

INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2009

Ordinært sameiermøte i Torshov Kva. Xiv B Boligsameie, avholdes onsdag 15. april 2009, kl. 18.00 i Biblioteket på Sandakersenteret (inngang fra innkjøringen til garasjen).

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2008**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2008**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Fellesvaskeriet (se eget vedlegg)

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av valgkomité

Oslo, 23. mars 2009

Styret i Torshov Kva. Xiv B Boligsameie

Folke Nilsson /s/

Agnes Bagøien /s/

Magnus Nordahl /s/

Kjersti Skog-Hauge /s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

ÅRSBERETNING FOR 2008

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Folke Nilsson	Agathe Grøndahls Gate 45
Styremedlem	Agnes Bagøien	Jolly Kramer-Johansensgt 2
Styremedlem	Magnus Nordahl	Agathe Grøndahls Gate 49
Styremedlem	Kjersti Skog-Hauge	Johan Selmers Gt 12 L 93

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Tor Anton Gaarder	Jolly Kramer-Johansensgt 2
Varamedlem	Bente Myhre Hansen	Edmund Neuperts Gate 1

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av sameiets 4 styremedlemmer er det 2 kvinner og 2 menn.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS.

Sameiets revisor er BDO Noraudi Oslo DA.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 94 seksjoner.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971514108.

Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :
225 – 9.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggt eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

VAKTMESTERTJENESTE

Sameiets vaktmestertjenester blir utført av Gårdpass AS.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77172788. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-post forsikring@obos.no. Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

SAMEIETS LÅN

Sameiet har lån i DnBNOR. Se balansen og note i regnskapet.

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for seksjonene.

TELENOR

Sameiet er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning for beboere med telefonabonnement i Telenor.

Det gis rabatt på :

- Tellerskritt/trafikk fra fasttelefon
- Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 89 øre pr samtale uansett varighet).

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av:

- ADSL, oppringt internett og mobiltelefoni
- Bredbåndstelefoni
- Med 3 typer Telenor-abonnement gis en total kunderabatt i tillegg til de øvrige rabattene.

KABEL-TV

GET er leverandør av kabel-TV tjenester til sameiet, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-TV. Gets servicetelefon 02123 er betjent mandag - fredag mellom kl. 09.00 og 22.00 og lørdag - søndag mellom kl. 12.00 og 20.00. Feilmelding og support kan også meldes på www.get.no.

Gets kunde- og servicemottak er lokalisert i Maridalsveien 323 i tilknytning til hovedkontoret. Her kan man blant annet hente eller bytte dekoder, internettmodem og "gjør det selv pakker" for telefoni. På Gets hjemmeside www.get.no finner du oversikt over aktuelle forhandlere i lokalområdet, samt produktinformasjon og bestillingsmuligheter.

OBOS og Get har inngått avtale for beboere i boligselskaper forvaltet av OBOS-konsernet om kollektiv avtale på Digital TV, internett og telefontjenester. Kontakt kundetjenesten for mer informasjon.

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT

Sameiet får levert kraft til fellesanlegg fra Hafslund.

REHABILITERING – STØRRE VEDLIKEHOLD

2008 Pusset piper, oppgradert balkonger
Oppgradert terrasser (10 stk), pusset pipene pluss nye pipehatter, nye varmekabler i takrennene og "flekke" på fasaden.

STYRETS ARBEID

Styremøter

Styret har hatt 15 styremøter siste periode. I tillegg til styremøtene har styret avholdt møter i forbindelse med dugnader og sosiale tiltak i gården. Alle styremøter er avholdt i sameiets styrerom i Agathe Grøndahls gate 45 eller hjemme hos et av styremedlemmene.

Ekstraordinært sameiemøte

Det ble avholdt ekstraordinært sameiemøte den 27.01.2009, møtet ble avholdt i styrerommet. Det var et punkt på agendaen:

Salg av kjellerarealer til seksjonseiere i sameiet

Det ble vedtatt at styret kunne selge arealer i Agathe Grøndahls gate 45 og 49 samt i Edmund Neupertsgate 3.

Utbedring av takterasser

Utbedring av sameiets 14 takterassene ble ferdigstilt i siste halvdel av 2008. Arbeidet ble utført Jens Petter Lunde AS og med Gårdpass som konsulent. Styret er godt fornøyd med det arbeidet som er utført.

Arbeidsform i styret

Styret har hatt jevnlige møter i tillegg til korrespondanse av saksdokumenter på epost. Arbeid og tjenester kjøpes inn blant annet fra OBOS, rengjøringsfirmaet Bra Renhold, DSI (leverandør av vaskemaskiner og tørketromler) og vaktmesterselskapet Gårdpass AS.

Forretningsførsel

Forretningsfører for sameiet er OBOS Eiendomsforvaltning. Styret er godt fornøyd med samarbeidspartneren.

Dugnader

Det har vært avholdt to dugnader siste periode, en vårdugnad og en høstdugnad. Arbeidet bestod i høstrydding av løv og rydding i boder og fellesarealer.

Sosiale tiltak

Det har blitt arrangert to sosiale arrangement siste periode. En sommerfest i august og julegrantenning i desember. Ved julegrantenning ble Lilleborg skoles musikkorps engasjert til å spille julesanger. Dette var et hyggelig arrangement som vi satser på å gjenta neste år.

Økonomi.

Det ble ikke foretatt husleieregulering inneværende periode, men det ble en økning for fellesvaskeri fra kr. 10 til 20,- pr. måned. Trappevasken ble økt fra kr. 120,- til 145. Utgiftene til KabelTV ble trukket ut av husleie og satt til kr. 115,- pr. måned for alle sameierne.

Styret har generelt jobbet med å redusere sameiets kostnader og har bla. reforhandlet avtalen om vintertjenester med Gårdpass som har gitt en kostnadsbesparelse på ca. Kr. 15.000, samt redusert renter på sameiets lån i DnBNOR.

Forøvrig vil styret takke sameierne for det arbeidsåret som nå er lagt bak oss, og ønske nye sameiere hjertelig velkommen i vårt sameie.

REGNSKAPET FOR 2008

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2009.

Årsregnskapet for 2008 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

RESULTAT

Årets resultat på kr – 2 430 307,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført

til egenkapital.

INNTEKTER

Inntektene i 2008 var til sammen kr 2 196 174,- mot budsjettert med kr 2 285 000,-

KOSTNADER

Driftskostnadene i 2008 var på kr 4 040 664,- mot budsjettert med kr 4 147 000,-.

Det er ingen vesentlige avvik i kostnadene i forhold til budsjettet.

Finanskostnadene er noe høyere enn budsjettert.

Sameiet har negativ egenkapital som skyldes låneopptak til den gjennomførte rehabiliteringen av takterrasser, fasaden og mur i bakgård.

Budsjett for 2009, framtidig driftsoverskudd vil redusere den negative egenkapitalen.

Revisors honorar for regnskapsåret 2008 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2008 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOSTNADSUTVIKLING

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 26.1.2009:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	4,60% under 0,5 millioner
	4,70% mellom 0,5 millioner og 2 millioner
	5.00% over 2 millioner

STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca. 44% av total strømpris (betales til kraftleverandør).

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca. 22% av total strømpris (betales til nettselskapet).

Statlige avgifter dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 34% av total strømpris.

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Dette og andre faktorer som påvirker kraftprisene gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2008 til 2009 med ca. 9,3%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indekssøkningen er lik

for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon.

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgiften øker med 3,5% og renovasjonsavgiften øker med 4,6%.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2009 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2009. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2009.)

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader for året 2009.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 121 500,- (før avdrag på lånet).

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 23. mars 2009

I styret for Torshov Kva. Xiv B Boligsameie

Folke Nilsson /s/

Agnes Bagøien /s/

Magnus Nordahl /s/

Kjersti Skog-Hauge /s/

BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00

Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no

www.bdonoraudit.no

Til årsmøte i

Sameiet Torshov kvartal 14B

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torshov kvartal 14B for regnskapsåret 2008, som viser et underskudd på kr 2.430.307,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 27. mars 2009

BDO Noraudit Oslo DA

Merete Otterstad Sandsnes/s/

statsautorisert revisor

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 181 851	1 937 420	2 285 000	2 324 000
Andre inntekter	3	14 323	101 673	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 196 174	2 039 093	2 285 000	2 324 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-24 235	-23 891	-16 000	-16 000
Styrehonorar	5	-105 000	-105 000	-105 000	-105 000
Revisjonshonorar	6	-6 206	-6 793	-6 000	-5 000
Andre honorarer		0	0	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-108 148	-103 228	-106 000	-114 000
Konsulenthonorar	7	-4 426	-104 257	-10 000	-2 500
Drift og vedlikehold	8	-2 723 624	-321 442	-2 766 000	-105 000
Forsikringer		-180 879	-255 757	-250 000	-188 000
Festeavgift		-113 802	-113 802	-113 000	-114 000
Kommunale avgifter	9	-286 986	-256 098	-282 000	-298 000
Energi/ fyring	10	-50 393	-48 071	-55 000	-69 000
Kabel- / TV-anlegg		-134 419	-113 919	-116 000	-138 000
Andre driftskostnader	11	-302 546	-311 164	-315 000	-350 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-4 040 664	-1 763 422	-4 147 000	-1 511 500
DRIFTSRESULTAT:		-1 844 491	275 671	-1 862 000	812 500
FINANSINNTEKT/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	12	47 593	23 649	0	10 000
Finanskostnader	13	-633 409	-344 652	-567 000	-700 000
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-585 816	-321 003	-567 000	-691 000
ÅRSRESULTAT		-2 430 307	-45 332	- 2 429 000	121 500
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-1 382 855	-45 332		
Udekket tap		-1 047 452			

BALANSE

Note

2008

2007

EIENDELER**ANLEGGSMIDLER**

Langsiktige fordringer	14	6 907 087	7 030 023
SUM ANLEGGSMIDLER		6 907 087	7 030 023

OMLØPSMIDLER

Restanser felleskostnader		7 892	14 232
Driftskonto i OBOS		123 746	500 688
Sparekonto i OBOS		759 623	234 118
SUM OMLØPSMIDLER		891 262	749 038

SUM EIENDELER		7 798 349	7 779 061
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Udekket tap		-1 047 451	1 382 855
SUM EGENKAPITAL		-1 047 451	1 382 855

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pant- og gjeldsbrevlån	15	8 721 517	6 265 239
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 721 517	6 265 239

KORTSIKTIG GJELD

Forskudd felleskostnader		73 318	54 716
Leverandørgjeld		17 318	75 436
Skyldig offentlig myndigheter	16	179	101
Påløpne renter		32 757	0
Påløpne avdrag		0	0
Annen kortsiktig gjeld	17	765	714
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 337	130 966

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 349	7 779 061
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	18	0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 31.12.2008/23.03.2009

STYRET FOR TORSHOV KVA. XIV B BOLIGSAMEIE

FOLKE NILSSON /s/

AGNES BAGØIEN /s/

MAGNUS NORDAHL /s/

KJERSTI SKOG-HAUGE /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Vaskeripenger	16 920
Felleskostnader	2 073 546
Trappevask	149 460
Kabel TV	64 860
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 304 786
Overført reduksjon av langsiktige fordringer	-122 935
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 181 851

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Overskudd Gjensidige Forsikring	14 323
SUM ANDRE INNTEKTER	14 323

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-7 500
Påløpne feriepenge	-765
Arbeidsgiveravgift	-15 970
SUM PERSONALKOSTNADER	-24 235

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 105 000,-
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 259,- jfr. note 11

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 6 206,- og er sin helhet knyttet til revisjon

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 426
SUM KONSULENTHONORAR	-4 426

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Gårdpass AS	-148 985
Malermester J.P. Lunde AS	-2 463 532
SUM STØRRE BYGNMESSIGE VEDLIKEHOLD	-2 612 517
Drift/vedlikehold bygninger	-55 743
Drift/vedlikehold VVS	-13 675
Drift/vedlikehold elektro	-4 550
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-10 582
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-15 160
Egenandel forsikring	-10 880
Kostnader dugnader	-517
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 723 624

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-189 644
Feieavgift	-10 721
Renovasjonsavgift	-86 621
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-286 986

NOTE: 10**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-50 393
SUM ENERGI / FYRING	-50 393

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-800
Container	-12 623
Driftsmateriell	-750
Lyspærer og sikringer	-7 655
Vaktmestertjenester	-64 151
Renhold ved firmaer	-137 350
Snørydding/gressklipping	-64 391
Kontor- og datarekvisita	-866
Trykksaker	-1 227
HMS-abonnement	-625
Møter, kurs, oppdateringer mv	-261
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 259
Andre kontorkostnader	-2 500
Porto	-6 670
Bankgebyr	-975
Velferds kostnader	-444
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-302 546

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	21 248
Renter av sparekonto i OBOS	25 505
Renter husleierestanser	840
SUM FINANSINNTEKTER	47 593

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter av lån i DnB NOR, lånnr: 1641.07.14144 (avsluttet)	-140 810
Renter av lån i DnB NOR, lånnr: 1211.34.58168 (refinansiering)	-485 293
Omkostninger og etabl. gebyr av lån i DnB NOR	-6 325
Andre rentekostnader	-981
SUM FINANSKOSTNADER	-633 409

NOTE: 14**LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Saldo 01.01.2008	7 030 023
Årets avdrag på lån	-122 935
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	6 907 087

NOTE: 15**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

DnB NOR, lånnr: 1211.34.58168	
Renter 31.12.08: 8,10%, løpetid 25 år	
Saldo 01.01.2008	-6 265 239
Opplåning 04-2008	-2 579 213
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	122 935
	-8 721 517
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-8 721 517

NOTE: 16**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-179
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-179

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-765
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-765

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Selskapets lån er blacolån uten pant i selskapets eiendommer

INNKOMNE FORSLAG

Vaskeriet.

Forslag A

Avvikling av vaskeriet.

Begrunnelse:

Vaskeriet er en stor ugift for sameiet. Ved avvikling av vaskeriet vil sameiet få reduserte utgifter.

Forslag B

Innføring av betalingssystem for vaskeriet.

Ved innføring av betalingssystem vil brukerne betale pr. vask og tørk. Prisen vil bli satt slik at den dekker kostnader til drift og vedlikehold.

Begrunnelse:

Ved innføring av betalingssystem vil brukerne betale for vaskeriet og ikke alle beboerne i sameiet. Videre vil et betalingssystem kunne regulere brukstiden for vaskeriet (systemet kan slå av og på strømmen til programmerte tidspunkter).