

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet. Sist endret: Mars 2009

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Firma	Avdeling
<i>Abelen Døds</i>	<i>Arendal</i>
Ansvarlig meglér	
<i>Helga S. Hines</i>	
Oppdragsnummer	

I følge avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for salget og forsikringsselskapets risiko for ansvar. Spørsmålene skal besvares etter beste skjønn.

Ved salg av dødsbo, kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året, er det krav til Boligsalgsrapport (BSR). Kravet gjelder bare på objekter med eget gnr/bnr. Ved salg av dødsbo eller andre tilfeller hvor selger ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

<input checked="" type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr m/Boligsalgsrapport	<input type="checkbox"/> Andel/aksje - alle type boliger med andel/aksje inkl fritidsleilighet
<input type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr u/Boligsalgsrapport	
<input type="checkbox"/> Selveier - alle typer leiligheter, to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. inkl fritidsleilighet	<input type="checkbox"/> Tomt/hytte

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr./Andelsnr./Aksjenr.	Festenr.
<i>441</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	
Adresse		Postnr.	
<i>Lille Omholt.</i>		<i>4825 (Bjørvelde)</i>	
Sted		Kommune	
		<i>Arendal</i>	
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. ?
<i>1901</i>	<i>ØVERDRADD 2007</i>	<i>-</i>	<i>NEI</i>
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)			
<i>if...</i>			
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI			
Polise-/avtalensr.			
<i>7560710</i>			
Hvis dødsbo, kryss her <input type="checkbox"/>			
Avdødes navn			

SELGEREN (1)

Etternavn	Fornavn	
<i>OMHOLT</i>	<i>VIDAR</i>	
Tlf. privat	Mobil	
<i>37093163</i>	<i>91701559</i>	
E-post		
Ny adresse	Postnr.	Sted
<i>SMÅMYRENE</i>	<i>4821</i>	<i>RYKENE</i>

SELGEREN (2)

Etternavn	Fornavn	
<i>HAARDE</i>	<i>ANNELISE BRØMS</i>	
Tlf. privat	Mobil	
<i>37274037</i>	<i>90033637</i>	
E-post		
Ny adresse	Postnr.	Sted
<i>S.N. HANSENS GT. 2</i>	<i>4790</i>	<i>LILLESAND</i>

SELGER (3)
OMHOLT

INITIALER:

ØYVIND

4790 LILLESAND

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

I tilfeller der noen av spørsmålene ikke er relevante for din eiendom kryss av på "har ikke".
Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: LITEN VANNLEKKASJE UNDER KJØKKENVASK, UTBEARRET RØR 2007

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: _____

2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og om arbeidet er utført av; ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad. Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: _____

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: _____

4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: JFR. BOLIGSALGSRAPP. S. 5

5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i avløpsrør?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: _____

6. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: JFR. BOLIGSALGSRAPP. S. 5

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen f.eks. rotter, mus, maur og lignende?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: HAR VÆRT MUS I KJELLER

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: _____

8.1. Har det vært utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: NYTT TAK I SENERE TID

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: _____

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/utført arbeider/kontroll ved el-anlegget/andre installasjoner, f.eks oljetank, sentralfyr?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: _____

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: HISØY ELEKTRO

10. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært kontroll på vann/avløp?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: SE PKT. 1.

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: RØRL. BRINGSVÆRD

11. Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider av ufaglærte personer eller ved dugnad eller egeninnsats?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: _____

12. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: _____

13. Kjenner du til manglende ferdigattest/ påbud/heftelser/ krav vedrørende eiendommen?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: _____

14. Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer: _____

INITIALER:

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

I tilfeller der noen av spørsmålene ikke er relevante for din eiendom kryss av på "har ikke".
Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter utarbeidet de siste 5 år?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

16. Foreligger det en løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

17. Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 18 og 19 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

18. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

19. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økne fellesutgifter?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

TILLEGGSKOMMENTARER

(Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse legges ved på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 6 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar

som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt/eventuelle endringer må påføres. Prisen på ny signeringsdato legges til grunn.

SETT KRYSS

Ja, jeg tegner herved eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt vilkårene av mars 2009 og lest brosjyren "Alt du vil vite om eierskifteforsikring". Jeg bekrefter videre at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt begge partene har signert kjøpekontrakten. Dersom det er 3 måneder eller mer fra tidspunkt for kontraktskriving til avtalt overtagelse gjelder forsikringen fra overtagelsen.

Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt selger å tegne eierskifteforsikring.

Dato

Sted

Selger (1) sign.

Selger (2) sign.

INITIALER: