

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.
Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringselskapet.
Sist endret: April 2008

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Firma	Avdeling
<i>FOKUS KRØGSVEEN</i>	<i>SANDEFJORD</i>
Ansvarlig megler	
<i>DIRRIK SICHU / PAAC HEGDAHC</i>	
Oppdragsnummer	
<i>22-0237/08</i>	

I følge avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for salget og forsikringselskapets risiko for ansvar. Spørsmålene skal besvares etter beste skjønn.

Ved salg av dødsbo, kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året, er det krav til Boligsalgsrapport (BSR). Kravet gjelder bare på objekter med eget gnr/bnr.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

<input type="checkbox"/> Enebolig m/ BSR	<input type="checkbox"/> Enebolig u/ BSR	<input checked="" type="checkbox"/> Tomt/hytte	<input type="checkbox"/> Fritidsleilighet
<input type="checkbox"/> Enebolig m/ andelsnr.	<input type="checkbox"/> Selveier	<input type="checkbox"/> Andel	

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr./Andelsnr./Aksjenr.	Festenr.
<i>41</i>	<i>3</i>	<i>126</i>	<i>126</i>
Adresse		Postnr.	
<i>Bjørklundfjellet</i>			
Sted		Kommune	
<i>3648 PASSEBEKK</i>		<i>KONGSBERG</i>	
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. ?
<i>1982</i>			
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)			
<i>IF</i>			
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI			
Polise-/avtalenr.			
Hvis dødsbo, kryss her <input type="checkbox"/>			
Avdødes navn			

SELGEREN (1)

Etternavn	Fornavn	
Kristensen	Ragnhild	
Tlf. privat	Mobil	E-post
333 83630		jan.kristensen@nesbryggen.no
Ny adresse	Postnr.	Sted
Nesbryggeveien 48c	3133	DUKEN

SELGEREN (2)

Etternavn	Fornavn	
Tlf. privat	Mobil	E-post
Ny adresse	Postnr.	Sted

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

I tilfeller der noen av spørsmålene ikke er relevante for din eiendom kryss av på "har ikke".
Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?**
 JA NEI HAR IKKE Kommentarer
- Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?**
 JA NEI HAR IKKE Kommentarer
- 2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og om arbeidet er utført av; ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad. Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn**
 JA NEI HAR IKKE Kommentarer
- Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende?**
 JA NEI HAR IKKE Kommentarer
- Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren?**
 JA NEI HAR IKKE Kommentarer
- Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i avløpsrør?**
 JA NEI HAR IKKE Kommentarer
- Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**
 JA NEI HAR IKKE Kommentarer
- Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen f.eks. rotter, mus, maur og lignende?**
 JA NEI HAR IKKE Kommentarer
- Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**
 JA NEI HAR IKKE Kommentarer

INITIALER:

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

I tilfeller der noen av spørsmålene ikke er relevante for din eiendom kryss av på "har ikke".
Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

8.1. Har det vært utført arbeid på takteking/takrenner/beslag?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/utført arbeider/kontroll ved el-anlegget/andre installasjoner, f.eks oljetank, sentralfyr?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

10. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært kontroll på vann/avløp?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

11. Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider av ufaglærte personer eller ved dugnad eller egeninnsats?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

Egeninnsats

12. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

13. Kjenner du til manglende ferdigattest/ påbud/heftelser/ krav vedrørende eiendommen?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

14. Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter utarbeidet de siste 5 år?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

16. Foreligger det en løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

17. Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 18 og 19 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

18. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

19. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/ økte fellesutgifter?

JA NEI HAR IKKE Kommentarer

INITIALER:

TILLEGGSKOMMENTARER

(er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse skrives på eget ark, og legges som vedlegg)

Avgjørelse om eierskifteforsikring tas ved salg

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 6 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10. Jeg er orien-

tert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt/eventuelle endringer må påføres. Prisen på ny signeringsdato legges til grunn.

SETT KRYSS

- Jeg ønsker** å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt vilkårene av april 2008 og lest brosjyren "Alt du vil vite om eierskifteforsikring". Jeg bekrefter videre at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt begge partene har signert kjøpekontrakten.
- Jeg ønsker ikke** å tegne eierskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt selger å tegne eierskifteforsikring.

Dato

8. August 2008

Sted

Selger (1) sign.

x Ragnhild Henriksen

Selger (2) sign.

OPPLYSNINGSSKJEMA for eiendommen:

For å redusere mulighetene for senere klager/reklamasjoner fra kjøper av eiendommen ber vi om du besvarer spørsmålene nedenfor. Spørsmålene besvares med **Ja** eller **Nei**, for mer utfyllende svar benyttes siste side. Opplysningskjemaet er generelt utformet, alle spørsmål vil derfor ikke være relevante, men vil avhenge av type bolig du har (enebolig/rekkehus/leilighet). Du skal besvare de spørsmål som er relevante for din bolig.

Spørsmålene besvares med **Ja** eller **Nei** !

Eiendommen

1. Er taket tett og i orden? JA
2. Er takrenner og nedløp i orden? Finnes ikke
3. Er kjelleren tørr og i orden? Finnes ikke
4. Er noen vinduer i boligen knust eller punktert? NEI
5. Er trekken i pipa/peisen god? JA
6. Er evt. elektrisk arbeid i din eiertid utført av autorisert elektriker? Nei, "Finnes ikke"
7. Er evt. rørleggerarbeid i din eiertid utført av autorisert rørlegger? Nei, "Finnes ikke"
8. Er det vannmåler i boligen/på eiendommen? Nei
9. Kjenner du til fuktighet/lekkasjer på eiendommen?
(Hvis ja, redegjør på siste side) Nei
10. Kjenner du til om eiendommen er angrepet av husbukk, sopp, maur eller andre skadeinsekter?
(Hvis ja, redegjør på siste side) Nei
11. Kjenner du til feil eller mangler ved boligen eller tomten?
(Hvis ja, redegjør på siste side) Nei
12. Kjenner du til spesielle forpliktelser knyttet til boligen?
(Hvis ja, redegjør på siste side) Nei
13. Foreligger det noen offentlige påbud (kommunale avgifter, strøm, feiervesen) som ikke er utbetalt eller utført?
(Hvis ja, redegjør på siste side) Nei
14. Følger det med oppvarming i alle beboelsesrom? JA, ved oven

Bo- og eiertid

15. Hvor lenge har du vært eier av boligen?

siden 1982 år

16. Hvor lenge har du selv bodd i boligen?

Hytte år

17. Har megler orientert deg om de skattemessige sider ved salget?

JA

Generelt

18. Er det noen løpende leiekontrakter på hele eller deler av boligen/eiendommen?

(Hvis ja, redegjør på siste side)

Nei,

19. Er det noen som har forkjøpsrett ved salg av boligen?

(Hvis ja, redegjør på siste side)

Nei,

20. Er det andre meglere som har eiendommen for salg?

Nei,

21. Har du lest igjennom salgsoppgaven og er alle opplysninger i salgsoppgaven godkjent av deg?

Nei,

22. Ønsker selger å bestille eierskifteforsikring?

Avkjøpes ved salg.

Besvares av eiere av borettslags-/aksje- og selveierleiligheter:

Hvem er forretningsfører for selskapet? (navn/tlf. nr.)

Hvem er styreleder i selskapet? (navn/tlf. nr.)

Hva betales i husleie/fellesutgifter pr. mnd.?

Hva dekker disse kostnadene?

Besvares av eiere av borettslags-/aksjeleiligheter:

Hvor er adkomstdokumentene deponert?

(andelsbrev/aksjebrev m.m.)

Plass for utfyllende kommentarer til punktene (angi punktets nummer):

Undertegnede eier(e) av eiendommen, har selv besvart spørsmålene i dette opplysningsskjema.

Sted, Nesbryggen dato, 8. august

✶ Ragnbild Kristensen

underskrift

underskrift

Sett à 4 stk. hvorav 1 for tinglysning: 529-0578-1.
Pakker à 25 stk. vanlige: 529-0576-5.
Pakker à 25 stk. for tinglysning: 529-0577-3.
Landbruksforlaget, Postboks 3647 Gamlebyen, Oslo 1.

Kontraksformularet er utarbeidet av
Norges Bondelag og Norges Skogeierforbund.

Ettertrykk forbudt

TINGLYST
30 OKT. 1998
KONGSBERG
SØRENKRIVEREMBEDE
DAGBOKNR: 5093

FESTEKONTRAKT

Mellom ... Arne K. Finnerud, person nr. 060128.47724

adr.: ... 3648 PASSEBEKK

eier av, GNR. ... 41, BNR. ... 3

i ... Kongsberg kommune, heretter kalt eieren, og

..... Ragnhild Kristensen, person nr. 070133.42215,

adr.: ... Nesbryggvn. 48 c, 3133 DUKEN, heretter kalt

festeren, er det i dag inngått følgende festekontrakt:

§ 1. Tomta.

Festeren leier en hyttetomt av eierens eiendom

GNR. ... 41, BNR. ... 3, i ... Kongsberg kommune.

Tomta gis nr. 126, på ... Bjørklundfjellet hyttefelt.

Tomta er godkjent for hyttebebyggelse i.h.t. reguleringsplan/disposisjonsplan, stadfestet.

A. Tomtas beliggenhet er avmerket på plankartet for området og har fått koordinatene

x = ... 166265, y = ... 53177

eller:

B. Tomta er oppmålt, jfr. vedlagte kartforretning av,
hvor tomtas grenser er angitt.

Festetiden er 80 år og regnes fra kontraktens underskrift.

C. Annen beskrivelse:

..... Punktfeste

..... Tomten er bebygd

.....

Feste nr. 126

§ 2. Festeavgiften.

Festeavgiften pr. kalenderår er kr. ~~1.500~~ som betales forskuddsvis og senest innen ~~31.12.~~ året forut.

Blir kontrakten inngått i løpet av året, utgjør festeavgiften kr. for den gjenværende del av første kalenderår og forfaller til betaling ved kontraktens underskrift.

Festeavgiften reguleres hvert tiende år, regnet fra og med første hele festeår og i samsvar med prosentvis endring i konsumprisindeksen i den forløpne tidsperiode. En bruker konsumprisindeksen pr. 15. august i det år festekontrakten er inngått som basisindeks for reguleringen. Skulle konsumprisindeksen ikke bli opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle eieren, for å få samtidig regulering av festekontrakten for hele hyttefeltet, foretrekke å la det gå mer enn 10 år mellom reguleringen, skal festeren ikke kunne motsette seg dette.

§ 3. Grunnlagsinvesteringer.

Ved kontraktens underskrift forfaller til betaling ved siden av festeavgiften, jfr. § 2, andel av fellesinvesteringene:

Anlegg for vannforsyning	kr.
Anlegg for avløp og renovasjon	kr.
Anlegg av veg og parkering	kr.
Plankostnader	
.....	kr.
.....	kr.
<hr/>	
Andel grunnlagsinvesteringer	kr.

§ 4. Avgifter.

Festeren forplikter seg til å betale avgift til eieren eller kommunen for utført renovasjon, vann og kloakktjenester.

I tillegg til dette kommer eventuelt utgifter til vedlikehold av veg og snøbrøyting.

Avgiften er gjenstand for regulering hvert år.

Første år er ovennevnte avgifter:

Renovasjon	kr.
Vann/kloakk	kr.
Veg m/u snøbrøyting	kr.
<hr/>	
Sum	kr.

§ 5. Bebyggelse.

Festeren gis rett til å føre opp en hytte som skal plasseres etter anvisning fra bygningsrådet. For øvrig vises til reguleringsbestemmelsene som følger vedlagt.

§ 6. Vann, avløp og renovasjon.

1. Festeren plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende forskrifter for området vedkommende vann, avløp og renovasjon. Dersom det kommer kommunale pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp og renovasjon, forplikter festeren seg til å dekke sin forholdsmessige andel av disse kostnadene.
2. Vannkildene skal benyttes hensynsfullt til felles beste for festerne i området.
3. Avfall og kloakk/spillvann må ikke forurense noen drikkevannskilde eller på annen måte sjenere omgivelsene.

§ 7. Veger, parkering, adkomst.

Festeren gis rett til adkomst til sin hytte etter de veger som er utlagt i reguleringsplanen/disposisjonsplanen.

Dersom eieren ikke har opparbeidet veger og krevet refusjon for dette, forplikter festeren seg til å være med på å dekke opparbeidelseskostnadene dersom dette skulle bli aktuelt, samt være med på å dekke de årlige vedlikeholdsutgifter for vegene. Vedrørende parkering vises til parkeringsplanen. Festeren plikter å hensette sine biler på de oppmerkede parkeringsplasser.

§ 8. Hogst, terrengbehandling, jakt, fiske, beite m.v.

Eieren eier skogen i byggeområdet, men skal ved skogbehandlingen ta hensyn til at byggeområdet nyttes til hytteområde.

Festeren må ikke foreta inngrep som forandrer terrengets utmarks karakter.

Utenom det avgrensede byggeområde skal skogbruk drives etter de til enhver tid gjeldende retningslinjer, jfr. Lov om skogbruk og skogvern.

Materialtransport m.v. må skje slik at sår i terrenget såvidt mulig unngås. Tomta skal holdes ryddig for avfall, materialrester m.v., jfr. Lov om motorisert ferdsel i utmark og kommunale regler om slik ferdsel.

Festeren gis ingen jaktrett, fiskerett eller rett til ved på eierens eiendom. Festeretten endrer ikke beiteretten i området, og eieren er ikke ansvarlig for skade voldt av dyr på beite. Eventuell skade på beitedyr som kan føres tilbake på forhold som skyldes festeren, skal denne være ansvarlig for. Kun i spesielle tilfeller kan festeren, etter avtale med eieren eller eventuelle beiteberettigede, sette opp gjerde til vern mot beitedyr.

§ 9. Forretningsmessig virksomhet.

Festeren har ikke adgang til å drive forretningsmessig virksomhet på tomta/hytta, så som varesalg, herbergsvirksomhet o.l. Hytta kan leies ut inntil uker pr. kalenderår.

§ 10. Videre utbygging og utvikling i reguleringsområdet.

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplan/disposisjonsplan datert, er ikke tillatt med mindre reguleringsplanen/disposisjonsplanen blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot nye fellesanlegg i området, så som veger, parkeringsplasser, anlegg for vann, avløp og renovasjon m.v. Festeren kan heller ikke gjøre innsigelser mot framføring av kabler for elektrisitet eller fjernsyn, og festeren forplikter seg til fritt å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostningene med å overføre luftkablene/luftledningene til jordkabler over sin tomt.

§ 11. Overdragelse m. v.

Overdragelse av festeretten med bebyggelse kan bare skje med eierens samtykke, men samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn. Framleie av festeretten er ikke tillatt.

Hvis festeren ønsker å overdra ubebyggt tomt kan eieren kreve festet avviklet i stedet for å godta overdragelse. Eieren kan også kreve festet avviklet hvis det ikke er ført opp hytte på tomta innen år.

Bestemmelsene i denne paragrafen gjelder ikke ved overdragelse til ektefelle eller livsarvinger.

§ 12. Regler ved festetidens utløp.

Når festekontrakten er opphørt, kan eieren kreve bebyggelsen fjernet og tomta ryddet på festens bekostning. Utkastelse kan skje uten søksmål etter tvangsfullbyrdelseslovens § 3, pkt. 9.

§ 13. Regler for mislighold.

Blir kontrakten hevet p.g.a. vesentlige mislighold fra festerens side, kan utkastelse skje som bestemt i § 12. Som vesentlig mislighold regnes bl.a. unnlatelse av å betale skyldig festeavgift og andel av felleskostnader innen 2 —to— uker fra mottatt påkrav. Vesentlig mislighold kan også være unnlatelse av å rette feil begått i strid med denne kontrakt snarest mulig etter mottatt påkrav om dette. Såfremt festeren ikke har etterkommet krav om retting av feil innen en frist på 1 —en— måned, kan eieren, om han ønsker det, selv rette feil og belaste festeren for kostnadene.

For skyldig festeavgift har eieren adgang til å beregne seg 5 % rente over Norges Banks diskonto til enhver tid, fra sendt krav om innbetaling og inntil betaling finner sted.

Før eieren går til hevning av kontrakten, riving av hytta eller tvangsauksjon, skal han i rekommandert brev varsle panthavere med tinglyst panterett etter grunnboka. Disse kan avverge reaksjon ved innen 1—én— måned fra varsel er gitt å betale det skyldige beløp + renter og kostnader.

§ 14. Panterettigheter – heftelser.

Eieren forbeholder seg førsteprioritets panterett i festeretten og bebyggelsen for et beløp inntil 3—tre— års festeavgift for skyldig festeavgift og andel av felleskostnadene, renter og andre krav mot rett til tvangsauksjon uten søksmål. Festeren kan kreve denne panterett frafalt mot å stille bankgaranti eller annen fullgod sikkerhet for tilsvarende beløp.

Eieren plikter å sørge for pantefrafall på den tomt som det her er inngått festeavtale om. Tomta skal være heftelsesfri med unntak av ovennevnte panterett.

§ 15. Tinglysning.

Denne kontrakt kan tinglyses som heftelse på hovedeiendommen. Alle utgifter i forbindelse med opprettelse av kontrakten og eventuell tinglysning dekkes av festeren.

§ 16. Særbestemmelser.

De reguleringsvedtekter som gjelder for området, inngår som del av denne kontrakt, og festeren forplikter seg til å rette seg etter disse.

§ 17.

Twist om forståelsen av denne kontrakt avgjøres ved voldgift, hvor Sorenskriveren i Kongsberg oppnevner 3—tre— voldgiftsmenn og utpeker formann.

§ 18. Andre bestemmelser.

.....
.....
.....
.....

Denne kontrakt er utstedt i 2—to— eksemplarer hvorav eier og fester har ett hver.

..... den, 19....

Olav K. Finne
.....
Eier

Ragnhild Kristensen
.....
Fester

Undertegnede attesterer at denne kontrakt er underskrevet av eier og fester og at begge er over 18 år.

1. **TINGLYST**, person nr.

2. **30 OKT. 1888**, person nr.

KONGBERG
SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR: 5093
D. S. G.



**Kongsberg
kommune**

Meglerpakke
Plan- og næringstjenesten

Opplysningene gjelder eiendom:		Dato: 03.09.2008
Gnr/Bnr/Fnr/Snr:	41/3/126	
Eier::	Arne K Finnerud	
Fester::	Ragnhild Kristensen	
Adresse:	Omholtfjell hytteområde	
Sted:		
Postnr:	3 648 Passebekk	
Areal målt i kart:	m ²	

Plantype	Plan nr./Andre opplysninger
Kommuneplan	Arealdelen av Kongsberg kommuneplan 2004-2015 med bestemmelser. Ikrafttredelsesdato 17.02.2005.
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	Forslag til reguleringsplan: 343R Skrim Omholtfjell under utarbeidelse.
Andre planer	
Andre viktige opplysninger	
Formål med reguleringen/ kommuneplan:	Byggeområde fritidsbebyggelse.

Brukstillatelse/ferdigattest	
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest:	Nybygg fritidsbolig. - Søknad om byggetillatelse/byggetillatelse ikke funnet. Oppretting av punktfeste. Jr 97/3408. - I rekvisisjonen datert 09.09.1997 oppgir grunneier at hytta er oppført i 1975.

Mer info i andre produkter i infoLAND og internett:

www.kongsberg.kommune.no



Kongsberg
kommune

Meglerpakke
Tekniske Tjenester

Opplysningene gjelder eiendom:		Dato: 15.08.08
Gnr/Bnr 41/3/126	Adresse: Passebekk	Postnr:
GAB areal:		

Kommunale avgifter og gebyr: Beløpene er inkl. mva.

Avgiftstype	Sats	Grunnlag	Sum/år
Skattetakst for eiendommen	7,00	60.000,-	420,-
Avgiftstype	Ant Terminer	Sum/termin	Sum/år
Vann			
Målerleie			
Renovasjon	1		626,88
Kloakkavgift			
Feiergebyr			
Div			

Vannmåler:

Målerstand	
Avlest dato	
Stipulert forbruk	
Div	

Feiing:

Feiedato	
Pålegg/heftelser	
Div	

Restanser:

	Ingen restanser



Kongsberg kommune

Grunnkart

Gnr/Bnr: 41/3/126



Kartet er ikke målestokkriktig

54450

544200

543900

11

X 6594900

X 6594900

X 6594600

X 6594600

Y 544500

544200

Y 543900

Antonkleiv

Skrimveien

F126 Sameie

P-plass

