

Egenerklæring

Fetalia 10, 5785 VØRINGSFOSS

26 Jul 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Fetalia 10	Fetalia 10	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Ikke relevant for denne boligen.

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

Informasjon om selger

Selger

Hereid, Eldbjørn

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Råte i vegg under vindu på stuen. Oppdaget ved restaurering av vinduer i 2021. Fjernet den råten som jeg fikk tak i, men noe gjenstår. Fukten var kommet inn gjennom gammel kitting og dårlig tetting mot vannbord

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Utvendig kledning

4.1.2 Årstall

2001

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Ny liggende kledning og ny ytterdør.

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2016

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Fjernet taksingel og lagt ny protanduk. Utført i samarbeid med bekjent som produserer protanduk

4.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.3.2 Årstall

2016

4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Fjernet taksingel og lagt ny protanduk. Utført av bekjent som produserer protanduk



Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☒ Ja ☐ Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Kjelleren ble isolert i taket på feil måte. Det ble lagt dampsperre på undersiden av isolasjonen. Dermed kom ikke fukten ut og fukten ble liggende i isolasjonen. Isoleringen er nå fjernet og jeg ser ingen tegn til råte. Noe kondens i kjeller pga. litt liten lufting i kjeller

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2012

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Alt nytt inkludert inntak, sikringsskap, ledninger og kontakter.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Systova ANS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Rør



- 11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

- 14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

- 17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

- 19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til
- Hva slags skadedyr og hva var omfanget?
Funnet muse avføring i kjeller og på loft. Ingen skade.
- 20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?
Ikke relevant for denne boligen.
- 21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Råte under vindu på stue.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger**23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Tilbygget mangler ferdigattest. Søknaden var godkjent i 2001, men ble ikke meldt inn ferdigstilt i 2001. Melding om dette ble sendt inn Juli 2025 og venter på tilbakemelding.

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☒ Ja ☐ Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2014

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

25.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Isolert tak, vegger, gulv og satt inn større vindu i uthus med tanke på mulighet for gjesteovernatting på sommerstid. Uthuset har fortsatt lagring for ved og verktøy. Uthuset er ikke egnet til soverom / varig opphold og det er ikke søkt endring til dette.

25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

☐ Ja ☒ Nei ☐ Nei, ikke søknadspliktig

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Eiendom er nærmeste nabo til kraftstasjon. Eier har ikke brukt hytta etter kraftstasjon ble ferdigstilt og vet ikke hvor omfattende støyplager dette gir for eiendommen.

Potensielle kjøpere er gjort oppmerksom på potensiell risiko for støyplager og har blitt bedt om å være oppmerksom på støy på visning.

Lenker til konsesjon /kontaktinformasjon til kraftselskap er delt. Hytta er også nærmeste nabo til steinknuseverk. Konsesjonstiden er frem til 2034. Potensielle kjøpere har fått delt informasjon om driftstider og konsesjon for steinknuseverk, samt planer for resort i nærområdet. Potensielle kjøpere er bedt om å gjøre egne undersøkelser /ta kontakt med kommunen vedr. eventuelle andre planer og søknader for nærområdet og "golfbanen" som kan påvirke eiendommen. Det er mye aktivitet på nabotomtene og selger har ikke alltid blitt informert. Lenke til planforslag kommuneplanen sin arealdel 2025 -2035 er delt.

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?



Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95142070

Egenerklæringsskjema

Name

Hereid, Eldbjørn

Date

2025-07-26

Identification



bankID Hereid, Eldbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Hereid, Eldbjørn

26/07-2025
11:01:49

BANKID