke kommer i stand, betaler oppdragsgiver etter medgått tid, maks. kr 0,-.

Annonsepakke kr. 12.900,-

Tilretteleggingsgebyr kr 8.900,-

Denne salgsoppgaven er godkjent av selger.

Selge bolig?

Vi gir deg uforpliktende prisvurdering, og mange utstillingssteder. Alle prospekter presenteres på Internett. Sandnes Sparebank Eiendomsmegling tilbyr også eierskifteforsikring, som gir deg som selger ekstra trygghet mot skjulte feil og mangler i 5 år fra salgstidspunktet. Ta kontakt med oss idag for en gratis og uforpliktende verdivurdering av din eksisterende bolig.

For nærmere informasjon, ring oss på tlf: 80 05 65 07.

Finansiering?

Bli nøkkelperson i Sandnes Sparebank og få gunstig lånerente. Sandnes Sparebank tilbyr bl.a. gratis konsultasjon hos advokat.

Kontakt banken på tlf: 51 67 67 00.

Bli kunde i Bank Direkte: Alt ordnes over telefon eller Internett. En egen og annerledes bank, men en del av Sandnes Sparebank. Ring på tlf: 51 67 68 00.



BOLIGSALGSRAPPORT



*Bygningsteknisk gjennomgang med
- arealmåling*

Enebolig
Vidjeveien 15
4310 HOMMERSÅK
Gårdsnr. 109 Bruksnr. 365
SANDNES KOMMUNE

SERTIFISERT TAKSTMANN
Takstmann Jan Eirik Elvestad

AUTORISERT FORETAK
Takstmann Jan Eirik Elvestad
Gamle Postvei 25
4313 Sandnes
Tlf. 51 66 49 74
Mob. 916 67 307

Oppdrag
2428

Bef.dato
14.10.2009



Om rapporten

BOLIGSALGSRAPPORTEN OG DENS AVGRENSNINGER

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Boligsalgsrapporten er godkjent av Norges Takseringsforbund (NTF) og NITO Takst og kan kun utføres av takstmenn godkjent av et av disse forbundene. Boligsalgsrapporten er i prinsippet en Tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter. Boligsalgsrapporten er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

OM TAKSERINGSFORETAK

Takseringsforetakene som er autorisert av NTF har profesjonelle fagfolk som blant annet utarbeider Boligsalgsrapporter. Foretakets autorisasjoner tilsvarer de sertifikater som takstmennene i foretaket holder.

OM TAKSTMENN

Takstmenn i NTF er sertifisert av forbundet. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte NTFs sertifiseringsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han er i besittelse av de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. I tillegg forventes det at den sertifiserte takstmannen skal etterleve de etiske regler og det generelle regelverket for sin organisasjon og ellers utøve normalt godt takstmannsskjønn.

KLAGEORDNING

Det er opprettet en egen klagenemnd for Boligsalgsrapporten med tilhørende tilleggsmoduler. Klageorganet er sammensatt av en nøytral formann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Boligsalgsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til dette klageorganet. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

RAPPORTENS STRUKTUR

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (tilstandsrapport) og NS 3451 (bygningdeler). Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med NBI's veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også etter denne standarden på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Tilstandssvekkelser angis ikke for bygningdeler hvor Tg 0 er registrert.

BEFARINGEN

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste nivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsa det.
- Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.



- Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
 - Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.
- Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

LEVETIDSBETRAKTNINGER

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av Byggforskserien Byggforvaltning 620.015 Intervaller for vedlikehold 1997. Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og ca. i et intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

TILLEGGSENDERSØKELSER

- Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.
- Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres utfra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

ANDRE UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstandsgrad (TG): Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
- Referansenivå: Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, bl.a vurdert ut fra alder og normal bruk.
- Svikt: Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
- Stikktakninger: Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
- Normal levetid: Gjennomsnittlig teknisk levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
- Symptom: Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
- Tilstand: Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se "Tilstandsgrader" under punktet om Rapportens struktur.
- Visuell: Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- Fuktmålerutstyr: Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.



Rapportsammendrag

Konklusjon tilstand

30 år gammel enebolig m / garasje i normal god teknisk stand , - sett i forhold til alder bolig.

Boligen bærer preg av et normalt godt vedlikehold , og vurderes alder tatt i betraktning å være i god stand.

Se ellers vurderinger av de enkelte bygningskomponenter i rapporten.

Lura, 15.10.2009

Jan Eirik Elvestad



Befarings- og eiendomsopplysninger

Rekvirent

Rekvirert av: Svein Rune Todnem & Tone L. Todnem

Besiktigelse, tilstede

Dato: 14.10.2009 Svein Rune Todnem & Tone L. Todnem

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist: Eiers egenerklæring Dato 14.10.2009 Egenerklæringsskjema fra Inter Hannover ble fremlagt ved befarig.

Eiendomsdata

Hjemmelshaver: Svein Rune Todnem

Bygninger på eiendommen

Eiet bolig

Byggeår: 1979. Oppgitt av selger.
Anvendelse: Enebolig
Tilbygd: Påbygget karnapp i 1995.

Garasje

Byggeår: 1981. Oppgitt av selger.



Arealer

AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn. "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no.

De viktigste presiseringene er:

- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM)

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

Eiet bolig - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
Kjeller	93	81	67	14	
1. etasje	94	89	89		
Kryploft					
Sum bygning	187	170	156	14	

Eiet bolig - romfordeling

Etasje	Primærrom	Sekundærrom
Kjeller	Gang, soverom, soverom 2, kjellerstue, vaskerom, bad/wc	Bod, bod 2
1. etasje	Gang, trapperom, stue, kjøkken, soverom, soverom 2, bad/wc	

Garasje - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
1. etasje	19	17		17	Garasje
Sum bygning	19	17		17	



Beskrivelser - Eiet bolig

Grunn og fundamenter

Vurdering av byggegrunn og fundamentering. Grunnundersøkelser er ikke foretatt.

Boligen er oppført på antatt stabil byggegrunn.

Naturlige "sig" pga. alder. (Radonmålinger er ikke foretatt.)

Tg : 1

Grunnmur

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger.

Betonggrunnmur fra byggeår.

Noen riss / sprekker i grunnmur, - det antas at dette kommer av setninger som er stabilisert i dag.

Det er kun delvis utvendig fuktbeskyttelse / grunnmursplast over terrenget. Grunnmursplast m / topplist anbefales heves over terreng.

Tg : 2

Se under "Rom under terreng".

Drenering

Vurderingene gjelder fuksikring av grunnmur og aldringssvekkelse av drenerør. Observasjonene er visuelle.

Drenering fra byggeår.

Normal "levetid" på drenering er 20 - 60 år.

Tg : 2 (pga. alder)

Veggkonstruksjon og utvendige fasader

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger. Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldige valgte stikktagninger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

Trekonstruksjoner / trekledning fra byggeår.

Normalt godt vedlikeholdt.

Normal "levetid" for trepanel er 20 - 60 år.

Underkledning mangler under karnapputbygg.

Tg : 1



Vinduer og dører

Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakninger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.

2 - lags isolerglass fra byggeår.

1 - lags glass i sidefelt hoveddør.

2 stk. glass var synlig punktert v / befaring.

Ny kjellerdør. (Tg : 1) Vinduer i karnapputbygg er fra 1995. Aluminium skyvedør ut fra stue har defekte lager / slitte lager. 2 sk. vinduer i kjeller er delvis defekt i lukkefunksjoner.

Normal "levetid" på vinduer i tre er 20 - 60 år. Normal "levetid" på dører i tre er 20 - 40 år. Normal garantitid på isolerglass er 5 - 10 år. Normal "levetid" for aluminiumsdører er 20 - 40 år.

Tg : 2 (pga. alder)

Takkonstruksjon

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakninger foretas. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimsler. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

Valmet tak / trekonstruksjon fra byggeår.

Hele takkonstruksjonen er synlig på kaldloft / koffertloft.

Tg : 1

Taktekking

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer.

Betongtakstein fra byggeår.

Normal "levetid" for betongtakstein , omlegging er 25 - 45 år. Normal "levetid" på betongtakstein (full utskifting) er 30 - 60 år.

Tg : 1

Renner, nedløp og beslag

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.

Takrenner / takvannsnedløp i plast fra byggeår.

Normal "levetid" på plast takrenner / nedløp er 20 - 30 år.

Tg : 2 (pga. alder)

Terrasse, balkonger, trapper ol.

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Rekkverk kontrolleres.

Vedr. forstøtningsmur i hage :

Rekkverk mangler.



Tg : 2

Vedr. innvendig trapp :
Håndrekk mangler på vegg.

Tg : 1

Piper og ildsteder

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.

1 - løps pipe.

Vedovn av nyere dato (3 - 4 år gammel) i stue.

Sotluke i kjeller er for nær treverk , - skal min. være 30 cm fra treverk.

Tg : 1

Iflg. fremlagt "Brannsyn" dat. 05.02.09 var det ingen merknader til hverken pipe eller ildsted.

Etasjeskillere

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.

Vedr. karnapputbygg :

Gulvet er seget , - det antas at dette er stabilisert i dag.

Tg : 2

Rom under terreng

Undersøkelsen omfatter visuell kontroll og fuktmålinger av tilfeldige valgte punkter på tilgjengelig flater. Risikokonstruksjoner er benevnt, det vil si konstruksjonstyper som erfaringsmessig har høy skadefrekvens. Der det er krypkjeller er denne kontrollert om annet ikke er nevnt.

Hele kjelleren er innredet / tildekket på gulv / vegger. Stikkprøvekontroll / fuktmålinger ble foretatt ved befarings (møbler etc. ble ikke flyttet). For høye fuktverdier ble målt i hjørne stor bod (lett synlig) , - dette må undersøkes nærmere og utbedres fagmessig. Til orientering har innredede kjellere en vesentlig større risiko for skjulte feil og mangler enn etasjer beliggende over terrenget. De vanligste årsaker til dette er aldersvekkelser på drenering og utvendig fuktsikring av grunnmur.

Tg : 2 (pga. fuktflekk / fuktinntrenging hjørne bod)

Bad

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktverdier med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under baderom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Baderomsinnredninger vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Vedr. bad 1.etg. :



Rommet ble oppusset som egeninnsats i 1995. Fliser på gulv og 1 / 2 vegger , - ellers våtromstapet på vegger. Sluk fra byggeår.

Normal "levetid" på fliser er ca. 20 år. Normal "levetid" på våtromstapet er 5 - 12 år. Ikke tilfredsstillende fall mot sluk. På gulv er sveisebelegg fra byggeår brukt som membran. (Normal "levetid" på sveisebelegg er 10 - 20 år.) På vegger rundt badekar er det smøremembran , - ikke smøremembran på vegger i "våtsoner" vask.

Luftespalte mangler i dør / dørkarm.

Tg : 2 (pga. alder / oppbygging)

Vedr. bad kjeller :

Sveisebelegg på gulv (fra år 2000) og malt miljøtapet på vegger fra 2005. Vask , dusjvegg fra 2005. Malt miljøtapet i vegger "våtsoner" er en ikke godkjent løsning i "våtsoner". Oppkant til dusj er høyere enn sveisebeleggoppbrett v / dørlist / dørterskel , - kun sluk i selve dusjen.

Tg : 2 (pga. oppbygging)

Vaskerom

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under vaskerom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Ventilasjon på rommet kommenteres. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Vedr. vaskerom :

Sveisebelegg på gulv fra år ca. 2000.

Normal "levetid" på sveisebelegg er 10 - 20 år.

Belegget er ikke fagmessig montert mot nyere ytterdør / kjellerdør. (Membranoppbrett skal min. være 2,5 cm over sluk.)

Tg : 2 (pga. utførelse)

Kjøkken

Visuell observasjoner spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessige utsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Bo-Kjøkken furu av god standard fra 1995.

Normal slitasje.

Tg : 1

VVS (ventilasjon, varme og sanitær)

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereider, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

Vannrør / avløpsrør fra byggeår.

198 l bereder fra 1997 i vaskerom kjeller.

Normal "levetid" for beredere , elektrisk er 15 - 25 år. Normal "levetid" for blandeventil for beredere er 10 - 25 år. Normal "levetid" for utslagsvask , wc og badekar er 20 - 50 år. Normal "levetid" på



vannledning i kobber er 25 - 75 år. Normal "levetid" på avløpsledninger i plast er 25 - 75 år. Normal "levetid" på sluk av plast er 30 - 50 år. Normal "levetid" på tappearmaturer er 10 - 25 år. Nåværende eiere har bebodd boligen siden 1995. Iflg. selgere har det ikke vært noen problemer med vann eller avløp i eller fra boligen i løpet av disse årene.

Tg : 2 (pga. alder)

Elektrisk anlegg

Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. På generelt grunnlag anbefales det derfor en gjennomgang av en el.fagmann. Heller ikke visuelle feil kommenteres hvis ikke dette fremgår særskilt nedenfor.

Elektrisk anlegg fra byggeår.
Sikringsskap med skrusikringer.

Eswa i stuetak og gangtak 1.etg. er frakoblet.

Iflg. fremlagt "Tilsynsrapport" fra Lyse dat. 15.05.07 ble det ikke funnet noen feil eller mangler på befaringen.

Diverse utstyr

Her beskrives utstyr som ikke er medtatt i de øvrige poster. Besiktigelsen gjelder bare utstyr som har vesentlig betydning for boligens standard.

Luft / luft varmepumpe ble montert i boligen i 2009.

Sentralstøvsuger er montert i boligen de senere år.

Terrengforhold

Vurdering av fallforhold ved grunnmur. Videre vurderes støttemurer og levegger som er forbundet med bygget. Vurderingene er basert på visuelle observasjoner.

Tomten er ca. i plan med lite avrenning mot boligen.
Overflatevann skal ledes vekk fra boligen, - dvs. de nærmeste metere fra boligen skal være planert med fall fra boligen.

Tg : 1

Annet

Vedr. innerdører :
Noen dører trenger justeringer.

Tg : 1



Gårdsnr. 109 Bruksnr. 365
Enebolig - Vidjeveien 15, 4310
HOMMERSÅK
SANDNES KOMMUNE

AUTORISERT FORETAK
Takstmann Jan Eirik Elvestad
Gamle Postvei 25
4313 Sandnes
Tlf. 51 66 49 74
Mob. 916 67 307



Beskrivelser - Garasje

Bygning generelt

Garasje oppsatt i betong / bindingsverk med valmet tak tekket med taktekke som bolig. Leddport med motordrift. Sidedør er innadslående, - leddporten henger seg opp i sidedøren hvis døren står åpen v / bruk av leddport.

Tg : 1

Egenerklæringsskjema Eierskifteforsikring

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven, og er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet.

Eiendomsmegler (MÅ FYLLES UT)

Meglerforetak:	 Sandnes Sparebank <i>Eiendomsmegling</i>	Avdeling:	Sandnes
Meglernavn:	NO 948 027 038 MVA		
Meglernavn:	Eirik Johnsen <i>Eiendomsmegler MNEF</i>		
Meglernavn:	2009377		
Hvilken rapport foreligger?	Verdi- og lånetakst <input type="checkbox"/>	Boligsalgsrapport/ tilstandsrapport <input type="checkbox"/>	Ingen rapport <input type="checkbox"/>

I følge Avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for kjøpet og forsikringsselskapets risiko for ansvar. Spørsmålene skal besvares etter beste skjønn. Ved salg av dødsbo, oppgjør-/honoraroppdrag, eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen, skal utvidet takst, - boligsalgsrapport, - tilstandsrapport eller lignende foreligge. * Definisjon blokk: "en eiendom med mer enn 4 leiligheter i mer enn 2 etasjer".

Salgsobjekt (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig <input checked="" type="checkbox"/>	Hytte/Fritidsbolig <input type="checkbox"/>	Rekkehus <input type="checkbox"/>	To - flermannsbolig <input type="checkbox"/>
Tomt <input type="checkbox"/>	Selveierleilighet <input type="checkbox"/>	Andel/Aksjeleilighet <input type="checkbox"/>	Andel/Aksjeleilighet i blokk <input type="checkbox"/> *
Gnr.: 21	Bnr.: 12	Snr./andels/aksjenr.:	Festenr.
Adresse:	VIDJEV. 15	Postnummer:	4310
Sted:	HOMMERSÅK	Kommune:	SANDNES
Byggeår:	1979	Når kjøpte du boligen?	1992
		Hvor lenge har du bodd i boligen?	17 ÅR
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet hus-/hjemforsikring? LODAN FORSIKRING AS			
Er tegnet supervillaforsikring eller hussoppforsikring? Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Vet ikke <input type="checkbox"/>			
Polise / avtalenummer: 740400847			
Hvis dødsbo, kryss her: <input type="checkbox"/> Avdødes navn:			

Selger

Selger (1)			
Etternavn:	TODNEM	Fornavn:	SVEIN RONE
Tif. privat:	51687990	Tif. arbeid:	9092750
		e-post:	
Ny adresse:	NÆRBØGT 6	Postnr.	4366
		Sted:	NÆRBØ
Selger (2)			
Etternavn:	TODNEM .L.	Fornavn:	TONE
Tif. privat:	51687990	Tif. arbeid:	
		e-post:	RONE.TODNEM@LYSE.NET
Ny adresse:	NÆRBØGT 6	Postnr.	
		Sted:	NÆRBØ

Spørsmål 16-17 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap.

SPØRSMÅL FOR ALLE TYR EIENDOMMER		NEI	JA	EVENTUELLE SPESIFIKASJONER
1.	Kjenner du til feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller sopp-skader?		X	
2.1	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?		X	
2.2	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, hvem som har utført arbeidene, og om det ble skiftet sluk.			Dusjvegge, baderomsvegg, til. batten v. etc. - Varme i bad Vifte montert av Carlsens Elektrisk Sluk er ikke skiftet.
3.	Kjenner du til om det er utført arbeider på vann/avløp og/eller elektrisk anlegg av ufaglærte personer?	X	X	
4.	Kjenner du til om det er utført andre bygningsmessige arbeider, herunder også utvendige arbeider som f.eks. drenering, av ufaglærte personer?			
5.	Kjenner du til problemer med ildsted/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, eller innkledd pipe?	X		
6.	Kjenner du til fuktighet (fuktmerker) eller innsig av vann i eiendommen?		X	
7.	Kjenner du til tilbakeslag av avløpsvann i avløpsrør?	X		
8.	Kjenner du til setningskader? (sprekker i mur, skjevheter i gulv eller lign.)		X	
9.	Kjenner du til sopp, råteskader eller angrep fra skadedyr?			
10.	Kjenner du til mangler ved el-anlegget/andre installasjoner?	X		
11.	Kjenner du til utettheter i terrasse/garasje/ tak/ fasade?			
12.	Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	X		
13.	Kjenner du til manglende ferdigattest/tillatelse/feil/skader/påbud/heftelser/ krav/etc. vedrørende eiendommen?		X	VINDU 1 STK BLENDETSTOE
14.	Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?			
15.	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsrapporter utarbeidet de siste 5 år?	X		
SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIE/ BORETTSLAG / BOLIGAKSJESELSKAP		NEI	JA	EVENTUELLE SPESIFIKASJONER
16.	Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?			
17.	Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?			

Tilleggskommentarer:

Kondensering kan forekomme ved for lite lufting ved

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 5.4 og forsikringsavtaleloven kapittel 4. yttervegg på stent søvning u.l. etc

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger). Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om International Insurance Company Of Hannover Limited sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er **bindende** for International Insurance Company Of Hannover Limited i **6 - seks - måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres.**

<input checked="" type="checkbox"/>	Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest "Viktig informasjon til selger i forbindelse med tegning av eierskifteforsikring". Jeg bekrefter videre at eiendommen ikke selges som ledd i næring. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til forsikringsmegler.		
<input type="checkbox"/>	Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt meg å tegne eierskifteforsikring.		
Dato:	14/10-09	Sted:	HOMNER SÅU
Selger (1) sign.:	Eve Tødheim	Selger (2) sign.:	Eve L. Tødheim

Navn og adresse
TODNEM RUNE
VIDJEV. 15

Anleggs-
/Virksomhetsnr.
164073 001

Saksnr.
293065

Dato
15.05.2007

4310 HOMMERSÅK

Anleggsadresse
VIDJEVEIEN 0015

4310 HOMMERSÅK

Kontrollert av
Evert Bjunes

Dato kontrollert
11.05.2007

Kontrolltype
Sikkerhetskontroll

Behandlet av
Evert Bjunes

Kontroll av elektrisk anlegg

Det lokale elektrisitetstilsyns virksomhet utøves i medhold av lov av 24. mai 1929 om tilsyn med elektrisk anlegg og bestemmelser fastsatt med hjemmel i denne lov.

I samsvar med forvaltningslovens § 27, 3. ledd, gjøres det oppmerksom på adgang til – innen 3 uker fra underretning om vedtaket er kommet fram – å påklage Det lokale elektrisitetstilsyns pålegg til Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB), jfr. forvaltningslovens kapittel VI. Videre gjøres oppmerksom på retten etter lovens § 18, jfr. § 19, til å se sakens dokumenter. Eventuell klage skal sendes til Det lokale elektrisitetstilsyn.

Varsel om vedtak – Tilsynsrapport

Vi viser til besøk hos deg i: VIDJEVEIEN 0015 den 11.05.2007.

Deres elektriske installasjon er kontrollert i henhold til FORSKRIFTER OM ELEKTRISKE LAVSPENNINGSANLEGG MED VEILEDNING.

Det ble under stikkprøvekontrollen ikke funnet noen feil eller mangler som vil gi noe vedtak om utbedring.

NB! TENK SIKKERHET

Det er i reviderte forskrifter fra 2002 påbudt med jordfeilbryter i alle nye elektriske anlegg der det finnes bad og/eller varmekabler og/eller utvendige stikkontakter. Også utvidelser av eldre anlegg er omfattet av kravet om jordfeilbryter.

Jordfeilbryter reduserer faren for branntilløp, fare for strømgjennomgang i personer og sørger for utkobling av jordfeilstrøm som vil kunne belaste strømmåleren i anlegget.

Antall jordfeilbrytere i en installasjon må tilpasses anleggets art og størrelse for å forebygge uttidig utkobling.

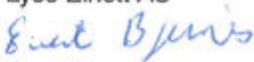
Hele det elektriske anlegget bør være beskyttet av jordfeilbryter.

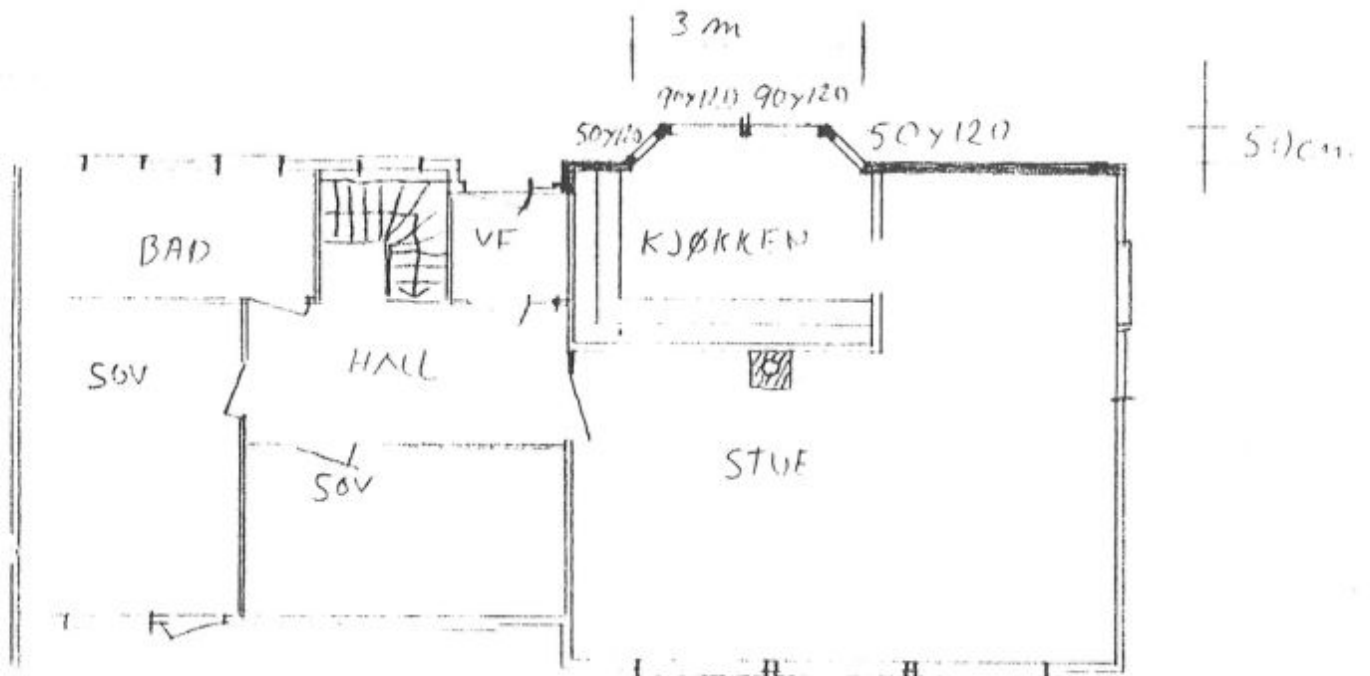
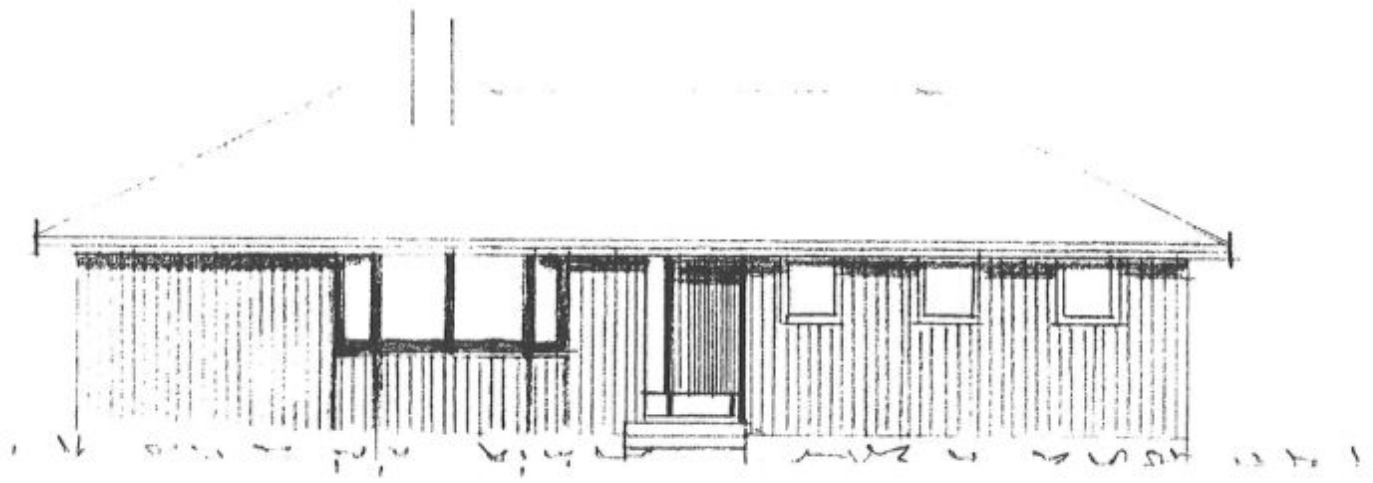
P.S. Jordfeilbryteren skal jevnlig testes med hjelp av testknappen på bryteren for å kontrollere at den slår ut.

KOMMENTAR

Det må sørges for at gardiner blir fjernet fra ovner.

Med hilsen
Det Lokale Eiltilsyn
Lyse Elnett AS


Evert Bjunes
Elsikkerhetsrådgiver
Mobilnr.: 93488409

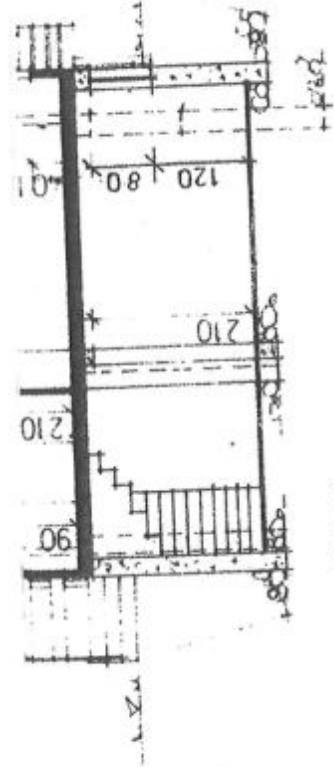


330/95

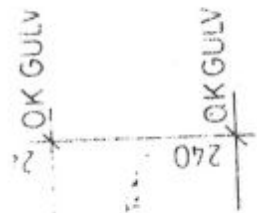
19 MAI 1922

109-365

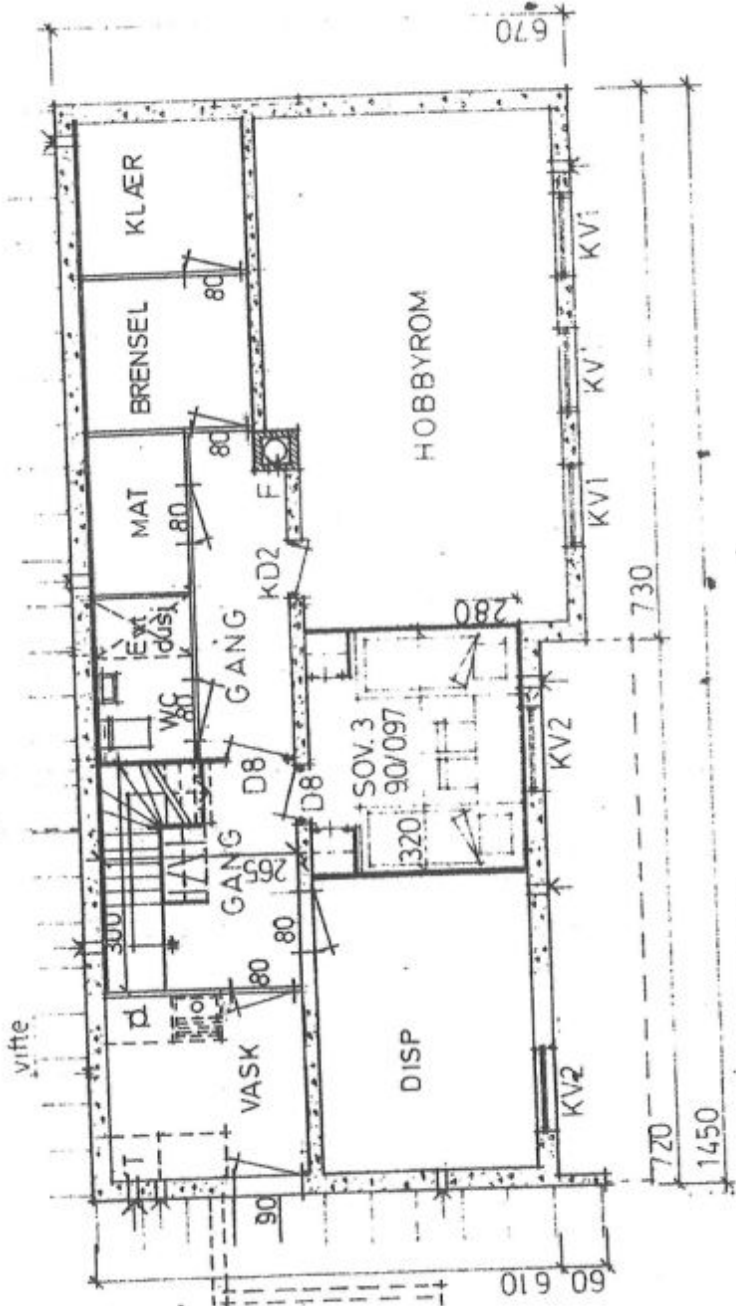
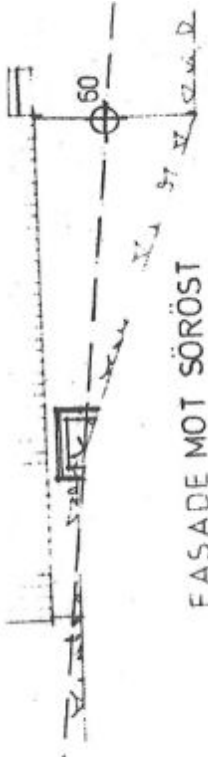




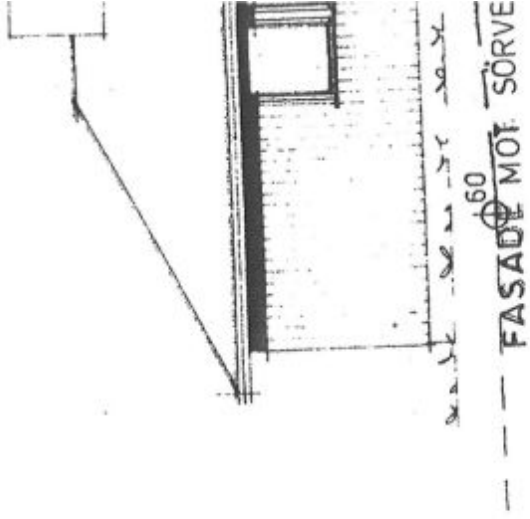
SNITT



FASADE MOT SÖRÖST



PLAN AV KJELLER



FASADE MOT SÖRVE



BUDSKJEMA

**Bud på eiendommen Vidjeveien 15, 4310 HOMMERSÅK
gnr. 109, bnr. 365 i Sandnes kommune. Oppdragsnr. 2009377/EJ.**

Budgiver (1): Personnr.:

Budgiver (2): Personnr.:

Adresse: Postnr/sted:

E-post-adr.:

Telefon: p)..... a) m)

Gir herved bindende bud stort

Kr: Kroner
(med tall) (med bokstaver)

med tillegg av offentlige omkostninger.

Budet gjelder til og med den: Kl

Eiendommen ønskes overtatt den:

Eventuelle forbehold:

Finansiering:

Bank: Kontaktperson:

Telefon: Egenkapital:

Jeg ønsker tilbud på finansiering fra Sandnes Sparebank.

Jeg/vi er klar over at dette bud, samt senere muntlige forhøyelser av budet, er bindende for meg/oss, og at bindende avtale er inngått såfremt selgers aksept av mitt/vårt bud er meddelt megler innen akseptfristens utløp. Jeg/vi er innforstått med å måtte erstatte selgers økonomiske tap dersom tilbudet trekkes tilbake etter at det er akseptert av selger, herunder differansen mellom tilbudssum og ny salgssum, ytterligere markedsføringskostnader m.v.

Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave og vedlegg, herunder Forbrukerinformasjon om budgivning.

Eiendommen er besikttet av undertegnede: Ja Nei

Sted og dato:

.....
Budgivers signatur

.....
Budgivers signatur



Budet sendes til telefaks nr.: Stavanger: 51 89 19 83. Sandnes: 51 66 07 50.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet Forskrift om eiendomsmegling §§ 6-3 og 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Budets innhold:
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-post-adresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje pr. e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
6. Megleren vil oppfordre gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
7. Megleren vil, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
9. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer **ingen angrerett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger, eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. (Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.)
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud") avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Oppdatert 01.02.08





Salgskontorer:
Stavanger: Østervåg 17A Telefon 80 05 65 07 Telefaks 51 89 19 83
Sandnes: Langgata 64 Telefon 80 05 65 07 Telefaks 51 66 07 50
www.sandnes-sparebank.no/eiendom

