


Tilstandsrapport



 Boligbygg med flere boenheter

 Hans Mustads gate 1, 2821 GJØVIK

 GJØVIK kommune

 gnr. 67, bnr. 742, snr. 10

Sum areal alle bygg: BRA: 45 m² BRA-i: 45 m²



Befaringsdato: 16.06.2025

Rapportdato: 20.06.2025

Oppdragsnr.: 20088-1345

Referansenummer: YC1133

Foretak: Byggtakst Øst Nygård

Takstingeniør: Per Johnny Nygård

Vår ref:



NITO

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Byggtakst Øst Nygård Org. nr. 95351079

Byggtakst Øst har 22 års medlemskap Norsk takst og takserer boliger, fritidseiendommer, næringseiendommer og landbruk, samt naturskader for privat, næring og landbruk.

Tilstandsrapport etter ny avhendingslov. Løsøretaksering. Skadetaksering.

Reklamasjonsrapporter. Skadetaksering . Skjønnstaksering.

Byggesøknader. Energiattester. Uavhengig kontroll KL. 1

Foruten fuktmåleinstrumenter og fuktsøkeinstrumenter har vi

varmesøkende kamera og inspeksjonskamera for hulrom.

Drone.

Per Johnny Nygård har vært takstmann siden 2002 og har erfaring i flere byggfag siden 1981



Rapportansvarlig

Per Johnny Nygård

Per Johnny Nygård

Uavhengig Takstingeniør

pejo@pejo.no

928 02 590



Mesterbrev





Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (<https://iverdi.no/>).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningssdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TGO: INGEN AVVIK

Bygningssdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningssdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningssdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningssdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningssdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000



Beskrivelse av eiendommen

Boligen er normalt vedlikeholdt. Det er leiligheten som er tilstandsvurdert. Boder, garasjer og fellesarealer er ikke oppmålt eller besikttet.
Normalt vedlikeholdt leilighet.

Boligen er en del av ett boligsameie. Dette betyr juridisk at alle deleiere eier all tomtegrunn og bygningsmasse sammen men at hver enkelt seksjonseier har eksklusiv bruksrett på hoveddel og tilleggsdel til sin seksjon. I praksis tar alle seg av sin egen bolig utvendig og innvendig, men juridisk har alle bl.a. vedlikeholdsansvar for alle bygninger på hele eiendommen, etter sameiebrøken.

Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 2020

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.
Bygningen har malt hovedytterdør.
Balkong av betong.

INNVENDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av laminat. Veggene har malte plater.
Innvendige tak har malte plater.
Etasjeskiller er av betongdekke.
Bygget er opplyst utført med radonsperre men ingen dokumentasjon foreligger.
Boligen har malt tretrapp.
Innvendig har boligen malte glatte dører.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.
Veggene har fliser. Taket er malt.
Fliser på gulv
Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.
Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.
Det er balansert ventilasjon.
Hulltaking er ikke utført da bygningen er nyere enn 5 år og fuktsøk viste ingen unormale forhold. Hulltaking

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr.
Det er avtrekk via balansert anlegg.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør).
Det er avløpsrør av plast.
Boligen har balansert ventilasjon.
Det er installert fjernvarme. Leverer varmtvann.
230 volt anlegg med automatsikringer. Merkede kurser i sikringsskap.
230 volt anlegg med automatsikringer. Merkede kurser i

sikringsskap.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Tomten er hovedsakelig bebygget, dels plen og belagt med heller i bakgård.

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

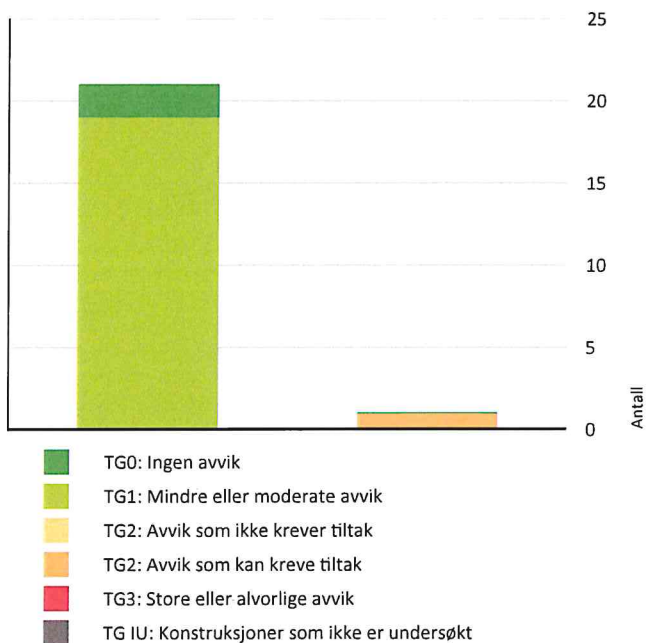
Boligbygg med flere boenheter

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk
Opplysninger i følge eier.



Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Innvendig > Radon

[Gå til side](#)

Dokumentasjon på radonsperre foreligger ikke.
Det er avvik:



Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER

Byggeår
2020

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

TG 1 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

TG 1 Dører

Bygningen har malt hovedytterdør.

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Balkong av betong.

INNENDIG

TG 1 Overflater

Innvendig er det gulv av laminat. Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av betongdekke.

TG 2 Radon

Bygget er opplyst utført med radonsperre men ingen dokumentasjon foreligger. Det gjøres oppmerksom på utleiers plikt til å radonmåle utleieenheter. Målt årsmiddelverdi skal være under 200 Bq/m³ (becquerel per kubikkmeter) i oppholdsrom. I tillegg skal tiltak for å redusere radonnivået alltid gjennomføres dersom det overstiger 100 Bq/m³. Selger har ikke foretatt radonmåling. Interessenter gjøres oppmerksom på at det som resultat av fremtidige målinger, vil kunne bli nødvendig å treffe radonreduserende tiltak. Slike eventuelle tiltak vil da måtte bekostes og utføres av kjøper.

Det er liten fare for radon i denne leiligheten da den ligger lang over bakkeplan.

Vurdering av avvik:

- Dokumentasjon på radonsperre foreligger ikke.
- Det er avvik:

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Radonmåling bør foretas for å lukke avviket. For høye radonverdier er helseskadelig.

TG 1 Innvendige trapper

Boligen har malt tretrapp.



Tilstandsrapport

TG 1 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte glatte dører.

VÅTROM

ETASJE > BAD

Generell

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.



Bad

ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har fliser. Taket er malt.

ETASJE > BAD

TG 1 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt. Nedsenket dusjsone. Rommet har gulvvarme. Fall mot sluk er målt til 45mm. Krav til høyde topp sluk til topp dørterskel er 25mm

ETASJE > BAD

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.



Synlig membran i sluk.



Tilstandsrapport

ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.



Toalett

ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon.



Ventil i tak

ETASJE > BAD

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke utført da bygningen er nyere enn 5 år og fuktsøk viste ingen unormale forhold. Hulltaking

KJØKKEN

ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr.

ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Det er avtrekk via balansert anlegg.

TEKNISKE INSTALLASJONER



Tilstandsrapport

1 TG 1 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.

1 TG 1 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast.

1 TG 1 Ventilasjon

Boligen har balansert ventilasjon.

1 TG 1 Varmesentral

Det er installert fjernvarme. Leverer varmtvann.

1 TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningsakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

230 volt anlegg med automatsikringer. Merkede kurser i sikringskap.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2020
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Nei
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank



Tilstandsrapport

Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Nei



TGO Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

230 volt anlegg med automatsikringer. Merkede kurser i sikringsskap.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?

Nei

2. Er det skader på brannsløkkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?

Nei

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?

Nei

4. Er det skader på røykvarslere?

Nei



Tilstandsrapport





Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

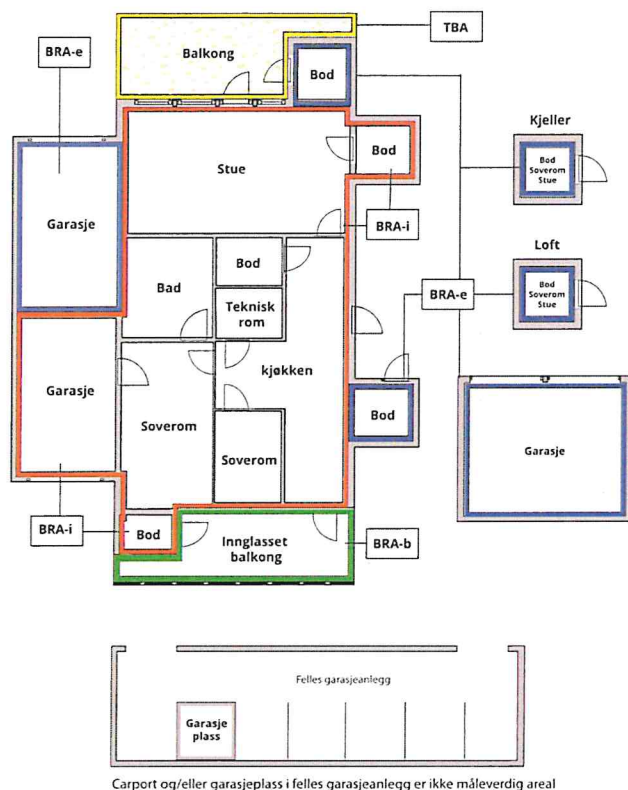
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i) Arealet innenfor boenheten(e)

Eksternt bruksareal (BRA-e) Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boders

Innglasset balkong mv (BRA-b) Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)

Terrasse- og balkongareal (TBA) Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Arealet med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningsakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.



Arealer

Boligbygg med flere boenheter

| Etasje | Bruksareal BRA m ² | | Innglasset balkong (BRA-b) | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------------|
| | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | | | |
| Etasje | 26 | | | 26 | 6 |
| Etasje | 19 | | | 19 | |
| SUM | 45 | | | | 6 |
| SUM BRA | 45 | | | | |

Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|--------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Etasje | Bad, Gang, Kjøkken | | |
| Etasje | Stue m/trapp, Soverom | | |

Kommentar

Inngang fra 2. etasje.

Arealet i denne boligen er vanskelig eller umulig å måle opp helt nøyaktig på grunn av utforming/innredning av rom/bygningskonstruksjoner. Arealet er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig.

Det er kompliserte regler om hvor mye av trappen som er areal i 2. etasje. I denne arealmålingen er trappens hovedløp på 3,2m² inkludert i arealet i 2. etasje.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Kommentar: Opplysninger i følge eier.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift?

Ja Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Kommentar: Det er blitt montert prinkelanlegg på soverom.

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar: Eier har selv satt opp en lettvegg.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

| | P-ROM(m2) | S-ROM(m2) |
|-------------------------------|------------|------------|
| Boligbygg med flere boenheter | 45 | 0 |



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

| Dato | Til stede | Rolle |
|-----------|-------------------|---------------|
| 16.6.2025 | Per Johnny Nygård | Takstingeniør |
| | Gunhild Bjørge | Kunde |

Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|-------------|------|------|------|------|------------------|-----------------------|---------------|
| 3407 GJØVIK | 67 | 742 | | 10 | 0 m ² | IKKE OPPGITT (Ambita) | Ikke relevant |

Adresse

Hans Mustads gate 1

Hjemmelshaver

Bjørge Gunhild



Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen "Kvisgaardshjørnet" er beliggende i Gjøvik sentrum inntil Hans Mustads gate/Hunnsvegen, med gangavstand til alle de fasiliteter og servicetilbud som finnes der.

I Gjøvik finner man diverse butikker i gågate, kjøpesenteret CC med utallige tilbud, rolige kaféer og smakfulle restauranter, bank og postkontor. I tillegg finner man bakeri, vinmonopol, frisør og treningssenter.

Ønsker man en rolig kveld på byen kan Gjøvik by på en koselig film på kino eller en kveld på bowling. For den mer sosiale finnes bra med uteliv og utesteder i helgene.

For den aktivitetslystne finnes mange friluftsmuligheter, her kan nevnes Fastland friluftsbad, Hovde ski og alpinanlegg med heis, tennisbane, Gjøvik klatrepark, Gjøvik stadion med ballbaner, Fjellhallen og Røverdalen svømmeanlegg. Fine turmuligheter på Øverby og ved Eiktunet.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Gjeldende arealplan med bestemmelser:

Kommuneplanens arealdel (KP) 3407 KP2020- 2032 - Kommuneplanens arealdel 2020- 2032 med vedtaksdato 29.10.2020.

Vedtatt reguleringsplan: Kvartal 37.

Om tomten

Felles eiet tomt som er opparbeidet med plen og beplantning.

Tomten er hovedsakelig bebygget, dels plen og belagt med heller i bakgård.

Gangavstand til dagligvare, shoppingmuligheter, spisesteder, bank og kollektivtilbud.

Felles eiet tomt som er flatere og opparbeidet med plen og beplantning.

Tomten er hovedsakelig bebygget, dels plen og belagt med heller i bakgård.

Tomtestørrelse er oppgitt iht opplysninger gitt av kommunen/ kommunens matrikkelkart, og er felles for sameiet.

Eiendommen ble etablert 02.09.2020. Seksjonering.

Seksjonen tilhører følgende hovedeiendom: gnr 67/ bnr 742, Gjøvik. Etablert 04.04.1916

Siste hjemmelsovergang

| Kjøpesum | År |
|-----------|------|
| 2 550 000 | 2023 |

Revisjoner

| Versjon | Ny versjon | Kommentar |
|---------|------------|-----------|
| 1 | 16.06.2025 | |
| 2 | 20.06.2025 | |

For gyldighet på rapporten se forside



Forutsetninger

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR OG REFERANSENIVÅ

• Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

• Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen. Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten vil normalt ikke fremheve positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

• For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må du vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler vil avhenge av registrerte avvik og tiltak som kommer frem i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag basert på prisintervaller. Anslaget må ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Utbedringskostnadene vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenestetyer.

• Vurdering mot byggeregler
Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

PRESISERINGER

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, som for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse.

Avvik er vurdert ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler er vurdert etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i. våtrom (bad, vaskerom) og andre fuktutsatte rom

ii. forhold knyttet til brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller osv.

• For skjulte konstruksjoner, som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning og høyttalere, skal ikke demonteres for å sjekke dampspærren bak. Dette er av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

• Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler, skal skje etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan i visse tilfeller unnlates (ref. forskrift til avhendingslova).

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM blir bare utført når det ikke

foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen hvis det er mer enn fem år siden siste el-tilsyn. Ved behov for grundigere undersøkelser, kan bygningssakkyndig anbefale boligkjøper ta kontakt med offentlige myndigheter eller en kvalifisert elektrofaglig fagperson.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale med eier kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingslova. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå 1 til 3, hvor nivå 1 er det laveste og basert på visuell observasjon. Rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, med noen få unntak: våtrom og rom under terreng.

I praksis betyr dette at:

• befaringen skal begrenses til kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert.

• det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, elektrisk anlegg, osv.

• det gis ikke en vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på insiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. I en del situasjoner er det ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å undersøke taket fra utsiden, og da vil vurderingen være basert på alder og materialer.)

• stikkprøvetakninger er tilfeldig valgt og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Referansenivå: kravet til bygningsdelen eller rommet på byggetidspunktet.

• Tilstand: byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

• Skadegjørere: i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.



Forutsetninger

- Fuktmåling: måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjoner ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.
- Hulltaking: boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasje: forventet slitasje av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk vil kunne tjene sitt formål (NS 3600:2018, termer og definisjoner punkt 3.9).

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.
- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.
- I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på

veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

•Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| 2023/448682-1/200 | HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT |
| 02.05.2023 15.26 | VEDERLAG: NOK 2 550 000 |
| | BJØRGO GUNHILD |
| | F.NR: 060299 |
| | ELEKTRONISK INNSENDT |

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| 2023/448683-1/200 | PANTEDOKUMENT |
| 02.05.2023 15.26 | BELØP: NOK 2 550 000 |
| | PANTHAVER: NORDEA EIENDOMSKREDITT AS |
| | ORG.NR: 971 227 222 |
| | ELEKTRONISK INNSENDT |

GRUNNDATA

| | |
|--------------------|----------------------|
| 2020/2955750-1/200 | SEKSJONERING |
| 02.09.2020 21.00 | OPPRETTET SEKSJONER: |
| | SNR: 10 |
| | FORMÅL: Bolig |
| | SAMEIEBRØK: 41/562 |

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

[Ofte stilte spørsmål ?](#)[→\] Logg inn](#)

Eiendom 3407-67/742/0/10

Hans Mustads gate 1-H0203

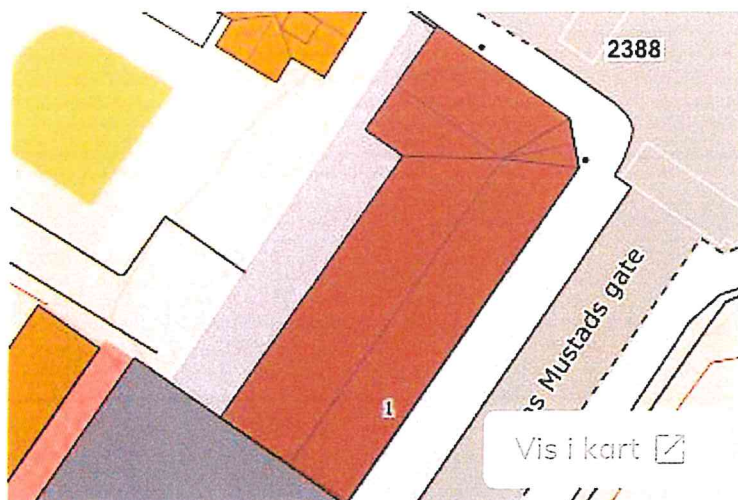
2821 GJØVIK

GJØVIK KOMMUNE

[🖨 Skriv ut](#)[🔍 Søk på nytt](#)

Informasjon fra grunnboken

Se hva som er tinglyst på eiendommen ⓘ

[Vis grunnboken](#)[Bestill dokumenter](#)

Informasjon fra matrikkelen

Eiendom

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Type ⓘ | Seksjon |
| Undertype | Boligseksjon |
| Kommune | 3407 GJØVIK |
| Gårdsnummer | 67 |
| Bruksnummer | 742 |
| Festegrunner ⓘ | Nei |
| Seksjonert ⓘ | Nei |
| Seksjonsnummer | 10 |
| Bruksnavn ⓘ | |
| Tinglyst ⓘ | Ja |
| Koordinater ⓘ | Har ikke registrerte teiger |
| Areal ⓘ | 0 m ² |
| Historisk oppgitt areal ⓘ | 0 m ² |
| Arealmerknad ⓘ | |
| Under sammenslåing | Nei |
| Grunnforurensing ⓘ | Nei |
| Kulturminner ⓘ | Nei |
| MUF ⓘ | Nei |

Grunnerverv ⓘ Nei

Jordskifte krevd ⓘ Nei

Adresser (1) ^

Lag adressemerker ⓘ

| ADRESSE ⓘ | POSTNUMMEROMRÅDE | GRUNNKRETS ⓘ | KIRKESOKN | VALGKRETS |
|---------------------------|------------------|--------------|-----------|----------------|
| Hans Mustads gate 1-H0203 | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik | Sentrum/Vindli |

Adresser på eiendommen

Bygninger (1) ^

Alle ▾

| BYGNINGSNUMMER ⓘ | TYPE ⓘ | STATUS ⓘ | SEFRAK ⓘ | FREDET ⓘ | Nr |
|------------------|--|--------------|----------|----------|----|
| 300781797 | 142 - Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. | Ferdigattest | Nei | Nei | Br |

Bygninger på eiendommen

Teiger (0) ^

Fant ingen registrerte teiger.



Kontakt oss

Telefon: [32 11 80 00](tel:32118000)

Epost: post@kartverket.no

[Kontaktinfo og adresser](#) [↗](#)

Informasjon

[Cookieerklæring](#)

[Personvernerklæring](#) [↗](#)

[Tilgjengelighetserklæring](#) [↗](#)

Eiendom



| | |
|---------------------------|--|
| Type ⓘ | Grunneiendom |
| Kommune | 3407 GJØVIK |
| Gårdsnummer | 67 |
| Bruksnummer | 742 |
| Festegrunner ⓘ | Nei |
| Seksjonert ⓘ | Ja |
| Bruksnavn ⓘ | Hans mustads gate 1 |
| Tinglyst ⓘ | Ja |
| Koordinater ⓘ | 6747926 265276 (32633) |
| Areal ⓘ | 490,2 m ² |
| Historisk oppgitt areal ⓘ | 839 m ² |
| Arealmerknad ⓘ | |
| Under sammenslåing | Nei |
| Grunnforurensing ⓘ | Nei |
| Kulturminner ⓘ | Nei |
| MUF ⓘ | Nei |
| Grunnerverv ⓘ | Nei |

Jordskifte krevd ⓘ

Nei

Seksjoner (14) ^

| SEKSJON ⓘ | TYPE | GRUNNBOK ⓘ | |
|----------------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| 3407-67/742/0/1 | Boligseksjon | Vis grunnboken | Bestill dokumenter |
| 3407-67/742/0/2 | Boligseksjon | Vis grunnboken | Bestill dokumenter |
| 3407-67/742/0/3 | Boligseksjon | Vis grunnboken | Bestill dokumenter |
| 3407-67/742/0/4 | Boligseksjon | Vis grunnboken | Bestill dokumenter |
| 3407-67/742/0/5 | Boligseksjon | Vis grunnboken | Bestill dokumenter |
| 3407-67/742/0/6 | Boligseksjon | Vis grunnboken | Bestill dokumenter |
| 3407-67/742/0/7 | Boligseksjon | Vis grunnboken | Bestill dokumenter |
| 3407-67/742/0/8 | Boligseksjon | Vis grunnboken | Bestill dokumenter |
| 3407-67/742/0/9 | Boligseksjon | Vis grunnboken | Bestill dokumenter |
| 3407-67/742/0/10 | Boligseksjon | Vis grunnboken | Bestill dokumenter |
| 3407-67/742/0/11 | Boligseksjon | Vis grunnboken | Bestill dokumenter |

SEKSJON

TYPE

GRUNNBOK

[3407-67/742/0/12](#)

Boligseksjon

[Vis grunnboken](#)

Bestill dokumenter

[3407-67/742/0/13](#)

Boligseksjon

[Vis grunnboken](#)

Bestill dokumenter

[3407-67/742/0/14](#)

Boligseksjon

[Vis grunnboken](#)

Bestill dokumenter

Seksjoner på eiendommen

Adresser (14) ^

Lag adressemerker



| ADRESSE | EIENDOM KOBLET TIL BRUKSENHETEN | POSTNUMMEROMRÅDE | GRUNNKRETS | KIRKES |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------|--------|
| Hans Mustads gate 1- H0101 | 3407/67/742/0/1 | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |
| Hans Mustads gate 1- H0102 | 3407/67/742/0/2 | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |
| Hans Mustads gate 1- H0103 | 3407/67/742/0/3 | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |
| Hans Mustads gate 1- H0104 | 3407/67/742/0/4 | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |

| ADRESSE | EIENDOM KOBLET TIL BRUKSENHETEN | POSTNUMMEROMRÅDE | GRUNNKRETS | KIRKES |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------|--------|
| Hans Mustads gate 1- H0105 | <u>3407/67/742/0/5</u> | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |
| Hans Mustads gate 1- H0106 | <u>3407/67/742/0/6</u> | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |
| Hans Mustads gate 1- H0107 | <u>3407/67/742/0/7</u> | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |
| Hans Mustads gate 1- H0201 | <u>3407/67/742/0/8</u> | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |
| Hans Mustads gate 1- H0202 | <u>3407/67/742/0/9</u> | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |
| Hans Mustads gate 1- H0203 | <u>3407/67/742/0/10</u> | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |
| Hans Mustads gate 1- H0204 | <u>3407/67/742/0/11</u> | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |
| Hans Mustads gate 1- H0205 | <u>3407/67/742/0/12</u> | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |
| Hans Mustads | <u>3407/67/742/0/13</u> | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |

| ADRESSE | EIENDOM KOBLET TIL BRUKSENHETEN | POSTNUMMEROMRÅDE | GRUNNKRETS | KIRKES |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------|--------|
| gate 1- H0206 | | | | |
| Hans Mustads gate 1- H0207 | <u>3407/67/742/0/14</u> | 2821 GJØVIK | Hovde | Gjøvik |

Adresser på eiendommen

Bygninger (1) ^

Alle v

| BYGNINGSNUMMER <i>i</i> | TYPE <i>i</i> | STATUS <i>i</i> | SEFRAK <i>i</i> | FREDET <i>i</i> | NA |
|-------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 300781797 | 142 - Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. | Ferdigattest | Nei | Nei | Br |

Bygninger på eiendommen

Teiger (1) ^

| TYPE | KOORDINATER <i>i</i> | AREAL <i>i</i> | MERKNADER |
|--------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| Eiendomsteig | <u>6747926 265276 (32633)</u> | 490,2 m ² | |


Teiger på eiendommen



Kontakt oss


Telefon: [32 11 80 00](tel:32118000)

Epost: post@kartverket.no

[Kontaktinfo og adresser](#) 

Informasjon

[Cookieerklæring](#)

[Personvernerklæring](#) 

[Tilgjengelighetserklæring](#) 



Gjøvik kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune **3407 - Gjøvik kommune** Gnr **67** Bnr **742** 0 Fnr **10** Snr **10** Type **Seksjon** Bruksnavn **0-Ikke oppgitt**

Etablert dato **02.09.2020** Utgått **Nei** Har aktive festegrunner **Nei** Er seksjonert **41/562** Antall seksjoner **41/562** Sameiebrøk **41/562** Representasjonspunkt **41/562**

Tinglyst **Ja** Beregnet areal **0** Oppgitt areal **0** Arealkilde **0-Ikke oppgitt**

FORRETNINGER

Forretningstype **Seksjonering** Forretningsdato **10.08.2020** Matrikkeløpingsdato **10.08.2020** Komm.saksref **20/4978** Rolle **0** Matrikkelenhetsnummer **67/742/0/2** Arealendring **0**

67/742/0/10 **0**

67/742/0/5 **0**

67/742/0/1 **0**

67/742/0/4 **0**

67/742/0/9 **0**

67/742/0/12 **0**

67/742/0/14 **0**

67/742/0/3 **0**

67/742/0/13 **0**

67/742/0/6 **0**

67/742/0/7 **0**

67/742/0/11 **0**

67/742 **0**

67/742/0/8 **0**

BYGNINGER

Byggningsnummer **300781797** Bygningstype **Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.** Næringsgruppe **Bolig** Byggningsstatus **Ferdigattest** Areal bolig **742** Areal annet **0** Areal totalt **742**

ADRESSER

Gatenavn **Husnummer** **Bokstav** **Seksjonsnummer** **Representasjonspunkt** **Adressetilleggsnavn** **Kretser**

Hans Mustads gate 1 Nord: 67411373.9 Postnummerområde 2821-GJØVIK
Øst: 591736.49 Stemmekrets 1-Sentrum/Vindingstad
System: EPSG:25832 Grunnkrets 502-Hovde
SKOLEKRETS 1-GJØVIK
Tettsted 1511-Gjøvik
Kirkesokn 1-Gjøvik

KOMMUNAL TILLEGGSDDEL
Bruk av grunn Referanser Kommentarer

KULTURMINNER
Lokalitetssnr Art Vernetype Kategori Matrikkelføringsdato Tilknyttede matrikkelenheter

GRUNNFORRENSING
Lokalitetssnr Lokalitetsnavn Påvirkingsgrad Myndighet Matrikkelføringsdato Tilknyttede matrikkelenheter Vedtak

TEIGER
Areal Representasjonspunkt Hovedteig Tvist Har flere matrikkelenheter

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER
Areal Representasjonspunkt Hovedflate Medium

Seksjonen tilhører følgende hovedeiendom:

MATRIKKELENHET
Kommune Gnr Bnr Fnr Snr Type Bruksnavn Tinglyst Beregnet areal Oppgitt areal Arealkilde
3407 - Gjøvik kommune 67 742 0 0 Grunneiendom HANS MUSTADS GATE 1 Ja 490,2 839 1-Målebrev

Etablert dato Utgått Har aktive festegrunner Er seksjonert Antall seksjoner Sameiebrøk Representasjonspunkt
04.04.1916 Nei Nei Ja 14 Nord: 6741385.02 Øst: 591734.81 System: EPSG:25832

FORRETNINGER
Forretningstype Forretningsdato Matrikkelføringsdato Komm.saksref Rolle Matrikkelenhet Arealendring

Oppmålingsforretning 20.04.2022 20.04.2022 22/2602 Avgiver 67/822 -258.4
Mottaker 67/1532 258.4

| | | | | | | | | |
|--|--|---------------|---------------|-------------|-------------|--------------|------------|------|
| | | | | | | | 67742 | 0 |
| Oppmålingsforretning/are aloverføring | 15.10.2021 | 31.03.2023 | 23/2866 | Avgiver | | | 1132/29 | 0 |
| | | | | | | | 67742 | -8.5 |
| Annen forretningstype | 15.10.2021 | 31.03.2023 | 23/2866 | Mottaker | | | 1172/4 | 8.5 |
| | | | | | | | 1132/29 | 0 |
| | | | | | | | 1172/4 | 0 |
| | | | | | | | 67742 | 0 |
| Annen forretningstype | 15.10.2021 | 31.03.2023 | 23/2866 | | | | 0/0 | 0 |
| | | | | | | | 67742 | 0 |
| | | | | | | | 1172/4 | 0 |
| | | | | | | | 67744 | 0 |
| Seksjonering | 10.08.2020 | 10.08.2020 | 20/4978 | | | | 67742/0/2 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/10 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/5 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/1 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/4 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/9 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/12 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/14 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/3 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/13 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/6 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/7 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/11 | 0 |
| | | | | | | | 67742 | 0 |
| | | | | | | | 67742/0/8 | 0 |
| Omnummerering | 01.01.2020 | 01.01.2020 | | | | | 67742 | 0 |
| Nymatrikulering | 04.04.1916 | | | Mottaker | | | 67742 | 839 |
| BYGNINGER | | | | | | | | |
| Bygningsnummer | Bygningstype | Næringsgruppe | Bygningstatus | Areal bolig | Areal annet | Areal totalt | | |
| 300781797 | Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. | Bolig | Ferdigattest | 742 | 0 | 742 | | |

| ADRESSER | | | | | | |
|----------|-----------|---------|----------------|----------------------|---------------------|---------|
| Gatenavn | Husnummer | Bokstav | Seksjonsnummer | Representasjonspunkt | Adressetilleggsnavn | Kreiser |

| | | | | | | |
|-------------------|---|--|--|---|--|--|
| Hans Mustads gate | 1 | | | | | |
| | | | | Nord: 6741373.9 Øst: 591736.49 System: EPSG:25832 | | Postnummerområde 2821-GJØVIK Stemmekrets 1-Sentrum/Vindingstad Grunnkrets 502-Hovde SKOLEKRETS 1-GJØVIK Tettsted 1511-Gjøvik Kirkesokn 1-Gjøvik |

| KOMMUNAL TILLEGGSDDEL | | |
|-----------------------|------------|-------------|
| Bruk av grunn | Referanser | Kommentarer |

| | | |
|---------|---|--|
| B-Bolig | P-Målebrevsprotokoll: 65/1 P-Målebrevsprotokoll: 1/215 | |
|---------|---|--|

| KULTURMINNER | | | | | |
|--------------|-----|-----------|----------|----------------------|------------------------------|
| Lokalitetnr | Art | Vernetype | Kategori | Matrikkelføringsdato | Tilknyttede matrikkelenheter |

| GRUNNFORURENSING | | | | | | |
|------------------|----------------|-----------------|-----------|----------------------|------------------------------|---------|
| Lokalitetnr | Lokalitetsnavn | Påvirkningsgrad | Myndighet | Matrikkelføringsdato | Tilknyttede matrikkelenheter | Vedtaks |

| TEIGER | | | | |
|-------------------------|--|------------|-------|----------------------------|
| Areal | Representasjonspunkt | Hovedteig | Tvist | Har flere matrikkelenheter |
| 490,2 | Nord: 6741385,02013841 Øst: 591734,80999449 System: EPSG:32632 | Ja | Nei | Nei |
| ANLEGGSPROJEKSONSFLATER | | Hovedflate | | |
| Areal | Representasjonspunkt | Medium | | |

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

| |
|--|
| |
|--|



SITUASJONSKART

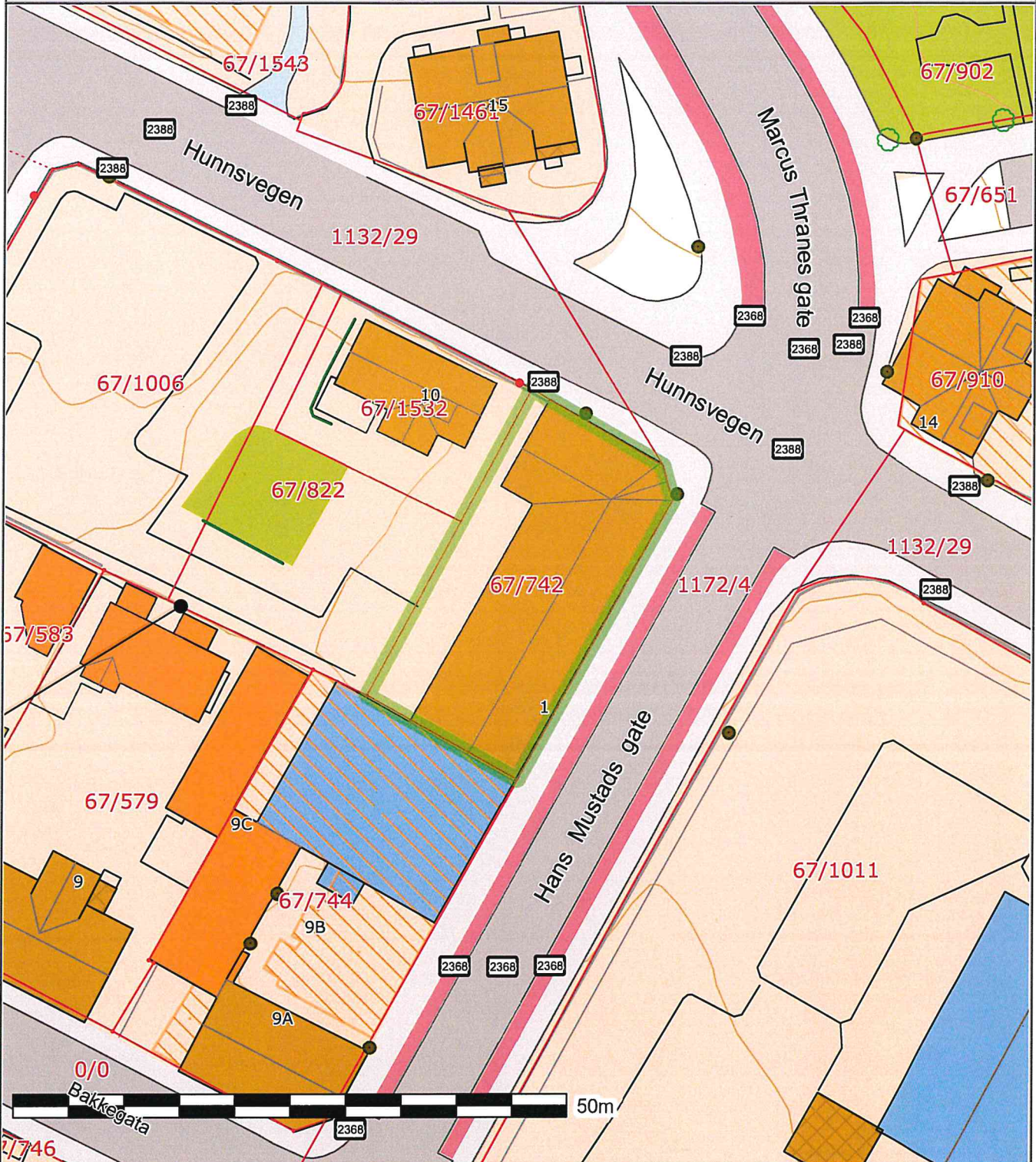


| | | | | |
|------------------|--|----------|--------|---------|
| Eiendom: | Gnr: 67 | Bnr: 742 | Fnr: 0 | Snr: 10 |
| | Adresse: Hans Mustads gate 1, 2821 GJØVIK | | | |
| Hj.haver/Fester: | BJØRGO GUNHILD, Hans Mustads gate 1, 2821 GJØVIK | | | |

**GJØVIK
KOMMUNE**

Dato: 5/6-2025 Sign:

Målestokk 1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



GJØVIK KOMMUNE

Gjøvik kommune

Adresse: Kauffelds plass 1, 2815
Gjøvik

Telefon: 61 18 95 00

E-post: postmottak@gjovik.kommune.no

Utskriftsdato:
10.06.2025

Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Gjøvik kommune

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----|-----------------|-----|-----------------|--|--------------------|----|
| Kommunenr. | 3407 | Gårdsnr. | 67 | Bruksnr. | 742 | Festenr. | | Seksjonsnr. | 10 |
| Adresse: | Hans Mustads gate 1, 2821 GJØVIK | | | | | | | | |

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| Gebyr | Fakturert beløp i kroner | |
|--|---|---------------------------------|
| Vann og avløp | | ,- |
| Renovasjon | | ,- |
| Feiegebyr | | ,- |
| Slamtømming | | ,- |
| Eiendomsskatt | | 3072,- |
| Eiendomsskattetakst | | 768400,- |
| Festeavgift, kommunal tomt | | ,- |
| Vannmåler | Ja <input checked="" type="checkbox"/> | Nei <input type="checkbox"/> |
| - Sist avlest dato | DD.MM.ÅÅÅÅ | |
| - Sist avlest målerstand (kubikkmeter) | | |
| Kommentar: | | |

Øvrige kommunale eiendomsgebyrer faktureres Sameiet Kvisgaardshjørnet

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



GJØVIK KOMMUNE

Gjøvik kommune

Adresse: Kauffelds plass 1, 2815
Gjøvik

Telefon: 61 18 95 00

E-post: postmottak@gjovik.kommune.no

Utskriftsdato:
12.06.2025

Tilknytning til veg

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----|-----------------|-----|-----------------|--|--------------------|----|
| Kommunenr. | 3407 | Gårdsnr. | 67 | Bruksnr. | 742 | Festenr. | | Seksjonsnr. | 10 |
| Adresse: | Hans Mustads gate 1, 2821 GJØVIK | | | | | | | | |

Veg

| |
|---|
| Adkomst til eiendommen |
| <input type="checkbox"/> Offentlig |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privat |
| <input type="checkbox"/> Ikke opparbeidet veg |
| <input type="checkbox"/> Adkomst til eiendommer er ukjent |

Kommentar

| |
|--|
| |
|--|

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.



Gjøvik kommune

Matrikkelkart

MATRIKKELENHET

Kommune

3407 - Gjøvik kommune

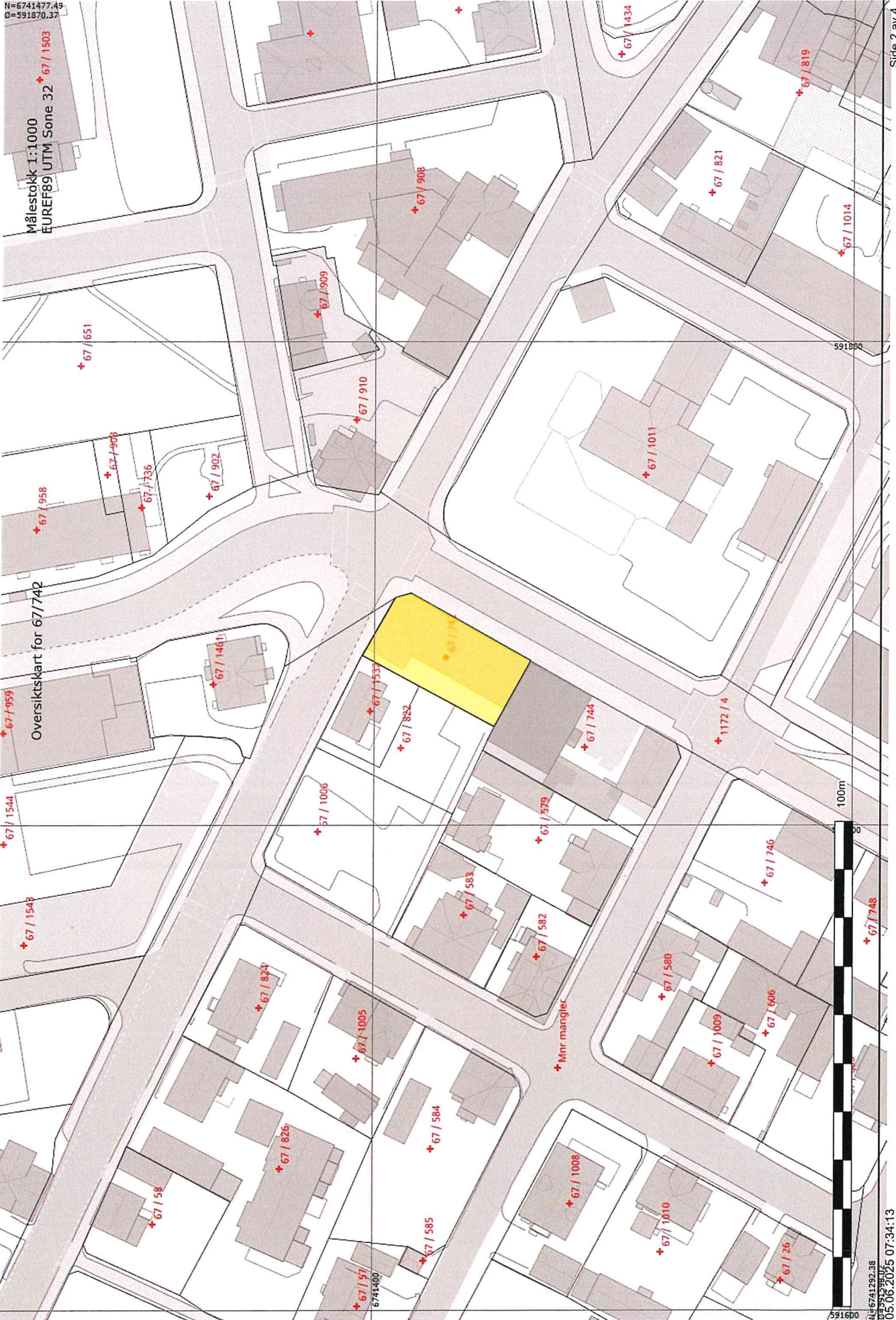
Gnr Bnr Fnr Snr
67 742 0 10

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealregning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.

N=6741477.49
O=591670.32

Målestokk 1:1000
EUREF89 UTM Sone 32



Oversiktskart for 67/742

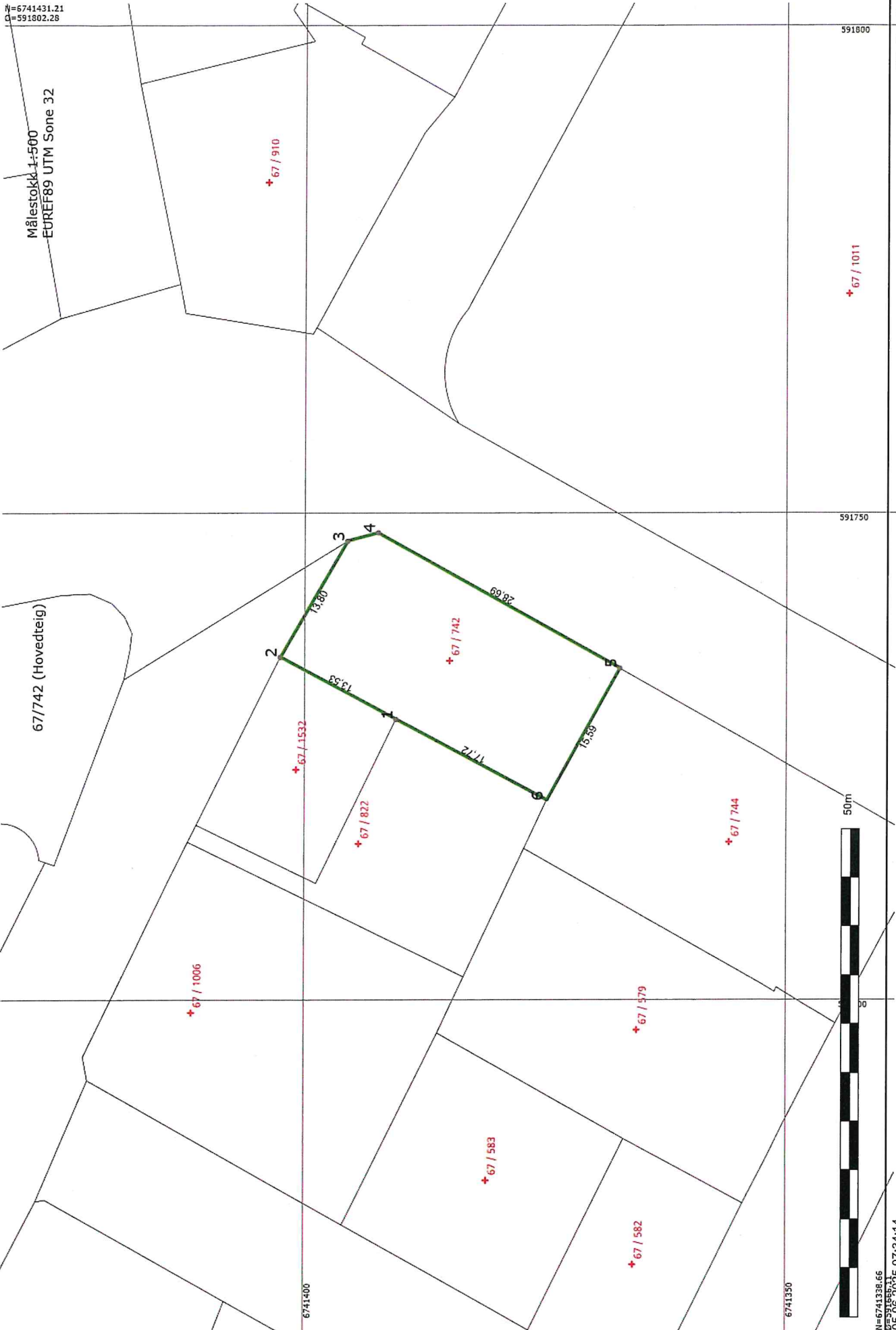
Mnr mangler.



N=6741292.38
O=591670.32
05.06.2025 07:34:13

N=6741431.21
E=591802.28

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



591800

591750

50m



N=6741338.66
E=591805.71
05.06.2025 07:34:14

Areal og koordinater

Areal: 490,20 Arealmerknad: Nord: 6741385,02 Øst: 591734,81
 Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Ytre avgrensning

| Løpnr | Grensepunkt/Grenselinje | | Mærke nedsett i/ Grensepunkttype/ | | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
|-------|-------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-------------|--------|
| | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | | | |
| 1 | 6741390,57 | 591728,78 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 13,53 | Ikke hjelpelinje | | 21 | |
| 2 | 6741402,50 | 591735,17 | Ikke spesifisert | Umerket | 12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 21 | |
| | | | 13,80 | Ikke hjelpelinje | | 21 | |
| 3 | 6741395,60 | 591747,12 | Ikke spesifisert | Umerket | 10 Terrengmålt | 1 | |
| | | | 3,27 | Ikke hjelpelinje | | 1 | |
| 4 | 6741392,44 | 591747,98 | Ikke spesifisert | Umerket | 10 Terrengmålt | 1 | |
| | | | 28,69 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 5 | 6741367,37 | 591734,03 | Ikke spesifisert | Umerket | 69 Beregnet | 13 | |
| | | | 15,59 | Ikke hjelpelinje | | 21 | |
| 6 | 6741374,95 | 591720,41 | Ikke spesifisert | Offentlig godkjent grensemærke | 12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 21 | |
| | | | 17,72 | Ikke hjelpelinje | | 21 | |



Gjøvik kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune

Gnr Bnr Fnr Snr
67 742 0 10

3407 - Gjøvik kommune

BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebyggd | Areal annet | Areal totalt |
|--|------------|-----------|--------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|
| Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. | 300781797 | 0 | Ferdigattest | Bolig | 742 | 360 | 0 | 742 |

Representasjonspunkt Nord: 6741382.43 Øst: 591737.15 System: EPSG:25832 Nei

Heis Ant. boliger Godkjentdato Tatt i bruk
1 1

Energikilder Oppvarming

Bygningsstatushistorikk Dato Registrertdato Slettetdato

| | | | |
|--------------------------------|------------|------------|--|
| RA-Rammetillatelse | 06.11.2019 | 09.12.2019 | |
| IG-Igangsettingsstillatelse | 22.11.2019 | 24.07.2020 | |
| MB-Midlertidig brukstillatelse | 11.08.2020 | 18.01.2021 | |
| FA-Ferdigattest | 30.10.2020 | 18.01.2021 | |

| Bolignr. | Type | Bruksareal | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Boenheter | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|----------|-------|------------|------------|---------|------------|-----------|-----------|---------------------|-----|-----|-----|-----|
| H0203 | Bolig | 48 | 1 | Kjøkken | 1 | 7 | 1 | Hans Mustads gate 1 | 67 | 742 | 0 | 10 |

| Etasjenummer | Etasjeplan | Alt. areal | Alt. areal2 | Boenheter | Bruksareal bolig | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |
|--------------|-------------|------------|-------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|
| 1 | Hovedetasje | 0 | 0 | 7 | 224 | 0 | 224 |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------|------------|-------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|
| Etasjenummer | Etasjeplan | Alt. areal | Alt. areal2 | Boenheter | Bruksareal bolig | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |
| 2 | Hovedetasje | 0 | 0 | 7 | 224 | 0 | 224 |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------|------------|-------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|
| Etasjenummer | Etasjeplan | Alt. areal | Alt. areal2 | Boenheter | Bruksareal bolig | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |
| 3 | Hovedetasje | 0 | 0 | 0 | 170 | 0 | 170 |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------|------------|-------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|
| Etasjenummer | Etasjeplan | Alt. areal | Alt. areal2 | Boenheter | Bruksareal bolig | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |
| 1 | Underetasje | 0 | 0 | 0 | 124 | 0 | 124 |

Referanse

J-Journalnummer: 19/2451-34

Referanse

J-Journalnummer: 19/2451-11

Referanse

B-Bygningsrådsvedtak: 724/2019

Referanse

B-Bygningsrådsvedtak: 670/2019

Referanse

J-Journalnummer: 19/2451-37

Referanse

J-Journalnummer: 19/2451-15

Merk at relevant bygningsinformasjon også kan være registrert på hovedeiendommen.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Det foreligger per i dag ingen søknader om ytterligere boenheter.



GJØVIK KOMMUNE

Gjøvik kommune

Adresse: Kauffelds plass 1, 2815 Gjøvik

Telefon: 61 18 95 00

E-post: postmottak@gjovik.kommune.no

Utskriftsdato:
10.06.2025

MEGLEROPPLYSNINGER

Opplysninger om pipe og ildsted

| | | | | | | | |
|----------|----------------------------------|------|-----|------|--|------|----|
| Gnr: | 67 | Bnr: | 742 | Fnr: | | Snr: | 10 |
| Adresse: | Hans Mustads gate 1, 2821 GJØVIK | | | | | | |

| | |
|--|------------------------|
| Siste status for tilsyn: Utført <input type="checkbox"/> Ikke utført <input checked="" type="checkbox"/> | Siste dato for tilsyn: |
| Er det registrert avvik/anmerkninger på fyringsanlegget: Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> | Frist for tiltaksplan: |
| Siste status for feiing: Utført <input type="checkbox"/> Ikke utført <input checked="" type="checkbox"/> | Siste dato for feiing: |
| Antall registrert skorsteiner på eiendommen: | Antall pipeløp: |
| Har anlegget fyringsforbud? Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> | |

Kommentar:

Opplysninger om at bygg omfattes av bestemmelsene i brannvernlovens §13, og om det er foretatt branntilsyn og kontroll med piper/ildsteder som har resultert i rapport og eventuelt pålegg. Dette gjelder ikke fritidsbebyggelse.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



GJØVIK KOMMUNE

Gjøvik kommune

Adresse: Kauffelds plass 1, 2815
Gjøvik

Telefon: 61 18 95 00

E-post: postmottak@gjovik.kommune.no

Utskriftsdato:
04.06.2025

Tilknytning til vann og avløp/andre tilknytninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----|-----------------|-----|-----------------|--|--------------------|----|
| Kommunenr. | 3407 | Gårdsnr. | 67 | Bruksnr. | 742 | Festenr. | | Seksjonsnr. | 10 |
| Adresse: | Hans Mustads gate 1, 2821 GJØVIK | | | | | | | | |

Vann

| | | |
|--|--|------------------------------|
| Er eiendommen tilknyttet offentlig nett? | Ja <input checked="" type="checkbox"/> | Nei <input type="checkbox"/> |
| Har eiendommen vannmåler? | Ja <input checked="" type="checkbox"/> | Nei <input type="checkbox"/> |

Kommentar

Avlesning av vannmåler er en privat sak mellom selger og kjøper og må leses av ved overtakelse.

Avløp

| | | |
|--|--|------------------------------|
| Er eiendommen tilknyttet offentlig nett? | Ja <input checked="" type="checkbox"/> | Nei <input type="checkbox"/> |
|--|--|------------------------------|

Kommentar

På eiendommer tilknyttet offentlig avløp og som er bebygd før ca. 1975 kan det være septiktank. Septiktanken er en del av det private stikkledningsanlegget og ansvaret for drift og vedlikehold, inkludert tømning, påhviler hjemmelshaver.

Pålegg

| | | | |
|---|--------------------------------|--|--|
| Foreligger det pålegg om endring av tilknytningsforhold og/eller utbedring av vannlekkasje? | Ja <input type="checkbox"/> | Nei <input checked="" type="checkbox"/> | Ikke vurdert <input type="checkbox"/> |
| Pålegget omfatter: | | | |

| | | | |
|--|--------------------------------|--|--|
| Foreligger det pålegg om oppdatering av privat avløpsanlegg? | Ja <input type="checkbox"/> | Nei <input checked="" type="checkbox"/> | Ikke vurdert <input type="checkbox"/> |
| Pålegget omfatter: | | | |

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforesørsler.