

SAMEIET TORSHOV KVARTAL XIV B

ORDENSREGLER

Alle beboere plikter å bruke alminnelig fornuft slik at de ikke er til sjenanse eller unøddig irriterer andre beboere. Det skal herske alminnelig ro mellom kl 23.00 og kl.07.00.

Dersom en beboer av spesielle årsaker, fest, håndverkere eller lignende, ønsker å fravike dette, plikter han i god tid å varsle sine nærmeste naboer.

Det er ikke tillatt å montere blomsterkasser, fuglebrett eller lignende på eller utenfor vinduene.

Det er ikke tillatt å ha hund eller katt. Styret kan etter søknad gi dispensasjon.

Det er ikke tillatt å benytte loft eller kjellerareal utenfor egne boder til permanent lagringsplass. Det samme gjelder gårdsrom og oppganger. Det er ikke tillatt å ha ski, kjelker, sykler og lignende i oppgangen. Lagring av gjenstander på loft eller i kjellerboder som kan være til skade for gården eller beboerne er forbudt.

Søppel skal legges i søppelkassene og ikke utenfor. Skarpe gjenstander skal pakkes godt inn. Større mengder søppel, som pappkasser og lignende, skal man selv frakte bort, eller dersom mulig vente til containere bestilles.

All vask og tørk av tøy skal foregå i henhold til særskilte retningslinjer. Tøy skal ikke henge ute på søn- og helligdager.

Beboere bør delta på dugnader. Deltakelse på dugnader kvalifiserer til å være med på trekning av gavekurv til en verdi av inntil kr.500,- pr. gang.

Vinduer i kjeller og oppganger skal holdes lukket om vinteren.

Beboere plikter å melde fra om alle skader/svakheter ved gården, utvendig og innvendig, skriftlig til styret.

Det er ikke tillatt å parkere i gårdsrommet eller foran innkjørsel. Innkjøring er kun tillatt for av- og pålessing. Vis fornuft ved all kjøring og parkering.

Beboerne plikter å merke ringeknapper og postkasser. Postkasser bør også merkes med eierens navn.

Trappene i oppgangene skal vaskes hver uke. Likeledes skal vinduene, gelender med håndlist og vegg opp til brysthøyde vaskes når det er behov for dette. Dette skal foregå på omgang mellom de som bor i hver etasje.

Ved mislighold av trappevasken, kan styret etter utløpt påkrav med 14 - fjorten - dagers frist, engasjere et rengjøringsbyrå for sameiers regning.